



Vergunninghouder

Datum

16 augustus 2021

Kenmerk

DMS2021-0030577

Zaaknummer

WN2020-008075

Olo-nummer

5624261

Watervergunning

voor het vervangen van een bestaand bijgebouw,
ter hoogte van Zuidpolderweg 1 in Muiden.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 24 november 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp namens vergunninghouder, Zuidpolderweg 1, 1398 PM Muiden.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-008075.

De aanvraag betreft het vervangen van een bestaand bijgebouw, ter hoogte van Zuidpolderweg 1 in Muiden.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Zuidpolderweg 1, 1398 PM Muiden, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het verrichten van graafwerkzaamheden;
 - het verwijderen van een bestaand bijgebouw;
 - het bouwen en hebben van een nieuw bijgebouw;in de kernzone van een waterkering en in de beschermingszone van een primaire watergang ter hoogte van Zuidpolderweg 1 in Muiden, kadastraal bekend gemeente Gooise Meren perceelnummer MDN01B2182.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2020-0047756 tekeningen 'Vervanging van een bijgebouw, Zuidpolderweg 1 Muiden';
 - DMS2020-0047757 tekening 'Overzicht constructie' plattegrond en fundering.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-008075.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het bijgebouw) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 De werkzaamheden moeten zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond.
- 6.4 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 6.5 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk en/of de werkzaamheden ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.6 De afwatering van de werken mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 7 Werken in waterkeringen

- 7.1 Alle werkzaamheden en het bijgebouw moeten worden uitgevoerd zoals omschreven in de stukken deel uit maken van deze vergunning en genoemd zijn onder Besluit II, met kenmerk DMS2020-0047756 en DMS2020-0047757.
- 7.2 Het bijgebouw moet met de onderzijde van de betonvloer/betonplaat geheel zettingsvrij en buiten het minimaal profiel van de waterkering worden aangebracht, funderingspalen mogen wel tot zo diep als nodig worden aangebracht.
- 7.3 Bij de aanleg van de nieuwe fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering van het nieuwe bijgebouw bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 7.5 Door het verwijderen van de oude fundering en het aanbrengen van de nieuwe fundering inclusief palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, ontstane holle ruimtes moeten direct weer worden opgevuld met daarvoor geschikte grond.
- 7.6 Minimaal een week voordat de sloop- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd moet de toezichthouder in de gelegenheid worden gesteld om de damwand controleren op aanwezige vervormingen en de algehele staat, een 0-meting, bij deze 0-meting moet de vergunninghouder aanwezig zijn.
- 7.7 Uiterlijk een maand nadat de sloop- en bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd moet de toezichthouder in de gelegenheid worden gesteld om de damwand nogmaals controleren op aanwezige vervormingen en de algehele staat, bij deze meting moet de vergunninghouder aanwezig zijn.
- 7.8 Eventuele aangetroffen vervorming van de damwand, die te wijten is aan de uitgevoerde werkzaamheden, moet hersteld worden.
- 7.9 De bestaande damwand moet ook na de uitgevoerde werkzaamheden altijd visueel te inspecteren en controleren zijn, vanaf het water en vanaf het land.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving aanvraag en werkzaamheden

Er zal een nieuw bijgebouw geplaatst worden. Hiervoor moet eerst het bestaande bijgebouw gesloopt worden. Er worden nieuwe fundelingspalen geplaatst, ontgravingen verricht en een nieuwe betonvloer aangebracht waarop het nieuwe bijgebouw wordt opgebouwd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het verrichten van graafwerkzaamheden;
- 2) het verwijderen van een bestaand bijgebouw;
- 3) het bouwen en hebben van een nieuw bijgebouw.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en lid a onder 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De locatie ligt in Zuidpolder beoosten Muiden.

werkzaamheden worden uitgevoerd op het perceel MDN01B2182, het gehele perceel ligt in de kern- en beschermingszone van de waterkering.

Dit deel van de waterkering is een secundaire directe waterkering, genaamd 'Zuidpolderweg' en bekend onder dijkvakcode en Leggerprofiel V230_001.

Het bestaande bijgebouw en een deel van de woning staan volledig in de kernzone van de secundaire directe waterkering, het overige deel van de woning en bijgebouwen staan volledig in de beschermingszone van deze waterkering.

Het water (Vecht) waarbij de werkzaamheden worden uitgevoerd valt onder de categorie primaire wateren (boezemwater), met een beschermingszone van 5 meter breed gerekend vanaf de insteek van het talud.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 1.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het gehele perceel is privé eigendom van de aanvrager en het gehele perceel, inclusief alle bestaande bebouwing, ligt in de kern- en beschermingszone van de waterkering. Het is niet mogelijk het vervangende bijgebouw op een andere plaats neer te zetten.

Geconstateerd is dat het maaiveld ter hoogte van de Zuidpolderweg ruim voldoende op of boven de benodigde kerende hoogte is. Vanaf de waterkant landinwaarts gezien ligt er een ruim en breed grondlichaam, volgens de AHN matig/flauw aflopend in hoogte, met direct daarachter een woonwijk.

De waterkering ter hoogte van de Zuidpolderweg is niet verholten of half-verholten. Aan de ene zijde staat water, aan de andere zijde is er (achter Zuidpolderweg 1) sprake van een aflopend maaiveld. Er staat parallel aan het perceel een stalen damwand met betonnen deksloof.

Het grondlichaam achter de stalen damwand in combinatie met de stalen damwand zelf is de waterkering. Deze situatie is voor de Zuidpolderweg 1 uniek ten opzichte van de 'overige' lengte van de waterkering.

Er zijn geen dijkverbeteringsplannen op deze locatie gepland, de waterkering is voldoende op hoogte en dijkverbetering is nog niet nodig. Als er in de toekomst een dijkverbetering plaats moet vinden dan is het zeer onwaarschijnlijk dat dat op deze specifieke locatie met klei/grond wordt uitgevoerd.

Los van de impact op het privé eigendom (het perceel), zal een dijkverbetering hier ook niet geheel in grond worden uitgevoerd vanwege de woning. Deze woning dateert uit omstreeks 1900 en is mogelijk niet bestand tegen meer gronddruk, hoewel dat ook nog niet is uitgesloten met onderzoek.

Bij een dijkverhoging/dijkverbetering zal een nieuwe 'op zich zelfs staande' of 'verankerde' damwandconstructie wordt aangebracht, die dan ook weer in combinatie met het achterliggende grondlichaam de waterkering zal zijn, een definitieve variantkeuze is hierin nog niet gemaakt.

De waterveiligheid is niet in het geding door de tijdelijke graafwerkzaamheden, gelet op de maaiveldhoogten in de directe omgeving van de woning.

Gezien de specifieke kenmerken van perceel Zuidpolderweg 1 en gezien de specifieke vorm en uitvoering van de waterkering ter plaatse is het mogelijk de bouwwerkzaamheden in de kernzone en op de kruin van de waterkering middels een watervergunning op grond van de Keur AGV 2019 toe te staan.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden. Alle aspecten zijn door ons bekeken en getoetst. Hetgeen dat is aangevraagd is vergunbaar en handhaafbaar. Ook toekomstige dijkverbeteringen en dijkinspecties blijven mogelijk.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0047758 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5624261;
- DMS2020-0047756 tekeningen 'Vervanging van een bijgebouw, Zuidpolderweg 1 Muiden';
- DMS2020-0047757 tekening 'Overzicht constructie' plattegrond en fundering.

Op 14 januari 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3)).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het bijgebouw staat op of in een waterkering die deel uit maakt van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.