

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2953730
Uw aanvraag van 26 februari 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 17 augustus 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. van Holst Pellekaan van MVH Adviseurs B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de verbouw van een appartementencomplex aan de Californiëweg 491 in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de aanpassingen van de brandveiligheidsvoorzieningen in het Appartementengebouw Californië Blok B, voorheen Californiëweg 359-361.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 18 maart 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 20 april 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 36) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Wij hebben u op 20 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft de brandveiligheid. Ook hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- U heeft op 9 juni 2021 aangepaste gegevens aangeleverd. Deze gegevens waren nog niet akkoord zodat wij u op 18 juni nogmaals in de gelegenheid hebben gesteld om het bouwplan aan te passen. Op 24 juni 2021 hebben wij een schriftelijke reactie ontvangen waarop een telefonisch onderhoud heeft plaatsgevonden tussen uw gemachtigde en een medewerker van onze gemeente.
- Naar aanleiding hiervan heeft u op 28 juni 2021 op grond van artikel 4.15 van de Algemene Wet Bestuursrecht verzocht om de beslistermijn met 6 weken op te schorten.

Zaaknummer 2953730

- Op 28 juli 2021 zijn aangepaste gegevens aangeleverd.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- Van de nieuwe brandwerende ramen, deuren en ventilatieroosters dient de brandwerendheid met productcertificaten te worden aangetoond. De brandwerende ramen en deuren in de buitengevels dienen CE gemarkeerd te zijn.

Advies

Brandveiligheid

- Wij adviseren u om de bestaande brandoverslagtrajecten via de doorgaande kunststof puiconstructies in de buitengevels nader te onderzoeken. Het gaat om kunststof puien met een paneel van hardkunststof ter plaatse van de borstwering.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Gewaarmerkte stukken

- | | |
|-------------|--|
| Bijlage 1/4 | Tekening bestaand. |
| Bijlage 2/4 | Tekeningen G00 t/m G04 en S00 - gewijzigd. |
| Bijlage 3/4 | Rapportage Brandoverslag - Blok B. |
| Bijlage 4/4 | Memorandum behorende bij indiening OV-bouwen-brandveiligheidsaspecten. |

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Zaaknummer 2953730

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving