

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 12 augustus 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-09788
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het verbouwen van de begane grond en entresol tot café, brasserie (horeca B) met terras en een mini bioscoop, het plaatsen van een dubbele deur en harmonicadeuren in de zijgevel en een deur met bordes in de achtergevel op het adres: Catharijnesingel 57 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie,

Verlengen beslistermijn

Op 26 mei 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Opschorten beslistermijn

Op 16 juli 2021 heeft u schriftelijk verzocht –en daarmee ook ingestemd met het opschorten van de beslistermijn voor een periode van vier weken. Wij hebben besloten om de beslistermijn op uw aanvraag om omgevingsvergunning met vier weken op te schorten.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

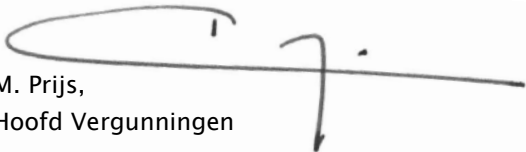
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: , e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beantwoording reacties Catharijnesingel 57 te Utrecht

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn vier reacties ingediend. Deze reacties zijn hieronder samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Samenvatting reacties

Enkele reclamanten beschouwen het als misbruik van bevoegdheden om zonder dringende reden van het vastgestelde bestemmingsplan af te wijken, louter om de commercie tegemoet te komen en zonder voldoende rekening te houden met de (woon)omgeving. Ook is er volgens reclamanten al veel horeca in de buurt. Het toevoegen van horeca op deze plek is daarom onnodig. Eén van de reclamanten geeft aan dat Amsterdam al ten onder is gegaan en Utrecht lijkt dit patroon blindelings te volgen.

Reclamanten geven aan dat het terras zal leiden tot geluidsoverlast in de nabijgelegen appartementen, vooral in de avond- en nachturen. Volgens reclamanten moet niet alleen de verblijfskwaliteit van het park worden verbeterd, maar moet de gemeente ook zorgen voor het verbeteren van het woonklimaat van haar inwoners. Reclamanten wijzen op overlast door gerammel van fietsen, geschreeuw, gelach, kotsen en wildplassen. Volgens reclamanten ligt daarom verloedering op de loer en daarmee toenemende sociale onveiligheid vanwege dronken mensen en rondzwervende troep en viezigheid.

Reclamanten vragen zich ook af in hoeverre de inpandige activiteiten van de horecagelegenheid en de escaperooms zullen leiden tot geluidsoverlast en of in het geluidsrapport voldoende rekening wordt gehouden met bastonen die tientallen meters ver dragen en ook in het naastgelegen pand met woningen hoorbaar zijn.

Verder wijzen reclamanten op geluidsoverlast door bevoorrading met grote koelwagens, vragen zij zich af hoe het afval wordt opgeslagen en afgevoerd en vinden zij dat de ontluchting en afzuiging van keukendampen en -geuren aandacht vergt. Bovendien geven reclamanten aan dat de brandveiligheid op orde moet zijn.

Reclamanten geven aan de plek waar het terras is gepland, ook de doorloop is van het station naar de binnenstad en omgekeerd. Een terras kan de doorloop belemmeren, zeker voor mensen in een rolstoel of scootmobiel of voor mensen met een kinderwagen of rollator. Ook roepen reclamanten de gemeente op om te komen tot een zorgvuldig parkeerbeleid voor fietsen met strikte handhaving om overlast van fietsen te voorkomen.

Antwoord van de gemeente

Wijziging van de aanvraag

Allereerst wijzen wij erop dat de aanvraag gedurende de behandeling op enkele punten is gewijzigd. Zo is het terras kleiner gemaakt, waardoor het niet verder komt dan de betonnen steunpilaren. Ook is de kiosk - die op de oorspronkelijke bouwtekening stond - komen te vervallen.

