



Paulus Potterstraat 6
5753 BS DEURNE

Deurne, 17 augustus 2021
Kenmerk: 1288390
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: vergunning

Geachte [REDACTED],

Op 17 juni 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een tuinhuis en het verkrijgen van een vergunning voor een bestaande carport op het adres Paulus Potterstraat 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0799. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

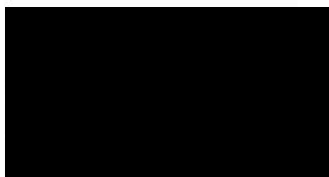
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met M. van Mullekom van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0799



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0799/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 17 juni 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tuinhuis en het verkrijgen van een vergunning voor een bestaande carport op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nr. 1565 en plaatselijk bekend Paulus Potterstraat 6 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0799.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Tuinhuis is vergunningsvrij voor het onderdeel bouwen

Het nieuw te bouwen tuinhuis is vergunningsvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6173719:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 17 juni 2021.
2. erleg_Paulus_Potterstraat_6_dd170621_pdf met datum ontvangst d.d. 17 juni 2021.
3. AchterTuin met datum ontvangst d.d. 17 juni 2021.
4. Carport_pdf met datum ontvangst d.d. 17 juni 2021.
5. 00_21-PRV-065_Carport_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
6. B-0062_ [REDACTED] _Deurne_02082021_pdf met datum ontvangst d.d. 2 augustus 2021.

Deurne, 18 augustus 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met M. van Mullekom telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 augustus 2021 aan [REDACTED] voor het plaatsen van een tuinhuis en het verkrijgen van een vergunning voor een bestaande carport op het adres Paulus Potterstraat 6 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-0799.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van een tuinhuis en het verkrijgen van een vergunning voor een bestaande carport op het adres Paulus Potterstraat 6 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 29 juni 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 juli 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "woongebied" van toepassing is.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag maximaal 50% bedragen. Het bebouwingspercentage bedraagt 51,5%.
- De voorgevel van een bijgebouw dient minimaal 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te liggen. De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot de voorgevel van het bijgebouw bedraagt 0,64 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan *De Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 16: Welstandsvrij*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "woongebied" van toepassing is.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag maximaal 50% bedragen. Het bebouwingspercentage bedraagt, na sloop van het berghok, 51,5%.
- De voorgevel van een bijgebouw dient minimaal 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te liggen. De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot de voorgevel van het bijgebouw bedraagt 0,64 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

- *Bebouwingspercentage*: Op grond van artikel 17, onder a van de beheersverordening en artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, tot een maximum van 10% worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening met betrekking tot bebouwde oppervlakte van het bouwperceel.

- *Carport*: Op grond van artikel 11.3, onder c van de beheersverordening en artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, mits
 1. de denkbeeldige lijn door de voorgevel niet meer dan 2 meter wordt overschreden;
 2. de afstand tot een perceelgrens langs de openbare weg niet minder dan 3 meter bedraagt;
 3. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening met betrekking tot de positie van de carport ten opzichte van het hoofdgebouw.

Overwegingen

Het bebouwingspercentage is, na sloop van het berghok, ongeveer 51,5%. Deze kleine overschrijding is ruimtelijk- en stedenbouwkundig acceptabel.

De carport op een afstand van 0,64 meter van de voorgevel levert geen nadelige ruimtelijke effecten op. Er wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 11.3, onder c van de beheersverordening. Er zijn ook geen andere ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de plaatsing van de carport.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. Voor de start van de bouwwerkzaamheden voor het plaatsen van het tuinhuis moet het berghok zijn gesloopt. De situatie moet in overeenstemming zijn met tekening B-0062 d.d. 02-08-2021.
3. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.