



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Sité Woondiensten
De heer L. Löverink
Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Locatie

Papaverstraat e.o.

Gemeente

Doetinchem

Activiteit

Groot onderhoud en renovatie 20 woningen

Beste meneer Löverink,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03350313, 03497735, 03507062, 03519245

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, van 27 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 27 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van Sité Woondiensten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 juli 2021 en 22 juli 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 1 juli 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem;

voor de soorten, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Papaverstraat 18 t/m 28 en 11 t/m 31, Anemoonstraat 2 t/m 12 en de Pinksterbloemstraat 7 t/m 9 in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014101.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014101.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014101.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gierzwaluw.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014101. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-014101.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

6 van 13

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten de kwetsbare broedperiode, welke globaal van maart tot en met augustus loopt. Deze periode kan onder klimatologische omstandigheden per jaar en per broedpaar verschillen. De ecologisch deskundige dient te bepalen wanneer het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd.
17. Het ongeschikt maken van de daken voor de huismus dient te worden uitgevoerd bij alle woningen waar werkzaamheden plaats gaan vinden, niet alleen daar waar nestlocaties van de huismus zijn vastgesteld.
18. Het ongeschikt maken voor de huismus dient te gebeuren door het lichten van kantpannen en de onderste rij dakpannen zodat huismussen en andere dieren kunnen vluchten. Nadat is vastgesteld dat er geen dieren meer onder de pannen zitten, worden de invliegopeningen afgesloten met rugvulling of borstels.
19. Na het ongeschikt maken dient maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaats te vinden om na te gaan of de huismus het plangebied heeft verlaten.
20. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan de daken dient het aanwezige vogelschroot te worden verplaatst naar de derde rij dakpannen zodat de daken beschikbaar zijn voor de huismus.
21. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen vijf inmetSELstenen van het type GZP2 van Unitura of vergelijkbaar te worden aangebracht voor de gierzwaluw. De inmetSELstenen dienen ten minste op drie meter hoogte te worden gerealiseerd. Bij voorkeur worden de inmetSELstenen in noordelijk of oostelijk gelegen gevels aangebracht, maar in ieder geval mogen ze niet tussen 9:00 en 19:00 in de volle zon komen te hangen. De aanvliegroute moet vrij zijn van obstakels, zoals bomen en lantaarnpalen.
22. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode van de desbetreffende soort en nadat de deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De werkzaamheden bestaan uit het verrichten van onderhoud aan de woningen binnen het plangebied. Voor het onderhoud kan uitgegaan worden van de volgende werkzaamheden:

- Het vervangen van dakpannen;
- Het aanbrengen van pv-panelen;
- Het vervangen van draaiende delen van dakramen;
- Het vervangen van dakdoorvoeren;
- Het aanbrengen van dakisolatie van binnenuit;
- Het na-isoleren van spouwmuren;
- Het aanbrengen van vloerisolatie;
- Het uitvoeren van voegwerkherstel;
- Het herstellen en schilderen van kozijnen.

De werkzaamheden worden gestart na het broedseizoen van de huismus in 2021 en worden afgerond voor de start van het broedseizoen van 2022.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Papaverstraat 17-28, 11-31, Anemoonstraat 2-12, Pinksterbloemstraat 7-9 te Doetinchem' (Slemmer, 2020) en in de aanvullende informatie van 7 juli 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- zeven nesten van de huismus binnen het plangebied. In de directe omgeving zijn nog vijf nesten van de soort vastgesteld;
- één nest van de gierzwaluw binnen het plangebied en drie nesten van de soort buiten het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren worden de woningen buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Voor de gierzwaluw geldt dat de soort niet in Nederland verblijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, zodat ongeschikt maken niet aan de orde is. Als de werkzaamheden onverhoopt uitlopen, moet mogelijk een deel van de werkzaamheden worden uitgevoerd in het broedseizoen van de huismus. Een negatief effect op broedende vogels wordt voorkomen door tijdig ongeschikt te maken. Daarnaast is het niet uitgesloten dat panlatten moeten worden vervangen als blijkt dat deze niet meer voldoen. Hiermee worden mogelijk zeven nesten van de huismus en één nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

8 van 13

Omdat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw en de huismus te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 15 tot en met 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Papaverstraat 17-28, 11-31, Anemoonstraat 2-12, Pinksterbloemstraat 7-9 te Doetinchem' (Slemmer, 2020) en in de aanvullende informatie van 7 juli 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Voorafgaand aan de werkzaamheden aan een woonblok dienen de daken ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus om te voorkomen dat de vogels aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit geldt voor alle woonblokken, niet alleen waar nestlocaties van de huismus zijn vastgesteld. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 17. Voor het ongeschikt maken geldt dat niet alleen de kantpannen moeten worden verwijderd en vervolgens afgedicht, maar ook de onderste rij dakpannen dient opgelicht te worden om zeker te zijn dat hier geen vogels of andere dieren aanwezig zijn. Ook deze potentiële invliegopeningen dienen te worden afgedicht om ingebruikname te voorkomen. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 18.

Na het ongeschikt maken dient maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaats te vinden om na te gaan of de vogels de nestlocaties hebben verlaten. Dit hebben wij in de ontheffing onder voorschrift 19 opgenomen.

Het eventueel verwijderen van de tijdelijke kasten dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode van de betreffende soorten en nadat de deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

9 van 13

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Renovatiewerkzaamheden uitvoeren en ongeschikt maken buiten broedseizoen, welke loopt van half maart t/m augustus. Ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft). De renovatiewerkzaamheden worden afgerond voor de start van het broedseizoen van 2022.	Op 17 februari 2021 zijn 14 nestkasten van het type HMT2 van Unitura geplaatst aan de Tulpenstraat te Doetinchem. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient onder begeleiding van een deskundig ecoloog te worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus. De deskundige dient vast te stellen dat de kast niet in gebruik is voor dat het verwijderd wordt.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de daken ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig verwijderen van de kantpannen en de onderste rij dakpannen. Als er geen huismussen aanwezig zijn, worden de pannen teruggeplaatst en de ruimte afgesloten met rugvulling of borstels. Als er huismussen aanwezig zijn, moet gewacht worden tot deze de nestlocatie vrijwillig hebben verlaten. Dit geldt voor alle woningen waar werkzaamheden uitgevoerd gaan worden, niet alleen waar nestlocaties zijn vastgesteld. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Het aanwezige vogelschroot wordt verplaatst naar de derde rij dakpannen. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.
Gierzwaluw	Buiten broedseizoen werken (half april tot half augustus). De renovatiewerkzaamheden worden afgerond voor start van het broedseizoen van 2022.	Op 17 februari 2021 zijn vijf nestkasten van het type GZT1 van Unitura opgehangen aan de Tulpenstraat te Doetinchem. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren buiten de broedperiode van de gierzwaluw. De deskundige dient vast te stellen dat de kast niet in gebruik is	n.v.t.	Aanbrengen van 5 neststenen van het type GZP2 van Faunaprojecten of vergelijkbaar aan de te renoveren woningen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

10 van 13

		voor dat het verwijderd wordt.		
--	--	-----------------------------------	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4.4 op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Papaverstraat 17-28, 11-31, Anemoonstraat 2-12, Pinksterbloemstraat 7-9 te Doetinchem' (Slemmer, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om renovatie van bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Om aan het rijksbeleid te kunnen voldoen zal de isolatie van de woningen verbeterd moeten worden. Voor de woningen binnen het plangebied zijn omvangrijke maatregelen nodig om het benodigde energielabel te kunnen behalen. Een alternatief voor renovatie zou zijn om tot sloop en vervangende nieuwbouw over te gaan. Dit leidt voor de aanwezige soorten alleen maar tot meer negatieve gevolgen. Er is ook geen alternatieve werkwijze denkbaar voor het vervangen van de dakpannen. Niets doen is ook geen optie, omdat daarmee niet voldaan kan worden aan de afspraken die zijn gemaakt in het Klimaatakkoord. Er zijn daarom redelijkerwijs geen alternatieven te bedenken waarbij er minder schade optreedt aan beschermde soorten. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw en de huismus en alternatieve nestlocaties te bieden, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten binnen het plangebied. Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 11 en 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Papaverstraat 17-28, 11-31, Anemoonstraat 2-12, Pinksterbloemstraat 7-9 te Doetinchem' (Slemmer, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De woningen in het plangebied zijn slecht geïsoleerd en verkeren in matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. De dakpannen zijn aan het einde van de levensduur en moeten vervangen worden om lekkages te voorkomen. Naast het isoleren van de woningen wordt ook een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem in de woningen aangebracht. Hiermee wordt een gezond woonklimaat gerealiseerd en schimmelvorming in de woning voorkomen. Dit komt de gezondheid van de bewoners ten goede. Daarnaast wordt met de uitvoering van het project voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt om alle huurwoningen naar gemiddeld energielabel B te brengen. Door het reduceren van de CO₂-uitstoot wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van klimaatverandering.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 12 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Papaverstraat 17-28, 11-31, Anemoonstraat 2-12, Pinksterbloemstraat 7-9 te Doetinchem' (Slemmer, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gierzwaluw in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten Gierzwaluw

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

11 van 13

Als gevolg van het project gaat één nestlocatie van de gierzwaluw verloren. De werkzaamheden worden uitgevoerd als de gierzwaluw niet in Nederland verblijft en daarmee wordt de kwetsbare broedperiode van de soort volledig ontzien. Als de gierzwaluw terugkeert in Nederland kunnen de vogels terecht in één van de alternatieve nestlocaties die worden gerealiseerd in de woningen. Door in ieder geval permanente voorzieningen zo dicht mogelijk bij de huidige nestlocatie te realiseren, is het aannemelijk dat deze in gebruik genomen wordt door de gierzwaluw. In de directe omgeving zijn nog twee nestlocaties van de gierzwaluw vastgesteld. Broedende gierzwaluwen hebben een aantrekkende werking op soortgenoten en daarmee is er voldoende zekerheid dat de gierzwaluw in het plangebied blijft broeden.

Huismus

Als gevolg van de uitvoering van het project gaan zeven nesten van de huismus verloren. In de huidige situatie is waarschijnlijk overal vogelschroot aanwezig onder de eerste rij dakpannen. Door het verplaatsen van dit vogelschroot naar de derde rij dakpannen neemt het aantal potentiële nestlocaties voor de huismus toe. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus. De soort verblijft dan over het algemeen in het groen in de omgeving van de nestlocatie en gebruikt het nest alleen tijdens koude perioden. Als dit zich voordoet zijn er voldoende alternatieve nestlocaties beschikbaar. De werkzaamheden worden afgerond voor de start van het broedseizoen van 2022 en daarmee is het effect op de huismus dan ook beperkt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

12 van 13

BIJLAGE 2

Figuur 1: plangebied rood gearceerd weergegeven (Slemmer, 2020)

Datum

5 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014101

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties tijdelijke nestkasten. De gele vierkanten geven de locaties van dubbele huismuskasten weer, de blauwe de kasten voor de gierzwaluw (Slemmer, 2021)



Figuur 3: locaties permanente inmetstelkasten gierzwaluw aangegeven met paarse vierkanten (Slemmer, 2021)