

Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS)
T.a.v. [REDACTED]
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 3 augustus 2021

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Hazendammerweg 4 in Diepenheim
Zaaknummer: Z2021-ODT-018711
Locatiecode: OV173510409

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 23 juni 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen van. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Hazendammerweg 4 in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies, kenmerk P00941, 19 mei 2021.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (isolatielaag).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 16 december 2020 hebben wij voor de locatie Hazendammerweg 4 in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 22 februari tot en met 10 mei 2021;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Vanwege de betonverharding/fundering is ter plaatse van de schuur niet gesaneerd en derhalve is er sprake van een restverontreiniging, zie bijlage 2;
- Op basis van de resultaten van aanvullend verkennend en nader asbestonderzoek (Greenhouse Advies, kenmerk P00941, 2 april 2021) is aan de noordzijde van de woning ook sterk met asbest verontreinigde grond afgegraven. Dit in afwijking op de BUS-melding, en na goedkeuring van de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente;
- Per saldo is, ten opzichte van de BUS-melding, meer asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd;
- Er is in totaal over circa 7.700 m² ontgraven tot maximaal 2,1 m-maaiveld. Hierbij is circa 4.091 m³ (6.547 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde, behoudens in het wandmonster (W15/W16/W17) langs de zuidelijke perceelsgrens van het terrein. Deze wand is afgedekt met gronddoek. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- De ontgraving is aangevuld met 4141 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- Ter plaatse van de saneringslocatie is, met uitzondering van de betonverharding ter plaatse van de schuur, verder geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperving(en).

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de grond ter plaatse van de schuur (zie bijlage 2) gelden de volgende gebruiksbepervingen en/of nazorg:

- Gesloten betonverharding handhaven;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

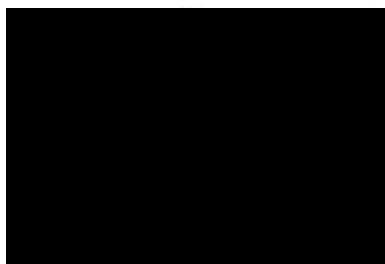
in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid
Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst
voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke
beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen
waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is
achtergebleven (zie bijlage 2) en de in verband hiermee genomen
saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van
artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:
Gemeente Diepenheim, Sectie A, nummer 2224

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst
Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl.
Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met restverontreiniging

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Greenhouse Advies, dhr. W.Post: algemeen@greenhouse-advies.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale kaart met restverontreiniging

Kadastrale kaart

Uw referentie: P00941

