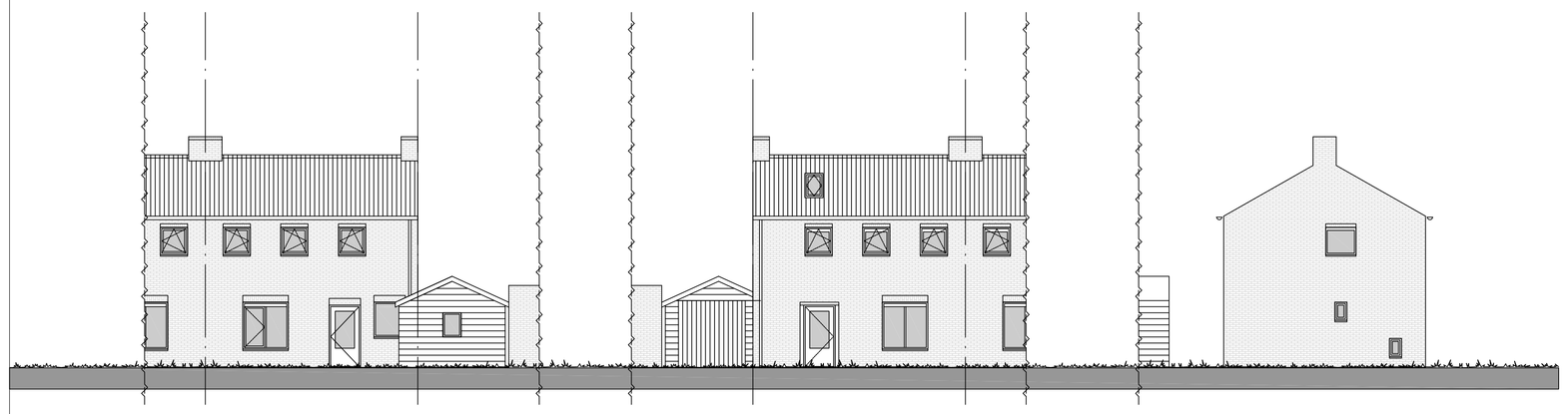
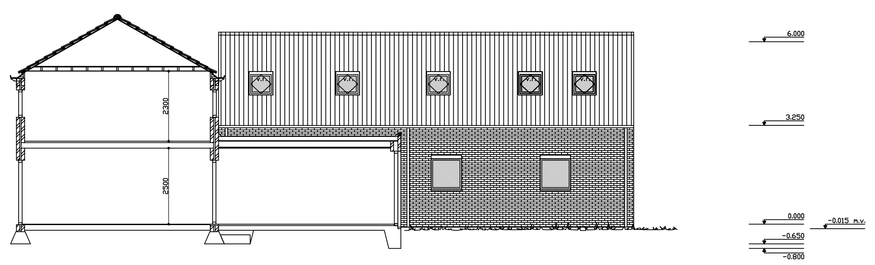
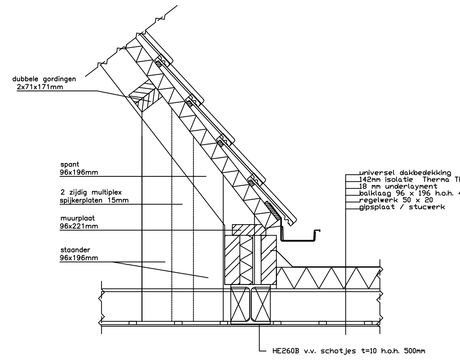


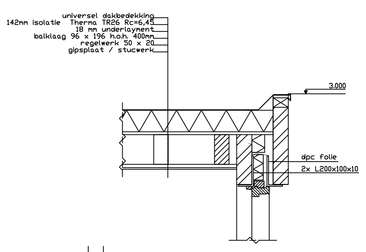
- ACHTERGEVEL (BESTAAND) -
- VOORGEVEL (BESTAAND) -
- LINKER ZIJGEVEL (BESTAAND) -



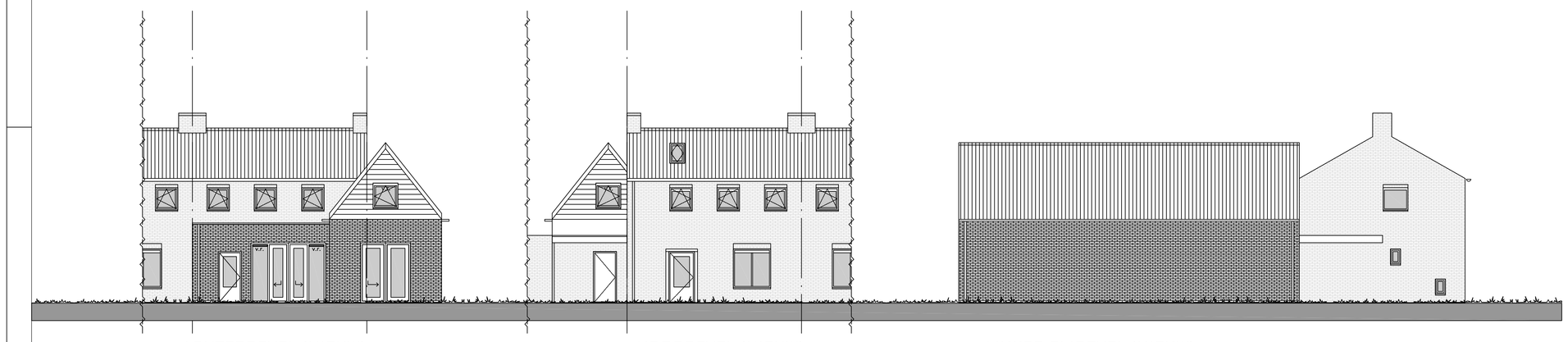
- DOORSNEDE A-A -



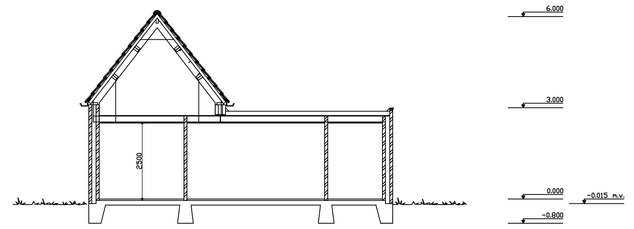
- DETAIL 2 -



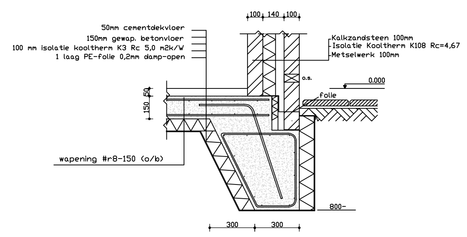
- DETAIL 3 -



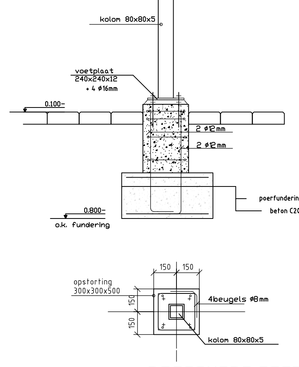
- ACHTERGEVEL (NIEUW) -
- VOORGEVEL (NIEUW) -
- LINKER ZIJGEVEL (NIEUW) -



