



GESCAND

135 20.03.2012

Vergunningverlening en
handhavingPythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH UtrechtTel. 030-2589111
www.provincie-utrecht.nl**Beschikking**

Datum	1 maart 2012	Team	Natuur en Landschap
Zaaknummer	Z-LSV_WS-2011-1815	Referentie	[REDACTED]
Briefnummer	80A8FDEA	Doorkiesnummer	06 [REDACTED]
Uw brief van	5 september 2011	Faxnummer	030-2583106
Uw nummer	8098720B	E-mailadres	[REDACTED]@provincie-utrecht.nl
Bijlagen	- voorschriften en beperkingen - inpassingsplan - goedkeuring inpassingsplan - meldingsformulier start werkzaamheden - meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden - relevante artikelen inclusief toelichting	Onderwerp	LSV ontheffing artikel 33

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 5 september 2011 van mevrouw M.G. van Miert, Straatweg 1B, 3621 BG te Breukelen, om ontheffing als bedoeld in artikel 33 van de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2011' (hierna de Lsv te noemen).

I. Besluit

Wij hebben besloten:

De gevraagde ontheffing te verlenen tot 1 maart 2022, met de voorschriften en beperkingen vermeld in bijlage 1, voor de aanwezigheid van een steiger met de afmetingen 15,00 x 1,20 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters) en de aanwezigheid van een afmeerpaal, op de locatie Straatweg 1 te Breukelen.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een verzoek om ontheffing van het verbod zoals vervat in artikel 20 van de Lsv, op het maken of hebben van havens of aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen (zoals steigers, meerpalen en vlonders).

De steiger en afmeerpaal bevinden zich in de rivier de Vecht, op een locatie plaatselijk bekend als Straatweg 1 te Breukelen in de gemeente Stichtse Vecht. De aanvraag wordt gedaan in de hoedanigheid van eigenaar van de steiger en de afmeerpaal.

De aanvraag betreft concreet:

Artikel 20: Een verzoek om ontheffing voor de aanwezigheid van een aanlegplaats in de vorm van een steiger met de afmetingen van 15,00 x 1,20 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters) en de aanwezigheid van een afmeerpaal.

III. Procedure

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Stichtse en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht zijn om advies gevraagd naar aanleiding van de aanvraag.

Ter voorbereiding van de beschikking is Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Omdat in het geval van het verlenen van de ontheffing een wijziging in de feitelijke situatie op en rond de ligplaats ontstaat, zijn direct belanghebbenden actief gezocht en in de gelegenheid gesteld de aanvraag in te zien en hun zienswijze hierop te geven overeenkomstig artikel 4:8 en 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht.

De termijn tot het afgeven van de beschikking is krachtens artikel 33, zesde lid, van de Lsv met 13 weken verdaagd tot 5 maart 2012. De aanvrager is hierover voor het aflopen van de eerste 13 weken schriftelijk geïnformeerd.

IV. Motivering

1. Beleid voor woonschepen, recreatievaartuigen en aanlegplaatsen

In 2002 is de 'Woonschepenverordening provincie Utrecht 1978' opgegaan in het hoofdstuk Wateren van de 'Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996' als uitloei van de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012. Op 26 maart 2011 is vervolgens de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2011' (Lsv) in werking getreden welke verordening het huidige provinciale beleid ten aanzien van woonschepen, vaartuigen en aanlegplaatsen bevat. Gedeputeerde Staten hebben op grond van artikel 33, tweede lid, van de Lsv de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de in de Lsv opgenomen verboden, indien als gevolg van hetgeen daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, archeologische of landschappelijke waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

Paragraaf 3 van hoofdstuk IV van de Lsv gaat in op het afmeren van recreatievaartuigen. Op grond van artikel 17 van de Lsv is het verboden een recreatievaartuig ligplaats te laten nemen, te ankeren of te meren, of anderszins in een water te plaatsen op andere plaatsen dan aangegeven met een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement. Artikel 18 van de Lsv kent vervolgens een aantal vrijstellingen van dit verbod. Zo is het verbod uit artikel 17 van de Lsv op grond van artikel 18, vierde lid, van de Lsv niet van toepassing met betrekking tot het tijdelijk afmeren van vaartuigen voor het in- en uitstappen van passagiers bij horecagelegenheden, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen. Ook is het verbod uit artikel 17 van de Lsv op grond van artikel 18, vijfde lid, van de Lsv niet van toepassing met betrekking tot één partyschip bij een bestemde horecagelegenheid, mits het vaartuig voldoet aan de voorwaarden van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarbij zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten zijn beoordeeld.

Paragraaf 4 van hoofdstuk IV van de Lsv gaat in op het maken en hebben van havens en aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen. Op grond van artikel 20 van de Lsv is het verboden om havens of aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen, zoals steigers, meerpalen en vlonders te maken of te hebben.

2. Natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden

De Lsv is één van de uitvoeringsinstrumenten voor het Beleidsplan natuur en landschap provincie Utrecht en haar uitwerkingsplannen.

De steiger en afmeerpaal bevinden zich in het Vechtgebied, een gebied waaraan in verschillende beleidsdocumenten grote landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden worden toegekend. Het gebied is onderdeel van de Belvédère gebieden 'Vecht en plassen gebied' (Nota Belvédère) en Nationaal landschap 'Groene Hart' (Nota Ruimte). Bovendien is de Vecht in zijn geheel aangewezen als ecologische verbindingzone in de Structuurvisie 2005-2015, provincie Utrecht 13 december 2004. In de Structuurvisie 2005-2015 valt de ligplaats binnen de zone Landelijk gebied 3, een afwisselend en landschappelijk waardevol gebied met verweving van landschap, natuur, dag- en verblijfsrecreatie, intensiever gebruikte militaire terreinen en bestaande zeer extensieve woonmilieus.

De locatie van de steiger en afmeerpaal bevindt zich deels binnen het bestemmingsplan 'Maarssen aan de Vecht' (GS-datum 27 januari 2009) van de voormalige gemeente Maarssen, en deels binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied rondom de Vecht' (GS-datum 9 december 2006) van de voormalige gemeente Breukelen. De oever ter plaatse heeft in het bestemmingsplan 'Maarssen aan de Vecht' de bestemming 'verkeer' en in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied rondom de Vecht' de bestemming 'waterkering'. In beide bestemmingsplannen heeft het water op de desbetreffende locatie de bestemming 'water'. De horecagelegenheid 'Evenementenlocatie De Olifant' heeft in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied rondom de Vecht' de bestemming 'horecadooelinden'.

3. Toetsing van de aanvraag

Ten aanzien van uw aanvraag om ontheffing hebben wij, met het oog op de motivering onder IV.2, het volgende overwogen:

Op grond van artikel 33, eerste lid, van de Lsv kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de in de Lsv gestelde verboden. In artikel 33, tweede lid, van de Lsv is aangegeven dat ontheffingen krachtens de Lsv worden verleend indien als gevolg van wat daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

De steiger is bedoeld voor het permanent afmeren van het partyschip 'De Olifant.nl'. Het permanent afmeren van dit partyschip valt binnen de vrijstelling van artikel 18, vijfde lid, van de Lsv, waardoor het verbod uit artikel 17 van de Lsv op het afmeren van vaartuigen op dit partyschip niet van toepassing is. Aan de vrijstelling van artikel 18, vijfde lid, van de Lsv wordt in dit geval voldaan omdat er sprake is van het afmeren van dit partyschip bij een bestemde horecagelegenheid, en dit partyschip voldoet aan de voorwaarden van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarbij zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten zijn beoordeeld. Dit landschappelijk inpassingsplan, en de goedkeuring daarvan door Gedeputeerde Staten op 23 augustus 2011, kunt u vinden in bijlage 2 bij deze beschikking.

De afmeerpaal dient ter ondersteuning voor het tijdelijk en kortstondig afmeren van vaartuigen aan de steiger voor het in- en uitstappen van passagiers. Hiervoor geldt op grond van artikel 18, vierde lid, van de Lsv ook een vrijstelling van het afmeerverbod uit artikel 17 van de Lsv. Aan de vrijstelling van artikel 18, vierde lid, van de Lsv wordt in dit geval voldaan omdat er sprake zal zijn van het tijdelijk en kortstondig afmeren van vaartuigen voor het in- en uitstappen van passagiers bij een bestemde horecagelegenheid.

Het permanent afmeren van het partyschip 'De Olifant.nl' valt dus onder een vrijstelling en het tijdelijk en kortstondig afmeren van vaartuigen voor het in- en uitstappen van passagiers bij de horecagelegenheid 'Evenementenlocatie De Olifant' ook. Voor de aanwezigheid van de steiger en afmeerpaal is echter een ontheffing benodigd van het verbod uit artikel 20 van de Lsv op het maken of hebben van havens of aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen, zoals steigers, meerpalen en vlonders.

De twee genoemde vrijstellingsbepalingen zijn opgenomen in de Lsv om zo meer mogelijkheden voor recreatie te realiseren. Het is dan ook logisch om voor het afmeren van deze vaartuigen een aanlegplaats toe te staan. De aanlegplaats in de vorm van een steiger is al op landschappelijke aspecten beoordeeld in het door Gedeputeerde Staten goedgekeurde landschappelijk inpassingsplan. Gelet op het feit dat de afmetingen van het partyschip 'De Olifant.nl' 11,50 x 4,30 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters) bedragen, zal de steiger met de afmetingen 15,00 x 1,20 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters) grotendeels wegvallen achter dit partyschip. Daardoor zal de visueel landschappelijke belemmering die de aanwezigheid van de steiger met zich meebrengt beperkt blijven tot een acceptabel niveau. Voor het permanent afmeren van dit relatief kleine partyschip is, mede gelet op het in- en uitstappen van passagiers, ook een grotere afmeervoorziening op zijn plaats dan bijvoorbeeld voor het permanent afmeren van een open recreatievaartuig van 7,00 meter lengte bij een erf (artikel 18, tweede lid, Lsv).

Daarnaast is de aanwezigheid van de steiger en afmeerpaal landschappelijk goed inpasbaar aangezien er een duidelijke visuele en functionele binding is tussen de steiger, de afmeerpaal, het partyschip ('De Olifant.nl') en de horecagelegenheid ('Evenementenlocatie De Olifant'). Gelet op deze locatiecontext zal er met de aanwezigheid van de steiger en afmeerpaal geen sprake zijn van een verrommeld beeld op de desbetreffende locatie. De geringe hoogte van de sloep draagt hier ook aan bij. Ten slotte zal er ten aanzien van de huidige situatie ter plaatse, waarbij er een steiger aanwezig is van maar liefst 30,00 x 1,20 meter (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters), sprake zijn van een flinke verbetering.

Aangezien de aanwezigheid van de steiger en afmeerpaal, mede gelet op de bijzondere omstandigheden ter plaatse, geen onaanvaardbare aantasting oplevert van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden ter plaatse, verlenen wij ontheffing voor de steiger en de afmeerpaal.

V. De ontvangen adviezen

Van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Stichtse Vecht is geen advies ontvangen, zodat wij er vanuit mogen gaan dat er geen bedenkingen bestaan tegen de aanvraag.

Van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht hebben wij op 9 december 2011 het volgende advies ontvangen:

1. Uit de aanvraag blijkt dat de steiger 15 meter lang en 1,20 meter breed zal worden. In het 'Keurbesluit vrijstellingen' behorende bij de 'Keur AGV 2011' staat het volgende over de vrijstelling voor het aanleggen of vervangen van steigers buiten stedelijk gebied:
 - de steiger moet liggen aan een bebouwd oeverperceel;
 - steigers mogen niet langer zijn dan 6 meter.Gelet op de 'Beleidsregels' behorende bij de 'Keur AGV 2011' kan hiervan alleen worden afgeweken wanneer de aanvrager kan aantonen dat sprake is van een uitzonderlijke situatie waarvoor een grotere steiger noodzakelijk is. Een uitzonderlijke situatie is bijvoorbeeld: toegankelijkheid voor rolstoelen of een steiger bij een appartementen complex. Uit ons GIS-systeem blijkt dat de steiger wordt geplaatst langs een onbebouwd oeverperceel. Wij adviseren u dan ook om de vergunning niet te verlenen.

Onze reactie op dit advies is als volgt:

- Ad.1 De 'Keur AGV 2011' is door de beperking van steigers aan bebouwde oeverpercelen op dit punt strikter dan de Lsv. Door de 'Keur AGV 2011' dusdanig toe te passen zal het realiseren van een steiger bij veel woningen langs de Vecht niet tot de mogelijkheden behoren, omdat bij deze woningen sprake is van een tussenliggende weg en een tussenliggend oeverperceel tussen de

woning en de Vecht, waarbij het perceel van de tussenliggende weg en het oeverperceel geen onderdeel uitmaken van hetzelfde kadastraal perceel als de woning. In die situatie kan dus niet gesproken worden van een bebouwd oeverperceel en valt de aanleg van een steiger dus niet onder de vrijstelling uit het 'Keurbesluit vrijstellingen' behorende bij de 'Keur AGV 2011'. Volgens het advies kan een steiger in die situaties ook niet door middel van een keurvergunning worden toegestaan, tenzij er sprake is van 'uitzonderlijke situatie'. Zo'n situatie doet zich bij deze woningen veelal niet voor, waardoor de aanleg van een steiger uitgesloten is.

Wij hebben voor het beoordelen van een dergelijke situatie een eigen, ruimer afwegingskader. Binnen de Lsv hebben wij de mogelijkheid om ontheffing te verlenen voor steigers gelegen aan een onbebouwd oeverperceel, zolang daardoor de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad. Onder IV.3 van dit besluit hebben wij gemotiveerd waarom wij vinden dat de steiger en de meerpaal genoemde waarden niet onaanvaardbaar schaden. Het advies vormt voor ons dus geen aanleiding om ontheffing te weigeren.

VI. De ontvangen zienswijzen van direct belanghebbenden

Van direct belanghebbenden hebben wij de volgende zienswijzen ontvangen:

1. Door een aantal indieners wordt aangegeven dat zij helemaal niet zijn aangeschreven terwijl zij wel woonachtig zijn tegenover de desbetreffende locatie.
2. Volgens indieners lijkt er in de stukken sprake te zijn van twee afmeerpalen. Aangegeven wordt dat er eerder illegaal één afmeerpaal is aangebracht waar achteraf vergunning voor is verleend. Er wordt door indieners vanuit gegaan dat ook deze afmeerpaal verwijderd wordt, en het verwondert indieners dat het eventueel mogelijk is om nog twee afmeerpalen aan te brengen. Dit lijkt indieners niet nodig wanneer de betreffende boot 11,50 meter lang is en de steiger een lengte heeft van 15,00 meter.
3. Omdat er sprake lijkt te zijn van het vergunnen van twee afmeerpalen lijkt het erop dat het afmeren van zeer grote schepen tot de mogelijkheid behoort. Indieners vragen zich dan ook af of alleen vergunning wordt aangevraagd/verleend voor het open partyschip 'De Olifant.nl', en dat het dus een open boot blijft en hier geen andere boten afgemeerd mogen worden. Partyschepen met een lengte van 25 meter varen ook over de Vecht en waar het huidige partyschip nog 'bescheiden' 11.50 meter meet zou een groter schip het aanzicht van deze prachtige Vechtbocht ernstig aantasten. Het feit dat de huidige afmeervoorziening wordt verkleind stelt indieners verder niet gerust: het komt regelmatig voor dat andere schepen náást of achter het partyschip aanmeren. Indieners vragen zich voorts af waar men nu zal gaan uitstappen vanuit andere vaartuigen aangezien de steiger verkleind wordt en er daarmee geen ruimte meer is voor het tijdelijk afmeren van andere vaartuigen.
4. Indieners maken zich zorgen over overlast. Hierbij valt voornamelijk te denken aan wekelijks of zelfs dagelijks geluidsoverlast van feesten, levendige muziek en partijen. En dan met nadruk de bijbehorende op- en afstap. Dat dit een keer voorbij vaart is tot daar aan toe, maar het komen en gaan met alle daarbij behorende denkbare taferelen en overlast is niet iets waar de omwonenden op zitten te wachten. U kunt zich de geluidsoverlast voorstellen: gasten en passagiers lopen tijdens of na een feest niet geluidloos van en naar de boot en vaak wordt er op de schepen ook (soms live) muziek gespeeld. Indieners hebben dan ook vooral grote zorgen voor nog méér (geluids)overlast, zij ondervinden (vooral in de zomermaanden) al genoeg geluidsoverlast van dit

partycentrum. Indieners verwachten dan ook dat er geen gebruik gemaakt zal worden van muziek en dergelijke.

5. Indieners vragen zich af of het oversteken van de Straatweg naar de op- en afstap bij de steiger niet grote gevaren oplevert voor zowel gasten en passagiers als ook automobilisten op de Straatweg. En dat op een punt waar momenteel al veel ongelukken gebeuren. Indieners vragen zich af wie daarvoor eventueel aansprakelijk is, de eigenaar, de pachter of de provincie?
6. Indieners geven aan dat het ook niet zo moet zijn dat de auto's, autobussen en dergelijke langs de berm op de Straatweg geparkeerd gaan worden. Indieners hebben sterk het vermoeden dat het parkeerterrein te klein is voor deze uitbreiding. Door het eventueel parkeren van de auto's, autobussen en dergelijke in de berm zal de 'doorkijk locatie' worden aangetast, zie hiervoor het bestemmingsplan van de gemeente Maarssen.
7. De stelling(en) van het inpassingplan worden door indieners niet gedeeld en de bevordering van recreatief toeristische voorzieningen wordt niet toegejuicht. Volgens indieners vallen partyschepen en partycentra ook volstrekt niet onder recreatief toeristische voorzieningen. En het aanzien van de Vecht verfraaien door de historische op- en afstapplaatsen op deze manier in ere te herstellen lijkt indieners ook onjuist: in het verleden was er een klein bootje dat ongeveer ter hoogte van de buitenplaats Cromwijck (meer richting Maarssen) mensen overzette. Iets heel anders dan een grote sloep of een partyboot.
8. Bij indieners bestaat de vrees dat er door ontheffingverlening een precedent geschapen wordt voor de mogelijkheden behorend tot uitbreiding horeca. Nu betreft het een open rondvaartboot (partyschip) van 11.50 meter en maar liefst 4.30 meter breed waarvoor bij de gemiddelde vechtbewoner slechts een boot van ongeveer de helft (7,00 x 2,00 meter) is toegestaan. De volgende keer kan het een schip zijn met een lengte 25,00 meter of zelfs langer. Opmerkelijk genoeg wordt in het inpassingplan met betrekking tot een partyschip 25,00 meter als "gemiddelde" beschouwd.
9. Indieners geven aan dat het voor hen onduidelijk blijft of de aanvraag plaatsvindt voor de eigenaar of derden/pachter. Onduidelijkheid hierover vergroot de kans op het niet-naleven van geldende voorschriften. Deze onduidelijkheid kan leiden tot vergroting van ernstige overlast. Ook is het indieners niet duidelijk wie nu vergunning krijgt; de eigenaar (die verhuurd) of de pachter (de huurder), en wie hier op kan worden aangesproken. Voorts vinden indieners het bevreemdend dat de heer en mevrouw Van Miert een aanvraag indienen mede namens de heer en mevrouw Heslenfeld.
10. Indieners juichen de inkorting van de steiger toe, al moest de steiger echter al 2 jaar weg (het gedeelte Maarssen) van de provincie Utrecht. Het verbaast indieners dan ook dat er een aanvraag ligt voor iets dat in de praktijk al gebeurt: de sloep 'De Olifant.nl' en de steiger liggen er al geruime tijd!

Onze reactie op deze zienswijzen is als volgt:

- Ad.1 Helaas is er iets misgegaan waardoor een aantal omwonenden onze brief niet heeft ontvangen. Uiteindelijk zijn alle belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen en zijn alle ingebrachte zienswijzen meegenomen in deze beschikking.
- Ad.2 Er is één afmeerpaal aangevraagd en wij verlenen in deze beschikking ook slechts ontheffing voor één afmeerpaal. Zowel de steiger als de reeds aanwezige afmeerpaal zijn illegaal aangebracht. Wij hebben bij het behandelen van de aanvraag gezien in hoeverre wij deze illegale

situatie kunnen legaliseren. Daarbij hebben wij geconcludeerd op deze locatie één afmeerpaal te kunnen toestaan en een steiger te kunnen toestaan met de afmetingen van 15,00 x 1,20 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters). De afmeerpaal is niet bedoeld voor het permanent afmeren van het partyschip 'De Olifant.nl' maar dient ter ondersteuning voor het tijdelijk en kortstondig afmeren van andere vaartuigen aan de steiger voor het in- en uitstappen van passagiers.

- Ad.3 Slechts het partyschip 'De Olifant.nl' mag permanent afgemeerd worden aan de desbetreffende steiger. Het permanent afmeren van andere vaartuigen is niet toegestaan zonder ontheffing van Gedeputeerde Staten. Ook het vervangen van het partyschip door een ander vaartuig is niet toegestaan zonder een ontheffing daarvoor van de Lsv of de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van een nieuw landschappelijk inpassingsplan. Op grond van artikel 18, vierde lid, van de Lsv is het tijdelijk en kortstondig afmeren van andere vaartuigen voor het in- of uitstappen van passagiers bij een bestemde horecagelegenheid wel zonder ontheffing toegestaan. Daarbuiten geldt in beginsel het afmeerverbod.
- Ad.4 Wij begrijpen dat geluidsoverlast heel vervelend is. De exploitant van het partyschip heeft echter aangegeven dat er geen (live)muziek gespeeld wordt of gespeeld zal worden bij het afmeren van vaartuigen bij de steiger of de afmeerpaal. Wij kunnen hierover echter geen voorschrift opnemen in deze beschikking, omdat geluidsoverlast niet binnen ons afwegingskader valt.
- Ad.5 Wij begrijpen uw zorg, maar ook verkeersveiligheid valt niet binnen ons afwegingskader. Wij kunnen hierover dus geen voorschrift opnemen in deze beschikking. Het is natuurlijk wel zo, dat een ieder zelf aansprakelijk is voor zijn of haar gedrag in het verkeer.
- Ad.6 Door aanvrager is aangegeven dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Ook parkeerbeleid valt niet binnen ons afwegingskader en wij kunnen daar dus geen uitspraken over doen.
- Ad.7 In de toelichting bij artikel 18, vijfde lid, van de Lsv staat het volgende: 'Diverse restaurants langs de Vecht hebben een vaartuig (partyschip) afgemeerd bij het restaurant, dat gebruikt wordt bij feesten en partijen. Dit past in het (ook provinciale) streven naar een grote diversiteit aan recreatief- toeristische voorzieningen. Landschappelijk gezien is er geen groot bezwaar tegen het permanent afmeren van een partyschip tot een bepaalde grootte omdat er een functionele binding is met het gebouw waar het bij hoort (de horecagelegenheid).' Naar onze mening is er ten aanzien van partyschepen en partycentra wel degelijk sprake van recreatief toeristische voorzieningen.
- Ad.8 Mits het vaartuig voldoet aan de voorwaarden van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarbij zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten zijn beoordeeld, is het gelet op artikel 18, vijfde lid, van de Lsv ook voor andere bestemde horecagelegenheden toegestaan om één partyschip af te meren bij de desbetreffende horecagelegenheid. Het is inderdaad zo dat partyschepen met een lengte 25,00 (lengte boven de waterspiegel in meters) ook voorkomen. Het feit dat er bij het permanent afmeren van partyschepen bij horecagelegenheden grotere vaartuigen zijn toegestaan dan bij het permanent afmeren van recreatievaartuigen bij woningen heeft alles te maken met het doel waarvoor deze partyschepen worden gebruikt. Zij worden immers gebruikt voor het rondvaren van grote groepen personen, die zo ook de schoonheid van het Utrechtse rivierenlandschap kunnen beleven. Ook deze partyschepen zullen echter niet zomaar permanent mogen afmeren. Ook hier zal een inpassingsplan moeten worden ingediend en zal goed gekeken worden naar de locatie en de inpassing. Wij zouden nooit toestaan dat een partyschip met een lengte van 25,00 meter permanent bij de steiger van horecagelegenheid 'Evenementenlocatie De Olifant' wordt afgemeerd. Daarvoor is deze locatie niet geschikt.

- Ad.9 Het landschappelijk inpassingsplan waarbij zowel het partyschip als de aanlegplaats zijn beoordeeld, is ingediend door de heer Heslenfeld en mevrouw Heslenfeld-Siersema, zijnde eigenaar van het partyschip ('De Olifant.nl') en huurder/exploitant van de horecagelegenheid ('Evenementenlocatie De Olifant'). De heer Heslenfeld en mevrouw Heslenfeld-Siersema zijn dan ook aansprakelijk voor het naleven van dit inpassingsplan. Dat dit landschappelijk inpassingsplan mede is ingediend namens de heer en mevrouw Van Miert brengt daar geen verandering in.
- De aanvraag voor de aanwezigheid van de steiger en de afmeerpaal is ingediend door mevrouw Van Miert, de eigenaar van de steiger en de afmeerpaal. De beschikking waarin ontheffing wordt verleend voor de aanwezigheid van de steiger en de afmeerpaal zal daarom ook op naam van mevrouw Van Miert worden gesteld, hetgeen betekent dat mevrouw Van Miert aansprakelijk is voor het naleven van de bij deze beschikking behorende voorschriften en beperkingen. Wij zullen overgaan tot handhaving indien deze voorschriften en beperkingen niet worden nageleefd.
- Ad.10 Aan deze gedeeltelijke legalisering door middel van het verlenen van een ontheffing is een langdurig handavingsproces met diverse rechterlijke procedures vooraf gegaan. Het klopt dat het partyschip en de steiger inmiddels al geruime tijd aanwezig zijn.

VII. Bezwaar

Indien u het niet eens bent met deze beschikking, kunt u tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-commissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Het instellen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA Utrecht. U dient hiervoor griffierecht te betalen aan de rechtbank.

VIII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking, tenzij gedurende de bezwaartermijn bezwaar is ingesteld en bij de rechtbank een voorlopige voorziening is verzocht. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

IX. Overleg en Informatie

Naast de thans aan u verleende ontheffing voor het innemen van een ligplaats, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder hoofdstuk 'Verzending', als u dit nog niet heeft gedaan.

Mevrouw M.G. van Miert
Straatweg 1B, 3621 BG te Breukelen
1 maart 2012, nr. 80A8FDEA

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 1 maart 2012. Team Vergunningverlening Natuur en Landschap, nummer: 80A8FDEA.

Naast de voorschriften ingevolge de Lsv verbinden wij aan de ontheffing de volgende voorschriften en beperkingen:

1. Bij deze voorschriften behoort een gewaarmerkte situatieschets met daarop de exacte locatie van de steiger en de afmeerpaal na aanpassing van de huidige situatie.
2. De ontheffing is uitsluitend verleend voor:
 - één steiger met een lengte van 15,00 x 1,20 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters) op de locatie Straatweg 1 te Breukelen zoals aangegeven op de bij deze voorschriften behorende situatieschets;
 - één afmeerpaal op de locatie Straatweg 1 te Breukelen zoals aangegeven op de bij deze voorschriften behorende situatieschets.
3. Alleen het partyschip 'De Olifant.nl' met de afmetingen 11,50 x 4,30 (lengte x breedte boven de waterspiegel in meters) mag permanent worden afgemeerd aan de steiger.
4. De afmeerpaal dient ter ondersteuning voor het tijdelijk en kortstondig afmeren van vaartuigen aan de steiger voor het in- en uitstappen van passagiers. Dit betekent dat deze vaartuigen na het laten in- of uitstappen van passagiers onmiddellijk weer moeten vertrekken.
5. Het aanpassen van de huidige situatie dient te geschieden vóór 1 mei 2012.
6. Bij de aanpassing van de bestaande steiger dient bestaande oevervegetatie zoveel mogelijk in stand gelaten te worden.
7. Van het begin van de werkzaamheden moet één week van tevoren schriftelijk kennis worden gegeven aan Gedeputeerde Staten van Utrecht, Pythagoraslaan 101, Postbus 80300, 3508 TH te Utrecht. Zie daarvoor het meldingsformulier start werkzaamheden in bijlage 3 bij deze beschikking.
8. Binnen één week na gereedkomen van de werkzaamheden moet hiervan schriftelijk kennis worden gegeven aan Gedeputeerde Staten van Utrecht, Pythagoraslaan 101, Postbus 80300, 3508 TH te Utrecht. Zie daarvoor het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden in bijlage 4 bij deze beschikking.
9. De ontheffing moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en op eerste vordering aan politie en aan de met toezicht op de werkzaamheden belaste medewerkers worden getoond.
10. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder alle nodige maatregelen te treffen ter voorkoming van zwerfvuil op het land en in het water. In het geval van zwerfvuil dient dit direct te worden verzameld en afgevoerd naar een daartoe geëigende verwerkingsinrichting of stortplaats.
11. Aan de afmetingen, constructie en het uiterlijk aanzien van de steiger mag zonder voorafgaande beslissing op een nieuwe aanvraag door Gedeputeerde Staten van Utrecht geen wijziging worden aangebracht.

12. De oever of kade behorend bij de steiger mag niet voor opslag, stort, bewaring en stalling van materialen en materieel worden gebruikt.
13. De zakelijk gerechtigde, bezitter, houder of gebruiker van de steiger en afmeerpaal, aan wie thans ontheffing wordt verleend, mag niet worden vervangen door een andere zakelijk gerechtigde, bezitter, houder of gebruiker zonder voorafgaande melding aan Gedeputeerde Staten van Utrecht. Deze melding moet ten minste twee weken van tevoren worden gedaan.
14. Onder de ontheffinghouder wordt verstaan mevrouw M.G. van Miert.

Mr. [REDACTED]
Bestuurlijk Juridisch Adviseur,
Afdeling Handhaving Provincie Utrecht
Pythagoraslaan 101,
3508 TH UTRECHT

Breukelen, 14 augustus 2011

Geachte [REDACTED],

Hierbij, zoals wij met u afgesproken hebben, een landschappelijk inpassingsplan voor de aanleg voorziening en permanente aanlegvoorziening van de open rondvaartboot van Evenementenlocatie de Olifant te Breukelen.

Wij zijn uitgegaan van een nieuwe situatie waarbij de huidige lengte van de voorziening (30 meter) ingekort zal worden tot 15 meter.
Aan deze aanleg voorziening zal de open rondvaartboot "de Olifant.nl" gelegen zijn en het grootste gedeelte van het zicht op de aanleg voorziening wegnemen. Zichtbaar zal er ongeveer 2 meter aan de voorkant en 1 meter aan de achterkant van de boot overblijven. De natuurlijke oever zal niet aangetast worden en er uiteindelijk, in de nieuwe situatie alleen maar mooier op worden.

In deze situatie behoudt de oever haar natuurlijke eigenschappen, gezien het feit dat de aanlegvoorziening niet tegen de oever geplaatst is doch één meter er vandaan, waardoor de rietkraag tussen de aanleg voorziening en de oever niet aangetast wordt en zelfs kan uitgroeien.

De open rondvaartboot "de Olifant.nl" is een originele reddingssloep met een lengte van 11,50 meter en een breedte van 4,30 meter.
Deze boot voldoet aan de gestelde eisen van de Scheepvaart Inspectie om professioneel ingezet te kunnen worden als open rondvaartboot met een maximum aantal passagiers van 62.

Zoals gesteld in de nieuwe Landschapsverordening Provincie Utrecht 2011 paragraaf 3, artikel 7, vijfde lid:

"past het in het streven (ook provinciaal) naar het verkrijgen van een grote diversiteit aan recreatief toeristische voorzieningen, om o.a. bij restaurants langs de Vecht een vaarttuig af te meren die gebruikt kunnen worden voor feesten en partijen. Het zou landschappelijk gezien geen groot bezwaar zijn tot het permanent afmeren van een partyschip tot een bepaalde grootte omdat er een functionele binding is met het gebouw waar het bij hoort".

De open rondvaartboot "de Olifant.nl" zal zeker aan de gestelde eisen voldoen, gezien de beperkte lengte en hoogte ervan.
De gemiddelde lengte van een bestaand, op de Vecht varende, partyschip bedraagt ongeveer 25 meter.

Duidelijk zal zijn dat ook de functionele binding naar horeca gelegenheid Evenementenlocatie de Olifant aan de eis voldoet gezien het feit dat er met deze boot gevaren wordt met uitsluitend gasten van de voornoemde gelegenheid. Zowel zakelijk als particulier (o.a. vervoer bruiloftsgasten naar de diverse gemeentelijke trouwlocaties).

