

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 augustus 2021
no. 2021-16924

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6188117
Aanvraagnaam	Uitbouw en dichtbouwen balkon Willy Sluiterstr 36
Uw referentiecode	2021.412
Ingediend op	23-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het dichtbouwen van het balkon aan de voorgevel en het uitbouwen aan de achterzijde van de woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Prins

2 Verblijfsadres

Postcode	2225 KK
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willy Sluiterstraat
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Willy Sluiterstraat 36 2225 KK Katwijk
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0635919872
E-mailadres	jacobprins@hotmail.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27314207
Vestigingsnummer	000003232824
(Statutaire) naam	Bouwkundig tekenbureau de Vreugd
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.P.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vreugd
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2225ZN
Huisnummer	2
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	W. Taatstraat
Woonplaats	Katwijk

4 Correspondentieadres

Adres	W. Taatstraat 2B 2225ZN Katwijk
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0610882931
Faxnummer	-
E-mailadres	peter@btb-devreugd.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2225KK
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willy Sluiterstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

218

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

483

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

559

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 49

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 67

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin, als best.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	kunststof	cremewit
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	grijs, als bestaand
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen	kunststof	cremewit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof	cremewit
Dakbedekking	bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021412_BE100_pdf	2021412_BE100.pdf	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-06-2021	In behandeling



Kosten

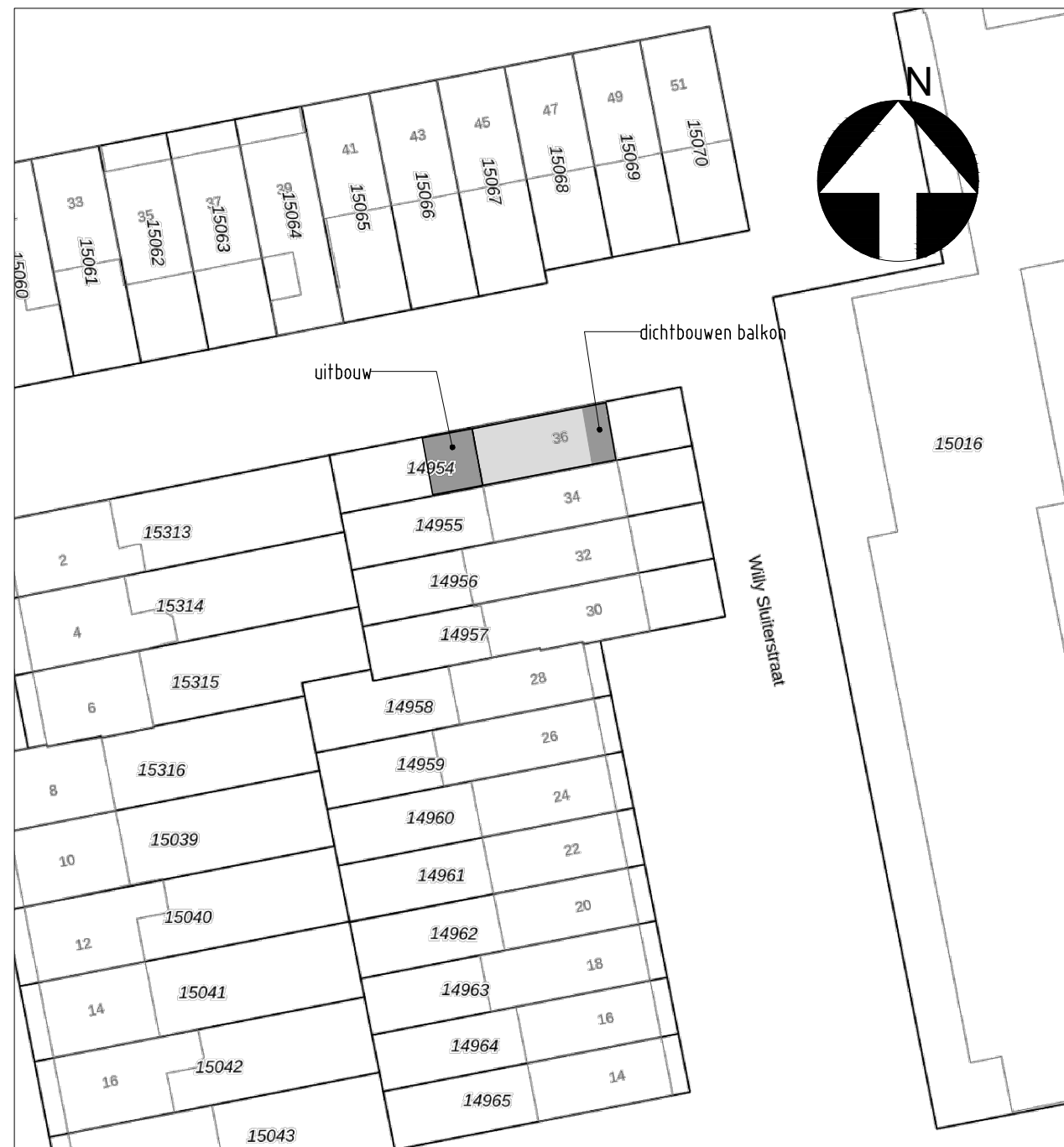
Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 41250
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 41250
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



situatie

schaal 1:500

Plaatselijk bekend:

gemeente : Katwijk
straat : Willy Sluiterstraat 36
postcode : 2225 KK

Kadastraal bekend:

gemeente : Katwijk
sectie : A
nummer : 14954



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 augustus 2021
no. 2021-16924

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 06-07-2021

E		
D		
C		
B		
A	02-07-2021	Detail 2 en 3 aangepast; produktomschrijving isolatie en koudebrugonderbreking toegevoegd
Wijz.:	Datum:	Omschrijving:

project: Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon
Willy Sluiterstraat 36, 2225 KK Katwijk

fase: Bestek
status: Definitief

onderdeel: Plattegronden, gevels, doorsneden en details
bestaande en nieuwe situatie

datum: 18-06-2021
getekend: P. de Vreugd
schaal: 1:100 / 1:10
formaat: A3
bestand: 2021412_BE100.dwg

opdrachtgever: Fam. Prins

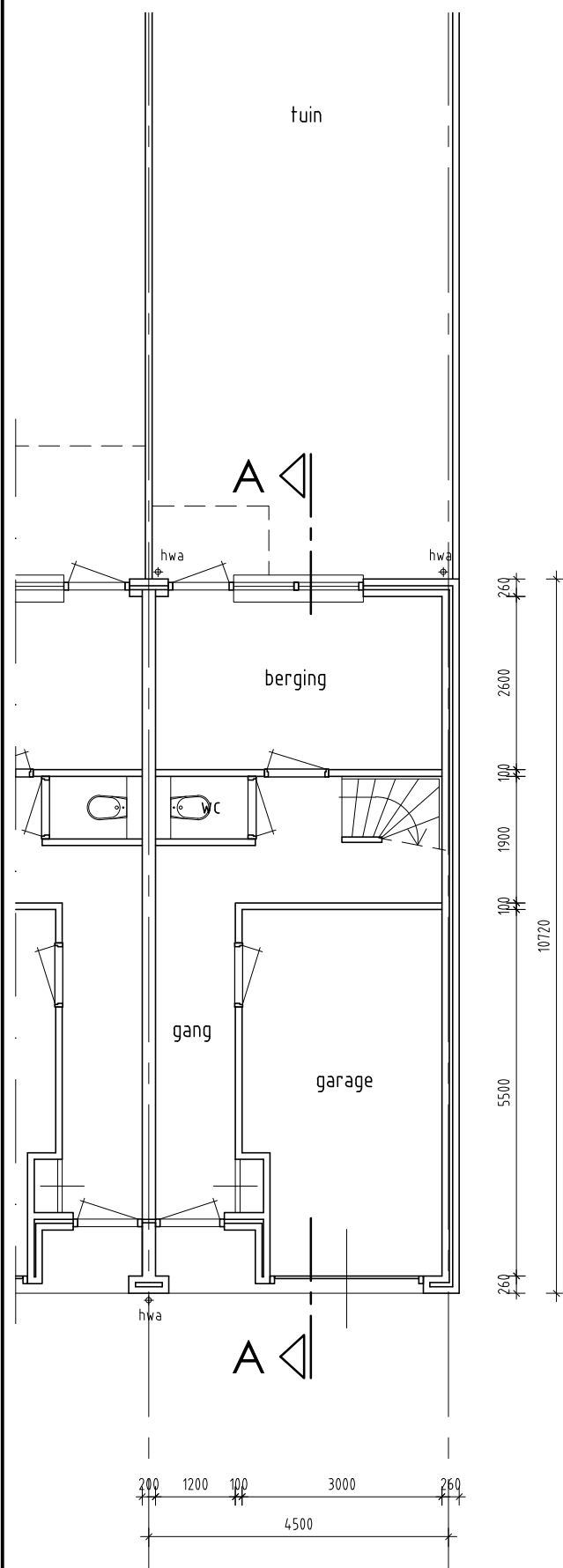
werknnummer:
2021.412



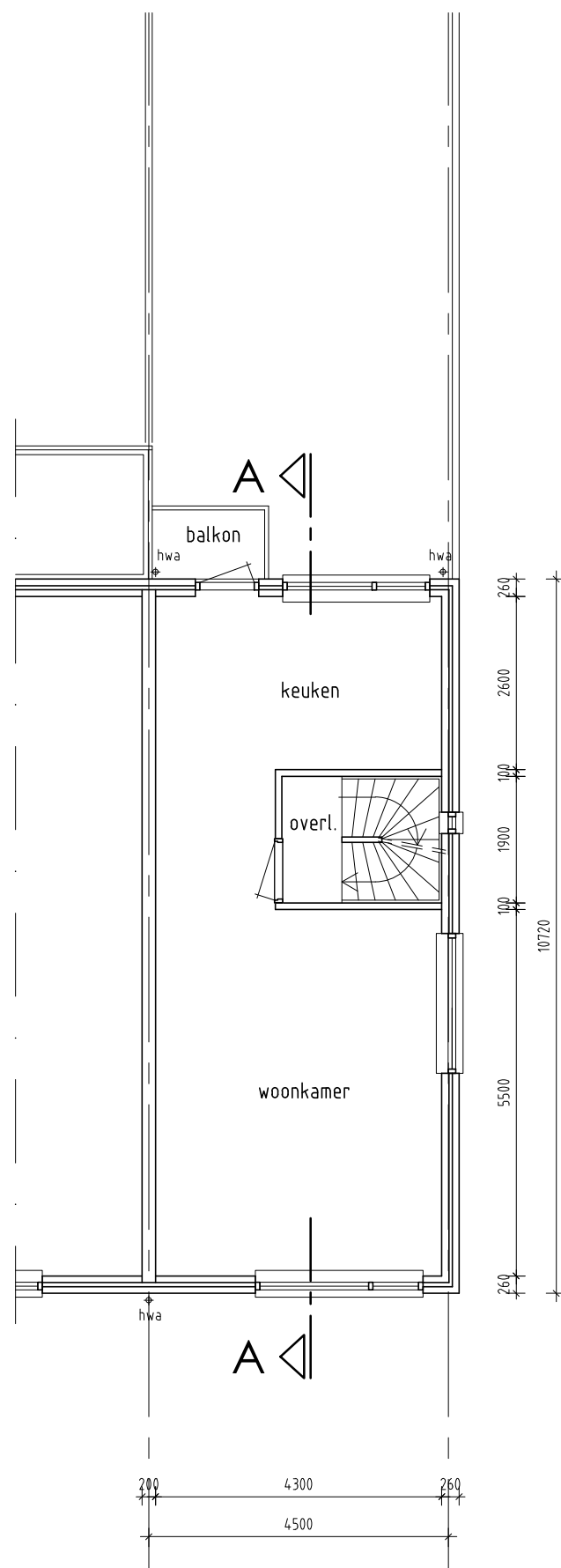
DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

W. Taatstraat 2b
2225 ZN Katwijk
M 06 108 829 31
E info@btb-devreugd.nl
I www.btb-devreugd.nl

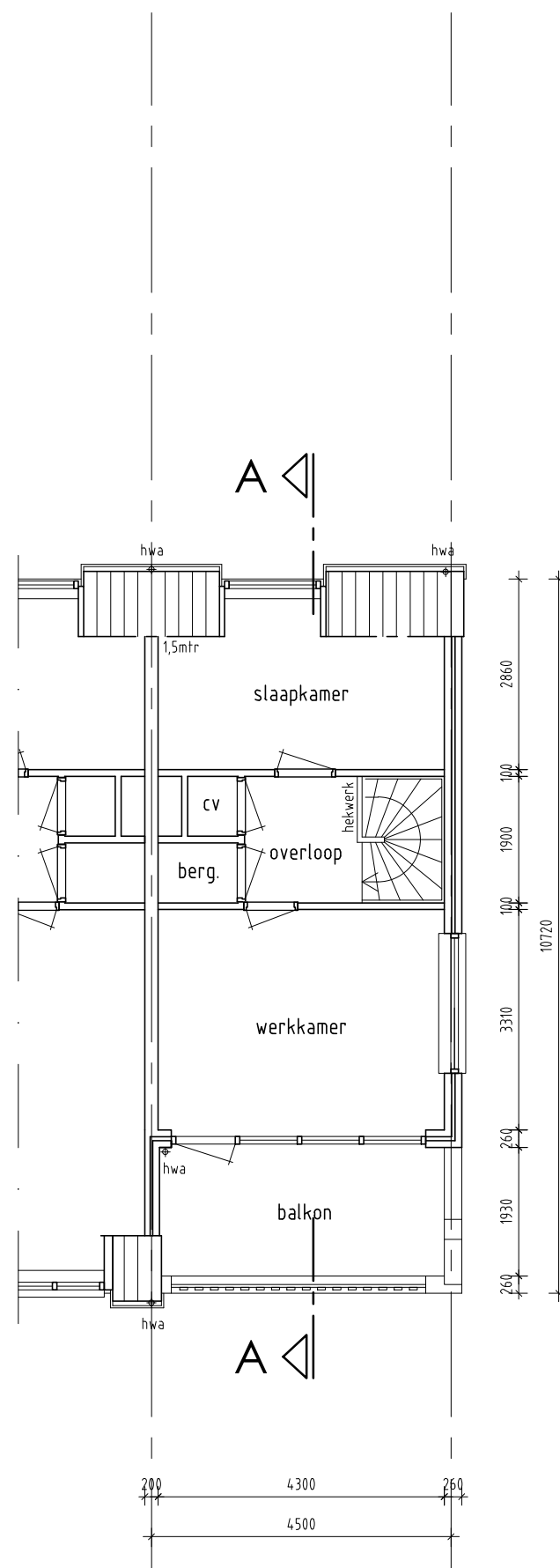
fase tekening volgnr. wijz.
BE . 1 . 00 A



begane grond
bestaand



1e verdieping
bestaand



3e verdieping
bestaand

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
onderdeel:	Plattegronden	getekend:	P. de Vreugd
	bestaande situatie	schaal:	1:100
		formaat:	A3



voorgevel

bestaand

achtergevel

bestaand

kopgevel

bestaand

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
		getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Gevels	schaal:	1:100
	bestaande situatie	formaat:	A3

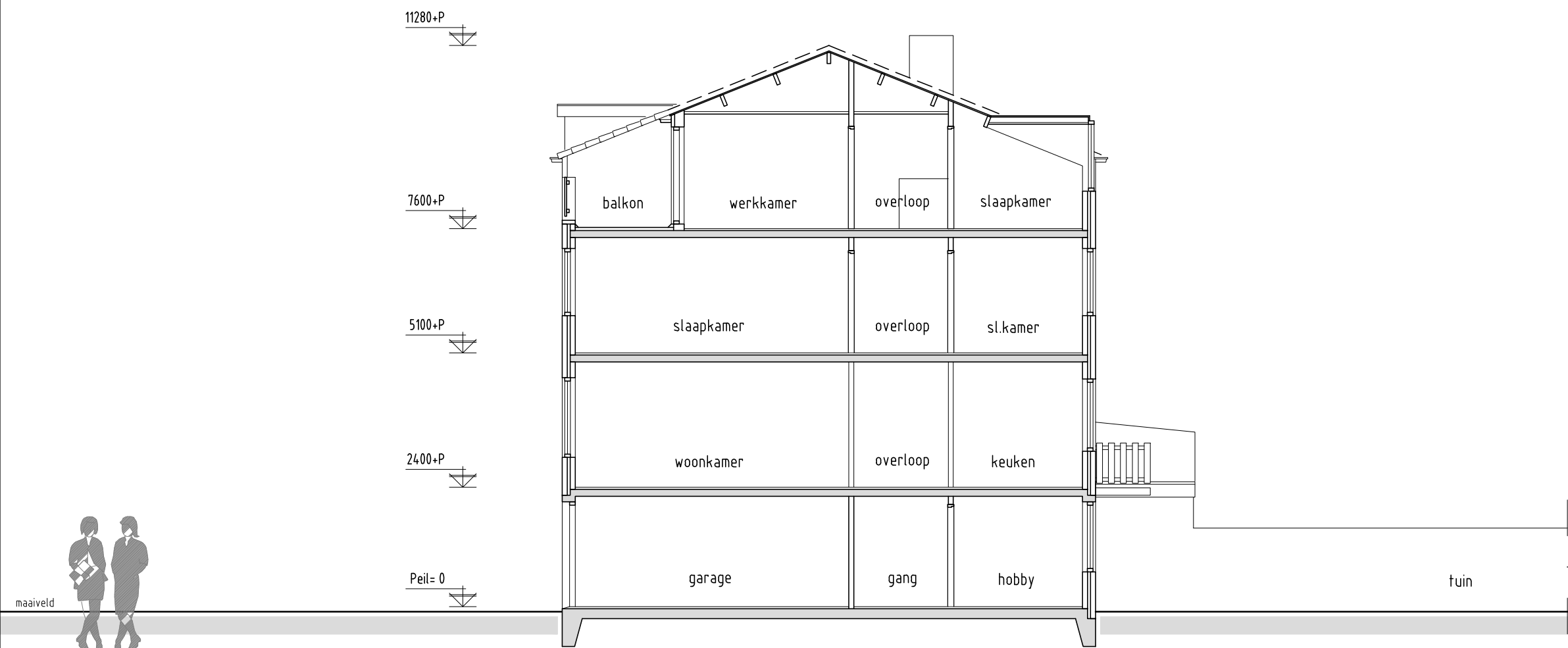


DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

werknummer: 2021.412

fase tekening volgnr. wijz.

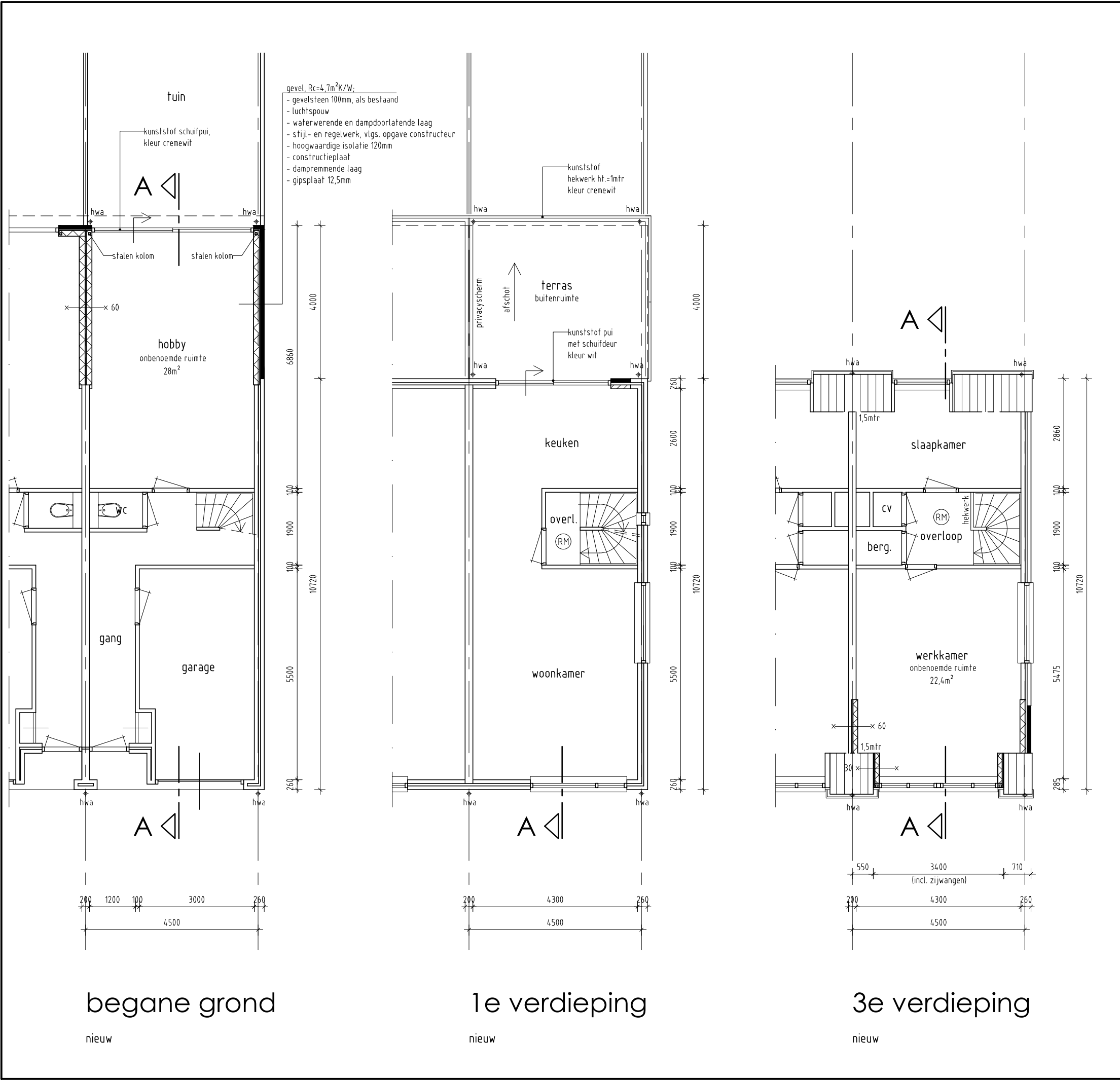
BE . 1 . 02



doorsnede A-A
bestaand

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
		getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Doorsnede A-A	schaal:	1:100
	bestaande situatie	formaat:	A3



renvooi conform NEN 47	
	bestaand metselwerk
	bestaand lichte scheidswand
	nieuw metselwerk 100mm
	nieuw HSB-wand, Rc=4,7m²K/W; - waterwerende en dampdoorlatende laag - stijl- en regelwerk, vlgs. opgave constructeur - hoogwaardige isolatie 120mm - constructieplaat - dampremmende laag - gipsplaat 12,5mm
	hemelwaterafvoer
	rookmelder in verkeersruimte, gekoppeld aan het elektriciteitsnet volgens NEN 2555
	30 minuten weerstand branddoorslag brandoverslag
	60 minuten weerstand branddoorslag brandoverslag

algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit 2012. Brandpreventie conform NEN 6702, 6069, 6071, 6072, 9073.

Elektrische installatie uitbreiden conform NEN 1010.

Het bouwwerk voldoet aan de beperking van toepassing van schadelijke materialen.

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan cf. bouw. par. 3.17.2.

Riolering conform NEN 3215 en NPR richtlijnen;
- hemelwaterafvoer ø80mm t.b.v. plat en hellend dak.

Vochtwering uitwendige scheidsconstructie conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.

Thermische isolatie conform NEN 1068, NPR richtlijnen en bouwbesluit art. 5.6, lid 1 en 2;
- thermische isolatie van de nieuw te plaatsen op en aanbouw; vloer Rc=3,7m²K/W, wanden Rc=4,7m²K/W, dak Rc=6,3m²K/W

De nieuwe kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing HR++ (U-waarde < 1,65 W/m²K).

Hang en sluitwerk cf. NEN 5087 en 5096 weerstandsklasse 2. (politiekeurmerk veilig wonen en kwaliteitskeurmerk SKG xx)

Geluidwering conform NEN 5077;
Een uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een min. van 20 dB. Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Ventilatie conform NEN 1087;
- ventilatie eis volgens tabel 3.28 van het bouwbesluit, verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m²
- werkkamer onbenoemde ruimte geen eis

Daglichtopeningen conform NEN 2057;
- bouwbesluit art. 3.75, lid 1 t/m 3
- eq. daglichtopp. Ae = min. 10% van het verblijfsgebied, daarnaast moet per verblijfsr. 0,5 m² Ae aanwezig zijn.
- werkkamer onbenoemde ruimte geen eis

Hoogte borstwering dakterras min. 1000mm.

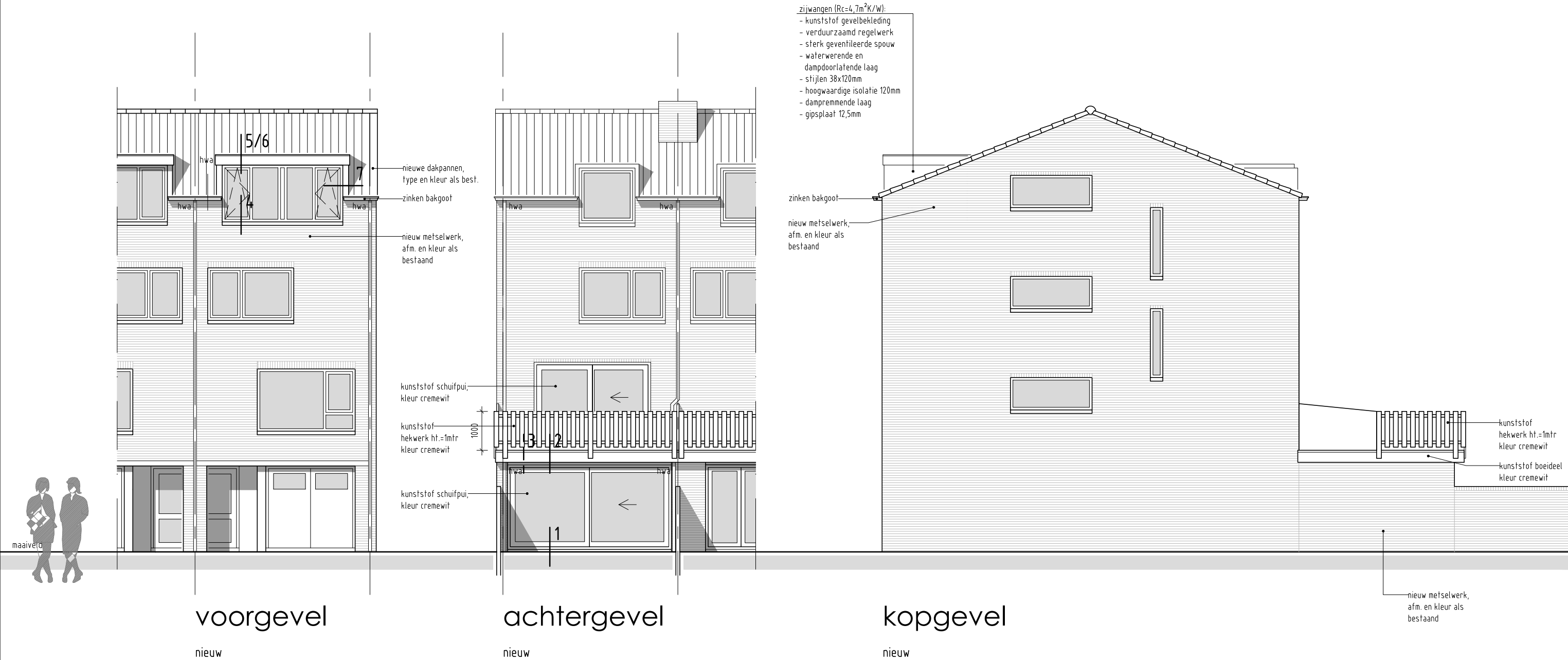
Oppervlakten en inhouden van gebouwen conform NEN 2580;
- gebruiksoppervlakte (GO) bestaand = 162m²
- gebruiksoppervlakte (GO) gewijzigd = 189m²
- verblijfsgebied (VG) gewijzigd = 68m²
- bruto vloeroppervlakte bestaand = 190m²
- bruto vloeroppervlakte gewijzigd = 218m²
- bruto inhoud bestaand = 483m³
- bruto inhoud gewijzigd = 559m³

Constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur en ter nadere goedkeuring te overleggen, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden.

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
onderdeel:	Plattegronden	getekend:	P. de Vreugd
	nieuwe situatie	schaal:	1:100
		formaat:	A3
		werknnummer:	2021.412
		fase	tekening
		volgnr.	wijz.
			BE . 1 . 04





materiaal- en kleurenstaat		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevelsteen	baksteen	roodbruin, als bestaand
voeg	voegspecie	grijs, als bestaand
gevelbekleding (zijwangen)	kunststof	cremewit
kozijnen	kunststof	cremewit
draaiende delen	kunststof	cremewit
raamdopelsteen	keramisch	bruin
boeideel	kunststof	cremewit
dakbedekking (plat dak)	bitumen	grijs
dakrand	aluminium	grijs
dakbedekking (hellend dak)	keramisch, als bestaand	antraciet, als bestaand
bakgoot	zink	grijs
hekwerk	kunststof	cremewit
hemelwaterafvoer	PVC	grijs

