

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5800953
Aanvraagnaam	Horeca Catharijnesingel 57
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-03-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De ruimte op de begane grond, en vide renoveren tot een brasserie/ grand cafe. <del>Kelders 1 en 2 ombouwen tot een cocaparc.</del> Aanpassingen aan zijgevel, terras en entree onder overkapping creëren. Toegang tot kelders mogelijk via steeg (ruimte naast de roltrap)
Opmerking	Architecten bureau heeft wegens communicatiefout reeds omgevingsvergunning aanpassen bouwwerk ingediend. Betreft aanvraagnummer 5888977. Graag deze nieuwe vergunningsaanvraag aanhouden als leidend.
Gefaseerd	<del>Ja, fase 1</del>
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	5919323, 5919325, 5919327
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nader te bepalen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Welstand
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3511GE
Huisnummer	57
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Catharijnesingel
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De aanvraag betreft nummer 57. Dit is de begane grond, entresol, en kelders -1 en -2. De entree van de kantoren is nummer 56.
----------------------------------	---



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De hoofdentree wordt verplaatst naar de zijgevel. Middelste stramien.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	donker
- Ramen		
- Deuren	Glas	transparant
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Normaal onderhoud uitvoeren

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interne verbouwing van de huidige casco staat tot een volledig ingericht horeca etablissement.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Oude apotheek, staat al 2 jaar leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Horeca

## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	400	500	400
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige helling naar de kelder toe zal dichtgezet worden. Hier zal het terras overheen gebouwd worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Toegang tot kelder

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Terras

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Terras wordt met beton dicht gezet. Vlonderplanken als afwerking.  
Dit wordt later met constructietekeningen toegelicht

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming betreft "kantoren"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voorheen jarenlang apotheek geweest. Nu al zeker 2 jaar leegstand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca etablissement

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Meer bewegingen in het gebied. Hoge bezetting van het pand.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_01_indeling_kelder- _Rev_B_03-12-2020_.pdf	Brass 01.00.01 indeling kelder Rev B 03-12-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-03-2021	In behandeling
deling_begane_grond- _Rev_D_07-01-2021_.pdf	Brass 01.01.01 indeling begane grond Rev D 07-01-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-03-2021	In behandeling
1_indeling_entresol- _Rev_C_22-12-2020_.pdf	Brass 01.02.01 indeling entresol Rev C 22-12-2020.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-03-2021	In behandeling
12-1272-200-dd2021-- 03-10_.pdf	12-1272-200-dd- 2021-03-10-.pdf	Tekening slopen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
12-1272-201-dd2021-- 03-10_.pdf	12-1272-201-dd- 2021-03-10-.pdf	Tekening slopen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	17-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		<p>Bruikbaarheid bouwwerk</p> <p>Installaties complexere bouwwerken</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken</p> <p>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken</p> <p>Gezondheid complexere bouwwerken</p> <p>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken</p> <p>Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken</p> <p>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</p>		
12-1272-900-dd2021--03-10_pdf	12-1272-900-dd-2021-03-10-.pdf	<p>Tekening slopen</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken</p> <p>Bruikbaarheid bouwwerk</p> <p>Installaties complexere bouwwerken</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken</p> <p>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken</p> <p>Gezondheid complexere bouwwerken</p> <p>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken</p> <p>Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken</p> <p>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</p>	17-03-2021	In behandeling
12-1272-901-dd2021--03-10_pdf	12-1272-901-dd-2021-03-10-.pdf	<p>Tekening slopen</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken</p> <p>Bruikbaarheid bouwwerk</p> <p>Installaties complexere bouwwerken</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken</p> <p>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken</p> <p>Gezondheid complexere bouwwerken</p> <p>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken</p> <p>Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken</p>	17-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Akoestisch rapport	Akoestisch onderzoek Catharijnesingel 57 Utrecht AMS NL.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
ntwerpschets_d-_d_13--01-2021-PS-00--01_pdf	Ontwerpschets d.d.13-01-2021--PS-00-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-03-2021	In behandeling
berekening_d_d__9-0-2-2021_met_schets_pdf	Ventilatieberekening d.d. 9-02-2021 met schets.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-03-2021	In behandeling
Indicatieaanvraag gemeente	Indicatieaanvraag Horeca Catharijnesingel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-03-2021	In behandeling