Wellicht is het relevant om in dit plan te vermelden dat de aanleg voorziening bij Evenementenlocatie de Olifant reeds in de 17^{de} eeuw dienst deed als op- en afstap plek voor mensen die toentertijd met de legale overzetveer naar de andere kant van de Vecht gebracht werden. Naar mijn idee van onmiskenbare cultuur historische waarde.

Zeker gezien de geringe hoogte van de boot (ca. 1 meter) zal deze naar onze mening geen afbreuk doen aan de door Lsv gestelde waarden op dit gebied. Het zal u bekend zijn dat er op de Vecht dagelijks vele van deze open sloepen varen dus de sloep van de Olifant is geen uitzonderlijke in deze.

Als bijlage1, U persoonlijk overhandigd d.d. 15 augustus 2011 door Dhr. D.M. Heslenfeld vindt u een tekening gemaakt door Dhr.Niek Roozen, landschapsarchitect te Weesp, waarin de verkorte aanleg voorziening zichtbaar gemaakt is.

Wij zijn van mening dat in deze nieuwe situatie een veel natuurlijker beeld van de Vecht en haar oever tot stand komt dan in het eerste plan van de Provincie namelijk te komen tot een nieuw te realiseren kade aan de noordzijde van de bestaande voorziening.

Wij hopen u hiermee te hebben overtuigd van het feit dat deze nieuwe situatie geen inbreuk doet aan de gestelde eisen van Lsv op het gebied van NLCA-waarden.

Uiteraard zijn wij bereid u de nieuwe situatie persoonlijk toe te lichten, indien u wenst op locatie.

In afwachting van uw antwoord verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Dhr. [REDACTED] a

Mede namens:

Dhr. en Mevr. Van Miert

BIJLAGE 3

Meldingsformulier start werkzaamheden

Betreffende de aanvraag van mevrouw M.G. van Miert voor de aanwezigheid van één steiger en één afmeerpaal op de locatie Straatweg 1, 3621 BG te Breukelen in de gemeente Stichtse Vecht.

Zaakkenmerk: Z-LSV_WS-2011-1815

Briefnummer: 80A8FDEA

Datum vergunning: 1 maart 2012

Ontheffinghouder: mevrouw M.G. van Miert

Contactpersoon: mevrouw M.G. van Miert, telefoonnummer 06-53539820

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gefaxt naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk: _____

Mogelijke einddatum werk: _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of faxen naar:

Provincie Utrecht
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
Team Handhaving Bodem, Water en Natuur
Postbus 80300
3508 TH Utrecht
Fax 030-2583106
Tel [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl

BIJLAGE 4

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden

Betreffende de aanvraag van mevrouw M.G. van Miert voor de aanwezigheid van één steiger en één afmeerpaal op de locatie Straatweg 1, 3621 BG te Breukelen in de gemeente Stichtse Vecht.

Zaakkenmerk: Z-LSV_WS-2011-1815

Briefnummer: 80A8FDEA

Datum vergunning: 1 maart 2012

Ontheffinghouder: mevrouw M.G. van Miert

Contactpersoon: mevrouw M.G. van Miert, telefoonnummer 06-53539820

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gefaxt naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk: _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of faxen naar:

Provincie Utrecht
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
Team Handhaving Bodem, Water en Natuur
Postbus 80300
3508 TH Utrecht
Fax 030-2583106
Tel 06-53539820
E-mail mg.van.miert@provincie-utrecht.nl

BIJLAGE 5

Relevante artikelen uit de Lsv inclusief toelichting

Hoofdstuk I Reikwijdte

Artikel 1 Toepassingsgebied

1. De verordening is van toepassing op het gebied dat zich bevindt buiten de grenzen van de bebouwde kom, zoals deze op grond van artikel 27 van de Wegenwet door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld.
2. Woonschepen en vaartuigen die buiten de kom als bedoeld in het vorige lid zijn afgemeerd, worden geacht binnen deze kom te liggen, als ze zijn afgemeerd aan een aanlegplaats binnen deze kom. Dat geldt ook voor hun afmeervoorzieningen.
3. Hoofdstuk IV wateren is, naast het bepaalde in het eerste lid, niet van toepassing in de gebieden zoals aangegeven op de kaarten in bijlage I namelijk het gebied van het Recreatieschap Vinkeveense plassen en het gebied van het Plassenschap Loosdrecht en omstreken.

Hoofdstuk IV Wateren

Paragraaf 1 Algemeen

Artikel 12 Verklaring begrippen

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

woonschip:	elk vaartuig of in of op het water geplaatst voorwerp dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt als of, te oordelen naar zijn constructie, inrichting of getroffen voorzieningen, uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor dag- of nachtverblijf van een of meer personen;
goothoogte:	de afstand van de waterspiegel tot de snijlijn tussen het dakvlak en een verticaal gevelvlak;
plat dak:	dak met een hellingshoek ten opzichte van de horizontaal van $\leq 3^\circ$;
vaartuig:	een tuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd of ingericht voor het vervoer over water van personen of goederen, of een tuig in aanbouw;
partyschip:	vaartuig gebruikt als commercieel dagpassagiersschip, voor het houden van feesten en partijen en waarmee meestal meerdere uren durende rondvaarten gemaakt worden;
erf:	grond, behorend bij een woning, bij de woning of woningen op de begane grond van wooncomplexen, bij een in overeenstemming met de daarvoor geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning of woonwagen of bij een woonschip waarvoor een ontheffing of vrijstelling in het kader van deze verordening geldt, en deel uitmakend van de woonomgeving. Een oever die van een woning, zomerwoning, woonwagen of woonschip wordt gescheiden door een openbare weg en/of een ander perceel, tenzij dat perceel een agrarische, natuur of industriële bestemming heeft, kan deel uitmaken van de woonomgeving.

Paragraaf 3 Andere vaartuigen en voorwerpen

Artikel 17 Verbod

Het is de zakelijk gerechtigde tot en de bezitter, houder of gebruiker van een vaartuig of ander voorwerp, niet zijnde een woonschip, verboden dat vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren of af te meren of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen op andere plaatsen dan aangegeven met een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het

Rijnvaartpolitiereglement.

Artikel 18 Vrijstellingen

Het in artikel 17 bedoelde verbod geldt niet voor:

1. vaartuigen in jacht- of bedrijfshavens en vaartuigen die worden gebruikt bij het vervoer van uitsluitend bedrijfsmiddelen en tijdelijk voor het laden en lossen van die bedrijfsmiddelen worden afgemeerd;
2. één open vaartuig van ten hoogste zeven meter lengte bij een erf, tenzij er aan het erf al andere vaartuigen, niet zijnde woonschepen, liggen afgemeerd of als er al een andere vrijstelling dan die genoemd in het derde lid van dit artikel van toepassing is;
3. andere vaartuigen dan bedoeld in het vorige lid bij een erf gedurende ten hoogste drie achtereenvolgende dagen tussen 1 april en 30 september;
4. het tijdelijk afmeren van vaartuigen voor het in- of uitstappen van passagiers bij horecagelegenheden, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen;
5. één partyschip bij een bestemde horecagelegenheid, mits het vaartuig voldoet aan de voorwaarden van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarbij zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten zijn beoordeeld;
6. historische schepen die als varende monument zijn ingeschreven in het Nationaal Register Varende Monumenten bij aanlegplaatsen die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.

Artikel 19 Overgangsrecht

Boatsavers en daarin afgemeerde vaartuigen of voorwerpen die sinds ten laatste 1 januari 2004 aantoonbaar aanwezig waren en in strijd zijn met het verbod in artikel 17 worden tot 29 november 2012 gedoogd.

Paragraaf 4 Havens en aanlegplaatsen bij andere vaartuigen en voorwerpen

Artikel 20 Verbod

Het is verboden havens of aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen, zoals steigers, meerpalen en vlonders te maken of te hebben.

Artikel 21 Vrijstellingen

Het in artikel 20 bedoelde verbod geldt niet voor:

1. aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen in jacht- of bedrijfshavens;
2. de aanleg en het onderhoud van nutsvoorzieningen ten behoeve van de gebruikers van een haven of aanlegplaats waarvoor een vrijstelling of ontheffing van kracht is; en
3. één aanlegsteiger per erf, mits deze voldoet aan de voorschriften die door de water- of vaarwegbeheerder zijn voorgeschreven bij algemeen verbindend voorschrift.

Artikel 22 Bepalingen in het geval van ontheffing

Bij een ontheffing voor een insteekhaven gelden in elk geval de volgende voorschriften:

- a. alleen bij een erf;
- b. een dubbele insteekhaven wordt alleen aangelegd op de erfgrans van twee naast elkaar gelegen erven;
- c. aanleg dwars op de vaarweg en aansluitend op de verkavelingsrichting van het achterliggende cultuurhistorisch landschap van sloten, waterwegen en verkavelingspatronen;
- d. lengte en breedte van een enkele insteekhaven zijn respectievelijk ten hoogste 8 meter en 3,25 meter;
- e. lengte en breedte van een dubbele insteekhaven zijn respectievelijk ten hoogste 8 meter en 6 meter;
- f. indien een insteekhaven in verband met het gestelde onder c niet loodrecht op de vaarweg kan worden aangelegd, is een geringe afwijking van de lengtemaat toegestaan.

Artikel 23 Overgangsrecht

1. Indien een aanlegplaats in strijd is met artikel 20 en niet voldoet aan artikel 21, derde lid, en er sinds ten laatste 1 januari 2004:
 - a. een overschrijding van de voorgeschreven afmetingen is van minder dan of gelijk aan 50%, dan wordt deze tot en met 31 december 2013 gedoogd;
 - b. een overschrijding van de voorgeschreven afmetingen is van meer dan 50%, dan wordt deze opgeheven, maar kan de provincie de kosten daarvan geheel of gedeeltelijk vergoeden dan wel voor haar rekening laten.
2. Insteekhavens die sinds ten laatste 1 januari 2004 aantoonbaar aanwezig waren en die niet voldoen aan de voorschriften zoals bedoeld in artikel 22 worden geacht met een ontheffing van de verordening aanwezig te zijn.

Paragraaf 5 Slotbepaling

Artikel 24 Handelingen gedogen

1. Het is de zakelijk gerechtigde tot of de gebruiker van een oever verboden toe te laten of te gedogen dat aan die oever handelingen worden verricht die bij dit hoofdstuk zijn verboden.
2. Het verbod is niet van kracht als voor de handeling vrijstelling of ontheffing is verleend of als de zakelijk gerechtigde of gebruiker het verrichten van de handeling onverwijld aan Gedeputeerde Staten meedeelt.

Hoofdstuk VI Ontheffingen

Artikel 33 Aanvragen om ontheffing

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 34 anders is bepaald, ontheffing verlenen van de in deze verordening gestelde verboden en van de verplichtingen als bedoeld in artikel 29.
2. Ontheffingen krachtens deze verordening worden verleend indien als gevolg van wat daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. Gedeputeerde Staten kunnen aan een ontheffing voorschriften, voorschriften ter compensatie en beperkingen verbinden.
4. Een ontheffing geldt voor ten hoogste tien jaar.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Op een aanvraag wordt binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste dertien weken verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken indien:
 - a. bij de aanvraag onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders of niet zou zijn verleend;
 - b. de voorschriften of beperkingen onvoldoende of niet worden nageleefd of veranderingen worden aangebracht ten opzichte van de gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
 - c. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt; of
 - d. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

Artikel 34 Geen ontheffing

Gedeputeerde Staten verlenen geen ontheffing van:

1. het verbod in artikel 3;
2. het verbod in artikel 9, tweede lid;
3. het verbod in artikel 17 met betrekking tot voorwerpen;
4. de verboden in hoofdstuk V.

Artikel 35 Overgangsbepalingen ontheffingen

1. Een ontheffing, verleend op grond van de Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996 geldt als een ontheffing ingevolge deze verordening.
2. Een ontheffing zonder aflooptermijn blijft van kracht tot 10 jaar na de datum van afgifte van het ontheffingsbesluit, tenzij op een eerder tijdstip door Gedeputeerde Staten aan de ontheffinghouder is medegedeeld op welke datum de ontheffing verloopt.
3. Een aanvraag om ontheffing, ingediend krachtens de in het eerste lid bedoelde verordening, wordt verder behandeld met toepassing van deze verordening, tenzij de bepalingen in die verordening gunstiger zijn voor de afhandeling van de aanvraag.

Artikel 36 Schadevergoeding

Ten aanzien van de aanvrager van een ontheffing die vanwege de beslissing daarop schade lijdt, is artikel 15.20 van de Wet milieubeheer van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk VII Algemene bepalingen

Artikel 37 Natuurbeleidsplan en waardenkaarten

1. Provinciale Staten stellen een beleidsplan natuur en landschap vast voor de toepassing van deze verordening. Ten minste eenmaal in de vier jaren besluiten Provinciale Staten of het plan al dan niet wordt herzien. Op de voorbereiding is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
2. Gedeputeerde Staten kunnen voor de toepassing van deze verordening als onderdeel van beleidsregels waardenkaarten vaststellen en zo nodig wijzigen.

Artikel 38 Strafmaat

Overtreding van in deze verordening gestelde verboden, van beperkingen waaronder een ontheffing is verleend en van aan een ontheffing verbonden voorschriften wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie. Bij de strafmaatbepaling kan rekening worden gehouden met economische waarde.

Artikel 39 Handhaving

1. Ten aanzien van voor de datum van inwerkingtreding van de verordening genomen besluiten tot toepassing van bestuursdwang of het opleggen van een dwangsom blijft de Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996 van toepassing.
2. Met het toezicht op de naleving van deze verordening zijn, naast de bij of krachtens artikel 141 en 142 van het Wetboek van Strafvordering aangewezen personen, mede belast de daarvoor door Gedeputeerde Staten aan te wijzen personen.

Artikel 40 Intrekking

De Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996 wordt ingetrokken.

Artikel 41 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst, onverminderd het bepaalde in artikel 11 en 31.

Artikel 42 Bekendmaking

Het besluit tot vaststelling van deze verordening wordt bekend gemaakt door plaatsing in het provinciaal blad.

Artikel 43 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Landschapsverordening provincie Utrecht 2011.

Provinciale Staten van Utrecht,

R.C. ROBBERTSEN, voorzitter.

L.C.A.W. GRAAFHUIS, griffier.

Uitgegeven 25 maart 2011
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

H. GOEDHART, secretaris a.i.

Artikelsgewijze toelichting

Hoofdstuk I Reikwijdte

Artikel 1 Toepassingsgebied

Eerste lid

Er wordt aangesloten bij het begrip bebouwde kom van artikel 27 van de Wegenwet zoals die door Gedeputeerde Staten worden vastgesteld. Hierdoor is er sprake van een objectief vast te stellen grens waar de verordening van toepassing is.

Tweede lid

Als de grens van de bebouwde kom gelijk is aan de grens tussen land en water kan het voorkomen dat een vaartuig of een woonschip net buiten die grens ligt, maar de kade waaraan ze liggen afgemeerd binnen de kom ligt. In dat geval wordt deze woonschepen en vaartuigen geacht zich eveneens binnen de bebouwde kom te bevinden. Dat geldt ook voor hun afmeervoorzieningen, voor zover deze zich ook buiten de kom bevinden.

Derde lid

Dit artikel is de voorzetting van het oude artikel 7a van de Vnl. Hoewel de Verordening Vinkeveense Plassen zodanig is gewijzigd dat er geen verbod meer is voor het afmeren van woonschepen, is er nu geen aanleiding om de verordening met dit toepassingsgebied uit te breiden. Binnen niet al te lange termijn zullen de regels met betrekking tot woonschepen worden overgeheveld naar de Provinciale ruimtelijke verordening en worden samengevoegd met de regels betreffende woonschepenligplaatsen.

Hoofdstuk IV Wateren

Artikel 12 Verklaring begrippen

woonschip

Zowel de permanent bewoonde woonschepen als de recreatiwoonschepen vallen onder de begripsbepaling. Tevens beperkt de verordening dit begrip niet tot woonschepen waarop uitsluitend dag- en/of nachtverblijf wordt gehouden. Ook schepen die in hoofdzaak daartoe worden gebruikt vallen onder de definitie of schepen die qua constructie niet anders kunnen worden gebruikt dan voor (werk)verblijf. Gedacht wordt aan bedrijfsmatige activiteiten zoals bijvoorbeeld kantoor, winkel of een werkplaats. Met deze bepaling wordt overigens niet beoogd de schepen waarmee vervoer van uitsluitend bedrijfsmiddelen wordt gedreven (de binnenvaart) onder de werkingssfeer van de verordening te brengen.

Jachten en andere pleziervaartuigen vallen niet onder het begrip als en zolang deze als zodanig worden gebruikt. Jachten en andere pleziervaartuigen worden geacht niet als zodanig te worden gebruikt als- bijvoorbeeld op grond van aansluiting op openbare nutsvoorzieningen, andere aan de wal getroffen voorzieningen of anderszins- redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat het gebruik als zodanig feitelijk bijzaak.

goothoogte

Bij woonarken, niet varende schepen op meestal een rechthoekig betonnen casco, wordt de goothoogte gemeten door het trekken van twee lijnen. De eerste lijn is loodrecht vanaf de waterspiegel omhoog en de tweede lijn is op het dak met de dakhelling meelopend. Waar deze elkaar kruisen ligt het meetpunt. Bij woonschepen is het het hoogste punt loodrecht vanaf de waterlijn.

plat dak

Een plat dak is eigenlijk niet plat. Er is altijd een zekere helling nodig om het regenwater af te voeren. Deze definitie van plat dak is opgenomen in de NEN 3215.

erf

In dit hoofdstuk van de verordening zijn bepalingen opgenomen waarin het begrip erf voorkomt. Met het begrip erf wordt de grond bedoeld, die direct bij de woning aansluit en ook behoort tot die woning. Om gebruik te kunnen maken van een uitzondering met betrekking tot een erf moet de woonomgeving dus direct aan het water zijn gelegen. Er is sprake van een woonomgeving als het betreffende perceel een woonbestemming heeft volgens het

bestemmingsplan

In dit artikel wordt een uitzondering gemaakt voor de situatie dat een oever van een woonomgeving wordt gescheiden door een openbare weg en/of een ander perceel, tenzij dat perceel een agrarische, natuur of industriële bestemming heeft. Onder agrarische bestemming vallen ook alle bestemmingen met de toevoeging NLC en/of A waarden. In dat geval is er toch sprake van een ononderbroken woonbestemming vanaf de woning tot aan het water. Het belangrijkste is dat er sprake moet zijn van een visueel landschappelijke binding tussen de woonomgeving en het af te meren vaartuig.

Paragraaf 3 Andere vaartuigen en voorwerpen

Artikel 17 Verbod

Dit verbod is van toepassing op alle vaartuigen en andere voorwerpen die niet als woonschip zijn aan te merken en die op enigerlei wijzen in, op of vlak boven het water worden geplaatst. Voorbeelden van voorwerpen in, op of boven het water zijn pontons, boatsavers, bootliften, boottakels, vlonders en drijvende terrassen. De verordening beoogt ook het bouwen of het slopen van vaartuigen of voorwerpen in of op het water onder de werking van de verordening te brengen, evenals de overblijfselen daarvan. Ook kale casco's van woonschepen vallen onder dit verbod. In de meeste gevallen is er geen andere regelgeving om (drijvende) voorwerpen aan te kunnen pakken.

Het verbod is niet van toepassing op plaatsen aangegeven met verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1. Dit zijn de blauwe borden die de locaties aangeven waar toestemming is om ligplaats te nemen en/of te ankeren. Als genoemde verkeerstekens niet zijn geplaatst, maar van overheidswege zijn openbare aanlegplaatsen voor het tijdelijk aanleggen van vaartuigen door passanten op een andere wijze aangeduid, dan wordt dat gerespecteerd.

Artikel 18 Vrijstellingen

Eerste lid

Twee uitzonderingen op het verbod, namelijk binnen jacht- en bedrijfshavens en in het geval bedrijfsmiddelen via het water naar een werk worden getransporteerd en tijdelijk voor laden en lossen wordt afgemeerd. Bijvoorbeeld de aanvoer van zand voor een terreinophoging. Deze uitzondering heeft dus geen betrekking op het vervoer en afleveren van mensen in bijvoorbeeld rondvaartboten. Het gaat alleen om bedrijfsmiddelen.

Tweede lid

Uitzondering voor één open vaartuig, zonder stuurhut, zonder slaaphut, zonder kajuit en zonder enige ander overdekte verblijfsruimte, afgemeerd bij een erf en met een maximale lengtemaat van 7 meter. Om een opeenstapeling van vaartuigen te voorkomen, geldt deze vrijstelling alleen indien er geen andere vaartuigen op dezelfde locatie liggen afgemeerd.

Het is dus niet de bedoeling dat bij een partyship of historisch vaartuig dat onder de vrijstelling valt nog een ander vaartuig wordt afgemeerd.

Derde lid

In het tweede lid is een vrijstelling opgenomen voor het afmeren van één open vaartuig tot 7 meter. Door de vrijstelling in dit lid mogen ook andere vaartuigen of voorwerpen afgemeerd worden, maar alleen tijdens het recreatieseizoen en slechts gedurende drie achtereenvolgende dagen. Dit is een vergelijkbare bepaling met de zogenaamde caravanbepaling die in veel APV's is opgenomen. Deze is bedoeld om het in- of uitpakken van de caravan voor de deur mogelijk te maken. In analogie maakt deze vrijstelling het mogelijk om de boot gedurende drie dagen bij de woning af te meren.

Vierde lid

Het afmeren van vaartuigen, ook bij een horecagelegenheid, valt onder het afmeerverbod. Het is echter niet de bedoeling om het kortstondig afmeren van partyschepen of recreatievaartuigen bij een horecagelegenheid onmogelijk te maken. Het afmeren ten behoeve van het in- en uitstappen bij horecagelegenheden heeft geen zwaarwegende landschappelijke bezwaren. Daarom is deze vrijstellingsbepaling opgenomen. De vrijstelling geldt alleen maar als het een bestemde horecagelegenheid betreft.

Vijfde lid

Diverse restaurants langs de Vecht hebben een vaartuig (partyschip) afgemeerd bij het restaurant, dat gebruikt wordt bij feesten en partijen. Dit past in het (ook provinciale) streven naar een grote diversiteit aan recreatief-toeristische voorzieningen. Landschappelijk gezien is er geen groot bezwaar tegen het permanent afmeren van een partyschip tot een bepaalde grootte omdat er een functionele binding is met het gebouw waar het bij hoort (de horecagelegenheid).

Zesde lid

Historische schepen horen bij het Nederlandse landschap en vormen onderdeel van het cultuurhistorisch erfgoed. Historische schepen en hun ligplaatsen kunnen deel uitmaken van het totale ensemble van water, natuur en landschap. Dit is in het bijzonder het geval indien varende monumenten niet meer weg te denken zijn en door de tijd heen onderdeel van de omgeving zijn geworden. Cultuurhistorische waarden vallen onder de waarden die de Lsv beoogt te beschermen. Het zou daarom niet stroken met de doelstellingen van de Lsv om het afmeerverbod voor vaartuigen zonder meer op historische schepen toe te passen. Daarom is deze vrijstellingsbepaling voor deze categorie vaartuigen opgenomen. Om discussie over het begrip historisch schip te vermijden is aansluiting gezocht bij het Nationaal Register Varende Monumenten. Als een schip aan een aantal criteria voldoet, wordt het geregistreerd als 'Varend Monument'. Alleen deze schepen vallen onder deze vrijstelling. Vaartuigen die als 'Historisch Casco' in het register staan ingeschreven, vallen dus niet onder deze vrijstelling. Daarnaast is de vrijstelling alleen van toepassing op aanlegplaatsen die speciaal voor deze vaartuigen zijn aangewezen in het bestemmingsplan. Dit om te voorkomen dat historische schepen op een willekeurige plek afmeren. Het wordt zonder nadere restricties met inachtneming van de wettelijke regelingen aan de betreffende gemeente overgelaten om ligplaatsen aan te wijzen voor geregistreerde varende monumenten.

Artikel 19 Overgangsrecht

Sinds de inwerkingtreding van de Vnl geldt er een verbod voor het afmeren van voorwerpen die op enigerlei wijze in, op of vlak boven het water worden geplaatst. Een bekend voorbeeld van een dergelijk voorwerp is de veel voorkomende boatsaver. Dit is een drijvend 'botenhuys', bedoeld om het onderliggende vaartuig te beschermen. Deze boatsavers

vormen een onaanvaardbare aantasting van natuur en landschap vanwege hun verschijning en vorm. Vanuit visueel landschappelijk oogpunt kunnen deze voorwerpen gelijk gesteld worden met een bouwwerk op het water. De openheid van het landschap en de directe loop van het water worden hiermee onaanvaardbaar geschaad. Naast het feit dat ze openbaar water in beslag nemen, dragen ze ook behoorlijk bij aan de landschappelijke verrommeling. Voor voorwerpen worden door Gedeputeerde Staten geen ontheffing verleend (artikel 34 van de verordening). Vanwege de behoorlijke investeringen die door boatsavereigenaren zijn gedaan, is besloten overgangsrecht voor deze boatsavers vast te stellen. Dit overgangsrecht vindt zijn wortels in de reeds bestaande handhavingspraktijk voor boatsavers. Indien een boatsaver op 1 januari 2004 al aantoonbaar aanwezig was, geldt dat deze 10 jaar vanaf de inwerkingtreding van het verbod op het plaatsen van voorwerpen, te weten 29 november 2002, mag blijven liggen. In dat geval mag het vaartuig dat eronder ligt ook tot die datum blijven liggen. De boatsaver en het vaartuig worden dus tot 29 november 2012 gedoogd. Hiervoor worden geen aparte gedoogbeschikkingen afgegeven.

Paragraaf 4 Havens en aanlegplaatsen bij andere vaartuigen en voorwerpen.

Artikel 20 Verbod

Havens en aanlegplaatsen op bepaalde locaties kunnen - evenals de woonschepen, vaartuigen en voorwerpen zelf - de door de verordening beschermde belangen aantasten. Indien er ruimte is om ontheffing te verlenen, kan door middel van de ontheffingsvoorschriften de inpassing in het landschap worden geregeld. In dit verbod worden de voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de aanleg van havens en aanleg- en ligplaatsen aan elkaar gekoppeld. Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een vissteiger of remmingswerk onder het verbod valt. Voorzieningen, die op een bepaalde locatie in het water worden geplaatst of daarin al aanwezig zijn, kunnen ook de door de verordening te beschermen waarden aantasten. Indien op een bepaalde locatie ontheffing van het afmeerverbod voor een bepaald type woonschip of vaartuig aanvaardbaar is dan moet er gelijktijdig de mogelijkheid zijn om onder voorwaarden ontheffing te kunnen verlenen voor de inrichting en het hebben van de aanlegplaats en het maken en hebben van de daarbij behorende voorzieningen. Afhankelijk van de waarden van het gebied kan het treffen van voorzieningen op de oever tot een minimum worden beperkt.

Artikel 21 Vrijstellingen

Eerste lid

Behoeft geen nadere toelichting.

Tweede lid

Het leggen van kabels en buizen om woonschepen en vaartuigen ten behoeve van gebruikers van de haven of aanlegplaats met een geldige ontheffing te kunnen voorzien van gas, elektriciteit, water, telefoon, kabeltelevisie of riool is niet aan een ontheffing gebonden.

Derde lid

Deze bepaling maakt het mogelijk om aan een erf een aanlegsteiger te realiseren. Steigers moeten aan bepaalde afmetingenvoorschriften voldoen om te voorkomen dat zij een te grote inbreuk maken op natuur en landschap. Om te voorkomen dat verschillende overheden voor steigers verschillende afmetingenvoorschriften hanteren, is aansluiting gezocht bij de voorschriften die de water- of vaarwegbeheerders stellen voor de betreffende locatie. Indien aan deze voorschriften wordt voldaan, hoeft er geen ontheffing meer voor de steiger aangevraagd te worden. De water- en vaarwegbeheerders hebben ieder hun eigen afmetingenvoorschriften, die variëren naar de situatie (het soort oever en de breedte van de

watergang).

Artikel 22 Bepalingen ingeval van ontheffing

Er is in de praktijk behoefte ontstaan aan duidelijke regels voor insteekhavens. Dit zijn ligen aanlegplaatsen achter de beschoeiing van het vaarwegprofiel. De water- of vaarwegbeheerder stelt voorwaarden aan insteekhavens op het gebied van bijvoorbeeld de veiligheid van primaire waterkeringen, maar niet ter bescherming van de landschappelijke waarden. Het gaat dan vooral om de ligging van de insteekhaven, in de lengterichting van de vaarweg of dwars erop. Dit is van belang voor de landschappelijke aansluiting met de 'verkavelingsrichting' van het achterliggende landschap, bestaande uit sloten, waterwegen en erfrenten. Daarnaast is het wenselijk maximale maten voor insteekhavens vast te leggen omdat er nu soms enorme 'gaten' in de oever worden gegraven. Deze voorschriften scheppen meer duidelijkheid en zijn, waar mogelijk, afgestemd met de verschillende vaarwegbeheerders. In die gevallen, dat het voor het landschapsschoon beter is om de insteekhaven niet loodrecht maar iets schuin op de waterweg aan te leggen, is onder sub e een geringe afwijking van de maatgeving toegestaan. Als vastgehouden zou worden aan de grens van 8 meter voor de lange schuine kant, zou dat voor de korte schuine kant betekenen dat deze korter zal zijn dan de toegestane 8 meter. Dat zou betekenen dat een vaartuig met een lengte van minder dan 7 meter, waarvoor volgens deze verordening een vrijstelling geldt, niet in de insteekhaven afgemeerd kan worden. Daarom is voor deze situatie een geringe afwijking toegestaan.

Artikel 23 Overgangsrecht.

Eerste lid

In het eerste lid van dit artikel is overgangsrecht vastgelegd voor aanlegsteigers die in strijd zijn met artikel 20. In het gestelde onder a is aangegeven dat deze aanlegplaatsen tot en met 31 december 2013 worden gedoogd. Hiervoor worden geen aparte gedoogbeschikkingen afgegeven.

Tweede lid

Dit lid bevat overgangsrecht voor insteekhavens.

Paragraaf 5 Slotbepaling

Artikel 24 Handelingen gedogen

Eerste lid

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat oever- en watereigenaren bevorderen dat woonschepen, vaartuigen of voorwerpen illegaal worden afgemeerd of daarvoor voorzieningen treffen die gelegenheid geven tot illegaal afmeren.

Tweede lid

Dit tweede lid bevat drie uitzonderingen op het eerste lid. Het verbod geldt niet als voor de betreffende handeling vrijstelling of ontheffing is verleend. De derde uitzondering geldt voor de volgende situatie. Indien een zakelijk gerechtigde of gebruiker van oever heeft geconstateerd dat overtredingen van het verbod aan zijn eigendom plaatsvinden geldt het verbod niet, als dat zo snel mogelijk aan gedeputeerde staten wordt gemeld. Dit geldt evengoed voor overheidslichamen, die veel onroerende zaken in eigendom en beheer hebben, zoals Domeinen.

Hoofdstuk VI Ontheffingen

Artikel 33 Aanvragen om ontheffing

Eerste lid

Dit lid regelt de bevoegdheid van gedeputeerde staten om ontheffingen te verlenen van de in de verordening gestelde verboden.

Tweede lid

Aanvragen worden enkel en alleen getoetst aan de in dit artikel genoemde belangen. De verordening laat geen ruimte voor andere belangen.

Derde lid

Dit lid regelt de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten om voorschriften aan een ontheffing te verbinden.

Vierde lid

Ontheffingen worden voor maximaal 10 jaar verleend.

Vijfde lid

Gedeputeerde Staten stellen formulieren vast die bij het aanvragen van ontheffingen gebruikt moeten worden. Deze formulieren worden op aanvraag toegestuurd, maar zijn ook digitaal beschikbaar op de website van de provincie.

Zesde lid

In dit lid is de beslistermijn weergegeven, waarbinnen gedeputeerde staten een besluit op de aanvraag moeten nemen.

Zevende lid

Behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 34 Geen ontheffing

Voor bepaalde verboden in deze verordening wordt geen ontheffing verleend. Het gaat in de eerste plaats om het verbod op het plaatsen van borden en dergelijke (artikel 3). Daarnaast gaat het om het verbod op rommelterreinen (artikel 9, tweede lid). Voor het verbod op voorwerpen in, op of vlak boven het water wordt ook geen ontheffing verleend (artikel 17) alsook voor de verboden met betrekking tot de kleine landschapselementen (artikel 26).

Artikel 35 Overgangsbepalingen ontheffingen

Dit artikel bevat overgangsbepalingen voor ontheffingen die nog op grond van de Verordening bescherming natuur en landschap zijn verleend.

Artikel 36 Schadevergoeding

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Hoofdstuk VII Algemene bepalingen

Artikel 37 Natuurbeleidsplan en waardenkaarten

Eerste lid

Behoeft geen toelichting

Tweede lid

Vanuit de verschillende sectorale belangen kunnen Gedeputeerde Staten waardenkaarten vaststellen ter uitvoering van de verordening. Ze kunnen mogelijk worden gecombineerd met uitvoeringsbeleid, het vertalen van beleid op hoofdlijnen naar het niveau van de verordening. Gedacht kan worden aan het doorvertalen van bijvoorbeeld de cultuurhistorische hoofdstructuur naar een niveau waarop aanvragen voor bijvoorbeeld slootdempingen direct kunnen worden beoordeeld. Gedeputeerde Staten kunnen deze kaarten aanvullen en wijzigen.

Artikel 38 Strafmaat

Dit artikel bevat bepalingen ten aanzien van de strafmaat en heeft verder geen toelichting.

Artikel 39 Handhaving

Eerste lid

Dit lid bevat een bepaling waarin is aangegeven dat de Vnl van toepassing blijft voor handhavingsbesluiten die voor de datum van inwerkingtreding van de Lsv zijn genomen.

Tweede lid

Gedeputeerde Staten kunnen zelf handhavers aanwijzen die toezicht moeten houden op de naleving van deze verordening. De verordening kan zowel bestuurlijk als strafrechtelijk worden gehandhaafd. Hoe wordt gehandhaafd in verschillende situaties is verwoord in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde provinciale handhavingstrategie.

Van strafrechtelijke handhaving zal vooral gebruik gemaakt worden, indien er sprake is van recidive of indien het wenselijk is om bijvoorbeeld het geplaatst houden van borden zo spoedig te beëindigen ter voorkoming van wildgroei.

Bestuurlijke handhaving zal vooral worden toegepast in het geval van onomkeerbare ingrepen, waarbij de noodzaak tot herstel voorop staat, omdat anders actuele of potentiële waarden definitief zijn vernietigd.

Artikel 40 Intrekking

Dit artikel heeft geen nadere toelichting.

Artikel 41 Inwerkingtreding

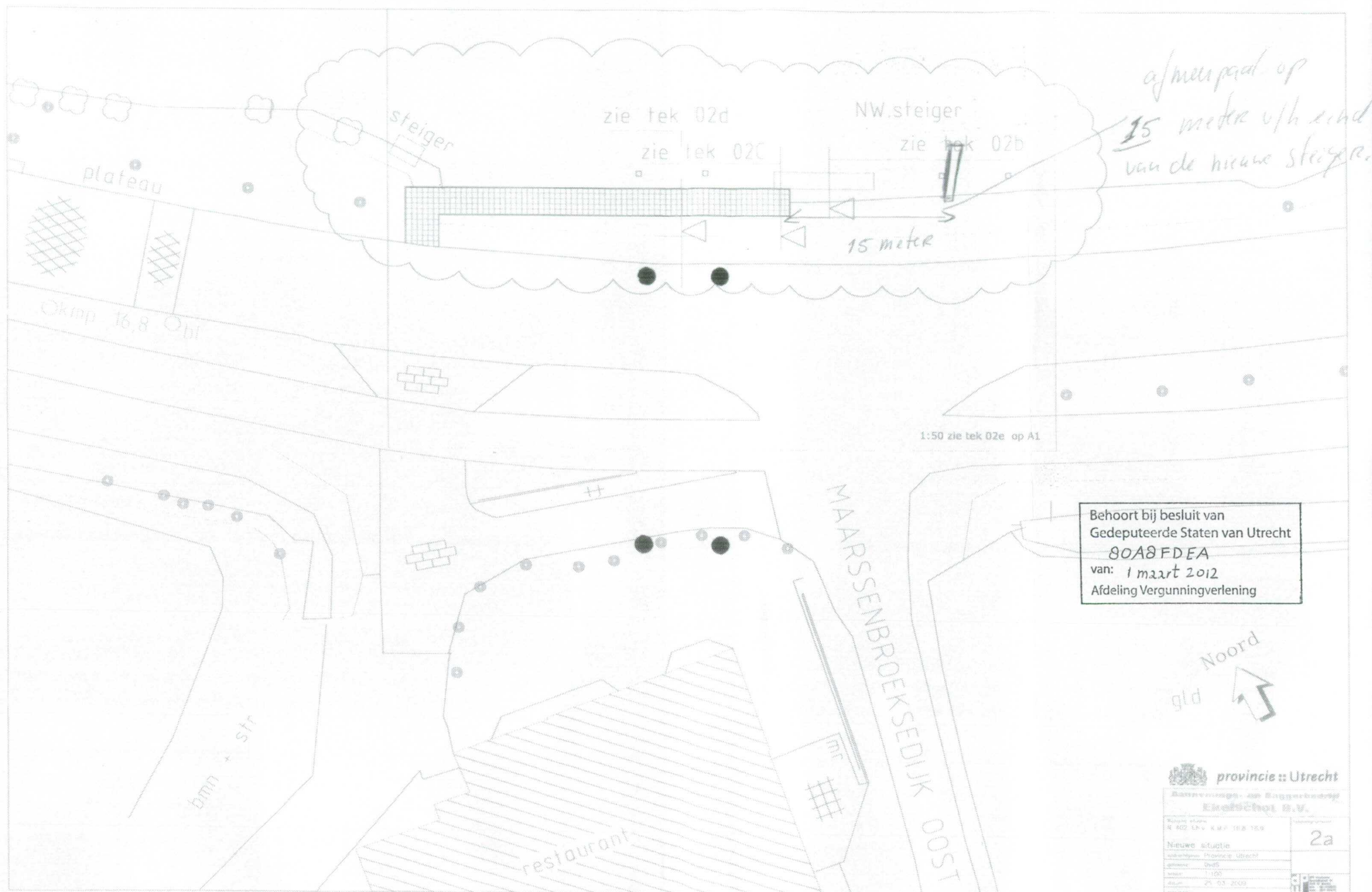
Dit artikel heeft geen nadere toelichting.

Artikel 42 Bekendmaking

Dit artikel heeft geen nadere toelichting.

Artikel 43 Citeertitel

Dit artikel heeft geen nadere toelichting.