Bevoegdheid tot afwijken van het bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat beschreven welke functies er op een bepaalde locatie zijn toegestaan. Dit betekent echter niet dat daar nooit van kan worden afgeweken. De wet- en regelgeving kent aan het college van burgemeester en wethouders namelijk de bevoegdheid toe om af te wijken van het bestemmingsplan. De grondslag hiervoor is te vinden in artikel 2.12, lid 1 onder a, van de Wabo. Voordat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken, toetst het college of de aanvraag voldoet

aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'. Als aan het criterium wordt voldaan, dan is het college bevoegd om een omgevingsvergunning te verlenen waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Geluidsoverlast

Reclamanten geven aan dat het terras zal leiden tot geluidsoverlast in de nabijgelegen appartementen. De afstand van het midden van het terras tot aan de gevels van de naastgelegen appartementen is circa 26 meter. De appartementen liggen op circa 20 meter hoogte. De rechte afstand tot de eerste appartementen is circa 33 meter. Uitgaande van een grand café met 29 zitplaatsen op het terras zal het geluidsniveau in de avond circa 43 dB(A) zijn. Het terras is gesitueerd onder een overstekende bouwlaag, waardoor het terrasgeluid grotendeels wordt afgeschermd. Ook hebben de appartementen brede balkons met gesloten balustrades, waardoor het geluid nog meer wordt afgeschermd. Wij concluderen dan ook dat het terrasgeluid geen onaanvaardbare nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat in de nabijgelegen woningen.

Overigens wil dit niet zeggen dat omwonenden geen enkele geluidshinder zullen ondervinden. Enige mate van hinder vinden wij inherent aan het wonen in een stedelijk gebied. In een stedelijke omgeving wordt nu eenmaal op een kleine oppervlakte met elkaar gewoond en geleefd, waardoor enig geluid van elkaar geaccepteerd moet worden.

Bovendien is met het ingediende akoestisch rapport aangetoond dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke geluidsnormen. Het plan leidt niet tot een overschrijding van de geluidsnormen op de gevels van de nabijgelegen woningen zoals opgenomen in artikel 2.17, lid 1 onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Tot slot merken wij op dat geluid als gevolg van bevoorrading (laad- en losactiviteiten) wordt betrokken bij de maximaal toegestane geluidsnormen. Het gaat dan om dezelfde geluidsnormen als die zijn genoemd in artikel 2.17, lid 1 onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Als blijkt dat deze geluidsnormen worden overschreden, kunnen wij daar handhavend tegen optreden.

Geuroverlast

Reclamanten wijzen op mogelijke geuroverlast als gevolg van afval en keukendampen. Voor het aanbieden van afval gelden regels die zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Afvalstoffenverordening Utrecht 2010. Bij het in bedrijf hebben van het horecagelegenheden moet aan deze regels worden voldaan. Bedrijfsafval mag niet, zoals regulier huisafval, aan de straat worden gezet. Ook voor het voorkomen van geuroverlast bij het bereiden van voedingsmiddelen zijn voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De inrichting moet te allen tijde aan de voorschriften in het Activiteitenbesluit milieubeheer voldoen. Wij zien daarom geen reden om aan te nemen dat er sprake zal zijn van ongeoorloofde geuroverlast. Bij overtreding van de genoemde regels kunnen wij handhavend optreden.

Woonklimaat

Reclamanten vrezen voor overlast als gevolg van gerammel van fietsen, geschreeuw, gelach, kotsen en wildplassen. Wij begrijpen dat deze vorm van overlast zeer vervelend is. De enkele vrees voor dergelijke overlast is echter niet een aspect dat kan leiden tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Bovendien past horeca binnen het door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018 (vanaf nu genoemd: 'OHU'). Het perceel valt in profiel 6 'Stationsgebied'. Binnen dit profiel is naast de reguliere lichte en middelzware horeca ook ruimte voor grootschalige horecaconcepten en ook voor zwaardere horecaconcepten. Het toevoegen van horeca wordt expliciet benoemd in de ontwikkelingsvisie (zie pagina 32 van het OHU). Wij achten horeca dan ook een passende functie op deze plek. Het standpunt van reclamanten dat de aanvraag leidt tot verloedering en sociale onveiligheid vanwege dronken mensen en rondzwerfende troep en viezigheid, delen wij niet.

Brandveiligheid

Reclamanten geven aan dat de brandveiligheid op orde moet zijn. De Veiligheidsregio Utrecht (vanaf nu genoemd: 'VRU') heeft de aanvraag getoetst aan de voorschriften die gelden voor brandveiligheid. De VRU heeft geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan deze voorschriften.

Doorloop terras

Het perceel bevindt zich in de doorloop van het station naar de binnenstad en omgekeerd. Reclamanten geven aan dat het terras deze doorloop kan belemmeren. In dit kader merken wij op dat – ten opzichte van de oorspronkelijk ingediende bouwtekening – het terras kleiner is gemaakt en de kiosk is komen te vervallen. Doordat de grootte van het terras is aangepast, blijft er voldoende ruimte over voor passanten, waaronder ook mensen in een rolstoel of scootmobiel of mensen met een kinderwagen of rollator.

Overlast fietsen

Reclamanten roepen de gemeente op om te komen tot een zorgvuldig parkeerbeleid voor fietsen met strikte handhaving om overlast van fietsen te voorkomen. In dit kader merken wij op dat er in de directe nabijheid van het pand voldoende mogelijkheden zijn om fietsen te stallen. Bij overlast van geparkeerde fietsen in de openbare ruimte kan een melding worden ingediend via www.utrecht.nl/melding.

Conclusie

Om van het bestemmingsplan af te wijken, is het dus niet noodzakelijk dat er een dringende reden bestaat. Wel is het noodzakelijk dat een aanvraag voldoet aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'. In dat kader hebben wij onder andere onderzocht of de aanvraag past binnen het woon- en leefklimaat en het OHU. Onze conclusie is dat de aanvraag daaraan voldoet. Wij zijn dan ook van mening dat de aanvraag tevens voldoet aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'. Wij hebben dan ook besloten de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan te verlenen. Gelet op het verrichte onderzoek en de door ons betrachtte zorgvuldigheid, zien wij het verlenen van deze omgevingsvergunning niet als misbruik van onze bevoegdheid, zoals reclamanten stellen.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met de bestemming 'Kantoor' (artikel 4) van het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne" (geheel onherroepelijk in werking 01 oktober 2014). Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiksbepalingen. Zelfstandige horeca met terras en mini bioscoop is ter plaatse strijdig.
- Voor uw aanvraag is tevens het bestemmingsplan parapluplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing. Dit bestemmingsplan is bedoeld voor het ruimtelijk reguleren van woningvorming en omzetting van woonruimte voor de hele gemeente. In deze aanvraag is geen sprake van woningvorming of omzetting van woonruimte, dit bestemmingsplan vormt geen belemmering voor uw aanvraag.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we reactie(s) ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie(s) aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 9 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van: Verbouw en rechtens verkregen niveau

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning onder de in vergunning genoemde voorwaarde.

Ontwikkelingskader Horeca Utrecht

Op 12 april 2018 is het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018 (OHU) in werking getreden. Dit ontwikkelingskader dient als kader voor de toetsing en sturing van horecaontwikkelingen bij verzoeken om vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan of bij wijzigingen van bestemmingsplannen. In het OHU zijn verschillende gebieden aangewezen waar uitbreiding van horeca mogelijk is. Het pand valt in profiel 6: Stationsgebied, beurskwartier.

Besluit

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 4 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Motivering

De aanvraag betreft het verbouwen van de begane grond en entresol tot café, brasserie met terras en een mini bioscoop, het plaatsen van een dubbele deur en harmonicadeuren in de zijgevel en een deur met bordes in de achtergevel. De gemeente wil zwaardere horeca in de richting van het stationsgebied vestigen en niet meer in de binnenstad. zou op deze locatie kunnen, dit is mogelijk vanuit het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018 (OHU). De openingstijden zijn van 08:00 tot 00:00. Daghoreca is ook gewenst op deze plek zodat vermeden wordt dat de horeca alleen 's avonds en 's nachts geopend is. Het betreft een drukke looproute, het terras mag om die reden niet voorbij de huidige kolommen reiken. Het terras is hierop aangepast. De maximale diepte van het terras is gelijk aan de positie van de kolommen en qua breedte niet het gehele pand maar 2/3e van het pand. Er is daarmee rekening gehouden met de toekomstige inrichting van de buitenruimte.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. In de bijlage treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.
- In overleg met de eerdergenoemde buiteninspecteur moet uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - Een uitgebreid bouwveiligheidsplan, zoals beschreven op de website <https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder> met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arboret), en een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

- Ten minste drie weken voor de start van de uitvoering moet aan de Veiligheidsregio Utrecht, bereikbaar via www.vru.nl, worden voorgelegd:
 - De uitvoering van de brandcompartimentering conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10: De zuidwestgevel grenst op korte afstand aan Ondanks dat dit gaat om een interne verbouwing waarbij aan de zuidwestzijde niets wordt gewijzigd, is de vraag of op deze

gevel een brandwerendheid vanuit het verleden moet zitten (i.v.m. laatst vergunde situatie voor de toekomst).

Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moeten nadere gegevens worden ingediend betreffende de volgende aspecten:
 - de definitieve installatietekeningen en -berekeningen van bordes en hekwerken.
 - Toegankelijkheid: er dient een hellingbaan of MIVA lift geplaatst te worden, hiervan dient een tekening overlegd te worden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt was de gekozen locatie van de hellingbaan en MIVA lift niet wenselijk en is uit het plan gehaald. De hellingbaan of MIVA lift dient binnen het verhoogde deel van het terras opgelost te worden. De hellingbaan of MIVA lift dient op een nader te bepalen plek, na goed overleg met de gemeente, te worden gesitueerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning mogelijk een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.
- Uw bedrijf is meldingplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. U heeft voor de gewenste activiteiten reeds een melding ingediend welke is geregistreerd onder . U dient zich te houden aan eventuele maatwerkvoorschriften die naar aanleiding van deze melding kunnen worden opgelegd.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Bijbehorende zaken

De volgende zaken zijn ook van toepassing op uw plan.

Reclame

Indien u reclame gaat aanbrengen is dit waarschijnlijk vergunningplichtig. Voor meer informatie kunt terecht op onze website:

<https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/reclame/reclame-aan-de-gevel-vergunning-aanvragen>

Exploatievergunning

Op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 is een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. Voor het afhandelen van een aanvraag dient u rekening te houden met een termijn van 8 weken. Wellicht heeft u ook een vergunning op grond van de drank- en horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met het horecaloket via

Brandveilig gebruik

U moet een melding brandveilig gebruik indienen wanneer in het bouwwerk meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn. Bijvoorbeeld een café, restaurant, winkel of kantoor. Heeft u vragen hierover, dan kunt u terecht bij de Veiligheidsregio Utrecht, bereikbaar via _____ of _____. U kunt de aanvraag indienen via www.omgevingsloket.nl.

Bijlage leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren (Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater en hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Beoordeeld is of en zo ja in hoeverre, wijzigingen aan bestaande gebouw- of terreininstallaties voor afvalwater binnen het perceel volgens bouw- en milieuregels zijn toegelaten.

Het bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie voorzien van perceelaansluitleidingen¹ op de openbare riolering.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstige) gebruik van het bouwwerk zijn wijzigingen aan bestaand leidingwerk voor afvalwater en/of nieuwe aanleg van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater in het bouwwerk noodzakelijk, zo blijkt uit de aanvraag.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.

Voorschriften bij hergebruik van bestaande gebouw- of terreinriolering:

- Bij het lucht- en waterdicht aansluiten van nieuwe stand- of verzamelleiding(en) voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater moet gebruik worden gemaakt van de bestaande, geheel of gedeeltelijk te handhaven en voor aansluiting geschikte gebouw- of buitenriolering binnen het perceel.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

<Bedrijfsafvalwater en overige lozingen>:

Voor afvalwater zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer afdeling 3.6 (bereiden van voedingsmiddelen) geldt dat dit bedrijfsafvalwater dat voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op een openbaar vuilwaterriool dient te worden geleid door een vetafscheider die voldoet aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

¹ Met een perceelaansluitleiding wordt bedoeld: een buiten het perceel gelegen leiding die de particuliere riolering vanaf de kadastrale eigendomsgrens verbindt met de openbare riolering.

Een tekening van bestaande perceelaansluitleidingen is (desgewenst) op te vragen via het Online loket van de gemeente Utrecht: (www.utrecht.nl product: Riooltekening opvragen).

Bijlage constructie

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldragers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.