



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Projectplan nieuwbouw gemaal Vurige Staart

Auteur
K.S de Boer

Registratienummer
19.2150649

Datum
5 oktober 2020

Versie
0.7

Status
concept

Afdeling
Watersystemen



Inhoudsopgave

Samenvatting	4
1 Aanleiding	4
1.1 Huidige situatie	5
1.2 Gewenste situatie	7
1.3 Contactpersonen	7
2 Voorgenomen werkzaamheden	8
2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied	8
2.2 Maatvoering	10
2.3 Effecten op de omgeving	12
2.3.1 Belanghebbenden	12
2.3.2 Wonen en werken	13
2.3.3 Verkeer, bereikbaarheid	13
2.3.4 Veiligheid	13
2.3.5 Landbouw en veeteelt etc.	13
2.3.6 Recreatie en toerisme	13
2.3.7 Natuur (Natura 2000, Natuurmonumenten, Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelleefgebieden, Flora- en faunawet)	13
2.3.8 Waterkwaliteit en grondwater	19
2.3.9 Bodem	19
2.3.10 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	19
2.3.11 Niet gesprongen explosieven	20
2.3.12 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen	20
2.3.13 Kabels en leidingen	21
3 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering	21
3.1 Beheer en onderhoud	22
3.1.1 Beschikbaarheid van de benodigde grond	22
3.2 Schade en nadeelcompensatie	22
3.2.1 Nadeelcompensatie	22
3.2.2 Nadeelcompensatie kabels en leidingen	22
3.2.3 Planschade	22
3.2.4 Uitvoeringsschade	23



4	Rechtsbescherming	23
4.1.1	Projectplan Waterwet	23
5	Bijlagen	25
5.1	Bijlage 1. Natuurtoets	25
5.2	Bijlage 2. Nader ecologische onderzoek Gemaal Gord Vurige Staart	25
5.3	Bijlage 3. Landbodemonderzoek	25
5.4	Bijlage 4. Niet Gesprongen Explosieven (NGE)	25
5.5	Bijlage 5. Archeologie	25



Samenvatting

Het gemaal voor de polder Vurige Staart nabij Purmerend slaat nu uit op de polder De Gors. Het gemaal is aan groot onderhoud toe en door de verdergaande verstedelijking van De Gors wordt het voor dit gemaal steeds moeilijker de normafvoer voor stedelijk gebied te kunnen halen.

Langs de polder Vurige Staart loopt de voorbereiding van een kadeverbetering in het kader van het project Verbetering Boezemkades (VBK). Hierdoor ontstaat een meekoppelkans die het mogelijk maakt een verplaatsing van het gemaal Vurige Staart te realiseren.

In dit projectplan wordt ingegaan op de gevolgen van de verplaatsing van het gemaal.

1 Aanleiding

Het gemaal Vurige Staart (10 m³/minuut) is gebouwd in de 80-er jaren van de vorige eeuw en nadert het einde van zijn technische levensduur. Het gemaal slaat uit op de polder De Gors (251 ha) gelegen in de gemeente Purmerend. De Vurige Staart (110 ha) is nu een blokbemaling binnen de polder De Gors. Deze polder wordt steeds meer volgebouwd, waardoor het met het huidige gemaal De Gors (32 m³/minuut) en het, inliggende, gemaal Vurige Staart steeds moeilijker wordt om aan de normafvoer voor stedelijk gebied te kunnen voldoen. Ook met het oog op de toekomstige klimaatscenario's met een verhoogde kans op clusterbuien is het aan te bevelen met de totale gemaalcapaciteit van de polders De Gors en Vurige Staart hierop in te spelen.

Daarnaast wordt in het kader van Versterking Boezemkaden (VBK) de kade langs de polder Vurige Staart in de komende jaren versterkt. Dit opent de mogelijkheid om binnen het profiel van de versterkte kade een locatie te zoeken om een nieuwe bemaling van de Vurige Staart te realiseren, waarbij direct op de boezem wordt uitgeslagen in plaats van als een blokbemaling in De Gors.

Het huidige gemaal Vurige Staart bevindt zich op de grens van de secties 2 en 3 van het VBK-project (project Verbetering Boezemkades) direct achter de boezemkade en slaat water uit op de polder De Gors. HHNK is voornemens het gemaal naar het zuiden te verplaatsen, zodanig dat het rechtstreeks op de boezem kan uitslaan. De beoogde locatie bevindt zich in sectie 5 van het VBK-project, ter hoogte van dijkspaalnummer WA0171+50.

Door de realisatie van het nieuwe gemaal ontstaat zowel voor de polder De Gors als voor de polder Vurige Staart een betere waterhuishoudkundige situatie.



Figuur 1: Tracé Verbetering Boezemkade De Gors en Vurige Staart met de locaties van het oude en het nieuwe gemaal.

1.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het gemaal gelegen aan de noordzijde van de polder Vurige Staart, nabij de boezemkade en het viaduct in de Verzetslaan in Purmerend.

Het gemaal Vurige Staart (10 m³/minuut) is gebouwd in de 80-er jaren van de vorige eeuw en nadert het einde van zijn technische levensduur. Het gemaal slaat uit op de polder De Gors (251 ha) gelegen in de gemeente Purmerend. De Vurige Staart (110 ha) is nu een blokbemaling binnen de polder De Gors. Deze polder wordt steeds meer volgebouwd, waardoor het met het huidige gemaal De Gors (32 m³/minuut), mede door de inliggende blokbemaling gemaal Vurige Staart, steeds moeilijker wordt om aan de normafvoer voor stedelijk gebied te kunnen voldoen. Met het oog op de toekomstige klimaatscenario's met een verhoogde kans op clusterbuien is het aan te bevelen met de totale gemaalcapaciteit van de polders De Gors en Vurige Staart hierop in te spelen.



