

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5659641
Aanvraagnaam	wijziging gebruik Weerdsingel 2de etage
Uw referentiecode	2730
Ingediend op	14-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De huisartsenpraktijk Weerdsingel uitbreiden naar de tweede verdieping van Weerdsingel WZ 41 te Utrecht. Het gebruik van deze verdieping omzetten van wonen naar maatschappelijke dienstverlening.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3513BD
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weerdsingel W.Z.
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de tweede verdieping van nr 41 met bovenliggende bergzolder
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruik van de verdieping staat nu omschreven als: wonen. Het gebruik wordt volgens de plannen: maatschappelijke dienstverlening

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De begane grond is al sedert lang in gebruik bij de huisartsen (maatschappelijke dienstverlening). De ruimte werd eerst gehuurd, maar onlangs is het gehele pand in eigendom verkregen. De bovenverdiepingen van het pand zijn verkamerd, maar nu leegstaand. Onlangs werd reeds vergunning verkregen voor maatschappelijke dienstverlening op de eerste verdieping.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ook de tweede verdieping met bovenliggende bergzolder gaat onderdeel uitmaken van de huisartsenpraktijk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn voor de ruimtelijke ordening voornamelijk gevolgen, voor de te verwachten parkeerdruk. De balans is als volgt: centrumgebied 2 appartement -1,3 2 behandelkamers 3,8 de balans is + 2,5 parkeerplekken. Deze zullen in openbaar parkeren moeten worden gevonden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Bestaande_situatie_pdf	01 Bestaande situatie.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling
02_Nieuwe_situatie_pdf	02 Nieuwe situatie.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling