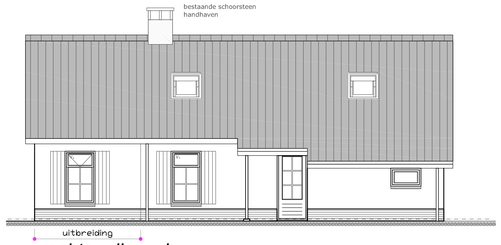
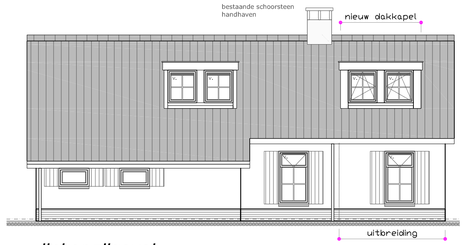
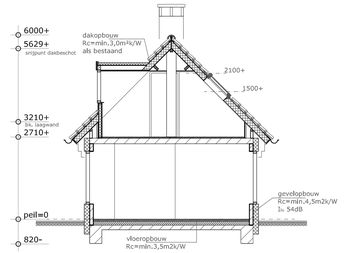
voorgevel



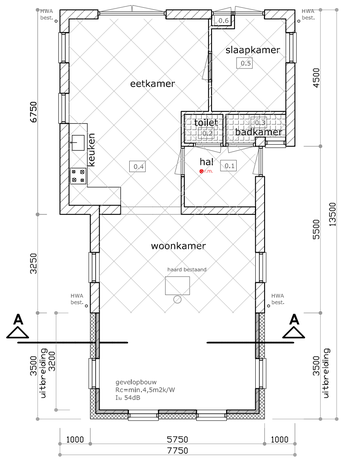
rechter zijgevel



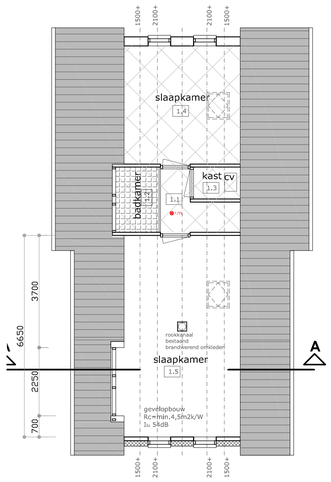
linker zijgevel



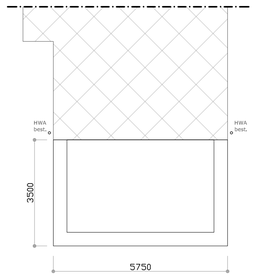
doorsnede A-A



plattegrond

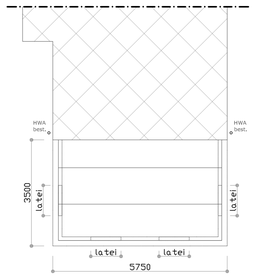


verdieping



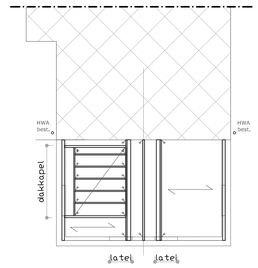
fundering / beganegrondvloer

betonvloer met vorstrand balken, dikte vloer, afmeting balken en wapening conform opgave constructeur
dek vloerf uitvoeren als zwevende geisoleerde dekvloerlatie Rc=3m5m²K/W



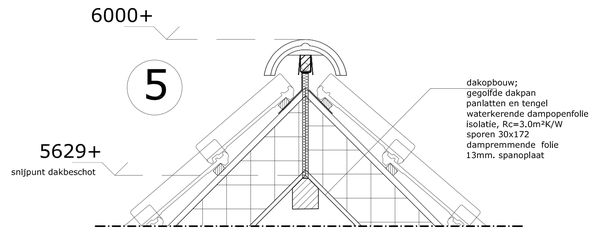
1e verdiepingvloer

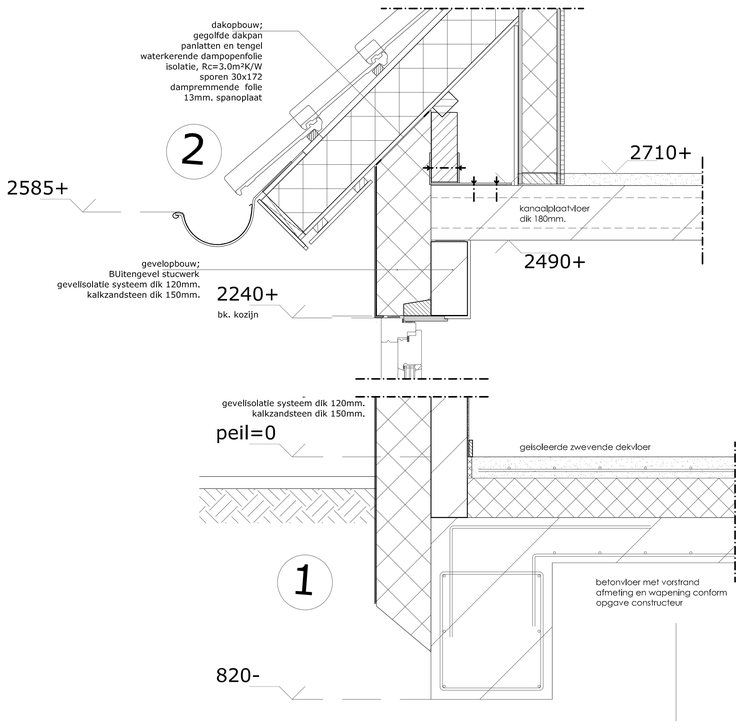
prefab kanaalplaatvloerf dik 180mm. (dikt als bestaand)

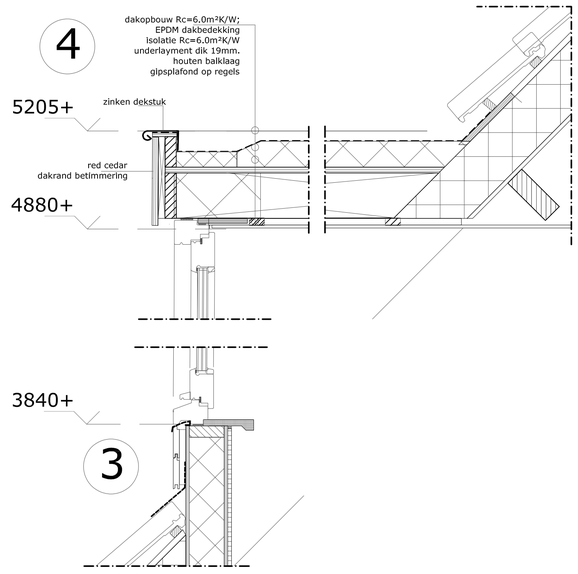


kapplan

balklaag conform opgave constructeur/leveracier
nieuwe dak voorzien van isolatie platen Rc=min. 3,0m²K/W
balklaag voldoende verankeren
overspanning geisoleerde dakplaat







kleuren en materialen

onderdeel	*materiaal*	*kleur*
plint	stucwerk	grijs (als bestaand)
gevel	stucwerk	terra kleur (als bestaand)
topgevel	hout	licht blauw (als bestaand
kozijnen	hout	wit (als bestaand)
ramen	hout	licht blauw (als bestaand)
dakbedekking	VH-dakpan	roos (als bestaand)
dakkapellen	hout	wit (als bestaand)
goten	koper	bruin

overzicht gebruiksoppervlaktes en verblijfsgebieden

ruimte	nr.	gebruiksopp.		verblijfsruimte	
BEGANEGROND					
verkeersruimte	0.1	3.45	m²		
toiletruimte	0.2	1.20	m²		
badruimte	0.3	1.67	m²		
verblijfsruimte	0.4	59.32	m²	59.32	m²
verblijfsruimte	0.5	7.23	m²	7.23	m²
meterruimte	0.6	0.23	m²		
1e verdieping					
verkeersruimte	1.1	2.12	m²		
badruimte	1.2	2.95	m²		
bergruimte	1.3	1.07	m²		
verblijfsruimte	1.4	10.83	m²	6.35	m²
verblijfruimte	1.5	20.29	m²	13.94	m²
TOTAAL		110.36	m²	86.83	m²

