

GEM Crailo B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 535
1250 AM LAREN

VERZONDEN 18 AUG. 2021

Zaaknummer : OD.350427
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 17 december 2020 (OD.318434)
Locatie : Amersfoortsestraatweg 85, Bussum, Gemeente Gooise Meren,
Hilversum en Laren

Geachte [REDACTED],

Op 30 juli 2021 heeft Tauw namens u verzocht om de ontheffing van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434, aan GEM Crailo B.V. afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop en de renovatie van bestaande panden op het voormalige defensie terrein genaamd Crailo gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 85, Bussum, Gemeente Gooise Meren, Hilversum en Laren te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 30 juli 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.350427.

Verzoek wijziging

U heeft meerdere wijzigingsverzoeken ingediend:

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om voorschrift 23 van de ontheffing van 17 december 2020 te wijzigen. Voorschrift 23 ziet op de minimale gewenningsperiode.
2. U heeft verzocht om voorschrift 26 van de ontheffing van 17 december 2020 te wijzigen. Voorschrift 26 ziet op de wijze van ongeschikt maken van de te slopen panden.

Tauw geeft aan dat de tijdelijke voorzieningen op 22 februari 2021 zijn gerealiseerd, zodoende is de officiële gewenningsperiode pas op 22 augustus verstreken. Vanwege organisatorische redenen was het niet mogelijk om de tijdelijke voorzieningen nog eerder te realiseren. De datum van 22 augustus valt echter binnen het paar seizoenen van de gewone dwergvleermuis. U geeft aan dat het echter gewenst is om voor de start van het paar seizoenen nog ongeschikt maken. Dit houdt in dat er acht dagen eerder ongeschikt gemaakt zal worden, dan de gestelde zes maanden. Er wordt tevens aangegeven dat er in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 gesteld wordt dat er gedurende de laatste maand van de gewenningsperiode aangevangen kan worden met het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Met betrekking tot de wijze van ongeschikt maken wordt aangegeven dat o.a. bij Gebouw B aan beide kopgevels een doorlopende gemetselde muur heeft. Aan de zijgevels wordt deze muur onderbroken door betonnen steunbalken. De muurdelen tussen de steunbalken zijn niet breed genoeg om gedeeltelijk open te maken. Daarom stelt u voor om bij dit gebouw de vier hoekpunten

aan de kopgevels te verwijderen en de overige open stootvoegen af te sluiten met exclusion flaps. Zodoende verzoekt u ons om voorschrift 26 uit te breiden en tevens het gebruik van exclusion flaps toe te staan.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.318434 van 17 december 2020.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn in totaal 22 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vastgesteld. In gebouw B zijn één kraamverblijfplaats en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De aard van de werkzaamheden verandert niet. De verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden verloren. De maatregelen met betrekking tot het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen en de permanente alternatieven veranderen niet ten opzichte van het besluit met kenmerk OD.318434.

Het wijzigingsverzoek ziet op de minimale gewenningsperiode en de wijze van ongeschikt maken. In het besluit met kenmerk OD.318434 wordt beschreven dat er voldaan dient te worden aan de minimale gewenningsperiode van zes maanden. Wij gaan mee met de onderbouwing dat het volgens het kennisdocument mogelijk is om gedurende de laatste maand te starten met het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Zodoende wordt het eerder starten met ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen in gebouw B toegestaan.

Het uitbreiden van de methodes van ongeschikt maken zal geen effect hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van voorschriften 23 en 26 van de ontheffing van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop en de renovatie van bestaande panden op het voormalige defensie terrein genaamd Crailo gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 85, Bussum, Gemeente Gooise Meren, Hilversum en Laren. De ontheffing wordt gewijzigd.

Voorschrift 23 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 23. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

23. Voordat een oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt kan worden, dienen er per ongeschikt te maken verblijfplaats minimaal 4 alternatieve tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen functioneel te zijn en dient er te worden voldaan aan de minimale gewenningsperiode. De minimale gewenningsperiode bedraagt:

Gewone dwergvleermuis:

- Kraamverblijfplaats: 1 kraamseizoen
- Paarverblijfplaats: 6 maanden
- Zomerverblijfplaats: 3 maanden

Ruige dwergvleermuis:

- Zomerverblijfplaats: 1 maand
- Paarverblijfplaats: 1 maand

In afwijking van het hierboven gestelde is het voor de aangetroffen paarverblijfplaats in gebouw B, voor de locatie zie bijlage 3 bij dit besluit, toegestaan om gedurende de laatste maand (i.e. de vijfde maand) te starten met ongeschikt maken.

Voorschrift 26 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 26. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

26. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de panden die gesloopt worden, zie bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van onderstaande methodes:
- a. Het plaatsen van exclusion flaps;
 - b. Het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden.
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

Voor het overige blijft de ontheffing van 17 december 2020 met kenmerk OD.318434 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschriften 23 en 26, onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde
namens de

[REDACTED]
Afdelingsmanager
Omgeving (NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Tauw

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.