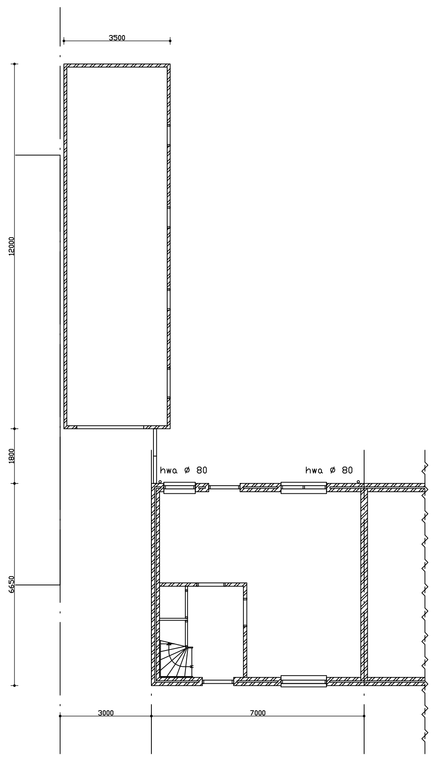
- DOORSNEDE B-B -



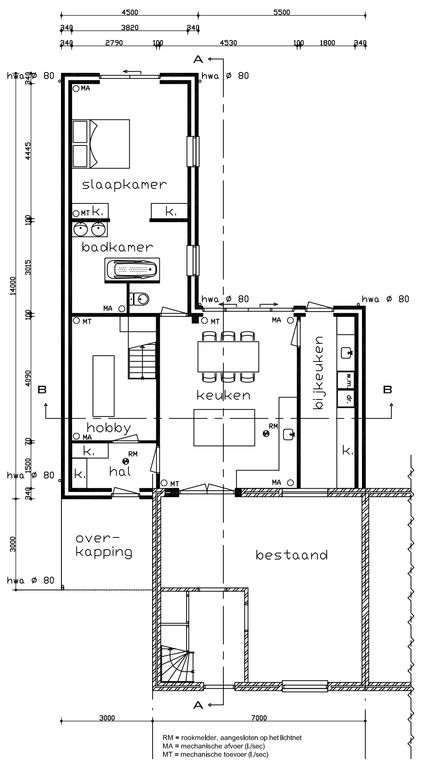
- DETAIL 1-



DOORSNEDE POER

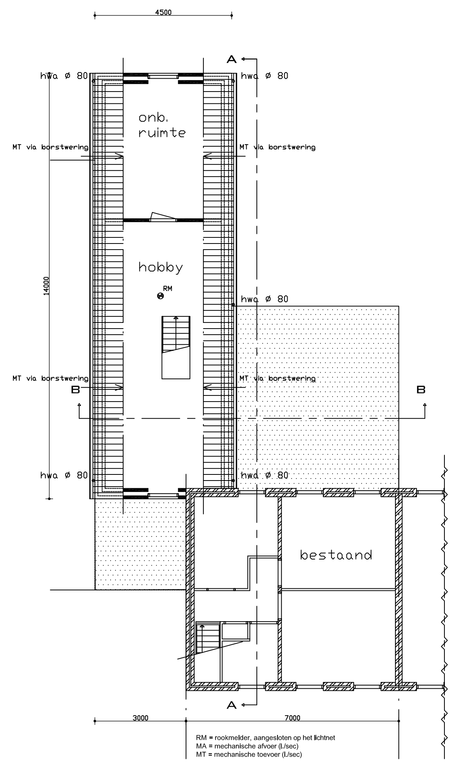


- BEGANE GROND (BESTAAND) -

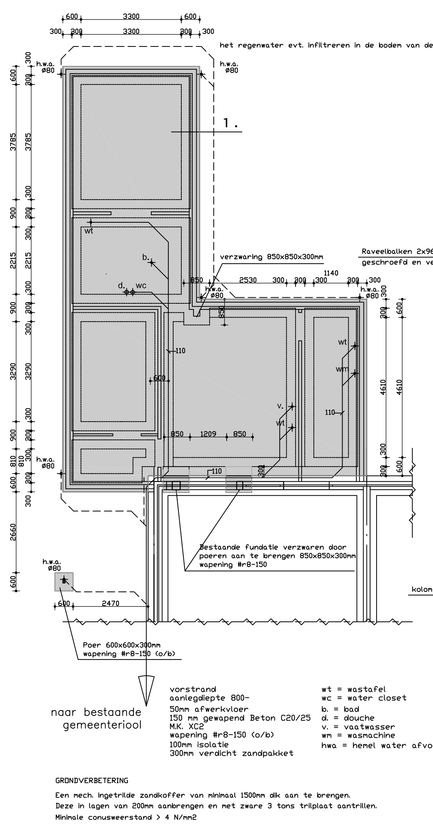


eis spuivoorziening ten minste 3,00 dm3/s per m2 vloer opp.

