



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1349263

Dossier: OV 21004

Documentnummer: 1349263BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 januari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor wijziging brandveilig gebruik Zorgcluster Z6A. De aanvraag is ingediend voor de locatie Appelvinkstraat 1 t/m 9, kadastraal bekend als gemeente Heeze, sectie H, nummer 1706. Aangevraagd wordt het wijzigen brandveilig gebruiken van zorggebouw Z6 op het Providentia terrein te Sterksel

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- 4-057_gebouw_Z6A_locatie_Providentia_pdf, ingekomen d.d. 05-01-2021;
- W5366AZ6U20 - _Begane_grond_pdf, ingekomen d.d. 05-01-2021;
- W5366AZ6U21 - _1e_Verdieping_pdf, ingekomen d.d. 05-01-2021;
- W5366AZ6U22 - _2e_Verdieping_pdf, ingekomen d.d. 05-01-2021;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 05-01-2021.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (melding)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit gebruiksmelding aan artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 juni 2021 6 weken ter inzage gelegen.

In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorwaarden

-opsomming voorwaarden

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Beroepsclausule

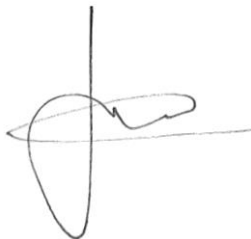
Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen in te dienen kunnen, binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd, schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Oost-Brabant t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift dienen griffierechten te worden betaald.

De beschikking treedt de dag na bekendmaking in werking.

Indien u beroep instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een beroepschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 17 augustus 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small flourish.

P. de Sera
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het brandveilig gebruiken van een gebouw (vergunning)

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk niet voldoet aan de eisen beschreven in hoofdstuk 7 van het bouwbesluit. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dat in het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft;
- Dat het gebruik voldoet aan de eisen zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit;
- Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: OLO 5719711;
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk zoals is aangegeven op plattegrondtekening(en): Z6U20 d.d. 16-03-2016, Z6U21 d.d. 16-03-2016, Z6U22 d.d. 16-03-2016;
- Dat bij normaal gebruik van het bouwwerk er **maximaal 50 personen** tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van een bouwwerk of ander object zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Daarom zijn wij voornemens de omgevingsvergunning 'brandveilig gebruik van bouwwerken', conform artikel 2.1, lid 1, sub d en artikel 2.13 van de Wabo te verlenen.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Met het oog op brandveilig gebruik moet vergunninghouder voldoen aan de rechtstreeks werkende bepalingen uit het bouwbesluit.

Voorwaarden

De gebruiksvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: OLO 5719711;
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk zoals is aangegeven op plattegrondtekening(en): Z6U20 d.d. 16-03-2016, Z6U21 d.d. 16-03-2016, Z6U22 d.d. 16-03-2016;
- Dat bij normaal gebruik van het bouwwerk er **maximaal 50 personen** tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.