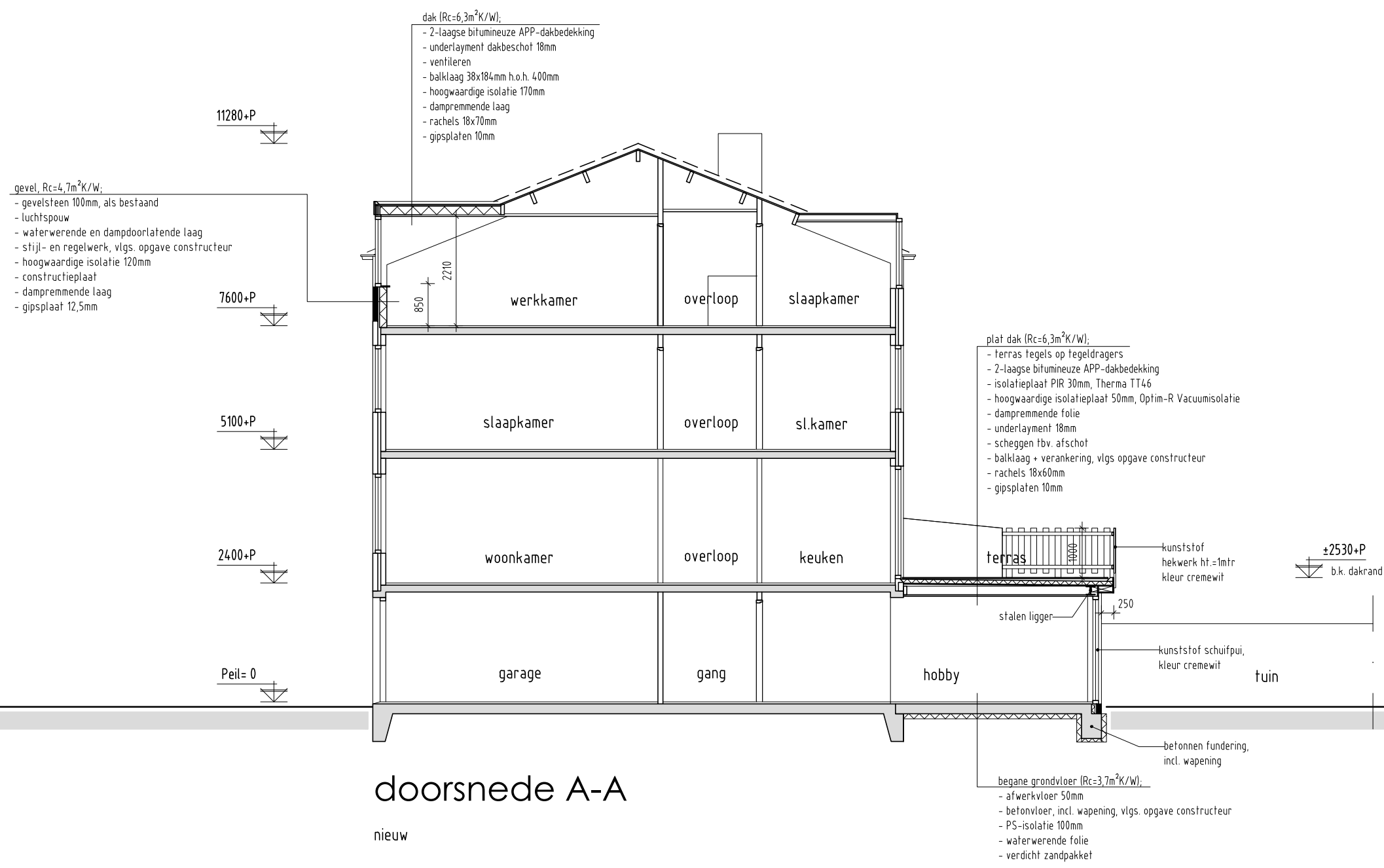
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
onderdeel:	Gevels	getekend:	P. de Vreugd
	nieuwe situatie	schaal:	1:100
		formaat:	A3



DE VREUGD
BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

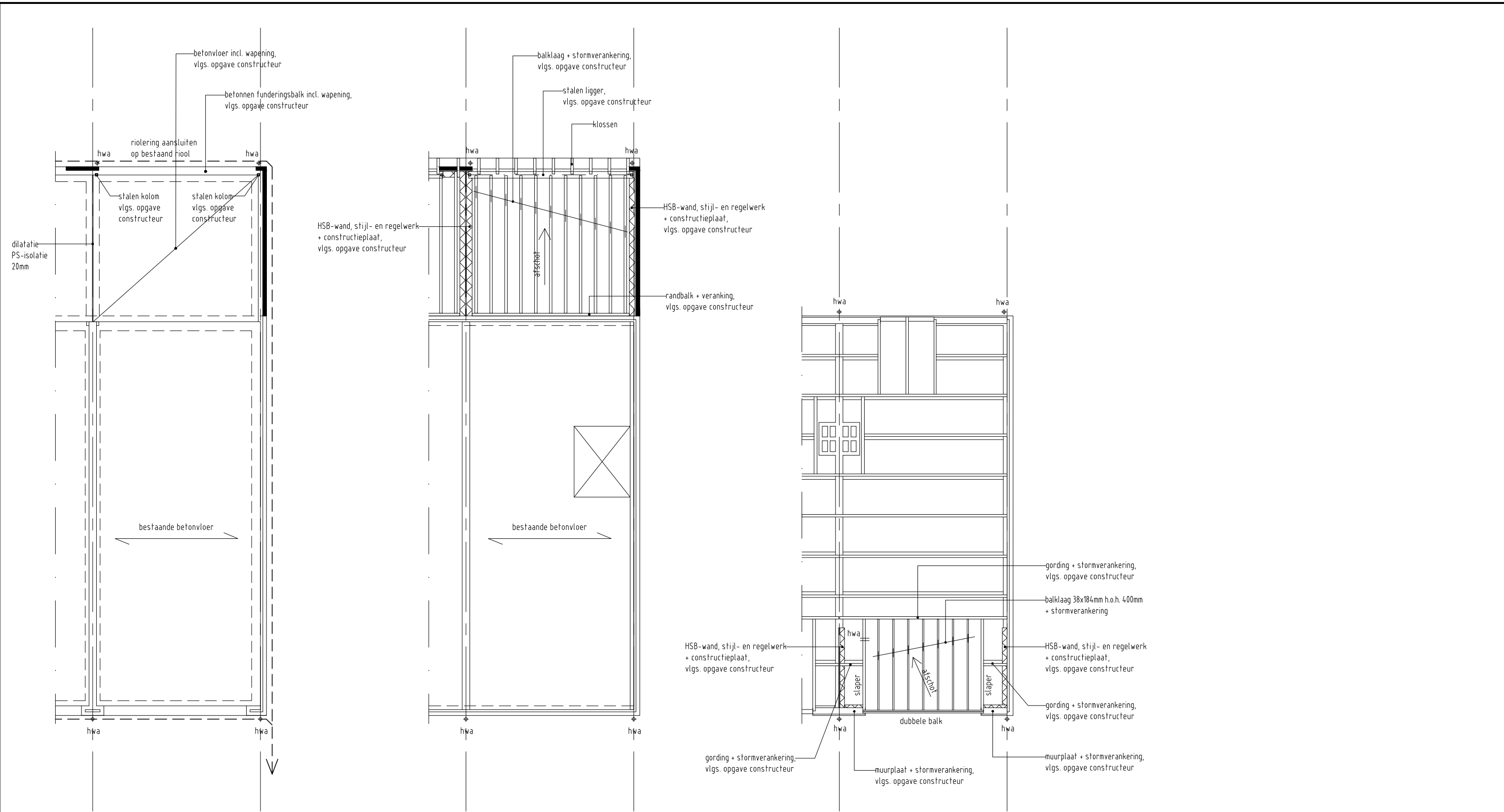
werknnummer: 2021.412
fase tekening volgnr. wijz.
BE . 1 . 05



doorsnede A-A
nieuw

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

	wijz.:	A	02-07-2021
project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
		getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Doorsnede A-A nieuwe situatie	schaal:	1:100
		formaat:	A3



fundering en vloer

- betonnen funderingsbalk incl. wapening, vlgs. opgave constructeur
- betonvloer incl. wapening, vlgs. opgave constructeur
- stalen kolom (koker profiel), vlgs. opgave constructeur

1e verdiepingvloer

- balklaag + stormverankering, vlgs. opgave constructeur
- randbalk + verankering, vlgs. opgave constructeur
- HSB-wand, stijl- en regelwerk + constructieplaat, vlgs. opgave constructeur
- stalen ligger, vlgs. opgave constructeur

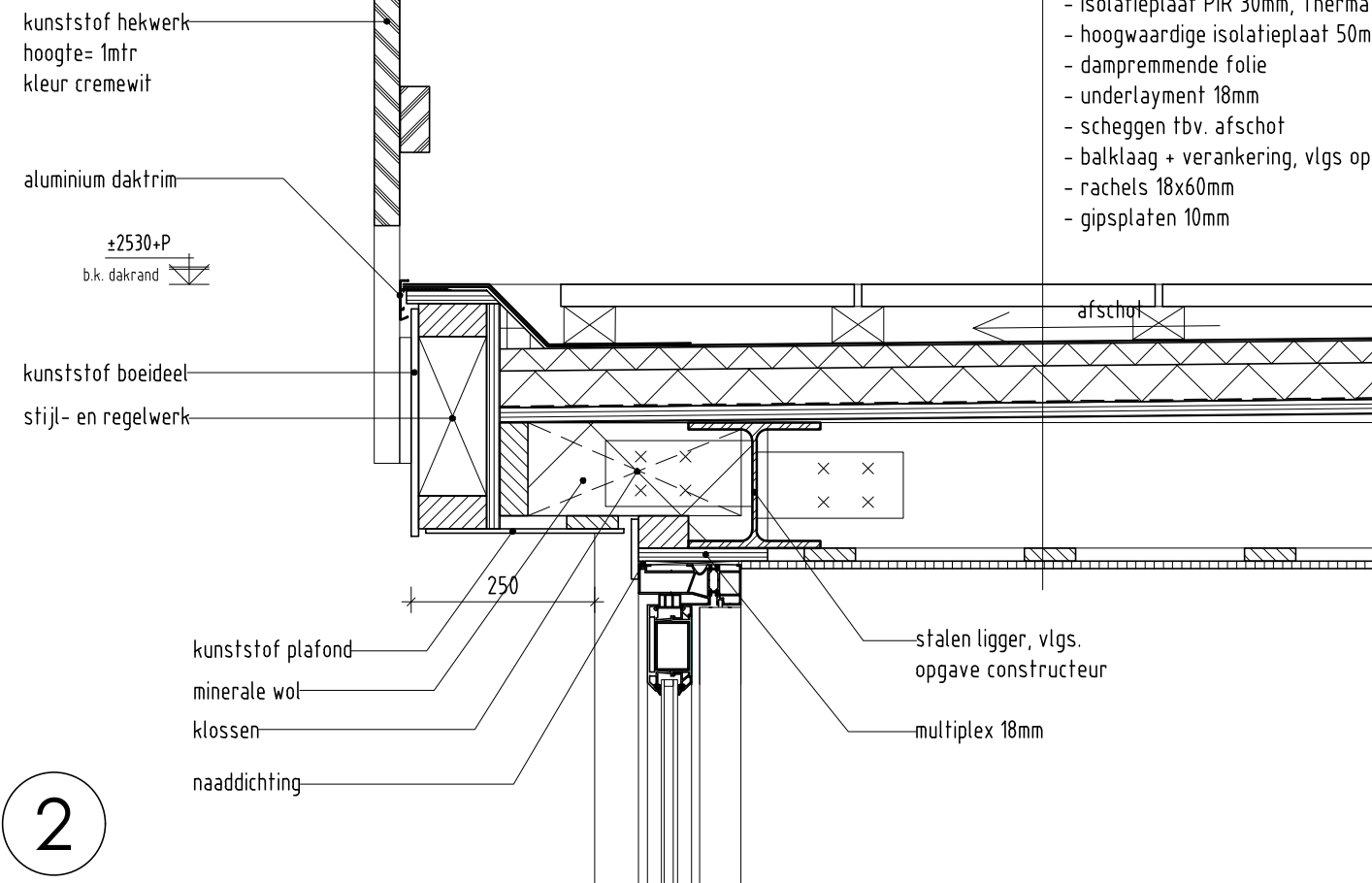
kapplan

- gording en slaper + stormverankering, vlgs. opgave constructeur
- muurplaat + stormverankering, vlgs. opgave constructeur
- HSB-wand, stijl- en regelwerk + constructieplaat, vlgs. opgave constructeur

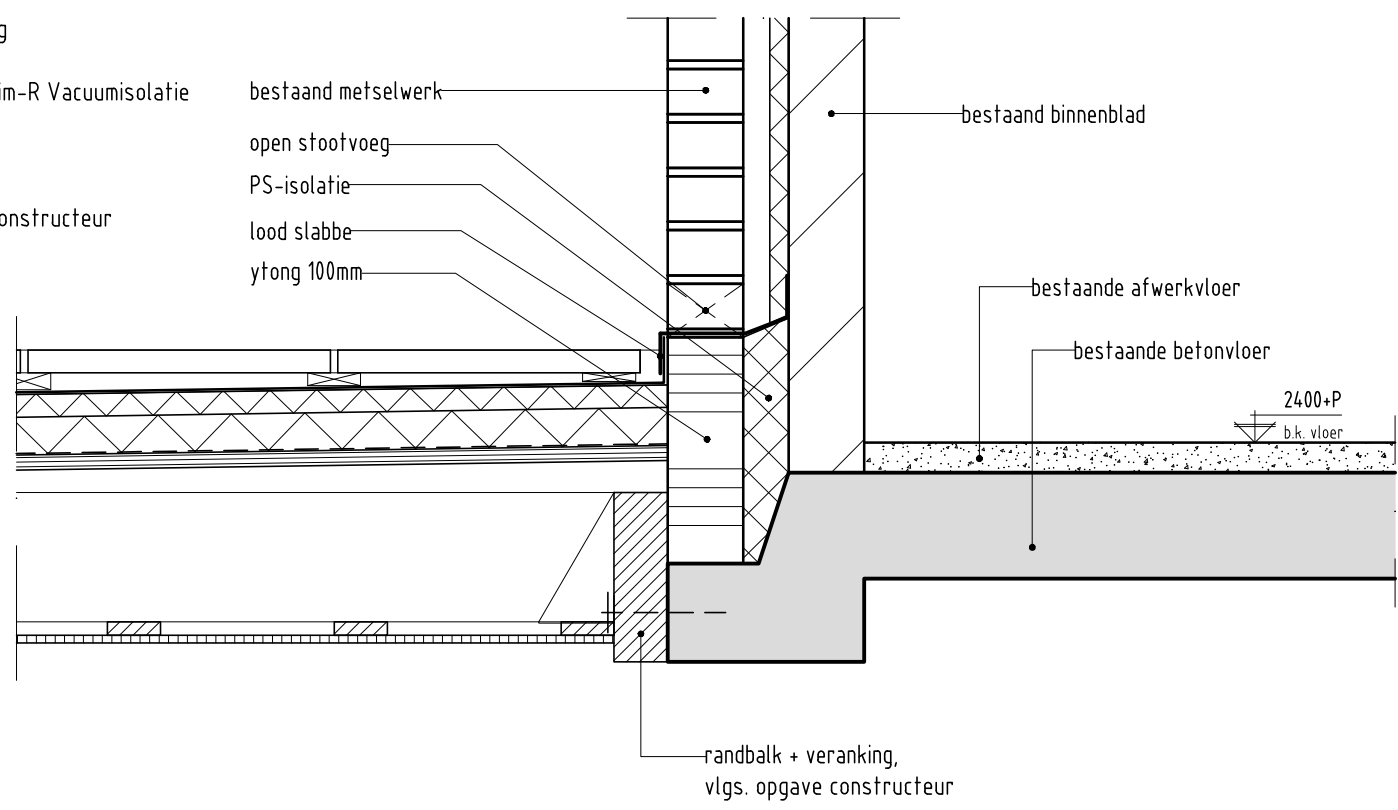
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
onderdeel:	Constructie overzicht nieuwe situatie	getekend:	P. de Vreugd
		schaal:	1:100
		formaat:	A3

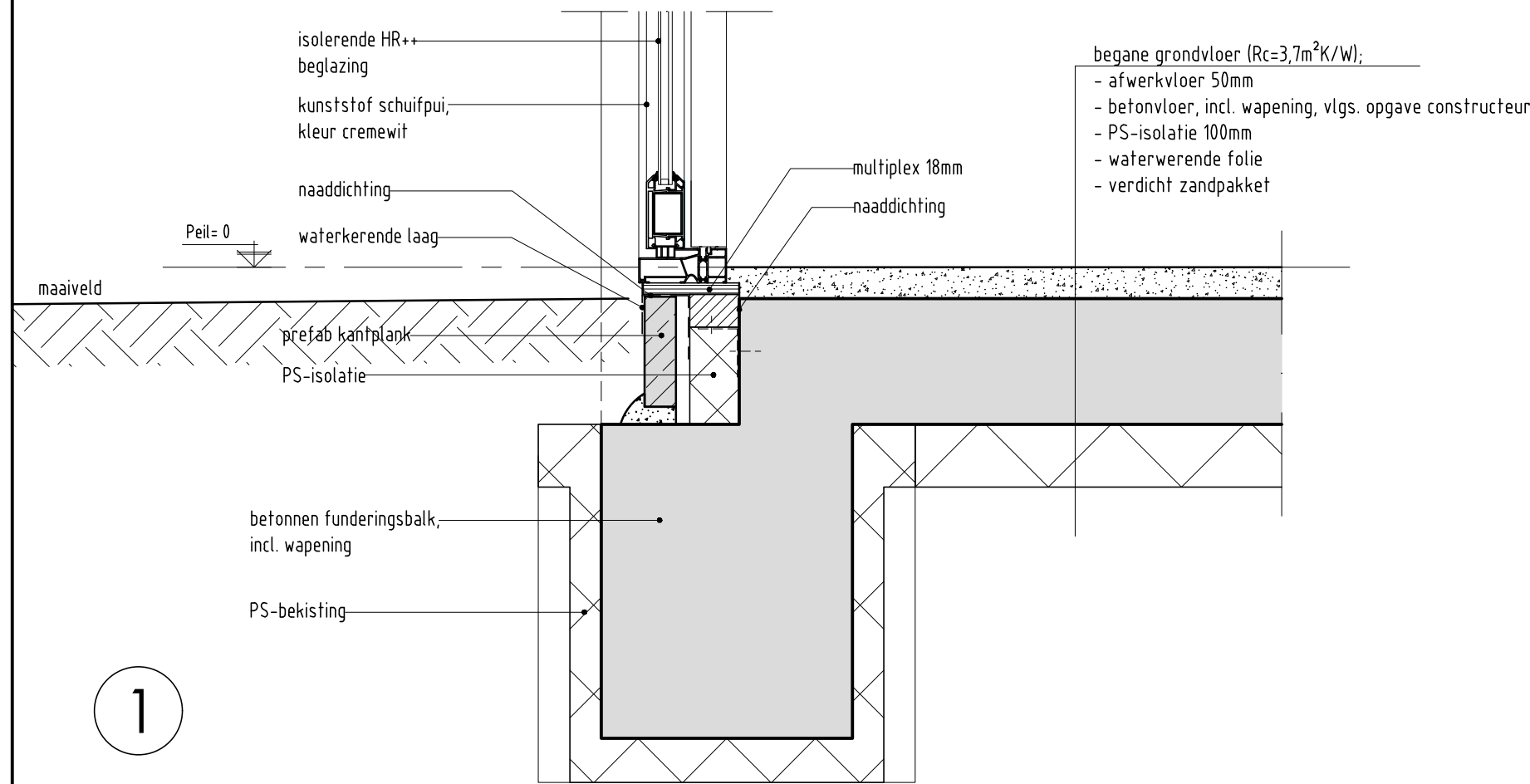
2



3



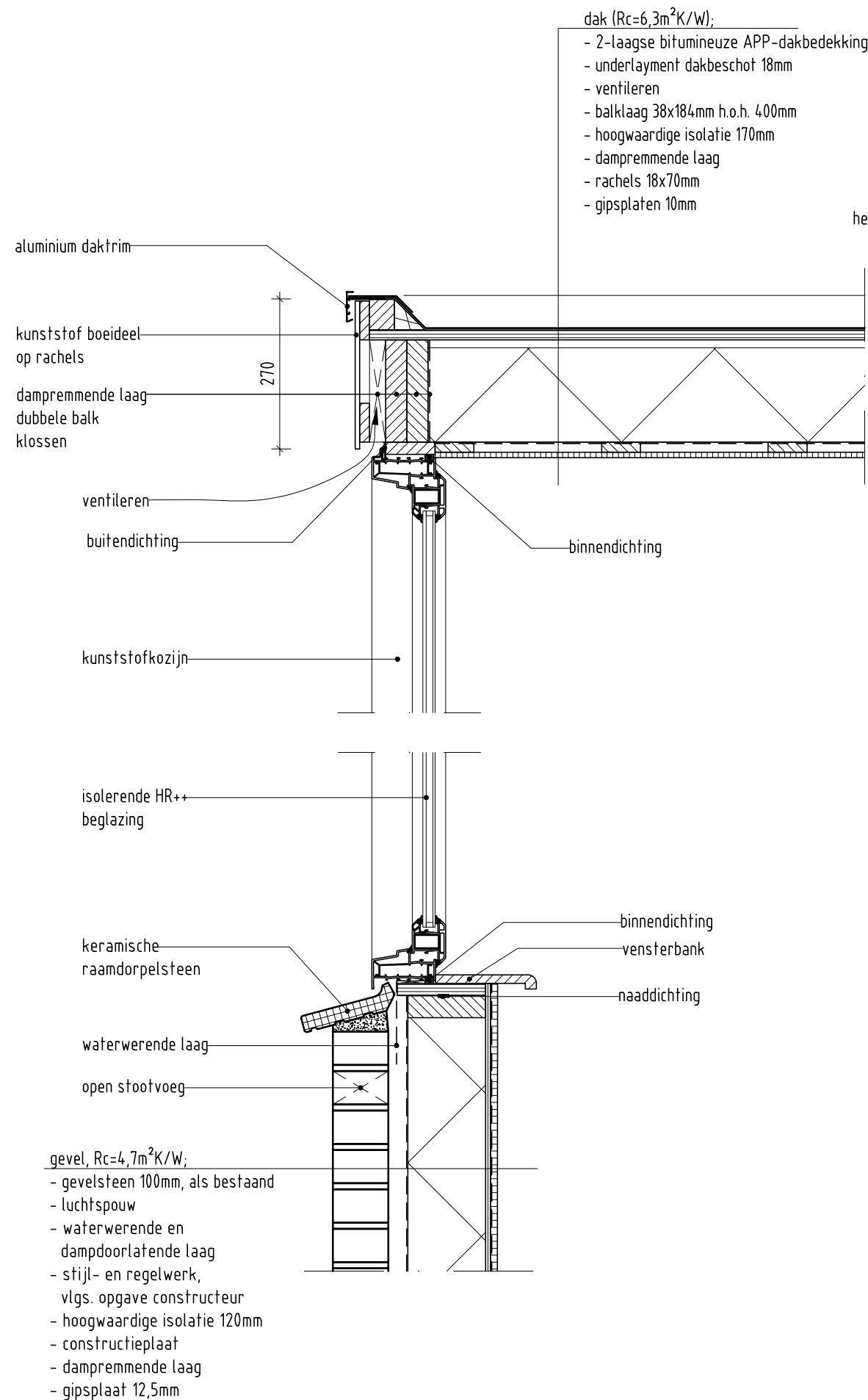
1



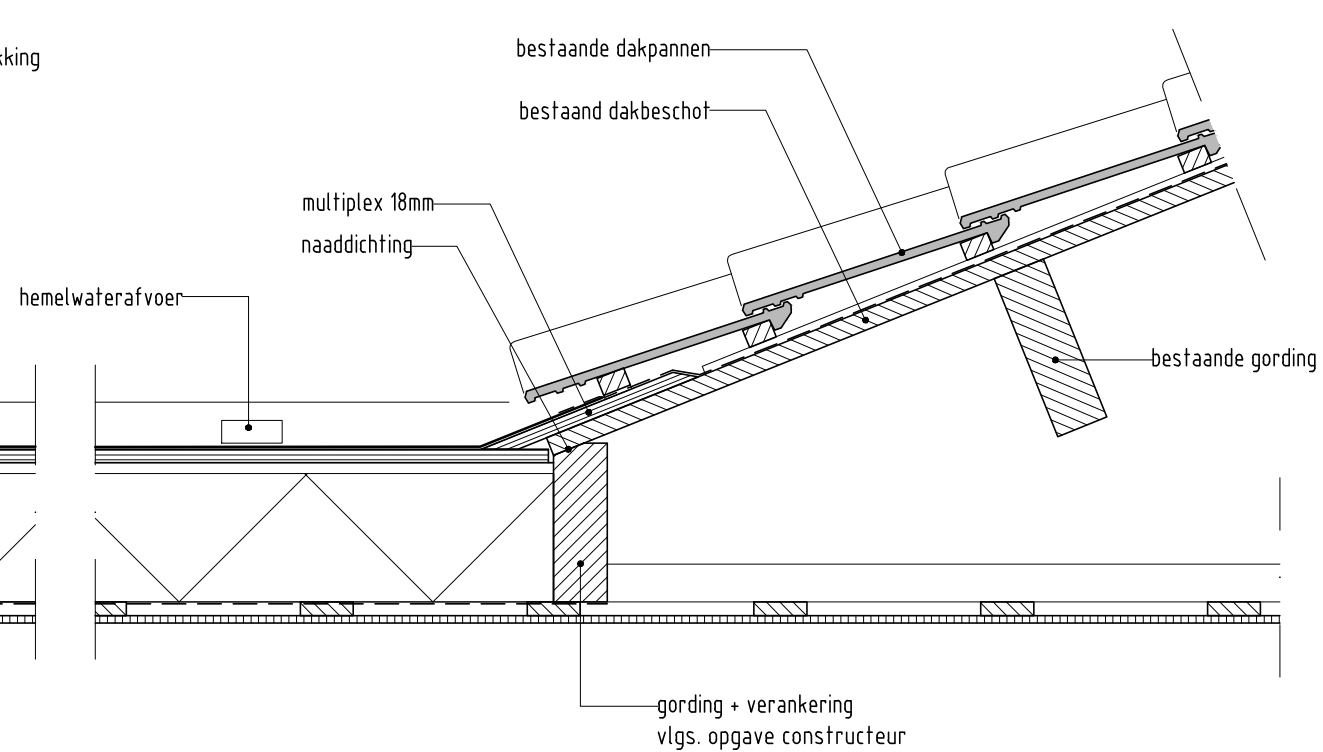
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

	wijz.:	A	02-07-2021
project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
		getekend:	P. de Vreugd
onderdeel:	Principe details	schaal:	1:10
	nieuwe situatie	formaat:	A3

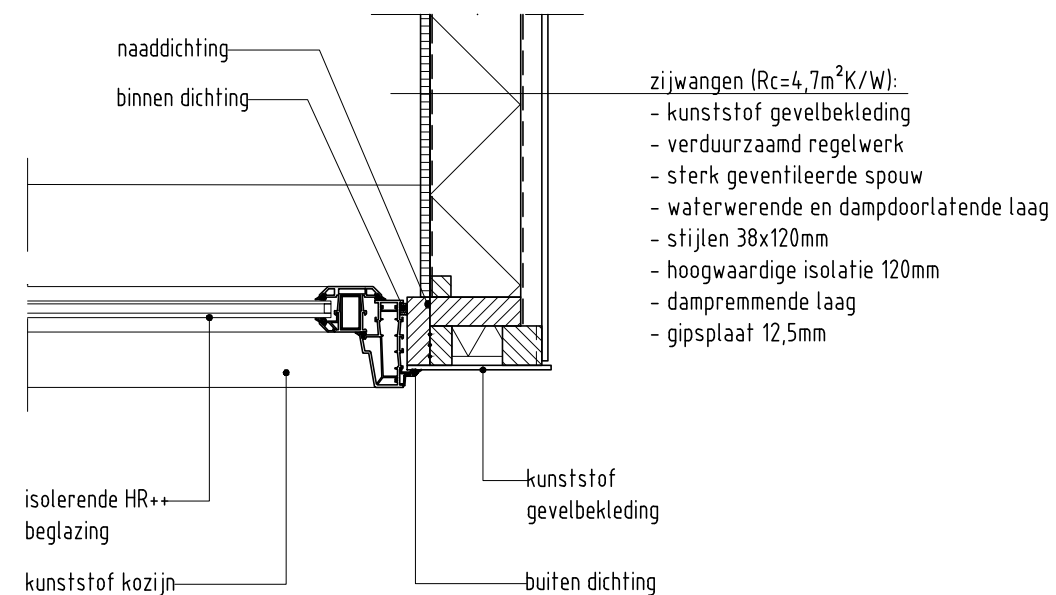
5



6



7



4

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden !

project:	Aanvraag uitbouw en dichtbouwen balkon	datum:	18-06-2021
onderdeel:	Principe details nieuwe situatie	getekend:	P. de Vreugd
		schaal:	1:10
		formaat:	A3

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 46351

1. Inleiding

Op 23 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het dichtbouwen van het balkon aan de voorgevel en het uitbouwen van de woning aan de achterzijde op het perceel Willy Sluiterstraat 36 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening BE.1.00. A Plattegronden, doorsnede, aanzichten;

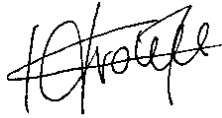
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 10 augustus 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 46351, voor het dichtbouwen van het balkon aan de voorgevel en het uitbouwen van de woning aan de achterzijde op het perceel Willy Sluiterstraat 36 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 14 juli 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Akkoord. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Aanbeveling

Aanbevolen wordt extra aandacht te besteden aan het aanheelwerk van het metselwerk om ongewenste verschillen tussen het bestaande en nieuwe metselwerk te voorkomen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.