

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	12 augustus 2021	TEAM	Vergunningverlening natuur en landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0452	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82291DE6	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	4 maart 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Kaart plaatsing tijdelijke verblijfplaatsen 6: Kaart plaatsing permanente verblijfplaatsen 7: Aanvullende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen complex 3701, 3702 en 3708 te Baambrugge

Op 4 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. namens Stichting GroenWest, voor de locatie C. Pieter Van der Leestraat, W. Baron Straalmanstraat, C.P. de Grootstraat te Baambrugge (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0452.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 15 augustus 2026.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatie aan 37 eengezinswoningen van complex 3701, 3702 en 3708 te Baambrugge. De geplande werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Dak- en spouwmuurisolatie;
- Plaatsing van zonnepanelen;
- Vervangen van dakgoten en regenpijpen;
- Schilderwerkzaamheden;
- Voegherstel aan gevel;
- Plaatsing HR++ glas.

Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 15 augustus 2026.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op 21 juli 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus en gierzwaluw zijn beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Alternatieve locatie

"Het project voorziet in de renovatie van de bestaande woningvoorraad. Het project kan derhalve niet op een andere locatie uitgevoerd worden. Het betreft het isoleren van woningen en dat is per definitie strikt locatie gebonden. De technische staat van de woningen is dusdanig dat renovatie nodig is om de woningen te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn op dit moment onvoldoende geïsoleerd, waardoor in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. Indien geen renovatie van de woningen wordt uitgevoerd zullen de woningen daarnaast op termijn onbewoonbaar worden, wat zal gaan leiden tot sloop van de woningen. Sloop van de woningen leidt tot grotere ecologische nadelen dan renovatie of isolatie, omdat dit het verlies betekent van alle verblijfplaatsen van beschermde soorten. Uitvoering van een vergelijkbaar project op een andere locatie zal ook dezelfde of meer verstoring van dezelfde soorten veroorzaken. Bekend is immers dat vleermuissoorten, huismus en gierzwaluw in vergelijkbare aantallen in andere woningen en gebouwen in de steden en dorpen voorkomen."

Alternatieve planning

"Bij de planning van de werkzaamheden wordt steeds rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten. Voorafgaand aan de uitvoer van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld door een ecologisch deskundige. In overleg met de uitvoerende partij zal in het werkprotocol een planning worden opgenomen waarin de kwetsbare perioden en de gewenningsperioden voor alternatieve verblijfplaatsen ingecalculeerd wordt."

Alternatieve wijze van uitvoering

"Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel te verminderen. In de woningen worden voorzieningen getroffen voor de

beschermde soorten. Daarbij wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten. Er worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen dan wel te verminderen."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus en gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. U geeft hierover het volgende aan:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid
"Het doel van de renovatiewerkzaamheden is het verbeteren van de woningen middels groot onderhoud. De noodzaak tot groot onderhoud komt voort uit de huidige staat van de woningen. Indien groot onderhoud uitblijft zal de kwaliteit van de woningen en daardoor de bewoonbaarheid de komende jaren onder druk komen te staan. Bovendien worden energie besparende maatregelen getroffen zodat wordt voldaan aan de nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. De ingrepen zorgen voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen; een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Door renovatie en isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie gaan de energielasten sterk omlaag en wordt het comfort binnenshuis verbeterd. Vocht en tocht in huis worden beperkt, wat een beter en gezonder binnenklimaat oplevert."
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
"Dit belang heeft betrekking op activiteiten die van algemeen, breed maatschappelijk belang zijn. De eengezinswoningen zijn eind jaren '60 gebouwd en in deze periode werden de woningen nog niet goed geïsoleerd. Het doel van de renovatiewerkzaamheden is om voor de komende jaren de woningen kwalitatief op peil te houden van de woningen en ze tevens energiezuiniger te maken. Zodoende zullen de woningen voldoen aan de nieuwe en strengere eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Energiebesparing heeft een gunstig effect op het (leef)milieu; het leidt tot een vermindering van het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen en tot een afname voor mens en milieu schadelijke emissies. Deze lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat van groot belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen)."

Locatie	Energielabel voor de ingreep	Energielabel na de ingreep
Complex 3701	C	B
Complex 3702	C	B
Complex 3708	B	B

Tabel 1. Labelstappen voor en na uitvoer werkzaamheden

Bron: Aanvullingen Ecologisch Adviesbureau Viridis (21 juli 2021)

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid. Het ecologische effect op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soorten komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Huismus

Er zijn 32 nesten van de huismus aangetroffen binnen het onderzoeksgebied, waarvan negen nesten binnen complex 3701 en 23 nesten binnen complex 3702. Bij complex 3701 zijn de nesten vastgesteld aan de voorzijde van de C. Pieter v.d. Leestraat nummer 5 en aan de voorzijde van de W. Baron Straalmanstraat nummer 2, 4, 6 en 8. Bij complex 3702 zijn de nesten vastgesteld aan de voorzijde van de C.P. de Grootstraat nummer 1, 2, 4, 6, 8, 9 en 12 en aan de achterzijde van de C.P. de Grootstraat nummer 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 en 11. Bij de C.P. de Grootstraat nummer 3 is de exacte locatie van één nestplaats niet bekend.

Gierzwaluw

Er zijn zes nesten van de gierzwaluw aangetroffen binnen het onderzoeksgebied, waarvan vier nesten binnen complex 3702 en twee nesten binnen complex 3708. Bij complex 3702 zijn drie nesten vastgesteld aan de kopse kant van de C.P. de Grootstraat nummer 2 en 8, en één nest aan de voorkant van de C.P. de Grootstraat nummer 1. Bij complex 3708 is één nest vastgesteld aan de achterkant van de W. Baron Straalmanstraat nummer 9 en aan de kopse kant van de W. Baron Straalmanstraat nummer 11.

Gewone dwergvleermuis

Er zijn drie zomerverblijfplaatsen en twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het onderzoeksgebied. Één zomerverblijfplaats zit in complex 3701 aan de kopse kant van de C. Pieter v.d. Leestraat nummer 7 en twee bevinden zich in complex 3708 aan de kopse kant van de W. Baron Straalmanstraat nummer 9 en 11. Één paarterritorium omvat drie woonblokken en twee aanvullende huisnummers in complex 3702, aan de C.P. de Grootstraat nummer 1 t/m 11 en 2 t/m 14 plus de Groeneveltstraat nummer 10. Het tweede paarterritorium omvat meerdere huizen in complex 3701, aan de C. Pieter v.d. Leestraat nummer 7 t/m 9 en 8 t/m 18. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Ruige dwergvleermuis

Van de ruige dwergvleermuis is één paarverblijfplaats aangetroffen binnen het onderzoeksgebied. Deze paarverblijfplaats bevindt zich binnen complex 3702, aan de kopse kant van de C.P. de Grootstraat nummer 10. Omdat

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

(vorstrijde) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Huismus

Landelijk

"De huismus is een algemeen voorkomende vogelsoort. Met name rond bebouwing wordt deze soort veelvuldig aangetroffen. Het aantal broedparen in Nederland wordt geschat op 600.000 tot 1.000.000⁶. Echter heeft de landelijke trend van huismus een achteruitgang aan van meer dan 50%. De instandhouding als broedvogel in Nederland is matig ongunstig⁷. De huismus is tevens opgenomen op de Rode Lijst broedvogels in de categorie 'gevoelig'."

Regionaal en lokaal

"De staat van instandhouding van de huismus in Baambrugge is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gezien de aanwezigheid van bebouwing in omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt er vanuit gegaan dat de huismus hier een stabiele populatie heeft."

Gierzwaluw

Landelijk

"Gierzwaluwen komen algemeen voor in dorpen en steden. Het landelijk aantal broedparen is lastig te berekenen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels en het kortstondige bezoek aan nestplekken. Het aantal broedparen in Nederland wordt geschat op 40.000 tot 60.000⁸, maar dit kan (veel) te laag zijn. In dorpen en kleinere steden ligt de verhouding namelijk tussen gierzwaluwen en inwoners op 1:100. Dan zou de Nederlandse gierzwaluwpopulatie ongeveer 160.000 paren bedragen, bijna vier keer groter dan tot nu toe gedacht, maar cijfers voor de grote steden ontbreken⁹. Wel zijn er afnames bekend van ingrijpend gerenoveerde buurten en gebouwen. Deze verdwijning van kolonies lijkt mogelijk (ten dele) gecompenseerd te worden door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders⁹. Omvangrijke kolonies worden dus schaarser. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel wordt in Nederland gekarakteriseerd als gunstig. Voor niet-broedvogels is geen trend beschikbaar omdat de soort na het broedseizoen vrijwel direct uit Nederland verdwijnt⁶."

Regionaal en lokaal

"De staat van instandhouding van de gierzwaluw in Baambrugge is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gezien de grootschalige aanwezigheid van bebouwing in meerdere omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt er vanuit gegaan dat de gierzwaluw hier een stabiele populatie heeft."

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Landelijk

"De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste 4 jaar wel een indicatie van een lichte toename⁹. De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. Van de ruige dwergvleermuis zijn meestal gegevens beschikbaar van paarverblijfplaatsen in de nazomer. Afgezien van enkele uitzonderingen zijn kraamkolonies niet bekend in Nederland, daarnaast gebruiken ruige dwergvleermuizen holtes in bomen als kraamverblijven. Omdat een groot deel van de populatie afkomstig is uit gebieden ten noordoosten van Nederland is de jaarlijkse aanwas onder meer afhankelijk van omstandigheden in het voortplantingsgebied. Hierdoor kunnen de aantallen van jaar tot jaar fors verschillen. Dit maakt het lastig om uitspraken te doen over de staat van instandhouding en wordt deze beoordeeld als onbekend."

Regionaal en lokaal

"De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de gemeente De Ronde Venen waarvan Baambrugge deel uitmaakt, is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. In de afgelopen jaren zijn er enkele onderzoeken gedaan naar de verspreiding van de soort

⁶ SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2018. Vogelatlas van Nederland. Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen

⁷ <https://www.sovon.nl>

⁸ Verkade H. et al., 2015. 20 Jaar Gierzwaluwen inventariseren in Noordwijk. Limosa 88: pp. 164-172.

⁹ CBS, 2020. Meetprogramma's voor flora en fauna. Kwaliteitsrapportage NEM over 2019. Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag.

binnen de stadsgrenzen. Gezien de grootschalige aanwezigheid van bebouwing in meerdere omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt er vanuit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft."