Figuur 2: Gemaal Vurige Staart (KGM-Q-20388)



Figuur 3: Huidige locatie gemaal Vurige Staart



1.2 Gewenste situatie

Door de nieuwbouw van het gemaal Vurige Staart op een andere locatie wordt De Gors ontlast. Na de nieuwbouw van het gemaal zal het gemaal op de oude locatie worden gesloopt. Op die locatie wordt een handbediende klepstuw geplaatst om een extra aflatmogelijkheid te creëren vanuit De Gors naar de Vurige Staart. Hierdoor blijven de polders met elkaar verbonden en kan De Gors in de toekomst verder worden ontlast door in een periode van waterbezwaar ook af te voeren via de Vurige Staart.

Ten aanzien van de nieuwbouw kan worden meegelift op de in voorbereiding zijnde boezemkadeverbetering in het kader van het project VBK (project Verbetering Boezemkades).

Hierdoor is de grondverwerving te combineren, zijn een aantal onderzoeken voor beide projecten te gebruiken en kan bijvoorbeeld de toegangsweg naar het gemaal meegenomen worden in de realisatie van te verbeteren boezemkade. Ook kan via de gebiedsbijeenkomst aan het gebied worden verteld wat de te verwachte gevolgen zijn van de verplaatsing van het gemaal.

1.3 Contactpersonen

K.S. de Boer	Afd. Watersystemen	Cluster K&O	T: 072-5827192 E: ks.deboer@hhnk.nl
H. Braspenning	Afd. Watersystemen	Cluster beheer	T: 0725827387 E: h.braspenning@hhnk.nl



2 Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het projectgebied ligt in de polder Vurige Staart tussen de plaatsen Purmerend en IJpendam. De werklocatie ligt ongeveer halverwege de boezemkade tussen deze beide plaatsen. Binnen het project wordt onderscheid gemaakt tussen plangebied en projectgebied.

Plangebied

Het plangebied is het gebied waarop het Projectplan betrekking heeft. Het plangebied omvat de polder Vurige Staart, op onderstaande figuur in groen aangegeven binnen de oranje ovaal.



Figuur 4: Plangebied projectplan Vurige staart.

Projectgebied

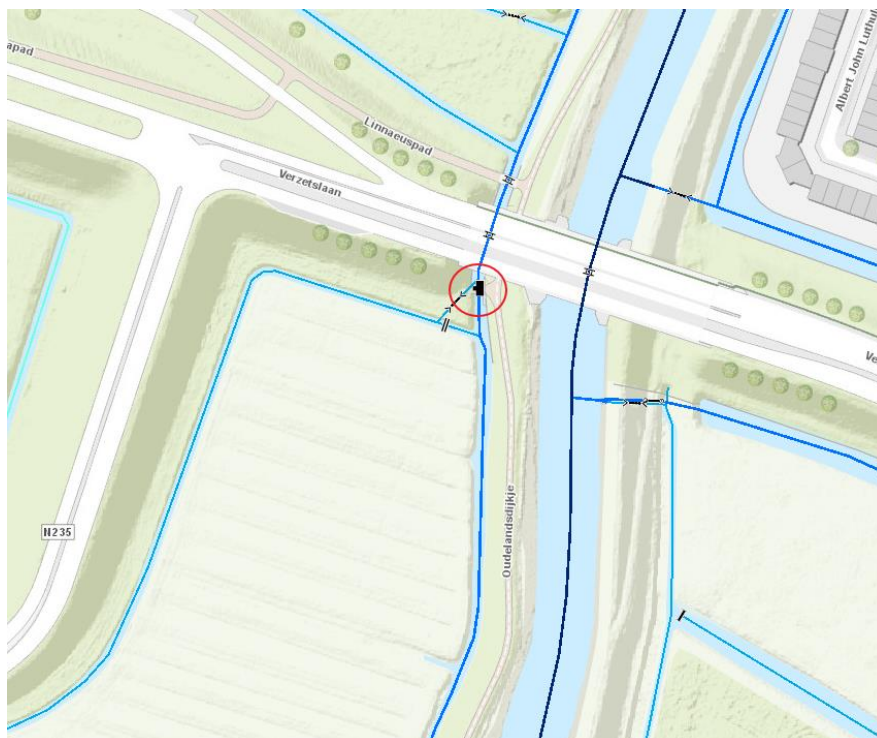
Het projectgebied is het gebied waar daadwerkelijk de voor de versterking benodigde maatregelen (werkzaamheden) plaatsvinden. Het projectgebied bevindt zich binnen het plangebied.



Het projectgebied omvat een locatie in de polder Vurige Staart, aan en in de boezemkade, En een locatie op de grens van de polders De Gord en Vurige Staart.



Figuur 5: Projectgebied Nieuwbouw gemaal Vurige Staart.

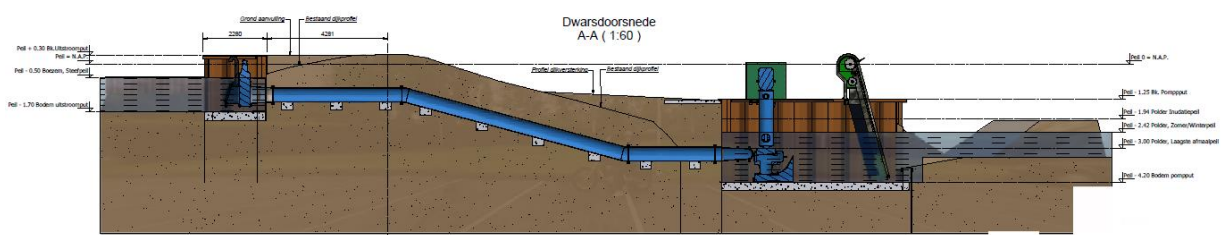


Figuur 6: Projectgebied sloop oude gemaal en nieuwbouw klepstuw.



2.2 Maatvoering

Met het ontwerp van het nieuw te bouwen gemaal wordt rekening gehouden met het vereiste kadeprofiel zoals dat in het kader van het VBK-project (project Verbetering Boezemkades) is ontworpen. De kadesloot wordt mede daarom over een afstand van circa 20 meter verlegd op de percelen kadastraal bekend gemeente Waterland, sectie G met de nummers 346 en 349. Binnen de hierdoor ontstane ruimte kan het gemaal met zijn oprit en toegangsweg binnen het nieuwe kadeprofiel worden gerealiseerd.



