

MOTIVATIE KRUISSTRAAT 60 tuinhuis

Na overleg met de buren hebben zijn we van mening dat er niemand overlast kan ondervinden van dit tuinhuis.

b. er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan;

NVT

c. er dient voldaan te worden aan het parkeerbeleid;

NVT

d. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast;

NVT

e. een woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte van 45 m²

Het is geen woning

f. bij een onzelfstandige wooneenheid heeft een woonruimte een minimale gebruiksoppervlakte van 15 m². Een dergelijke woonruimte is bedoeld voor één persoon, bij elke extra persoon dient de woonruimte met 5 m² vergroot te worden. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn. Er dient per persoon, naast de woonruimte, een berging aanwezig te zijn van minimaal 1,5 m², deze hoeft niet inpandig te zijn.

Dit tuinhuis betreft opslag van materialen en kweek van eigen groente in de tuinkas.

g. er dient met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan te worden, in die gevallen waar planschade niet uit te sluiten is.

nvt

h. omliggende bedrijven mogen door de activiteit niet onevenredig belemmerd worden;

nvt

i. er mag geen onevenredige milieuhinder voor derden ontstaan door de activiteit;

hemelwater wordt opgevangen in eigen tuin en naar behoeven gebruikt voor de kweek van de eigen groenten

j. er dient een goed woon- en leefklimaat te bestaan ter plaatse van de activiteit voor zover relevant voor de uitoefening van de activiteit, waarbij deze toetsing zwaarder is naar gelang de gevoeligheid van de gewenste functie groter wordt en naarmate de functiewijziging meer impact heeft. Hier kan ook een bodemonderzoek onder vallen;

nvt

k. afstromend hemelwater van nieuwe bouwwerken wordt op eigen terrein geïnfiltreerd;

ja dit is voorzien

l. van de beleidsregels kan gemotiveerd worden afgeweken indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven;