



# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Hopman en Peters BV  
T.a.v. de heer H.L.J.A. Peters  
Postbus 253  
3700 AG ZEIST

**Datum**

12 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-010247

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

**Locatie verontreiniging**

Burgemeester Meslaan 66

**Plaats**

Tiel

**Gemeente**

Tiel

**Nummer verontreiniging**

GE028100235

**Melder**

Schröer Metaalwaren B.V.

Beste meneer Peters,

Op 22 juli 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
Gelderland

**Datum**

12 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-010247

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03513369, 03513370

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.2 Overige meldingsverplichtingen

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

### 3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten

3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

**Datum**

12 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-010247

**Blad**

4 van 6

### 3.1 Ontvangen documenten

- Aanvullend bodemonderzoek Burgemeester Meslaan 66 te Tiel, Hopman en Peters, 15 april 2010, rapportnummer: 09-P-113.
- Actualiserend bodem- en asbestonderzoek NEN 5740 en NEN 5707 Burgemeester Meslaan 66 te Tiel, Hopman en Peters, 22 februari 2021, rapportnummer: P2000387/V2.

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie Burgemeester Meslaan 66 is kadastraal bekend als gemeente Tiel, sectie H, perceel 1652 en 1647. De oppervlakte van het onderzochte terrein bedraagt gesommeerd circa 4.890 m<sup>2</sup>.

Op de locatie zijn in het verleden activiteiten uitgevoerd die verontreinigingen kunnen veroorzaken. Het gaat om de volgende activiteiten: viezighe

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 4 meter uit klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

De locatie is van 1946 in gebruik als metaalwarenfabriek. De metaalwarenfabriek is in het verleden ook gevestigd geweest op het aanliggende perceel Burgemeester Meslaan 68. Er is sprake van de volgende voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties:

- Voormalige bezinkput
- Voormalige sloot (gedempt)
- Voormalige galvaniseerafdeling
- Resterend achterterrein
- Overig terrein.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

<b>Medium</b>	<b>Overschrijding</b>	<b>Oppervlakte</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>Volume m<sup>3</sup></b>	<b>Stof</b>
grond	interventiewaarde	40	20	Asbest
grond	interventiewaarde	730	1100	Zware metalen
grondwater	interventiewaarde	200	1200	Koper, Cadmium

De grond is met name ter plaatse van de bezinksloot sterk verontreinigd met zware metalen (zink, nikkel, koper, chroom en lood). Daarnaast is er een beperkte verontreiniging met asbest aangetroffen.

Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met koper en cadmium.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

#### **Zware metalen**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

#### **Asbest**

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

#### **Zware metalen**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik (Industrie) niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

Er is tevens een risicobeoordeling uitgevoerd voor het toekomstig gebruik. De aanwezige verontreiniging leidt in dat geval wel tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu.

#### **Asbest**

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

## 4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 5 Meer informatie

### 5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

**Datum**

12 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-010247

**Blad**

6 van 6

**5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

**5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

**6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.