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beide algemeen voorkomende vleermuissoorten in Nederland. Naar verwachting heeft herinrichting van het plangebied minimale effecten op de lokale en regionale populatie van zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden 32 nesten van de huismuis, zes nesten van de gierzwaluw, drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vernield. Tevens worden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 7 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismuis en gierzwaluw en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Gesignaleerde soorten

Vleermuizen

In het plangebied is een kraamverblijf van de laatvlieger aangetroffen. U geeft hierover het volgende aan in het activiteitenplan:

"De verblijfplaatsen van vleermuizen in het complex zullen door de werkzaamheden verloren gaan. Het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen is een overtreding van Artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is er kans dat er dieren gedood worden tijdens werkzaamheden, dit is een overtreding van Artikel 3.5, lid 1. Overigens zal de verblijfplaats van de laatvlieger bij de werkzaamheden worden ontzien. Voor deze soort wordt dan ook geen ontheffing aangevraagd."

Met de voorgenomen werkzaamheden is er geen ontheffing van verbodsbepalingen genoemd in de wet benodigd. Echter, wanneer er alsnog werkzaamheden aan de gevel uitgevoerd gaan worden of wanneer er bij uitvoering van de werkzaamheden verstoring voor de soort optreedt dient er een ontheffing van verbodsbepalingen genoemd in de wet aangevraagd te worden.

Vogels

Ook is er een nest van de huiszwaluw in het plangebied aangetroffen. In het kader van de zorgplicht, zoals bedoeld in artikel 1.11 van de wet, dient bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met deze soort. Het nest van de huiszwaluw valt in Categorie 5 van jaarrond beschermde nesten, wat inhoudt dat de nesten zijn beschermd wanneer er onvoldoende alternatieven zijn. Het nest weghalen buiten de kwetsbare periode is niet ontheffingsplichtig, mits de omgeving zodanig intact blijft dat de soort bij terugkeer voldoende nest-, schuil- en foerageermogelijkheden heeft.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹⁰ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

¹⁰ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren

en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan van 4 maart 2021 (zie bijlage 4) en de maatregelen geleverd in de beantwoording op aanvullende vragen van 21 juli 2021 (zie bijlage 7) moeten worden opgevolgd.
12. Het ongeschikt maken van woningen voor vleermuizen zoals genoemd in bijlage 4 mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen daarna drie aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige¹⁰.
13. Tijdelijke voorzieningen kunnen pas weggehaald worden als deze niet meer bezet zijn, na voldoende gewenningstijd (waarbij de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen gelijktijdig aanwezig zijn) en na inspectie door een ecologisch deskundige¹⁰.
14. Indien er werkzaamheden aan het dak worden uitgevoerd, dient er rekening gehouden te worden met het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied

Bron: Aangeleverd door Ecologisch Adviesbureau Viridis (4 maart 2021)

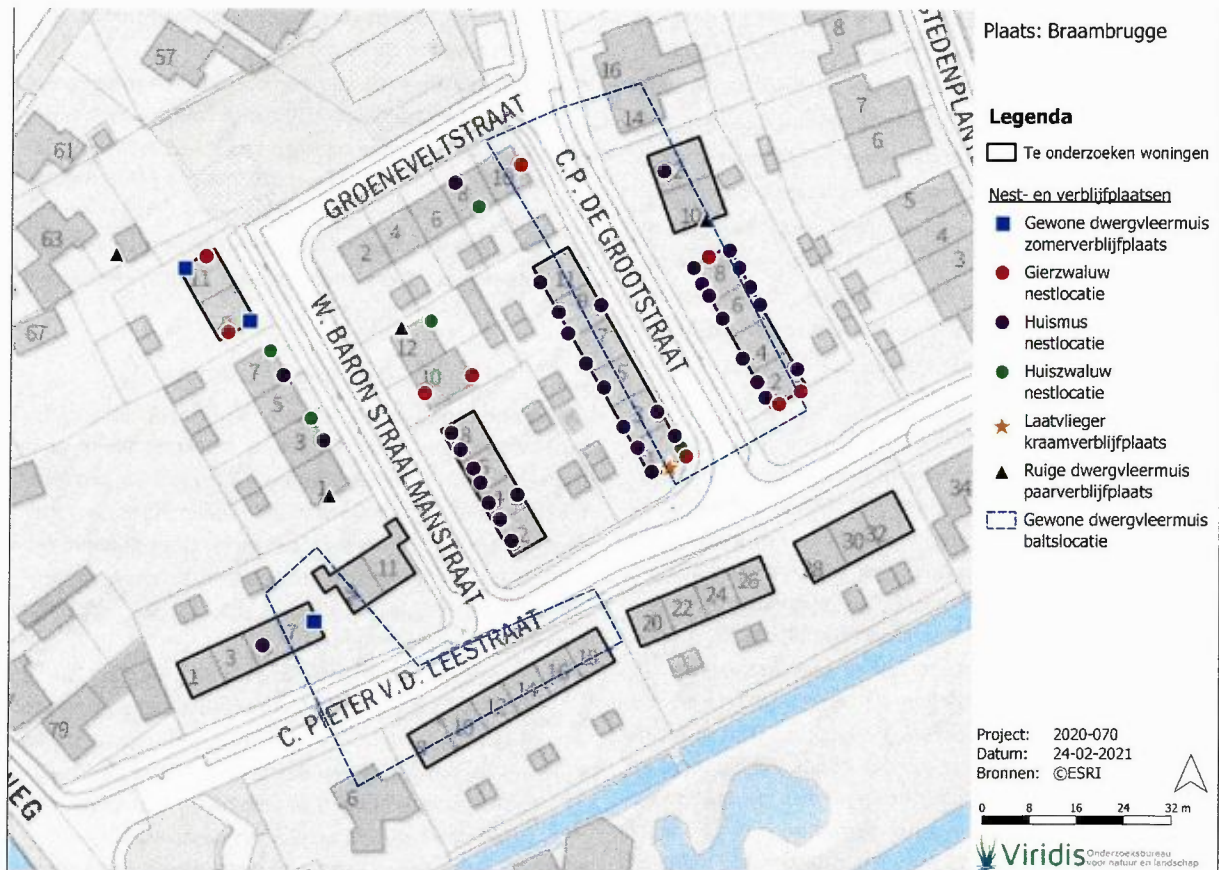


Figuur 1. "Baambrugge complex 3701, 3702 en 3708"

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Bron:

"Groenwest Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag complex 3701, 3702, 3708 te Baambrugge" (versie februari 2021)
Aangeleverd door Ecologisch Adviesbureau Viridis (4 maart 2021)



Figuur 2. "Resultatenkaart complex 3701, 3702 en 3708 te Baambrugge"

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Bron:

"Groenwest Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag complex 3701, 3702, 3708 te Baambrugge" (versie februari 2021)
Aangeleverd door Ecologisch Adviesbureau Viridis (4 maart 2021)

Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij', dat wil zeggen dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met behulp van een ontheffing waarvoor de bevoegdheid voor het verlenen van een dergelijke ontheffing bij de provincies ligt. Dit hoofdstuk beschrijft met welke mitigerende maatregelen er invulling wordt gegeven aan het voorkomen dan wel te verminderen van negatieve effecten op zowel soort- als populatieniveau.

2.1 Algemene maatregelen

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de algemene zorgverplichting opgenomen. In dit artikel is beschreven dat eenieder verplicht is om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De algemene zorgplicht geldt ten allen tijde bij het uitvoeren van werkzaamheden, ongeacht of deze te typeren zijn als ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud en ongeacht of er beschermde soorten aanwezig zijn. Dit laatste wil dus zeggen dat ook als er geen beschermde soorten voorkomen de algemene zorgverplichting toch in acht genomen dient te worden. Hiervoor dienen algemene mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden.

- De werkzaamheden dienen door een ecologisch deskundige begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). In Bijlage A is beschreven wat door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaan wordt onder een ecologisch deskundige;
- Er moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen maatregelen zijn vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en bij alle betrokken partijen bekend zijn;
- Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden

voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ecologisch deskundige;

- Indien beschermde soorten voorkomen in aangrenzende woningen kan niet zondermeer worden uitgesloten dat deze soorten negatieve effecten ondervinden van de gewenste maatregelen aan de woningen. Dit wil zeggen dat ook aan deze woningen mitigerende maatregelen dienen te worden uitgevoerd. Deze maatregelen maken onderdeel uit van deze aanvraag;

2.2 Mitigatie algemene broedvogels

Algemene broedvogels kunnen in of om de woning tot broeden komen. Bijvoorbeeld in de schoorsteen of in bomen en struiken behorende bij tuinen en gemeentelijke beplantingen. Deze vogels zijn in staat om ieder seizoen een nieuw nest te bouwen. Dergelijke vogelnesten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode;

- De broedperiode loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn beschermd;
- Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van in gebruik zijnde nesten in de broed- en nestperiode;
- Het is in dit kader aan te bevelen om de werkzaamheden voor zover dat mogelijk is buiten de broedperiode om uit te voeren of te starten;
- Indien dit niet mogelijk is, dient de directe omgeving van de woningen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van algemene broedgevallen door de ecologisch deskundige;
- Wanneer er geen vogels nestelen kan er begonnen worden met de ingreep. Indien broedgevallen aanwezig zijn dient, in overleg met de ecologisch deskundige, een andere periode voor de werkzaamheden rond deze specifieke locatie(s) vastgesteld te worden.

2.3 Mitigatie en compensatie vleermuizen

Het mitigeren van negatieve effecten op vleermuizen bestaat uit twee onderdelen: 1. het voorkomen van het doden van dieren, 2. het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen. Dit wordt volgens een vast stramien, conform de bestaande kennisdocumenten uitgevoerd. De specifieke mitigerende maatregelen zijn hier beschreven en in tabel 2.1.

De plaats waar deze mitigatie en/of compensatie moet worden uitgevoerd wordt veelal per huisnummer aangeduid. Deze locaties worden in een nader op te stellen Ecologisch Werkprotocol verder uitgewerkt. Mogelijk vindt, op basis van de mogelijkheden in het veld, aanpassing van de locatie plaats.

Het moment waarop de mitigerende maatregelen en werkzaamheden uitgevoerd worden is naast de kwetsbare periode en de gewenningsperiode ook afhankelijk van bijvoorbeeld de weersomstandigheden en de omgeving van de woningblokken. De planning c.q. fasering van de mitigerende maatregelen en werkzaamheden wordt nader overeengestemd met een ecologisch deskundige.

2.3.1 Voorkomen van doden

- Alle woningblokken die binnen deze aanvraag vallen worden op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn (met uitzondering van de verblijfplaats van de laatvlieger) voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps' (zie details en voorwaarden in Bijlage B). De verblijfplaats van de laatvlieger zal worden afgebakend met bijvoorbeeld spouwborstels om te voorkomen dat isolatiemateriaal de verblijfplaats kan binnendringen.
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen tussen 1 april en 1 mei en/of tussen 15 augustus en 1 november, zie Tabel 2.1 en Tabel 2.2.
- Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of het gebouw, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog gebruikt wordt door vleermuizen. Deze controles worden bij voorkeur gedaan door in de ochtend bij het inzwermen te controleren of de exclusie functioneert en dieren buitensluit (vanaf twee uur voor zonsopgang). Wanneer dit niet mogelijk is worden de controles uitgevoerd in de avond (vanaf zonsondergang tot twee uur erna).
- Wanneer blijkt dat er nog vleermuizen gebruik maken van de woningblokken dan zal het hiervoor

omschreven proces herhaald worden totdat het gebouw vrijgegeven kan worden.

- Na vrijgave kunnen de werkzaamheden starten.

2.3.2 Gebruik van steigers

- Bij het bouwen van steigers en tijdens de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met invliegopeningen van de verblijfplaatsen van vleermuizen die behouden blijven of zijn aangebracht. Het gaat hier specifiek om de stootvoegen, kantpannen en de tijdelijke vleermuiskasten. Deze mogen door de steigers niet worden afgedicht. De steigers zullen in verband met het in/uitvliegen van vleermuizen op gerichte plaatsen niet voorzien worden van dozen/schermen en zullen onder begeleiding van een ecoloog geplaatst worden om te verzekeren dat de in/uitvliegopeningen vrij van obstructies zijn.

2.3.3 Paar- en zomerverblijven

Tijdelijke alternatieven

- Er moeten minimaal 24 verblijfplaatsen voor vleermuizen worden aangeboden, te weten acht alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergveermuis, 12 alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en vier paarverblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis. Hiertoe worden er tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden op de kopgevels van de woningen (Figuur 2.1):
 - W. Baron Straalmanstraat 2 (één kast)
 - W. Baron Straalmanstraat 8 (één kast)
 - W. Baron Straalmanstraat 9 (twee kasten)
 - W. Baron Straalmanstraat 11 (twee kasten)
 - C.P. de Grootstraat 1 (twee kasten)
 - C.P. de Grootstraat 2 (twee kasten)
 - C.P. de Grootstraat 8 (één kast)
 - C.P. de Grootstraat 10 (één kast)
 - C.P. de Grootstraat 11 (één kast)
 - C.P. de Grootstraat 12 (één kast)
 - C. Pieter van der Leestraat 1 (één kast)
 - C. Pieter van der Leestraat 2 (twee kasten)
 - C. Pieter van der Leestraat 7 (twee kasten)
 - C. Pieter van der Leestraat 11 (één kast)
 - C. Pieter van der Leestraat 18 (twee kasten)
 - C. Pieter van der Leestraat 20 (één kast)
 - C. Pieter van der Leestraat 28 (één kast)
- De tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen zijn voor 15 februari 2021 geplaatst aan de gevels van de woningen op minimaal 3 meter hoogte (Figuur 2.1). Zie Bijlage C voor omschrijving en kaders voor het plaatsen van tijdelijke verblijfplaatsen.

Permanente alternatieven

- Er moeten minimaal 24 verblijfplaatsen voor vleermuizen worden aangeboden, te weten acht alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergveermuis, 12 alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en vier paarverblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis. Hiervoor worden inmetSELstenen aangebracht. Het betreft hier 24 geschakelde inbouwstenen (bestaande uit IB VL 06 + IB VL 07 of vergelijkbaar, zie bijlage D). Deze alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst in de kopgevels van de volgende woningen (Figuur 2.2):

- W. Baron Straalmanstraat 2 (twee kasten)
- W. Baron Straalmanstraat 8 (één kast)
- W. Baron Straalmanstraat 9 (twee kasten)
- W. Baron Straalmanstraat 11 (twee kasten)
- C.P. de Grootstraat 2 (twee kasten)
- C.P. de Grootstraat 8 (één kast)
- C.P. de Grootstraat 10 (één kast)
- C.P. de Grootstraat 11 (één kast)
- C.P. de Grootstraat 12 (één kast)
- C. Pieter van der Leestraat 1 (één kast)
- C. Pieter van der Leestraat 2 (twee kasten)
- C. Pieter van der Leestraat 7 (twee kasten)
- C. Pieter van der Leestraat 11 (één kast)
- C. Pieter van der Leestraat 18 (twee kasten)
- C. Pieter van der Leestraat 20 (één kast)
- C. Pieter van der Leestraat 28 (één kast)

2.3.4 Kraamverblijf van laatvlieger

In de woning aan de C.P. de Grootstraat 1 is een kraamverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld. De invliegopening bevindt zich aan de kopse kant onder de kantpannen, waaronder vanuit drie plekken werd uitgevlogen. Werkzaamheden die mogelijk van invloed kunnen zijn op deze kraamverblijfplaats worden ter plaatse niet uitgevoerd. Dit betekent dat de kraamverblijfplaats behouden blijft en er geen negatieve effecten optreden.

2.4 Mitigatie en compensatie jaarrond beschermde nesten

Het aanbieden van de permanente alternatieve voorzieningen wordt volgens een vast stramien, conform de bestaande kennisdocumenten uitgevoerd de specifieke mitigerende maatregelen zijn hier beschreven.

De plaats waar de mitigatie en/of compensatie moet worden uitgevoerd wordt veelal per huisnummer aangeduid. Deze locaties worden in een nader op te stellen Ecologisch Werkprotocol verder uitgewerkt.

Mogelijk vindt, op basis van de mogelijkheden in het veld, aanpassing van de locatie plaats.

Het moment waarop de mitigerende maatregelen en werkzaamheden uitgevoerd worden is naast de kwetsbare periode en de gewenningsperiode ook afhankelijk van bijvoorbeeld de weersomstandigheden en de omgeving van de woningblokken. De planning c.q. fasering van de mitigerende maatregelen en werkzaamheden wordt nader overeengestemd met een ecologisch deskundige.

2.4.1 Huismus

Tijdelijke alternatieven

- Er moeten minimaal 64 tijdelijke verblijfplaatsen voor huismussen worden aangeboden, te weten voor de 32 nestplaatsen die verspreid binnen de complexen zijn aangetroffen (Tabel 1.2). Hiertoe worden er 64 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden op de woningen (Figuur 2.1):

- W. Baron Straalmanstraat 2
- W. Baron Straalmanstraat 4
- W. Baron Straalmanstraat 6
- W. Baron Straalmanstraat 8
- W. Baron Straalmanstraat 11
- C.P. de Grootstraat 1
- C.P. de Grootstraat 3
- C.P. de Grootstraat 5
- C.P. de Grootstraat 7
- C.P. de Grootstraat 9
- C.P. de Grootstraat 11
- C.P. de Grootstraat 11 (vijf kasten op de kopgevel)
- C.P. de Grootstraat 8
- C.P. de Grootstraat 10
- C.P. de Grootstraat 12
- C.P. de Grootstraat 12 (vijf kasten op de kopgevel)
- C. Pieter v.d. Leestraat 8
- C. Pieter v.d. Leestraat 10
- C. Pieter v.d. Leestraat 12
- C. Pieter v.d. Leestraat 14
- C. Pieter v.d. Leestraat 16
- C. Pieter v.d. Leestraat 18
- C. Pieter v.d. Leestraat 20
- C. Pieter v.d. Leestraat 22
- C. Pieter v.d. Leestraat 24
- C. Pieter v.d. Leestraat 26
- C. Pieter v.d. Leestraat 28
- C. Pieter v.d. Leestraat 30
- C. Pieter v.d. Leestraat 32

(per woning twee houten opbouwkasten, tenzij anders vermeld)

- De tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen zijn voor 15 februari 2021 geplaatst aan de voorzijde van de woningen onder de dakgoten (Figuur 2.1).

Permanente alternatieven

- Er kan niet aan de (daken van de) woningen gewerkt worden als huismussen broeden, globaal van 1 maart t/m 31 augustus, zie Tabel 2.1.
- Indien het niet anders kan dan dat er in de broedperiode toch werkzaamheden plaatsvinden dienen voorafgaand aan de broedperiode alle nestlocaties ongeschikt gemaakt te worden.
- Er moeten **minimaal 64 permanente alternatieve verblijfplaatsen** voor huismussen worden aangeboden. Hoewel het altijd de voorkeur heeft om maatwerk toe te passen, wordt er voor de alternatieve verblijfplaatsen gebruik gemaakt van inmetSELstenen. Het betreft hier 64 inbouwstenen bestaande uit IB GZ 03 of vergelijkbaar, zie bijlage E. Deze alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst in de volgende woningen (Figuur 2.2):
 - W. Baron Straalmanstraat 2 (twee kasten aan de voorzijde)
 - W. Baron Straalmanstraat 4 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
 - W. Baron Straalmanstraat 6 (vier kasten aan de voorzijde)
 - W. Baron Straalmanstraat 8 (vier kasten aan de voorzijde)
 - C.P. de Grootstraat 1 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
 - C.P. de Grootstraat 2 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
 - C.P. de Grootstraat 3 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
 - C.P. de Grootstraat 4 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
 - C.P. de Grootstraat 5 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
 - C.P. de Grootstraat 6 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)

- C.P. de Grootstraat 7 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
- C.P. de Grootstraat 8 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
- C.P. de Grootstraat 9 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
- C.P. de Grootstraat 10 (twee kasten aan de voorzijde)
- C.P. de Grootstraat 11 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
- C.P. de Grootstraat 12 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)
- C. Pieter v.d. Leestraat 5 (twee kasten aan de voorzijde, twee kasten aan de achterzijde)

2.4.2 Gierzwaluw

Permanente alternatieven

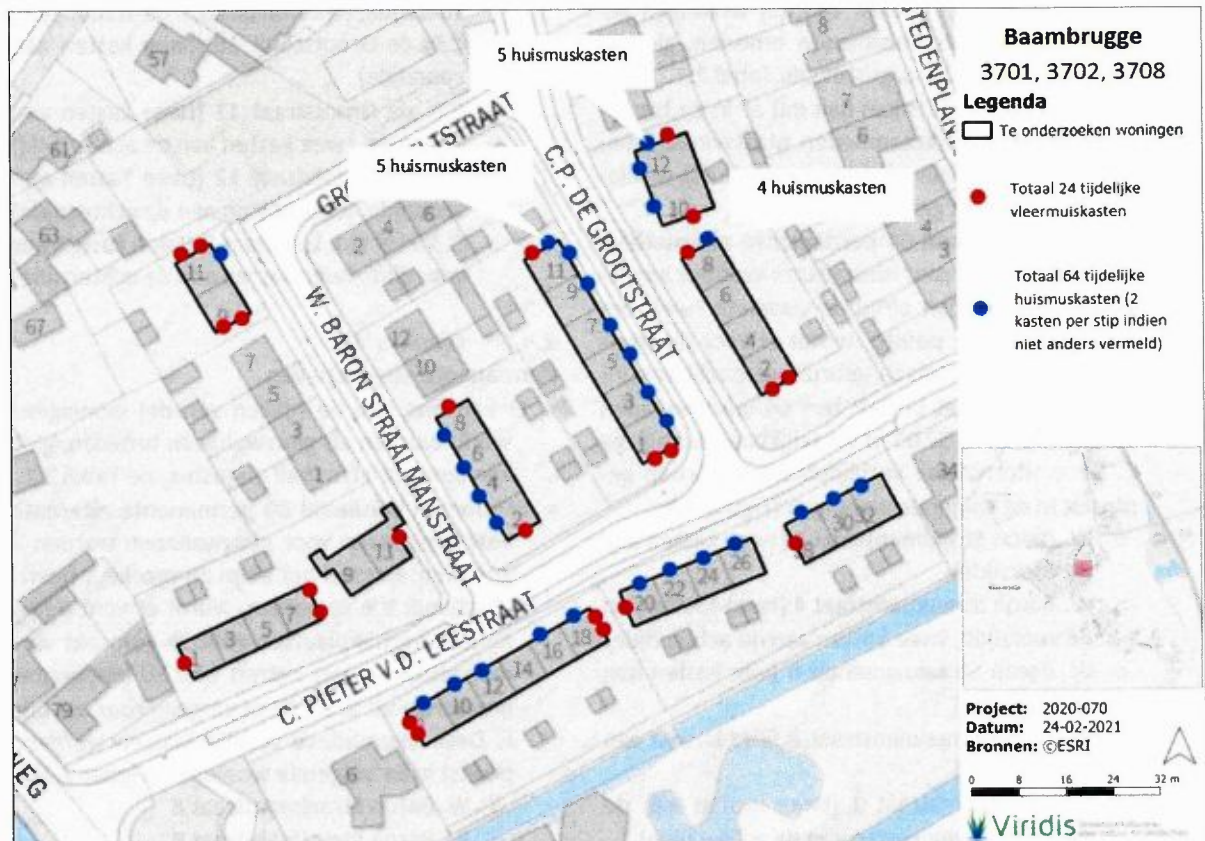
- Er kan niet aan de (daken van de) woningen gewerkt worden als gierzwaluwen broeden, globaal van eind april t/m half augustus, zie Tabel 2.1.
- Er moeten **minimaal 30 permanente alternatieve verblijfplaatsen** voor gierzwaluwen worden aangeboden. Hoewel het altijd de voorkeur heeft om maatwerk toe te passen, wordt er voor de alternatieve verblijfplaatsen gebruik gemaakt van inmetSELstenen. Het betreft hier 30 inbouwstenen bestaande uit IB GZ 03 of vergelijkbaar, zie bijlage F. Deze alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst in de volgende woningen (Figuur 2.2):
 - W. Baron Straalmanstraat 8
 - W. Baron Straalmanstraat 9
 - W. Baron Straalmanstraat 11
 - C.P. de Grootstraat 11
 - C.P. de Grootstraat 12

(per woning vijf inbouwstenen aan de kopse gevels, één in de nok en vier kasten aflopend langs de schuine dakzijden, zo hoog mogelijk tegen de pannen.)

Bijlage 5: Kaart plaatsing tijdelijke verblijfplaatsen

Bron:

"Groenwest Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag complex 3701, 3702, 3708 te Baambrugge" (versie februari 2021)
Aangeleverd door Ecologisch Adviesbureau Viridis (4 maart 2021)