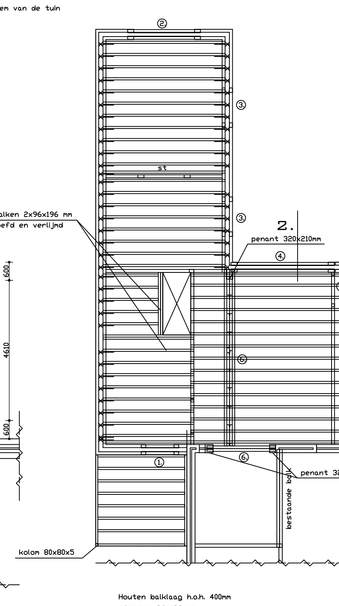
- BEGANE GROND (NIEUW) -



- 1E VERDIEPING (NIEUW) -



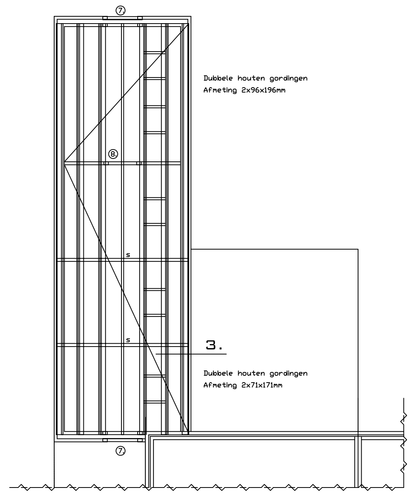
- FUNDERING -



Houten balklaag h.o.h. 400mm
Afmeting 96x196 mm

① 2x L100x100x10
gekoppelde middels schotjes t=10 h.o.h. 500mm
② 2x L150x100x10
gekoppelde middels schotjes t=10 h.o.h. 500mm
③ bij L150x100x10
bur prefab beton istel 100x150mm
④ 2x L200x100x10
gekoppelde middels schotjes t=10 h.o.h. 500mm
⑤ prefab betonistel 100x185mm
⑥ HE260B v.v. schotjes t=10 h.o.h. 500mm

r = stalen strip aan stalen istel lassen
⋈ = h.ankerker
st = stalenistel
b = betonistel



Dubbele houten gordingen
Afmeting 2x71x171mm / 2x96x196mm
st = houten spant
Afmeting 96 x 196 mm
v.v. 2-zijdige multiplex spijkerplaten t=15mm

Beglazing

Dubbele beglazing BI-SP-BU 4-12-5mm.
Fabrikant: Glovertel.
Type: Thermoplus Superlite.

Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren
met een warmteweerstand van ten minste 0,33 m2.K/W.(EPN)
Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen.

De volgende normen en richtlijnen zijn van toepassing:
Beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576.
Beglazen van gebouwen volgens NPR 3577.
Glas voor gebouwen, isolerend dubbelglas.
Eisen en beproevingsmethoden volgens NEN 3567.
Houten buitendeuren volgens NPR 7069.
Schildewerk uitvoeren vlgs NPR 3672.

v.r. = ventilatierooster

MATERIALEN & KLEUREN

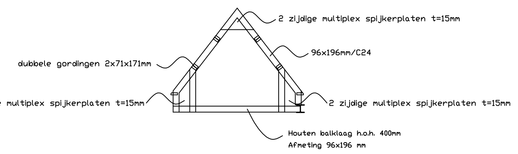
Onderdeel	Materiaal	Kleur
metalewerk	bakelaen	als bestaand
voegwerk	mortel	als bestaand
plat dak	bitumen	zwart
schuin dak	keramiek	als bestaand
kozijnen	kunststof	wit
rabdelaen	hout	zwart

RENVOOI

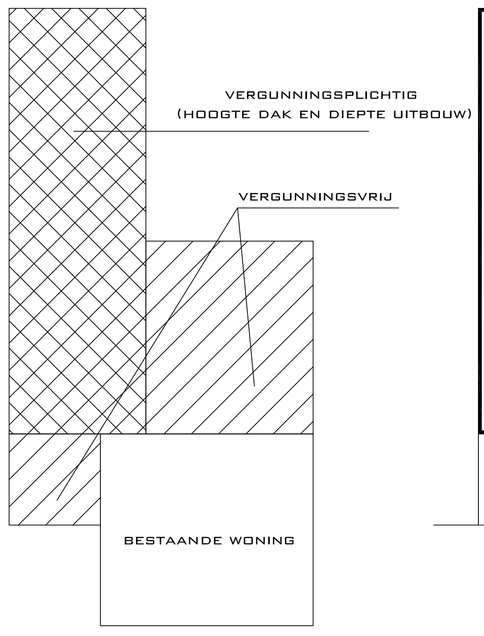
Arcering	Materiaal
	metalewerk nieuw
	hohle scheidingsw.
	metalewerk bestaand
	hout
	gemaakte material Rc=4,50
	zandcementmortel
	beton C20/25