Figuur 7: Dwarsdoorsnede nieuwbouw gemaal Vurige Staart





Figuur 8: Indicatieve tekening nieuw gemaal Vurige Staart.

De capaciteit van het nieuwe gemaal wordt 17,5 m³/minuut, en het gemaal wordt voorzien van een harkreiniger ten behoeve van het kroosrek. Bij de bepaling van de capaciteit van het gemaal is uitgegaan van een neerslag van ongeveer 17 mm/etmaal, met een extra capaciteit van 3,5 m³/minuut voor het opvangen van de extra toevoer vanaf De Gors. Het gemaal wordt uitgerust met een visvriendelijke schroefpomp, waardoor de vissen onbeschadigd uit het gemaal komen als ze door de pomp gaan.

De maatvoering is zo nauwkeurig mogelijk weergegeven, maar u moet rekening houden met bij de uitvoering onvermijdelijke of noodzakelijke geringe afwijkingen. Zie verder bij hoofdstuk 10.



Figuur 9: Indicatieve opstelling nieuw gemaal Vurige Staart.

Op de locatie van het huidige, te slopen, gemaal Vurige Staart wordt een handbediende klepstuw geplaatst met een overstortbreedte van 1 meter. Hiermee is het mogelijk water af te laten vanuit De Gors naar de Vurige staart. Onder normale omstandigheden wordt de stuw in zijn hoogste stand gezet en is dan waterkerend tussen De Gors en Vurige Staart.



Figuur 10: Indicatieve opstelling handbediende klepstuw.

2.3 Effecten op de omgeving

In dit hoofdstuk zijn de effecten van de activiteiten ten behoeve van dit project beschreven. Tevens zijn de relevante mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. De effecten zijn zowel voor de gebruiksfase als de uitvoeringsfase bepaald. De gebruiksfase betreft de situatie na de uitvoering van het project. Bij de bepaling van de effecten van de uitvoering is uitgegaan van een worst case scenario, met maximaal ruimtebeslag en maximale uitvoeringsinspanning zoals beschreven in dit projectplan.

2.3.1 Belanghebbenden

Belanghebbenden bij de aanleg en de gebruikperiode van het nieuwe gemaal zijn de aanwonenden aan het Molenpad. Met de direct belanghebbende worden in het kader van het VBK-project reeds gesprekken gevoerd. Hierbij is ook de nieuwbouw van het gemaal besproken.

Een andere groep belanghebbende zijn de gebruikers van het fietspad op kade in het verlengde van het Molenpad. Gedurende de werkzaamheden zal dit fietspad tijdelijk buiten gebruik zijn. Dit zal door middel van een vooraankondiging en een omleidingsroute worden ondervangen. Na de realisatie van het gemaal zal het voor auto's toegankelijke deel van het Molenpad met circa 170 meter worden verlengd tot de afrit naar het nieuwe gemaal. Het fietspad zal derhalve over dezelfde lengte worden ingekort. Hiervoor zal te zijner tijd door het bevoegd gezag een verkeersbesluit worden gemaakt. Door de uiteenlopende planningen van de nieuwbouw van het gemaal en de Verbetering Boezemkaden (VBK) zal de aanleg van de toegangsweg en de afrit door de aannemer van de nieuwbouw van het gemaal worden uitgevoerd, in afstemming met en toetsing door de projectleider van het VBK-project. In dit werk zal het nieuwe kadeprofiel zoveel mogelijk worden geïntegreerd.



Na voltooiing van de nieuwbouw zullen de aanwonenden aan het Molenpad te maken krijgen met een zeer geringe toename van autoverkeer langs hun huizen. Het gemaal zal wekelijks worden bezocht door een beheerder met een personenauto. Daarnaast zal een aantal keren per jaar een onderhoudsmonteur het gemaal bezoeken met een bestelbus. De afvoer van kroosvuil zal enkele keren per jaar plaatsvinden met een kleine vrachtwagen.

Het te slopen gemaal ligt op een zodanige locatie dat er geen omwonenden zijn die last kunnen hebben van de werkzaamheden. De ligt naast het viaduct in de Verzetslaan zodat ook het verkeer op deze weg geen last heeft van de werkzaamheden. Mogelijk ervaren de wandelaars en fietsers op het naastgelegen pad beperkte hinder.

2.3.2 Wonen en werken

De werkzaamheden aan het nieuwe gemaal vinden plaats op een afstand van ongeveer 150 meter vanaf de dichtstbijzijnde bebouwing. Derhalve wordt geen overlast verwacht tijdens de bouw, anders dan extra transporten over het Molenpad ten behoeve van aan- en afvoer van bouwstoffen en materieel.

2.3.3 Verkeer, bereikbaarheid

De werken worden uitgevoerd aan een doodlopend eind van het Molenpad. Hierdoor zijn er geen belemmeringen in de bereikbaarheid van de bebouwing vanuit de nieuwbouw van het gemaal. Wel zal gedurende de bouwtijd aanvoer van bouwmaterialen en personeel plaatsvinden over het Molenpad.

2.3.4 Veiligheid

Vooruitlopend op de start van de nieuwbouw wordt een V&G plan opgesteld, waarin alle aspecten van veilig en gezond werken zijn opgenomen, zowel ten aanzien van de bouwplaats als ten aanzien van omwonenden en eventuele passanten. Gedurende de bouw zal HHNK als opdrachtgever erop toezien dat alle betrokkenen zich aan de voorwaarden van het V&G plan houden.

Ook ten aanzien van de kadeverveiligheid zal het werkplan van de aannemers moeten aantonen dat de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd en dat geen gevaar voor instabiliteit van de kade kan optreden. Hiertoe zullen de V&G en werkplannen zowel worden beoordeeld door de opdrachtgever van de bouw als door de toezichthouder van de afdeling Beheer Waterkeringen.

2.3.5 Landbouw en veeteelt etc.

Aangezien de werkzaamheden voor de nieuwbouw plaatsvinden op percelen die zijn aangekocht door HHNK en derhalve voor de uitvoering reeds aan het landbouwkundig gebruik zijn onttrokken zijn geen (negatieve) effecten op landbouw en veeteelt te verwachten.