steiger de Olifant, Breukelen

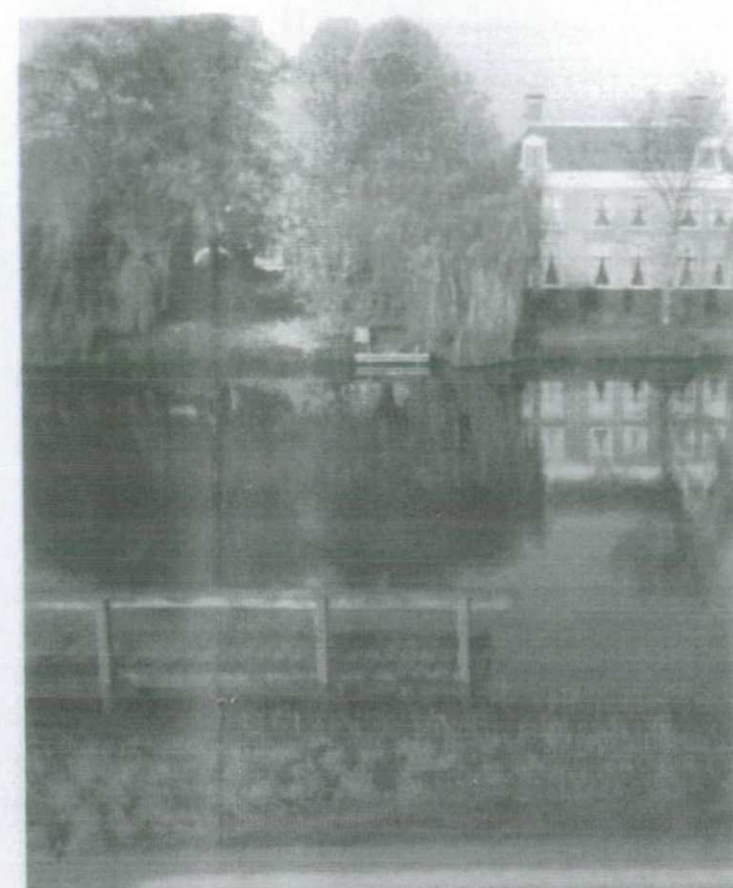


zicht vanuit de Olifant

2008



Google



zicht vanaf de overkant van de Vecht

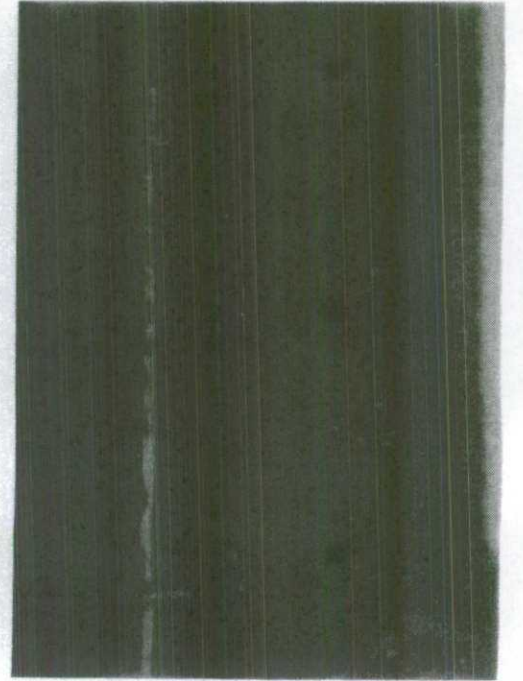
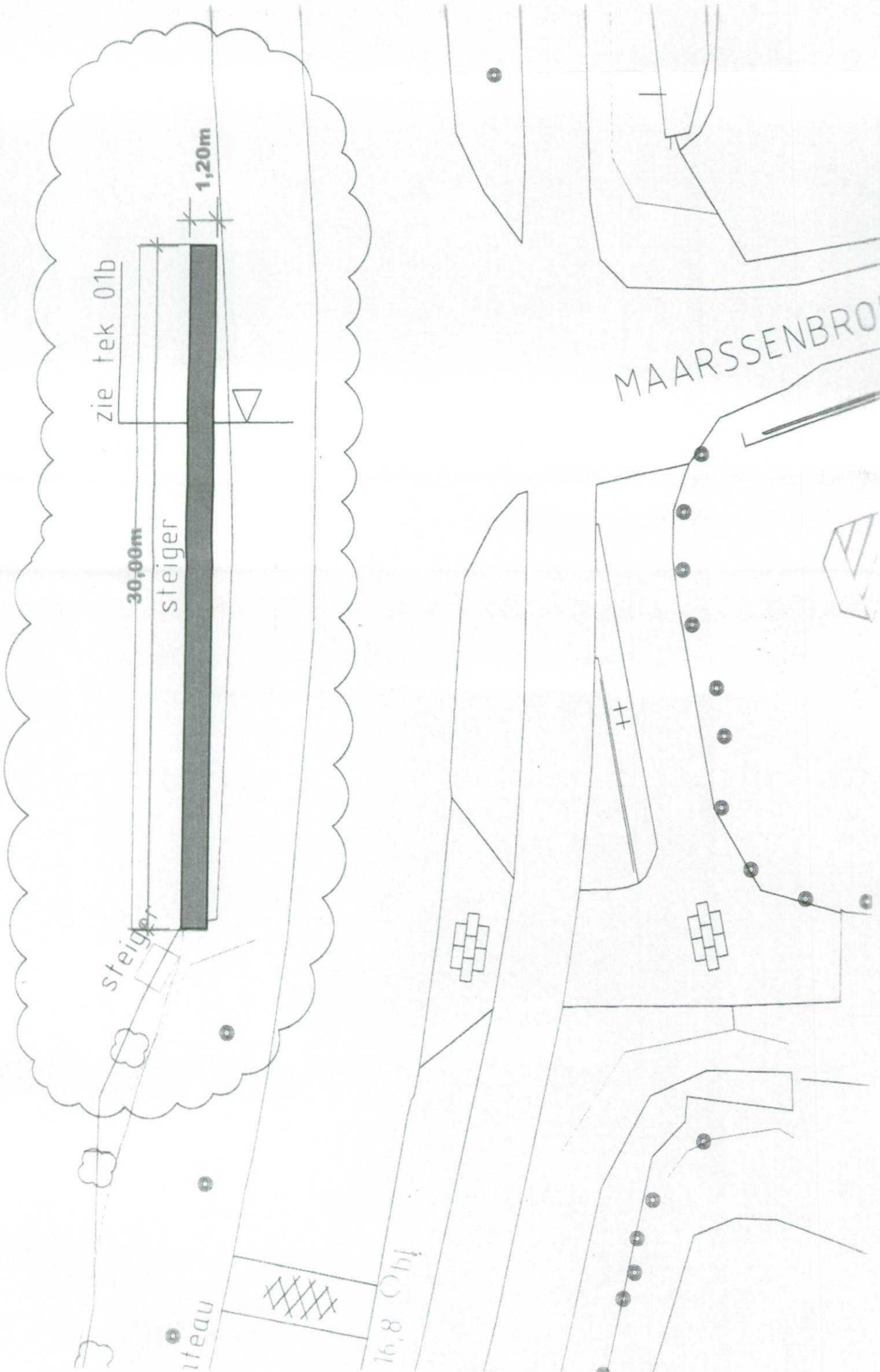
2008

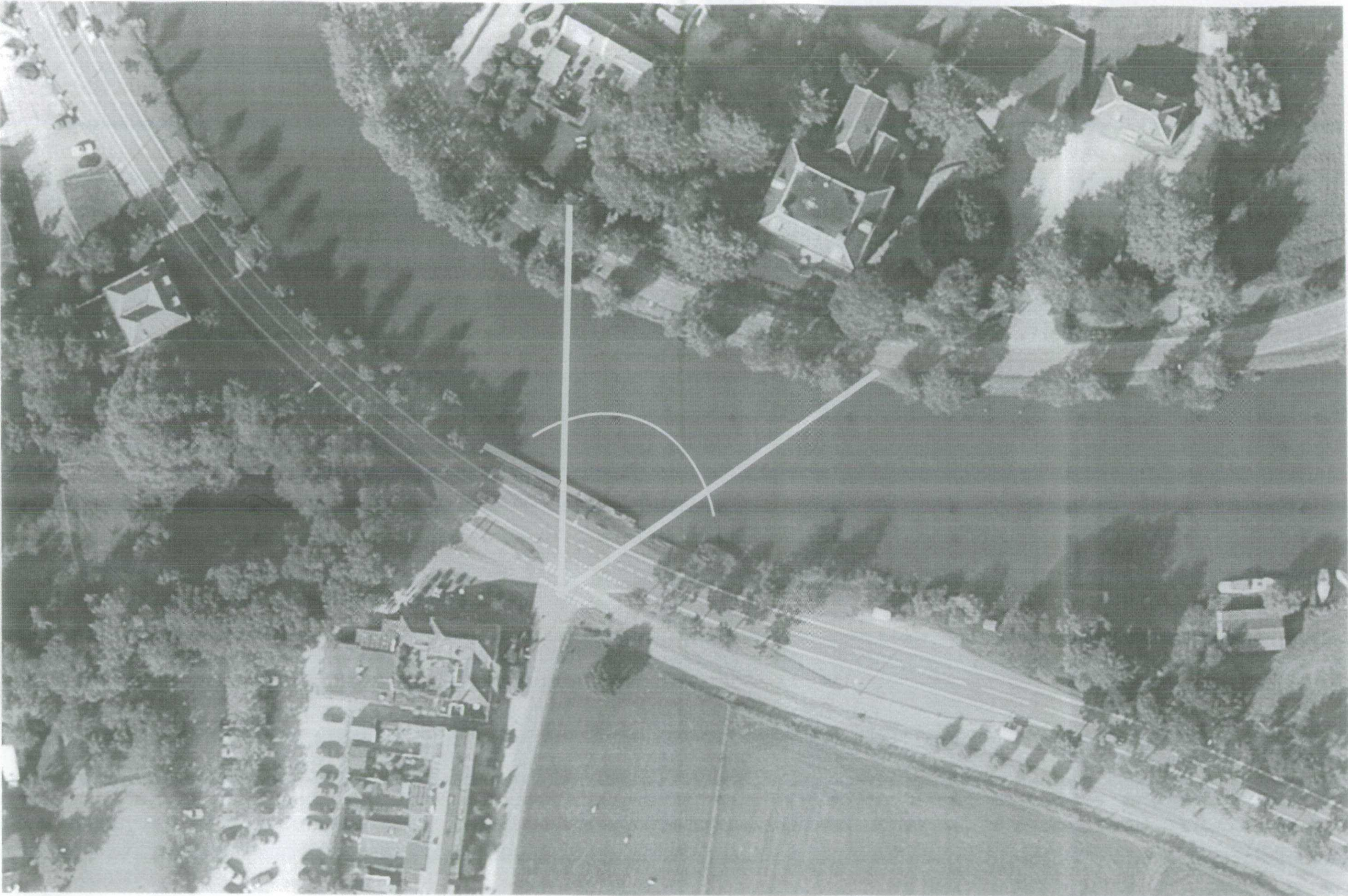
GESCAND

057 16.08.2011

NIJK ROOZEN bv
landscape architect

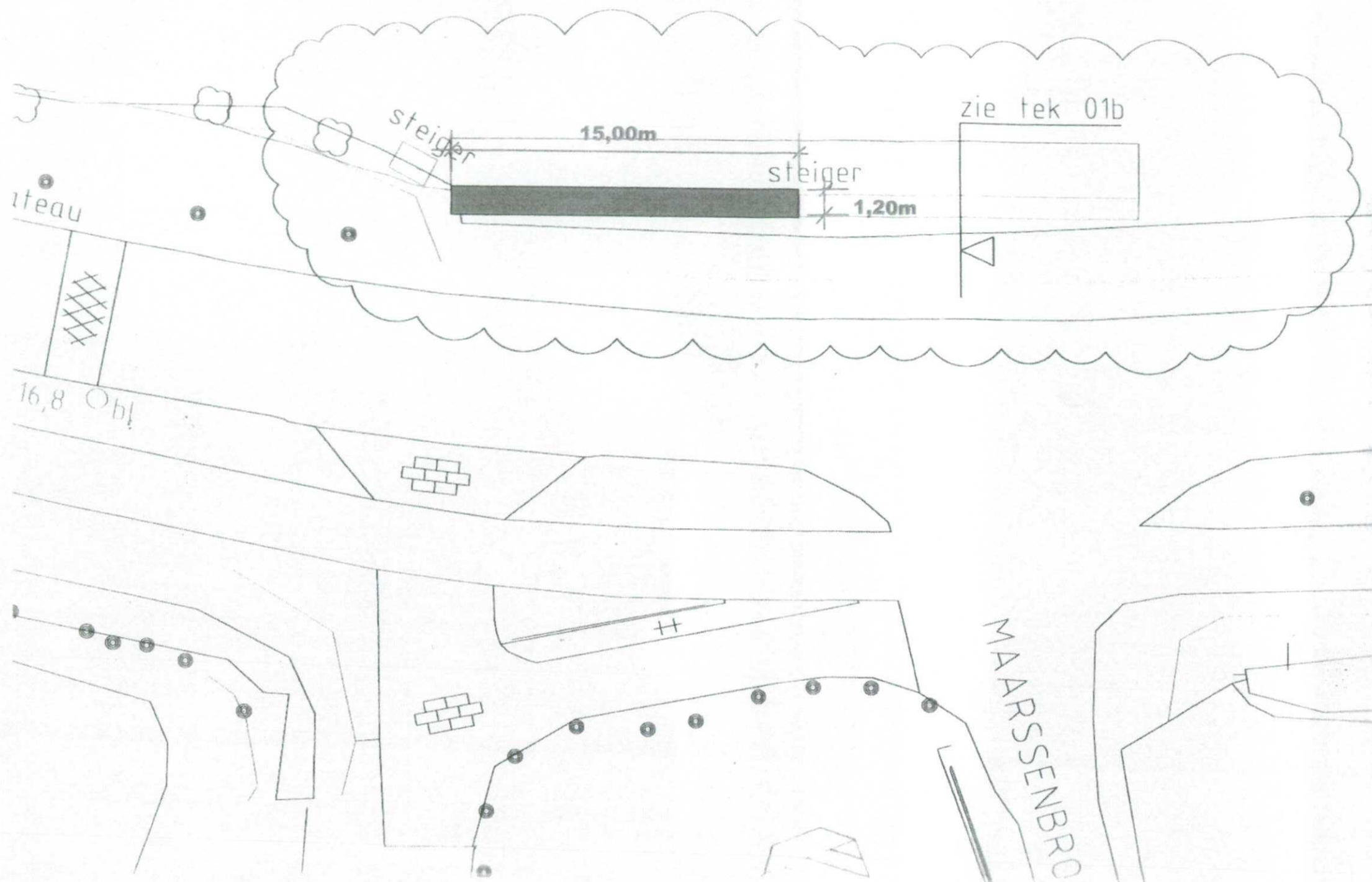
**bestaande
situatie**





**landschappelijke
inpassingsplan**

voorstel
de Olifant



1:200
15-08-2011



voorstel
de Olifant