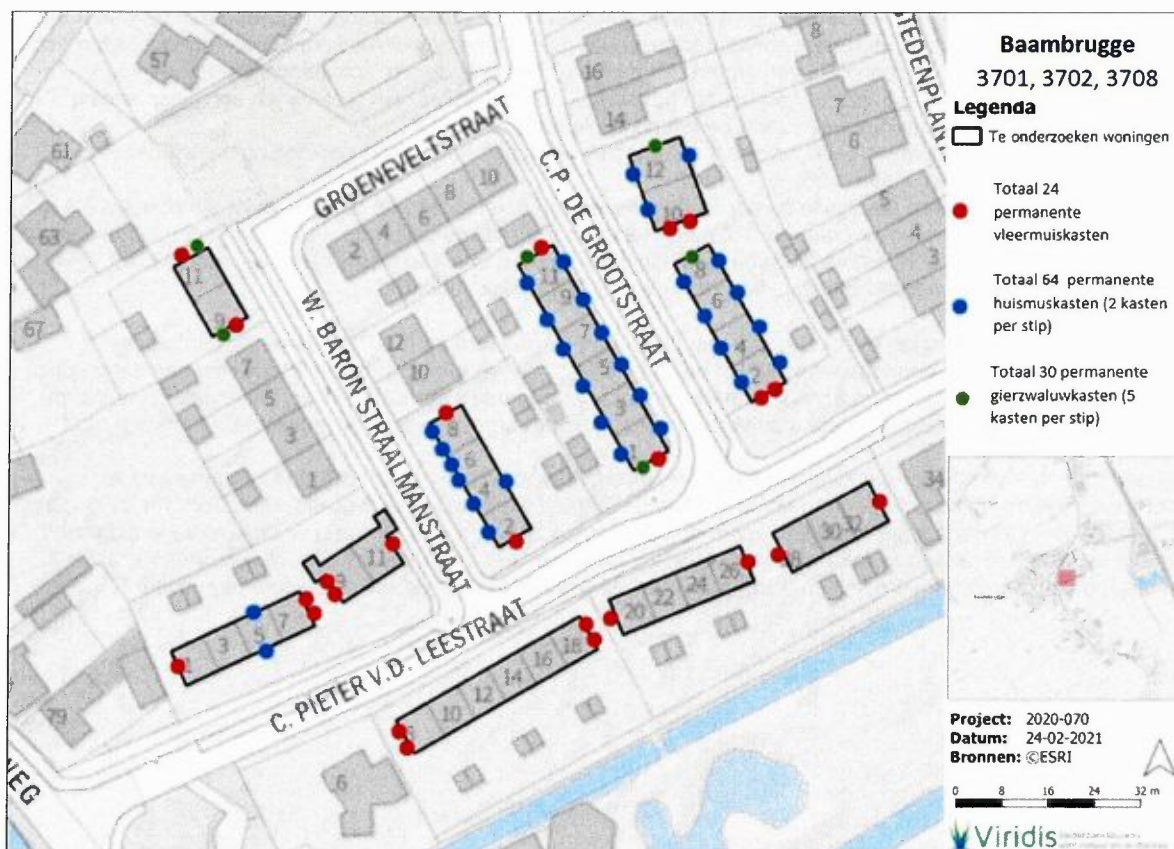


Figuur 3. "Overzichtskartaal met de locaties van de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en huismus"

Bijlage 6: Kaart plaatsing permanente verblijfplaatsen

Bron:

"Groenwest Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag complex 3701, 3702, 3708 te Baambrugge" (versie februari 2021)
Aangeleverd door Ecologisch Adviesbureau Viridis (4 maart 2021)



Figuur 4. "Overzichtskaat met de locaties van de permanente kasten voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus"

Bijlage 7: Aanvullende maatregelen

Aanvullende maatregelen uit de beantwoording van de aanvullende vragen, aangeleverd op 21 juli 2021 door Ecologisch Adviesbureau Viridis:

- In het door u aangeleverde activiteitenplan van februari 2021, stelt u dat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn. U licht toe dat het renovatiewerkzaamheden betreft: groot onderhoud aan de woningen, inclusief het nemen van energiebesparende maatregelen. Meer specifiek worden dak- en spouwmuurisolatie, plaatsing van zonnepanelen, vervangen van dakgoten en regenpijpen, schilderwerkzaamheden en voegherstel aan gevel als mogelijkheden genoemd. Ook heeft u in zeer grote lijnen een tijdsplanning aangeleverd waarin deze werkzaamheden gaan plaatsvinden.
Graag ontvang ik meer details omtrent de (exacte) werkzaamheden en tijdsplanning betreft deze renovatieplannen, indien bekend.

"De exacte werkzaamheden en planning voor de complexen zijn helaas nog niet bekend, deze worden pas in Q4 2021 bepaald. Met betrekking tot complex 3701 ziet het er naar uit dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd gaan worden, echter is dit nog niet definitief vastgesteld. Complex 3701: Variant "consolideren": schoon heel en veilig (minimale verbeteringslag energetisch dakisolatie, HR++ glas, gemiddeld label B)."

- In uw activiteitenplan wordt aangegeven dat aan de kopse kant van C. P. de Grootstraat nummer 1 (complex 3702) een kraamverblijf van de laatvlieger is aangetroffen. In figuur 2.2 geeft u aan dat op deze locatie vijf permanente gierzwaluwkasten en één permanente vleermuiskast worden ingebouwd. Wordt de toegankelijkheid van het kraamverblijf hierbij gewaarborgd, wanneer de laatvlieger terugkeert naar zijn verblijfplaats?

"De permanente kasten voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden op voldoende afstand van de invliegopeningen onder de dakpannen en op voldoende afstand van elkaar ingemetseld. Hierdoor is er, zelfs wanneer de verblijfplaats zich niet onder het dak maar in de spouw bevindt voldoende ruimte voor de laatvliegers om zich rondom de kasten in de spouw te bewegen. De invliegopeningen zelf, alsmede het dak, blijven onaangetast. Het inmetelen van de permanente kasten wordt buiten de kwetsbare periode van de laatvlieger uitgevoerd."