2.3.6 Recreatie en toerisme

Gedurende het werk wordt voor een bepaalde tijd het fietspad over het Molenpad afgesloten voor gebruik. Na het gereedkomen van het werk wordt het weer opengesteld. De afsluiting en eventuele omleidingsroute worden door middel van bebording aangegeven.

2.3.7 Natuur (Natura 2000, Natuurmonumenten, Natuurnetwerk Nederland, Weidevogelleefgebieden, Flora- en faunawet)



De natuurtoets is uitgevoerd voor de bouwlocatie van het nieuwe gemaal. Aangezien de sloop van het oude gemaal pas over één of twee jaar gaat plaatsvinden moet voor de sloop te zijner tijd, vooruitlopend op de sloopwerkzaamheden, een aanvullende natuurtoets worden uitgevoerd.

In het kader van Natuur ligt de focus op de volgende onderwerpen:

1. Natura 2000-gebieden (bescherming via de Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming);
2. Natuurnetwerk Nederland en Ecologische Verbindingszones, Weidevogelleefgebied (bescherming via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV));
3. Soortenbescherming (bescherming via de Wet natuurbescherming, aspect soortenbescherming).

Deze onderwerpen zijn uitgebreid beschreven in het volgende onderzoek:
Natuurtoets Gemaal Gors Vurige Staart (Waterproef, 2020000074, 18 juni 2020)

In de onderstaande paragrafen worden de genoemde onderwerpen en effecten op de bijzondere natuurwaarden beschreven.

- Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Het gaat daarbij om een kleine oppervlakte binnen het "Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske". Binnen drie kilometer van het plangebied liggen daarnaast de Natura 2000-gebieden, "Polder Zeevang" en "Markermeer & IJmeer". Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan drie kilometer afstand van het plangebied.





Figuur 12: Plangebied VBK (rode lijn) en locatie nieuwbouw gemaal Vurige Staart (rode cirkel) ten opzichte van beschermde natuurgebieden (geel).

Plannen en projecten mogen niet leiden tot significante effecten op deze Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden zijn aangewezen voor specifieke habitats en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn gesteld. Wanneer effecten leiden tot het in gevaar komen van deze instandhoudingsdoelstellingen, dan zijn deze effecten significant. In de volgende tekst zijn de effecten samengevat voor Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske alsmede voor Markermeer & IJmeer

Invloed op Natura 2000-gebieden

Buiten effecten van stikstofdepositie zijn er geen andere effecten die een negatieve invloed kunnen hebben op het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van omringende Natura 2000-gebieden.

- Effecten door stikstofdepositie

Aan de hand van de materiele inzet bij de bouw van het gemaal is berekend hoeveel stikstof er in totaal wordt uitgestoten. Vervolgens is dat ingevoerd in Aeries Calculator versie 2019. Uit de Aeries berekeningen kwam naar voren dat er geen sprake is van stikstof depositie in Natura 2000-gebieden als gevolg van het project.

Invloed op Natuurnetwerk Nederland en weidevogelleefgebieden

Zowel gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN) als de weidevogelleefgebieden kennen een bescherming op grond van de PRV, die wordt doorvertaald in bestemmingsplannen. Indien er voor het project een bestemmingsplanwijziging nodig is of met een Omgevingsvergunning moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan, moet worden getoetst aan de regels van de PRV.



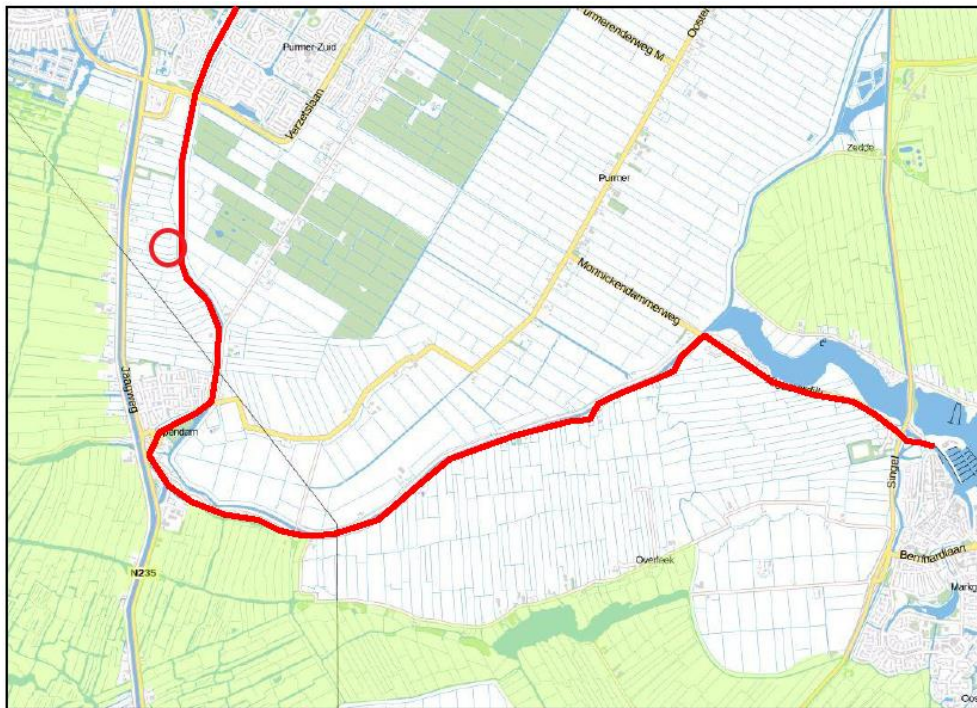
Figuur 13: Dijktraject (paarse lijn) en locatie nieuwe gemaal (paarse cirkel) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen) incl. Natuur-verbindingen (rood). Bron: Natuurbeheerplan 2017, Provincie Noord-Holland.

NNN

Het nieuwe gemaal Vurige Staart wordt niet gebouwd in een NNN gebied en zodanig ligt ver van de natuurverbindingen dat aantasting van NNN en Natuurverbinding hierdoor niet wordt verwacht.

