



Gemeente Leidschendam-Voorburg
2264 BM Leidschendam

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 18 augustus 2021
Ons kenmerk 745197
Uw brief/kenmerk
Contactpersoon
Telefoon
Bijlagen Div.
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning

Geachte

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van vijftig hemelbomen, IJsvogellaan in Leidschendam onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Bezwaar en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in het Gemeenteblad en Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Omdat het hier de activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de werkzaamheden dient te worden gemeld.

U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Wet natuurbescherming

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2021. U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker Klantcontactcentrum

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid,
Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 745197

Aanvraag

Op 21 juni 2021 hebben wij van ..handelend namens de Gemeente Leidschendam-Voorburg, Koningin Wilhelminalaan 2 2264 BM Leidschendam, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van vijftendertig gemeentebomen op het perceel ter hoogte van de IJsvogellaan in Leidschendam.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **vijftendertig hemelbomen;**

Locatie: **openbaar gebied;**

Reden is: de bomen veroorzaken in toenemende mate wortelopdruk en veroorzaken overlast in de vorm van de vele zaailingen en worteluitlopers die in de straat en de omliggende tuinen naar boven komen.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 21-06-2021

Vellen houtopstand

- rapport Groeiplaatsonderzoek IJsvogellaan, d.d. 16-11-2020
- tekening te vellen bomen, d.d. 21-06-2021

Ontvankelijkheid

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Bij het beoordelen van uw verzoek om een kapvergunning, is getoetst of er sprake is van waardevolle bomen. Hiertoe heeft de deskundige van afdeling Stadsbeheer een onderzoek ingesteld naar de bomen door deze te toetsen aan de waarden zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV. Uit de beoordeling van deze deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt, dat er sprake is van waarde voor het stads- en dorpsschoon en beeldbepalende waarde zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

De grote bomen maken onderdeel uit van de wijkboomstructuur. Ze geven de wijk een groene uitstraling welke tot uiting komt in de landschappelijke, stedenbouwkundige en verkeerskundige structuur.

Afweging

De gemeente controleert regelmatig de toestand van de bomen in de openbare ruimte en de hemelbomen langs de IJsvogellaan zorgen voor zeer ernstige wortelopdruk. Bomen mogen geen gevaar vormen voor de omgeving en daarom is ingrijpen soms nodig.

Naar aanleiding van de zeer ernstige wortelopdruk heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg in november 2020 Advies- en ingenieursbureau De Boomingenieur opdracht gegeven een groeiplaatsonderzoek uit te voeren. Het rapport omschrijft de huidige situatie: de beworteling, de opbouw van de bodem en de grondwaterstand. Op basis van deze resultaten volgt de conclusie met variantenstudie: opties en aanbevelingen.

Uit het rapport blijkt dat de ondergrondse groeiplaats zowel kwalitatief als kwantitatief onvoldoende is:

- de onjuiste inrichting van de groeiplaats bij aanplant van de hemelbomen (van eerste grootte) heeft oppervlakkige beworteling veroorzaakt;
- tevens is er te weinig ondergrondse groeiruimte voor de destijds gekozen snelgroeierende hemelbomen van de eerste grootte.
- de boomsoort wordt tegenwoordig beschouwd als een ongewenste exoot omdat de boom zich in het steeds warmer wordende klimaat steeds makkelijker uitzaait. Ook levert de boom overlast op door de worteluitlopers die hij maakt. De boom mag sinds kort dan ook niet meer verkocht worden door boomkwekers.

Naar aanleiding van dit verrichte onderzoek heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg op 21 juni de bewoners via een informatieve brief op de hoogte gesteld van de noodzaak van het kappen en het vervangen van de bomen aan de IJsvogellaan te Leidschendam.

Naar aanleiding van deze brief zijn bij de gemeente veel reacties ontvangen en is op 2 juli 2021 een bewonersbijeenkomst georganiseerd om de kap toe te lichten en vragen van bewoners te beantwoorden. Tijdens deze bijeenkomst is door één van de bewoners een zienswijze overhandigd voorzien van handtekeningen. De bezwaren van de omwonenden hebben wij meegenomen bij onze heroverweging, maar door het ontbreken van afzendergegevens konden wij de indiener hierover niet persoonlijk informeren.

Alles afwegende blijven wij van mening dat de overlast dermate ernstig is dat de bomen gekapt dienen te worden. Op basis van het verrichte onderzoek heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg de noodzaak voldoende aangetoond om de vijfendertig bomen aan de IJsvogellaan te kappen. De overlast zal in de toekomst alleen maar toenemen. Er is gekozen de bomen te vervangen: de groeiplaatsproblemen op te lossen door bij herplant de groeiplaats correct in te richten; een kleinere boomsoort van de tweede grootte terug te planten en de verharding te herstellen.

De deskundige van de afdeling Stadsbeheer heeft onder voorwaarde(n) positief op de aanvraag geadviseerd.

Ter compensatie van de te vellen bomen dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg. De herplant dient te bestaan uit vijfendertig bomen (een nader te bepalen variëteit van de veldesdoorn (*Acer campestre*) van de tweede grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm. De nieuwe bomen worden aan de woningzijde teruggeplant, zodat het laaneffect behouden blijft.

In de middenberm vindt geen herplant plaats in verband met de ondergrondse ligging van een grote waterleiding. Ook de grond in de middenberm is ongeschikt voor het planten van bomen. De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan .. handelend namens de Gemeente Leidschendam-Voorburg omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van vijfendertig hemelbomen op het perceel ter hoogte van de IJsvogellaan in Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
 - a.) vijfendertig bomen (een nader te bepalen variëteit van de veldesdoorn (*Acer campestre*) van de tweede grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm. De bomen worden aan de woningzijde geplant, zodat het laaneffect behouden blijft.
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 18 augustus 2021

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker Klantcontactcentrum

Leges:

Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 745197

Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.	€
Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.16.1	€
	€

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.

3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 I Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.