

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6211903
Aanvraagnaam	Notariswoning Liessel Loon 2a
Uw referentiecode	21005
Ingediend op	02-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag bouw notariswoning Liessel
Opmerking	De tijdelijke woonunit die nu met vergunning geplaatst is op Loon2a zal verwijderd worden nadat de bouw van het woonhuis compleet is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Uitgewerkte constructieve toelichting/tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5757AC
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Loon
Plaatsnaam	Liessel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Loon 2a is een nieuw afgeplitst perceel waar een tijdelijke woonunit is geplaatst tbv bouw van de woning.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdelijke woonunit zal na bouw van woonhuis verwijderd worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1049

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 293

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Materialen/kleuren zijn aangegeven op tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot een perceelgrens langs de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 meter en niet meer dan 7 meter. In het voorgestelde plan bedraagt deze afstand 13 meter.

De gemeente gaf bij het vooroverleg aan medewerking te verlenen omdat:

Het verspringen van de woningen ten opzichte van de openbare weg past binnen het speelse dorpslint. Hierdoor is de afstand van de voorgevel tot de perceelsgrens ruimtelijk- en stedenbouwkundig akkoord.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag voor een vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 meter. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt aan de achterzijde 1,75 meter.

De gemeente gaf bij het vooroverleg aan medewerking te verlenen omdat:

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan de achterzijde is nauwelijks waar te nemen. De bebouwing op beide percelen hebben onderling voldoende afstand. Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afstand tot de zijdelingse perceelgrens.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw, mag bij een vrijstaand hoofdgebouw niet meer dan 18 meter mag bedragen. De woning, overkapping en het bijgebouw zijn volledig aan elkaar gebouwd waardoor de horizontale bouwdiepte 29,75 meter is.

De gemeente gaf bij het vooroverleg aan medewerking te verlenen omdat: De verbondenheid van de bouwwerken d.m.v. de overkapping heeft geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking. Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan. De ruimtelijke- en stedenbouwkundige invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wat betreft archeologie werd door de gemeente aangegeven dat graafwerkzaamheden minder dan 250m² moeten betreffen om archeologisch onderzoek niet verplicht te stellen. Graafwerkzaamheden zullen zoals op tekening zichtbaar, minder zijn dan 250m², aangezien er voor de overkapping vrijwel geen graafwerkzaamheden benodigd zijn. Er is dus geen archeologisch rapport benodigd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21005_Tekeningen	21005 - Woonhuis [REDACTED] - Tekeningen tbv omgevingsvergun- ning-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
21005_Grondmechanisch onderzoek	21005 - Resultaten mechanisch grondonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
21005_-_Constructie- ve_opzet_.pdf	21005 - Constructieve opzet.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
21005_BENG-berekening	21005 - BENG- berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
21005_Label_.pdf	21005 - Label.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
21005_MPG-rapportage	21005 - MPG rapportage woning Loon 2a Liessel 20210625.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2021	In behandeling
21005_MPG bijlage	21005 - MPG Bijlage A MPG-berekening woning Loon 2a Liessel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2021	In behandeling
21005_Bouwbesluit	21005 - Bouwbesluit [REDACTED]	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	02-07-2021	In behandeling