Weidevogelleefgebieden

Effecten op weidevogelleefgebieden kunnen ontstaan als gevolg van ruimtebeslag en verstoring. Voor weidevogelleefgebieden vindt toetsing plaats aan artikel 25, lid 3 en lid 4 van de PRV. Indien er effecten te verwachten zijn voorwaarden voor een dergelijk project dat er geen sprake is van een aanvaardbaar alternatief en het project een groot openbaar belang dient óf de netto verstoring op weidevogelleefgebieden niet mag toenemen.



Figuur 14: Plangebied (rode lijn) en locatie gemaal Vurige Staart (rode cirkel) ten opzichte van het Weidevogelleefgebied (lichtgroen). Bron: Provincie Noord-Holland, 2015.

De locatie van het nieuwe gemaal Vurige Staart ligt niet binnen een weidevogelleefgebied. Negatieve effecten op weidevogelleefgebied kunnen hierdoor op voorhand worden uitgesloten.

Noodzaak toetsing NNN en weidevogelleefgebied

Er wordt niet gewerkt in gebieden met een beschermingsregime van het NNN of Weidevogelleefgebied. De werkzaamheden leiden daarom niet tot een wijziging van een bestemmingsplan, een 'omgevingsvergunning met afwijken bestemmingsplan' of een peilbesluit in gebieden met NNN of weidevogelleefgebied. Artikelen 19 (NNN) en 25 (Weidevogelleefgebied) van de provinciale ruimtelijke ordening zijn daardoor niet van toepassing. Een verdere toetsing voor het Natuurnetwerk Nederland of Weidevogelleefgebied is daardoor niet nodig, er is geen sprake van een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of verstoring van weidevogels.

Soortenbescherming

Effecten op beschermde soorten die leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kunnen het gevolg zijn van permanente effecten door bijvoorbeeld ruimtebeslag op leefgebieden en tijdelijke effecten door verstoring als gevolg van werkzaamheden. Het hoogheemraadschap werkt voor zover relevant volgens de Gedragscode voor waterschappen. Voorts geeft de onderstaande tabel een compleet overzicht van beschermde soorten en de noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing per beschermde soort.

Conclusies toetsing soortenbescherming

Onderstaande tabel geeft een beknopt overzicht van de waargenomen of te verwachten beschermde soorten in het plangebied.



Soortgroep	(Mogelijk) aanwezige soorten	Wnb*	(Mogelijk) beschermde functie plangebied
Vaatplanten	Geen	-	-
Vogels: nesten jaar-rond beschermd	Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Havik, Huismus, Kerkuil, Ooievaar, Ransuil, Roek, Sperwer, Steenuil	-	Geen
Vogels: overig	Divers, o.a. Rietzanger, Rietgors, Wilde eend, Kievit	VR	Broedlocatie
Grondgebonden zoogdieren	Wezel, Hermelijn, Bunzing	NL	Geen
	Waterspitsmuis	NL	Verblijf
	Noordse Woelmuis	HR	Verblijf
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis, Watervleermuis	HR	Vliegroute
Reptielen	Ringslang	NL	Geen
Amfibieën	Rugstreeppad	HR	Geen
Vissen	Geen	-	-
Overig	Geen	-	-

* Wet natuurbescherming: Vogelrichtlijnsoorten (VR) Habitatrichtlijnsoorten (HR), Nationale andere soorten (NL).

Ten aanzien van de aanwezigheid van vaatplanten, vogels, reptielen, vissen en overige beschermde soorten wordt aangegeven dat de aanwezigheid binnen het plangebied wordt uitgesloten.

De ingreeplocatie is relatief klein en een negatief effect op de landelijke en lokale staat van instandhouding ten aanzien van de Noords Woelmuis en de Waterspitsmuis kan worden uitgesloten. Desondanks kunnen dieren door de werkzaamheden worden verstoord en verblijven worden vernietigd. Dit betreft een overtreding van de verbodsbepalingen. Om meer duidelijkheid te verkrijgen over de aanwezigheid van verblijven van Noordse Woelmuis en of Waterspitsmuis is nader onderzoek naar verblijven in de rietkraag in de boezem gedaan. Hieruit kwam naar voren, dat de Noordse Woelmuis in de begroeiing aan de boezemzijde van de kade voor komt. De waterspitsmuis komt niet voor in het werkgebied van het gemaal. Voor het werken in een gebied waarin de Noordse Woelmuis voorkomt wordt een ontheffing van de Wet Natuurbescherming aangevraagd, wordt een ecologisch activiteitenplan opgesteld en worden mitigerende maatregelen uitgevoerd..

In het kader van de uitgevoerde natuurtoetsen voor de nieuwbouw van het gemaal Vurige Staart zijn een aantal aanbevelingen opgenomen als maatregelen soortenbescherming om overige negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen:

1. Voorkom het beschadigen of vernietigen van broedgevallen door het project in de periode augustus t/m februari uit te voeren of door broedgevallen in kaart te brengen en deze te mijden;
2. Houd te allen tijde een vluchtweg voor dieren vrij, zodat deze de werkzaamheden kunnen ontvluchten;
3. Voorkom continue sterke verlichting van de vaarten tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april t/m oktober;
4. Voer werkzaamheden in teensloten bij voorkeur uit in de periode september t/m maart;
5. Staak bij ijsvorming werkzaamheden in het water.



6. Werk in teensloten en boezem te allen tijde richting een open einde van de watergang of vang de aanwezige vissen af.

2.3.8 Waterkwaliteit en grondwater

De basis van het gemaal bestaat uit een bouwkuip van stalen damwand, waarbinnen het gemaal wordt gerealiseerd. Hierdoor is bronnering niet noodzakelijk, maar kan worden volstaan met ene open bemaling. De nieuwbouw heeft derhalve geen invloed op grondwater en waterkwaliteit. Ook heeft het gemaal na realisatie geen invloed op de waterkwaliteit binnen de polder.

2.3.9 Bodem

De nieuwbouw heeft geen effect op de bodem, anders dan ter plaatse van de bouwput. Deze verstoring is niet relevant in de totale bodemgesteldheid. De uitkomende grond zal worden bemonsterd. Aan de hand van de uitkomsten van deze bemonstering wordt bepaald of de grond ter plaatse kan worden verwerkt of dat afvoer naar en verwerking op een andere locatie nodig is.