totaal verblijfruimte 86.83m² > 55% (60.70m³) gebruiksoppervlak - voldoet

totaal bebouwd oppervlak 88.82m²

totaal inhoud 408m³

RENVOOI

- rookmelder 220V (gekoppeld)
- meterkast
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- rookgas afvoer

EPN-constructiewaarde
EPG-berekeningen niet van toepassing, betreft verbouw
Rc min. vloer, gevel, en minmaal als bestaand (Rc=2,5m²K/W (als bestaand conform rechtens verkregen niveau. Art. 5.6)
U-waarde glas min. 1,1W/m²K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,27 W/m²K

daglichttoetreding
daglichtberekeningen niet van toepassing

geluidwering
toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel,
installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen
verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniv0 van ten hoogste 30dB.

toegankelijkssector
vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. intergraletoegankelijkheid.

wand/vloerafwerking natte ruimtes
toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegelwerk in toilet tot min. 1200+
in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

beglazing
beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 **

inbraakwerendheid
deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen
te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid (SKG**)

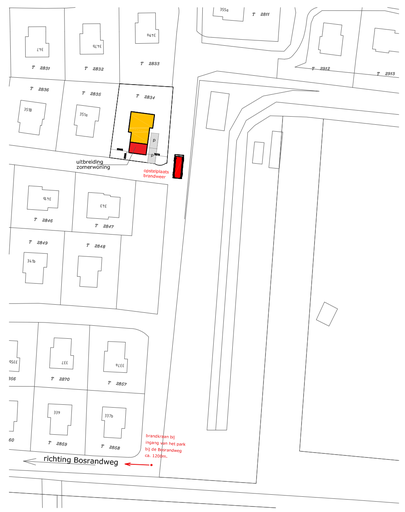
brandveiligheid
- verkeersruimte voorzien van rookmelder (r.m.)
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal dienen te voldoen aan brandklasse A2
- materiaal toegepast nabij de stookplaats/haard voldoet aan brandklasse A1/A1fl
  indien het wordt blootgesteld aan warmtestraling groter dan 2 kW/m² of temperaturen hoger dan 90 graden Celsius
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.

riolering
riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, ,aansluiten op gemeente riool
uitgevoerd als een gescheiden stelsel

gas, electra- en watervoorziening
gasinstallatie uitvoeren conform de geldende normen,GAVO voorschriften en NEN1078-99 + NEN2078-97
elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen
ventilatieberekeningen niet van toepasing, gebruik en aantal gebruikers wijzigen niet. bestaande ramen met roosters worden hergebruikt
badkamer, tolletten, douche en keuken voorzien van mechanische ventilatie (m.v.)
verblijfsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (V.) d.m.v roosters in de ramen (duco ZR)
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087

verwarmingsinstallatie
cv-installatie uitvoeren conform NEN 3028



situatie
gemeente: Texel
gedeelte: nabij De Koog
sektie: T nr. 2834
schaal: 1:1000

N

parkeervoorziening
2stuks parkeerplaats op eigen erf, afm. min. 2,5x5m.

maten in het werk controleren. constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant

Frans Zegel Bouw

gewijzigde zomerwoning

Werk:	uitbreiding zomerwoning - Kustpark 632 Bosrandweg 351 - De Koog	schaal:	1:100
		gew.	14-06-2021
		gew.	08-07-2021
Opdrachtgever:		gew.	
		gew.	
Bouwbedrijf Frans Zegel Krukas 5 1792 CW Oudeschild	tel: (0222) - 315351 e-mail: info@franszegel.nl www.franszegel.nl	20-019 - blad 11	

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3015809
kenmerk document: bijlage 2/2
Burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen, de teamleider
Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst