

Gedeeltelijk Weigeren Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 augustus 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit “Werk of werkzaamheden uitvoeren” betreffende het aanleggen van de paardrijbak.

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor de activiteit “bouw” betreffende het plaatsen van 2 lichtmasten.

Activiteiten	: Bouw Handelen in strijd met regels RO Werk of werkzaamheden uitvoeren
Projectadres	: Nijlandweg 4A in Vorden
Kadastraal bekend	: Gemeente Vorden, Sectie C, Nummer 1064
Ontvangst aanvraag	: 27 april 2021
Kenmerk	: 2021-0896

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Positiefoto rijbakverlichting - Nijlandweg 4 A Vorden.pdf
 - 6037041_1619514218982_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Situatie rijbakverlichting - Nijlandweg 4 A Vorden.pdf
 - 2021-07-01 toelichting aanvraag Gies ontheffing.PDF
- de volgende stukken die digitaal per mail zijn aangeleverd, d.d. 29-07-2021:
 - Formulier werk of werkzaamheden uitvoeren – paardrijbak Nijlandweg 4A.pdf
 - Bijlage Situatietekening werk of werkzaamheden uitvoeren paardrijbak.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Deze activiteit is feitelijk niet aangevraagd bij de aanvraag die op 27 april 2021 is ingediend via www.omgevingsloket.nl. Per mail van 29 juli 2021 is deze activiteit als aanvulling toegevoegd als aanvulling op de aanvraag.

Weigering

De weigering heeft betrekking op de activiteiten ‘Bouw’. Deze activiteiten bezien op het verzoek tot legalisatie van de reeds geplaatste lichtmasten ter plaatse.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" in combinatie met "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B" en geen omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 Wabo;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 18 mei 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" en "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B" de bestemming 'Agrarisch met waarden — Landschap' (artikel 4 van de voorschriften) en medebestemming 'Waarde — Archeologische verwachting 1' (artikel 31 van de voorschriften). Tevens is de medebestemming 'Waarde – beschermingszone natte natuurschap van toepassing (artikel 36 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 4.2.1. omdat de lichtmasten niet ten dienste van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' zijn geplaatst.

Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, om die reden **WEIGEREN** wij uw aanvraag voor het plaatsen van de 2 lichtmasten.

Met de inwerkingtreding van “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” is binnen de bestemming “Wonen” (Artikel 22 van de voorschriften) de mogelijkheden voor verlichtingsmasten weggenomen. Gezien deze recente ontwikkeling zien wij geen reden om op basis van het Besluit omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder b).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens de vigerende bestemmingsplannen ‘Landelijk gebied Bronckhorst’ en ‘Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B’ de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ (artikel 4). Daarnaast geldt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologische verwachting 1’ (artikel 31) en ‘Waarde – Beschermingszone natte natuurplein’ (artikel 36).

De op de verbeelding aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, de bescherming van archeologische waarden, behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden). Het aanleggen van een paardrijbak voor paarden voldoet hier niet aan. Er kan op voorhand medewerking worden verleend met afwijking van de geldende planregels door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1e van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), juncto artikel 31.4.1 van de geldende planvoorschriften.

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De landschappelijke beoordeling geeft ons daarnaast geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u onder voorwaarden de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 770,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00	€ 375,00
Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen)	€ -187,50
Verhoging: Aanvangen met de bouw dan wel het bouwwerk is al gerealiseerd	€ 187,50
Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 375,00
Teruggave: geweigerde of vernietigde omgevingsvergunning	€ -150,00

Totaal Leges	€ 600,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0896

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
1. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - a) andere vergunningen en vrijstellingen.