2.3.10 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Aangezien het niet is uit te sluiten dat de voorgenomen werkzaamheden landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden aantasten is hiernaar onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is beschreven in Rapport 622 van het Bureau voor Archeologie. De locatie voor de nieuwbouw van het gemaal Vurige Staart ligt binnen dit projectgebied. Uit dit rapport blijkt dat op de locatie van de nieuwbouw van gemaal Vurige Staart geen landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden zijn te verwachten.

Landschap

De omvang van de ingreep is in relatie tot de grootschaligheid van het gebied en de aardkundige objecten zodanig klein dat de conclusie van het onderzoek is dat de gestelde waarden geen schade zullen ondervinden van de werkzaamheden.

Cultuurhistorie

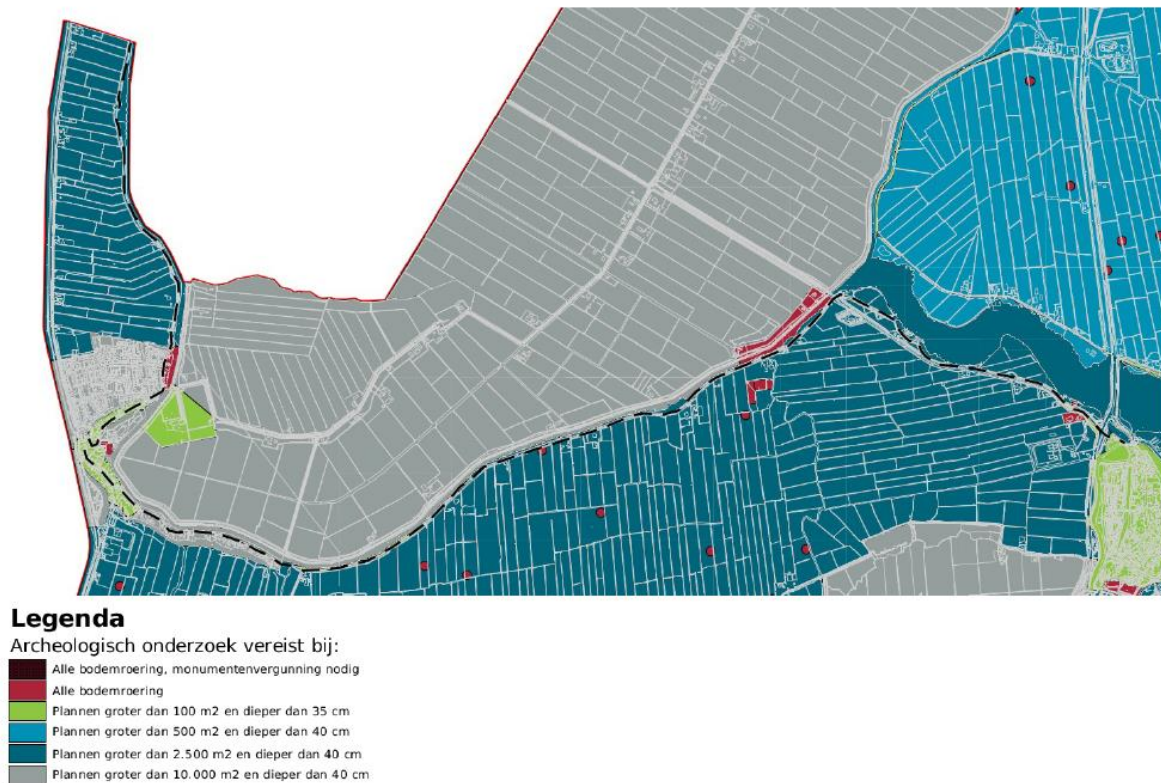
Aangezien de elementen van cultuurhistorische waarde op grote afstand van de locatie voor de nieuwbouw van het gemaal Vurige Staart liggen wordt aan de cultuurhistorische waarden geen schade veroorzaakt.

Monumenten

Nabij de locatie van de nieuwbouw van het gemaal Vurige Staart zijn geen monumenten aanwezig.

Archeologie

Door ondertekening van het Verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht om bij de planvorming rekening te houden met archeologische waarden in een gebied. Uitgangspunt daarbij is behoud van archeologische waarden 'in situ' (bij behoud in situ blijven de archeologische waarden in de bodem bewaard). De Wet op de archeologische monumentenzorg legt beperkingen op ten aanzien van grondgebruik. Bij aantasting van archeologische waarden geldt het uitgangspunt dat de verstoorder betaalt. De locatie ligt in een gebied waarin volgens het beleidsplan van de gemeente Waterland archeologisch onderzoek is vereist bij plannen groter dan 2500 m² en dieper dan 40 cm. De nieuwbouw valt ruim binnen de eerste gestelde grenswaarde. Derhalve is geen archeologisch onderzoek vereist. Het bureau voor Archeologie ziet het aanbrengen van palen en/of damwanden als een toelaatbare verstoring.



Figuur 15: Beleidskaart van de gemeente Waterland (Gemeente Waterland 2011). Het tracé is met zwarte onderbroken lijn weergegeven.

2.3.11 Niet gesprongen explosieven

Een historisch vooronderzoek naar niet gesprongen explosieven is uitgevoerd ten behoeve van de versterking van de boezemkades de Gors en Vurige Staart. De bouwlocatie voor het nieuwe gemaal Vurige Staart ligt binnen het projectgebied van deze boezemkadeversterking. Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd door REASEuro en opgeleverd op 17 april 2018 (RO-180099 versie 1.0). Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een NGE-Risicogebied ter plaatse van het projectgebied. Binnen het werkgebied worden geen NGE verwacht. De werkzaamheden kunnen regulier worden uitgevoerd.

2.3.12 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen

Licht

Om het effect van de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot het gebruik van kunstlicht op de omgeving te beperken worden er restricties opgelegd aan de uitvoerder ten aanzien van het gebruik van kunstlicht. Dit wordt gedaan om omwonenden en fauna niet te hinderen of te verstoren. Gedurende de periode van 18.30 uur tot 6.30 uur mag er geen gebruik worden gemaakt van kunstlicht.

