



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek
De heer J. Braad
Baakseweg 1a
7251 RW VORDEN

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Locatie

Enteldijk 3 te Barchem

Gemeente

Lochem

Activiteit

Sloop boerderijwoning met schuren en realisatie
nieuwbouwwoningen

Beste meneer Braad,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03390350, 03419233, 03479696, 03519557

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek, Baakseweg 1a, 7251 RW Vorden, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 februari 2021 en 1 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 22 januari 2021 en 5 mei 2021 hebben verzocht. Op 8 juli 2021 hebben wij een aanvullende rapportage ontvangen waar wij per e-mail van 7 juli 2021 om hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Natuurmonumenten beheereenheid Achterhoek, Baakseweg 1a, 7251 RW Vorden;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Entelijk 3 te Barchem in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018572. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-018572.

Soortspecifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

6 van 13

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen gebouwen dienen minimaal één week voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. De te slopen gebouwen dienen ten minste een week voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
18. Omdat de te slopen woonboerderij en naastgelegen woongedeelte potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen de te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarseizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
19. Voor het ongeschikt maken van de woonboerderij en het naastgelegen woongedeelte kan ervoor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
20. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden worden tekeningen van de in te richten zolderruimten voor de gewone grootvleermuis ter goedkeuring aangeleverd aan de provincie Gelderland.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een boerenbedrijf met een woning en een aantal stallen. De bestaande bebouwing gaat gesloopt worden en op de vrijgekomen locatie wordt een knooperf met vier wooneenheden gerealiseerd, waarvan de huidige boerderij het hoofdgebouw wordt. De werkzaamheden worden naar verwachting medio 2022 gestart.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020) en zoals beschreven in de op 8 juli 2021 aangeleverde rapportage 'Huismuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Het nader onderzoek naar huismussen heeft plaatsgevonden in 2021 op basis van het kennisdocument van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

8 van 13

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 12 tot en met 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen tekeningen van de in te richten zolderruimten voor de gewone grootoorvleermuis ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden aangeleverd. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Begin 2020 zijn acht vleermuis kasten van het type Beaumaris opgehangen in de laanbomen rondom het plangebied. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	De te slopen woonboerderij en naastgelegen woongedeelte dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment	Aanbrengen van zes inmetelkasten van het type VMPM1 van Unitura in de spouw van de nieuwbouw. Ten minste drie gebouwen krijgen in de nieuwe situatie een geschikte zolderruimte voor de gewone grootoorvleermuis.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

9 van 13

			<p>van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleurmuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Voor het ongeschikt maken kan gekozen worden voor het handmatig verwijderen van dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.</p> <p>Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleurmuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleurmuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleurmuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleurmuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is</p>	<p>Voor de in te richten zolderruimten worden voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring tekeningen aangeleverd bij provincie Gelderland.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	--	--	---	---

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

10 van 13

			geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4.4 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De boerderij heeft zijn functie verloren door het vertrek van het bedrijf. De boerderij heeft geen historische waarde en bevat geen streekgebonden eigenschappen, waardoor sloop voor de hand ligt. Het is ook de enige manier om de omzetting van de grond van landbouwkundig gebruik naar natuur financieel mogelijk te maken. Leeg laten staan van de bebouwing is daarmee geen optie. Een gefaseerde aanpak is niet mogelijk vanwege voorwaarden die zijn gesteld in een overeenkomst met de gemeente. Hierin is opgenomen dat het inrichtingsplan binnen een jaar na ingebruikname van de gebouwde woning, gerealiseerd moet zijn. Dit is niet haalbaar als gefaseerd gesloopt en gebouwd wordt. Door voldoende potentieel geschikte alternatieve verblijfplaatsen te realiseren en buiten de kwetsbare periode te werken, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten binnen het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De aanleiding voor de ingreep is dat er maatregelen getroffen moeten worden voor het Natura 2000-gebied Stelkampsveld/Beekvliet. Om de maatregelen te kunnen treffen moeten er o.a. landbouwgronden worden aangekocht en/of vrijgemaakt worden van landbouwkundig gebruik. In dat kader zijn er een aantal landbouwbedrijven in de directe omgeving van het Stelkampsveld/Beekvliet verplaatst naar andere gebieden. Eén van de bedrijven die verplaatst werd, was het landbouwbedrijf (hoevepachter van Natuurmonumenten) gevestigd op de Enteldijk 3 te Barchem. Om deze verplaatsing financieel mogelijk te maken moet de herbestemming financieel aantrekkelijk zijn. In de verkenning daartoe zijn Natuurmonumenten en de Provincie Gelderland uiteindelijk uitgekomen op de ontwikkeling van een knooperf met vier wooneenheden. Op deze manier wordt met de realisatie van de woningen tevens een bijdrage geleverd aan het grote woningtekort in de regio.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Enteldijk 3 te Barchem' (Schilderman, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in het geding is door het geplande project.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

11 van 13

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten**Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en komt in heel Nederland in bebouwd gebied voor. Als gevolg van de uitvoering van het project gaat één zomer- en paarverblijfplaats van de soort verloren. Zowel voor de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als na afronding van de werkzaamheden wordt gezorgd voor alternatieve verblijfplaatsen. Door de te slopen bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, wordt doden of verwonden van vleermuizen voorkomen. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Gewone grootoorvleermuis

Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaat een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis verloren. De gewone grootoorvleermuis is een opportunistische soort wat betreft de keuze van de verblijfplaats. Door het aanbieden van tijdelijke vleermuis kasten op korte afstand van de huidige verblijfplaats wordt voor de periode gedurende de uitvoering van de werkzaamheden een alternatief geboden voor de huidige verblijfplaats. In de nieuwe situatie zijn zes potentiële verblijfplaatsen beschikbaar die zoveel mogelijk lijken op de huidige aan te tasten verblijfplaats. Doordat het aanbod aan potentiële verblijfplaatsen niet afneemt, is het aannemelijk dat het project geen negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
5 augustus 2021

Zaaknummer
2020-018572

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen witte stippellijn (Schilderman, 2020)

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-018572

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties tijdelijke vleermuiskasten aangegeven met gele stippen (Econsultancy, 2021)



Figuur 3: permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Boven in roze de invliegopeningen van de geschikt te maken zolderruimtes voor de gewone grootvleermuis; onder in rood de locaties van de inmetsekkasten voor de gewone dwergvleermuis (Schilderman, 2020)