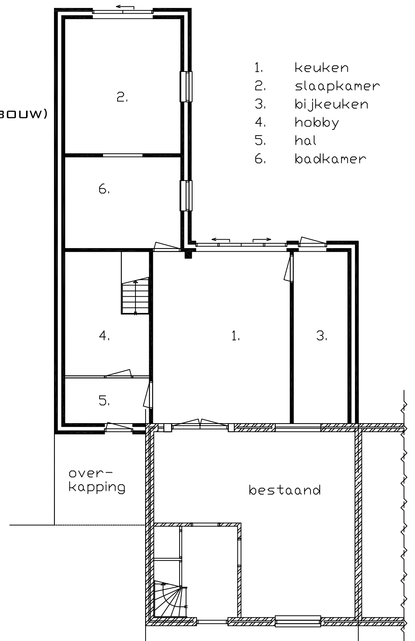
VOOR CONSTR. AFM. ZIE BEREK.

MAATVOERING I.H.W. CONTROLEREN

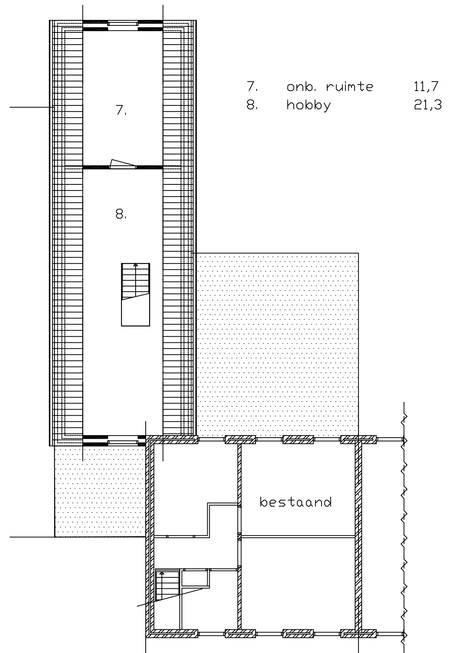


- SPANT -





			daglicht
1.	keuken	25,6 m2	4,2 m2
2.	slaapkamer	17,0 m2	2,22 m2
3.	bijkeuken	10,2 m2	0,65 m2
4.	hobby	9,5 m2	
5.	hal	4,2 m2	eis verblijfsruimte
6.	badkamer	11,5 m2	min. 0,5 m2



			daglicht
7.	onb. ruimte	11,7 m2	0,61 m2
8.	hobby	21,3 m2	0,91 m2

eis verblijfsruimte
min. 0,5 m2

® rook- en brandbeveiligingsapparatuur
(ionisierend, aangesloten op het net)

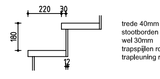
- Bouwbesluit artikel 1.5: Rookmelder toepassen in alle voor mensen toegankelijke ruimten, die in hetzelfde rookcompartiment of subbrandcompartiment liggen als de woning, met uitzondering van toilet- of badruimte, die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.
Tevens bij het in alarmfase gaan van een rookmelder in elke verblijfsruimte een geluidsniveau hoorbaar is van ten minste 65 dB(A), doch niet meer dan 85 dB(A); dit kan er toe leiden dat rookmelders onderling gekoppeld moeten worden overeenkomstig het daaromtrent bepaalde volgens NEN 2555

- ALGEMEEN -

- Minimale isolatiewaarden:
  - vloer: Rc = waarde 3,7 m2K/W
  - gevel, Rc = waarde 4,7 m2K/W
  - dak: Rc = waarde 6,3 m2K/W
- Voor de geluidsisolatie binnen de woning geldt een algemene minimumeis van ten minste -20 dB(A) tussen verblijfsruimten (tend) in de wand een deur aanwezig is)

- TRAPPEN/TRAPLEUNING/BALUSTRADE -

- Daar waar de trappen aan het bouwbesluit moeten voldoen, dient rekening te worden gehouden met de volgende maten:
Maximale optrede 180mm, minimale aantrede 220mm en een minimale vrije hoogte van 2300mm gemeten vanaf de looplijn van de trap
- de vloerafwerking dient te voldoen aan de in het bouwbesluit 2012 genoemde voorschriften Afdeling 2.3 (vloerafschuldingen) paragraaf 2.3.1 artikel 2.16 t/m 2.20 en afdeling 2.1 algemene sterkte van de bouwconstructie paragraaf 2.11
- Balustrade hoogte netto mtr. 1000mm
- Spijltuussenruimte balustrade maximaal 100mm tot 700+dover daarboven max. 500mm



trede 40mm vurenhout
stootborden 12mm multiplex
wel 30mm
trapspijlen rond 20mm
traplleuning rond 40mm