Geluid

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving is alleen sprake tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Sloop- en grondwerk en het trillen of het heien kan belastend zijn voor de omgeving. De afstand van de bouwplaats tot de nabij gelegen bebouwing is zodanig groot, dat hier



geen hinder van valt te verwachten. Na realisatie zal de geluidbelasting van het gemaal zodanig laag zijn, zowel voor wat betreft de pomp als de harkreiniger van het kroosrek, dat dit voor de nabij gelegen bebouwing geen hinder oplevert.

Lucht

De werkzaamheden voor de realisatie van het project worden uitgevoerd met machines die qua milieueisen (uitstoot van gassen en geluid) aan de vigerende wettelijke verplichtingen voldoen. Periodiek worden deze eisen door de overheid gewijzigd of aangescherpt. Het door de opdrachtnemer voor de realisatie te gebruiken materieel (kranen, vrachtauto's, etc.) moet aan deze eisen voldoen. Extra belasting tijdens de uitvoering zal ten opzichte van de bestaande situatie gering zijn.

Trillingen

Bij het aanbrengen van verticale constructies kan onder andere een keuze gemaakt worden voor drukken, trillen of heien. Bij het detailleren van het ontwerp door de uitvoerder wordt ook de verticale constructie nader gespecificeerd, evenals de methode van aanbrengen.

Alleen trillen en heien levert trillingen op, waarbij het verschil zit in een langdurige geringe belasting (trillen) of een korte klap bij heien. Heiwerkzaamheden zijn tijdens het broedseizoen uitgesloten. De uitvoerder bepaalt binnen de gestelde kaders welke techniek toegepast wordt. Het ontwerp en de uitvoeringsmethode van de uitvoerder zullen door het hoogheemraadschap worden getoetst, waarbij preventie van schade aan gebouwen voorop staat.

2.3.13 Kabels en leidingen

Voor de aanvang van de werken zal een KLIC-melding worden gedaan. Op basis van de resultaten van deze melding zal contact worden opgenomen met de betreffende nutsbedrijven.

Ten behoeve van het gemaal zal een nieuwe aansluiting op het elektriciteitsnet moeten worden gerealiseerd, eventueel met plaatsing van een trafo. Hierover zal afstemming plaatsvinden met de afdeling Waterkeringen.

3 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering

In paragraaf 2.2 staan de afbeeldingen en de afmetingen van de waterstaatswerken die we gaan wijzigen. Deze maten en de afbeeldingen zijn bepalend voor de wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd. Desondanks is niet uit te sluiten dat in de uitvoering kleine afwijkingen ontstaan van de hierboven beschreven maatvoering. Dit is inherent aan de aard van de waterstaatswerken voorkomend uit de praktische en de noodzakelijke grofmazigheid van de uitvoeringswerkzaamheden en –machines.

Dit projectplan geeft primair duidelijkheid over de functionele eisen van de waterstaatswerken die het hoogheemraadschap gaat uitvoeren. Daarnaast wordt het maximale ruimtebeslag en de maatvoering van deze werken zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. Voor de aanleg of wijziging van een gemaal geldt echter dat naast dit plan nog een omgevingsvergunning nodig is. In dat geval kan de genoemde uitvoeringsvergunning nadere invulling geven aan de uiteindelijke constructie, de afmeting en het uiterlijk van het waterstaatswerk.



3.1 Beheer en onderhoud

Op het moment dat dit projectplan is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd. Hiervoor neemt het hoogheemraadschap een leggerbesluit.

Het beheer en het onderhoud wordt door het hoogheemraadschap uitgevoerd conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn. Het aantal voertuigbewegingen ten behoeve van het beheer en onderhoud is beperkt.

3.1.1 Beschikbaarheid van de benodigde grond

De locatie van de nieuwbouw van het gemaal is gedeeltelijk in eigendom van het hoogheemraadschap. Dit betreft de huidige waterkering. Een ander deel zal in het kader van de VBK-project worden verworven vooruitlopend op de start van de werkzaamheden. Het ruimtebeslag wordt beschreven in het projectplan VBK GVS (project Verbetering Boezemkades Gors Vurige Staart). Het nieuwe gemaal is hierin inpasbaar.

3.2 Schade en nadeelcompensatie

Bij de voorbereiding van dit projectplan is onderzoek gedaan naar de gevolgen van dit project voor omwonenden of bedrijven. De conclusies van het onderzoek zijn dat er geen andere schades kunnen ontstaan dan in de onderstaande paragrafen zijn benoemd.

3.2.1 Nadeelcompensatie

Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van het projectplan schade lijdt, kan zij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed. Een belanghebbende kan haar verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap toe.

3.2.2 Nadeelcompensatie kabels en leidingen

Ook een beheerder of eigenaar die zijn kabel of leiding moet aanpassen vanwege het projectplan, kan het hoogheemraadschap om nadeelcompensatie vragen. De Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap verklaart de Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten Rijkswaterstaatwerken en Spoorwerken 1999 van overeenkomstige toepassing op deze verzoeken. De benadeelde eigenaar of gebruiker kan een verzoek indienen, zodra het algemeen bestuur het projectplan heeft vastgesteld.

3.2.3 Planschade

De mogelijkheid tot vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Planschade kan optreden indien het college van Burgemeester en Wethouders een geldend bestemmingsplan wijzigt om de nieuwe waterkering planologisch mogelijk te maken.



De gewijzigde bestemming moet dan tot gevolg hebben dat onroerende zaken (grond, gebouwen) objectief in waarde dalen (vermogensschade). Met een wijziging van het bestemmingsplan is gelijk gesteld de omgevingsvergunning om de versterking te mogen uitvoeren in afwijking van dat bestemmingsplan. Op grond van artikel 7.16 Waterwet blijft afdeling 6.1 van de Wro buiten toepassing indien een belanghebbende een beroep kan doen op een schadevergoeding als bedoeld in artikel 7.14 lid 1 Waterwet. In dat geval wordt een planschadeverzoek opgevat als een verzoek om nadeelcompensatie ingevolge de Waterwet, dat wordt afgehandeld door het hoogheemraadschap.

3.2.4 Uitvoeringsschade

Tijdens de realisatie van de versterking kan sprake zijn van niet voorziene situaties waarbij als gevolg van werkzaamheden fysieke schade wordt toegebracht aan de eigendommen van derden (doorgaans gebouwen, grondstructuur, gewassen en dergelijke). Als deze schade onverhoopt optreedt en aan de werkzaamheden zijn toe te schrijven, kan het hoogheemraadschap of de veroorzakende partij de eigenaar/gebruiker schadeloos stellen.

4 Rechtsbescherming

4.1.1 Projectplan Waterwet

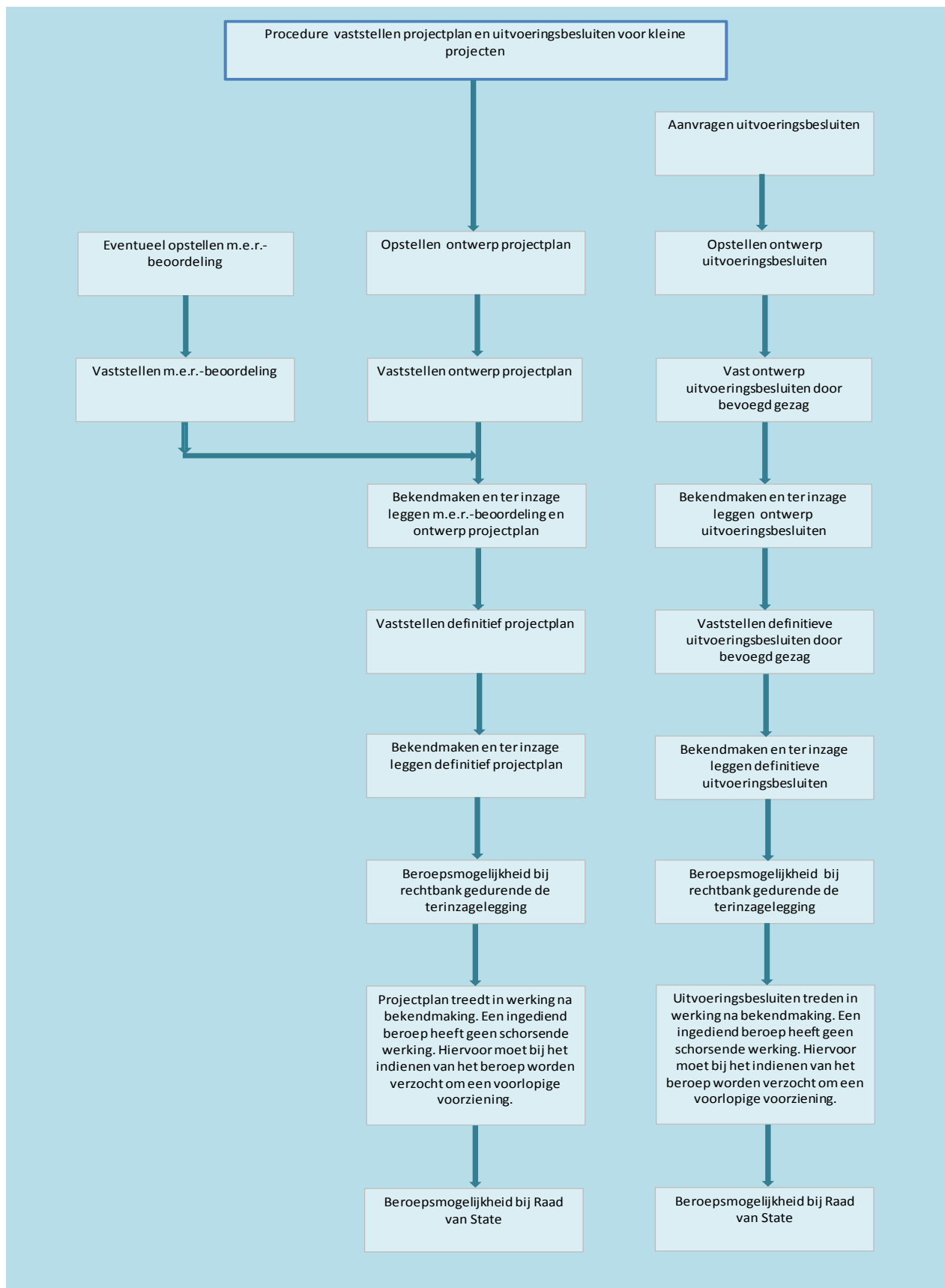
Ter voorbereiding van werkzaamheden aan een waterstaatswerk dient de waterbeheerder een projectplan op te stellen. Het hoogheemraadschap is als waterbeheerder het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit projectplan heeft alleen betrekking op de nieuwbouw van het gemaal Vurige Staart. Voor het VBK-project Verbetering Boezemkade De Gors en Vurige Staart wordt een eigen projectplan opgesteld en in procedure gebracht.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid.

Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. Daarvoor voorziet de wet in een inspraak en rechtsbeschermingsprocedure. Voor dit project is de procedure conform paragraaf 5.2 van de Waterwet toegepast.

Het projectplan moet, conform artikel 5.4 van de Waterwet, tenminste een beschrijving bevatten van het betrokken werk zelf, de wijze van uitvoering en de voorzieningen die zullen worden getroffen om de nadelige gevolgen van de uitvoering van het voorgenomen project ongedaan te maken of te beperken. Belanghebbenden moeten uit dit projectplan kunnen afleiden wat er met de voorgenomen nieuwbouw van het gemaal wordt beoogd, welke effecten dit heeft op de omgeving en welke maatregelen hier tegenover staan.





5 Bijlagen

5.1 Bijlage 1. Natuurtoets

Corsa: 20.0743918

5.2 Bijlage 2. Nader ecologische onderzoek Gemaal Gord Vurige Staart

Corsa: 20.0798677

5.3 Bijlage 3. Landbodemonderzoek

Corsa: 19.1634458

5.4 Bijlage 4. Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

Corsa: 20.0745439

5.5 Bijlage 5. Archeologie

Corsa: 20.0745458