- ALGEMENE BOUWEISEN -

- Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren met een warmteweerstand en afmetingen volgens EPC berekening
- Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen
- Schildewerk uitvoeren volgens NPR 3672
- Elektra conform NEN 1010:2007+C1:2008 nl
- Buitenbekleding aanklampen conform NEN 3215:2011/C1:2014 nl
- Waterinstallatie volgens NEN 1006+A3:2011
- Warmteuitwisselingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen, aanbrengen in mantelbuizen van pvc
- Gehele waterleidingninstallatie uitvoeren in leidingen van kuperen pijpen, kwaliteit: halfhard volgens NEN1057:2006+A1:2010
- Plaatsing CV-installatie en verwarmingselementen volgens NEN 3028:2011 en voorschriften gasbedrijf, klein bw-en ontluchting CV-installatie CV-installatie monteren door een erkend installatiebedrijf
- Trappen en vloerafschuldingen volgens NEN 2608-12:2008
- Toe-/afvoer verbrandingslucht / rook volgens NEN 2757-1:2011
- Plaatsen en afmeting binkenrolos volgens NEN 1170:1984
- Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NENEN 1996-1-1+C1:2011
- Spouwmuurbalken koppelen m.b.v. S spouwankers I MJ
- Spouwanker, afmeting 26b30x5/mm
- Ontwerp en uitvoering binnenverdeling volgens NEN 3216:2012
- Thermische isolatie volgens NEN 1068:2012
- Energieprestatie volgens NEN 7120+C2:2012 (de rapport TRKas)
- De grenswaarde van de warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie grenzend aan verblijfsgebied, bad en/of toilet/ruimte volgens EPC berekening
- Ventilatie / luchtverversing volgens NEN 1087:2001 I NPR 1088
- In totaal van de uitwendige scheidingsconstructies van het verblijfsgebied moet met het oog op de toetreding van daglicht en het uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtoppervlak als bedoeld in NEN 2057:2011 aanwezig zijn
- Geluidwering volgens NEN 6077:2005+C1:2012 en NPR 5070/5072/5073/5074/5075
- Luchtdoorlatenbheid volgens NEN 2690:1991
- De meterkast en watermeter moeten voldoen aan NEN 2768:2005
- Kotjhen, ramen en deuren moeten voldoen aan de eisen van PolMeeuwsmark Vollg Wonen 2008
- Op dit plan is afbeldig 7.1 en 7.2 van het bouwbesluit 2012 van toepassing
- Het toe te passen hangen sluitwerk dient te zijn voorzien van SKG-keurmerk (2-sterren)
- De draagconstructie bestt een brandweerstheid tot bezwijken van tenminste 30 minuten volgens NENEN 1993-1-0:2006
- De hoofddraagconstructie bestt een brandweerstheid tot bezwijken van tenminste 60 minuten volgens Bouwbesluit 2015 en NENEN 1993-1-0:2006
- Toegepaste materialen voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse D volgens NENEN 13501-1
- Toegepaste materialen hebben een rookklasse S2 bepaald volgens NENEN 13501-1
- Het dak van een bouwwerk waarin de gebruiksfunctie ligt is niet brandgevaarlijk volgens Bouwbesluit art. 2.71 en NEN 6063:2008
- Rookafvoeren volgens NEN 6062:2011
- Dakafvoeren volgens NEN 6063:2008
- T.b.v. bescherming tegen ratten en muiltjes wordt er op toegezien dat in de uitwendige scheidingsconstructie tot 0.6m onder maaiveld geen openingen aanwezig zijn groter dan 10mm
- Tijdelijke waterspannare van scheidingsconstructies van nutte ruimten tot een minimum te beperken dat legplevek met goed voegwerk worden aangebracht. In blaken en badruimte tot tenminste 1.2m + vloerpeil; t.p.v. bad en/of douche tot tenminste 2.1m + vloerpeil.
- Voor het realiseren van een kuchte en waterdichte scheidingsconstructie dullen daar, waar nodig, de benodigde waterwerende, waterdichte en lucht afdichtingslagen worden toegepast
- Rookproductie van toegepaste bouwmaterialen volgens NEN 6066:1991/A1:1997