

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-07-2021

no. 22563

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 6109151

Aanvraagnaam

Uw referentiecode -

Ingediend op 25-05-2021

Soort procedure Reguliere procedure

**Projectomschrijving**  
Van het platte dak(huis) naar mijn schuur dak (ook plat) is een overloop. Op het schuur dak is een dakterras. Deze overloop is niet zo breed en ik wil hem net zo breed maken als mijn platte dak (huis). voor de overloop zullen houten balken worden gebruikt die steunen op de muur van het huis en de muur van de schuur. Om het geheel wil ik een hek laten plaatsen van 1,5m hoog.

**Opmerking** -

**Gefaseerd** Nee

**Blokkerende onderdelen weglaten** Nee

**Kosten openbaar maken** Nee

**Bijlagen die later komen** N.v.t.

**Bijlagen n.v.t. of al bekend** N.v.t.

### Bevoegd gezag

**Naam:** Gemeente Katwijk

**Bezoekadres:** Koningin Julianalaan 3  
2224 EW KATWIJK ZH

**Postadres:** Postbus 589  
2220 AN KATWIJK ZH

**Telefoonnummer:** 0714065000

**Faxnummer:** 0714065065

**E-mailadres:** info@katwijk.nl

**Website:** www.katwijk.nl

**Contactpersoon:** Team vergunningen

**Bereikbaar op:** Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2225ZE                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 17                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Mr D Donker Curtiusstr                                                 |
| Plaatsnaam                                                                                 | Katwijk                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Schuur

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                  | Bestandsnaam                                | Type                                                                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Huidige_situatie_dakterr-<br>as_jpg           | Huidige situatie<br>dakterrass.jpg          | Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken                                                                               | 25-05-2021      | In<br>behandeling |
| Tekening_dakterrass_-<br>Cor_van_der_Bent_PDF | Tekening dakterrass<br>Cor van der Bent.PDF | Welstand<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken | 25-05-2021      | In<br>behandeling |

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 22563

### 1. Inleiding

Op 25 mei 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbreden van de dakoverbrugging en het plaatsen van een balkonhek op het perceel Mr D Donker Curtiusstr 17 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 26 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 20 juli 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 55 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 16 juli 2021 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 31 augustus.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Detailtekening
3. Huidige situatie dakterras
4. Oude situatie 1
5. Oude situatie 2
6. Nieuwe situatie 1
7. Nieuwe situatie 2



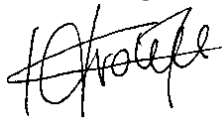
**Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 30 juli 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

**Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 22563, voor het verbreden van de dakoverbrugging en het plaatsen van een balkonhek op het perceel Mr D Donker Curtiusstr 17 in Katwijk.

**Het bouwen van een bouwwerk****1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

**2. Overwegingen****2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

**2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

**2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk****Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen -1” rust.

**Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen vorbereidingsbesluit.

**2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 31 mei 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 7. Dorpsse wijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de situering aan de achterkant van de woning en de beperkte zichtbaarheid vanaf de openbare weg aan het door de raad vastgestelde beleid indien de hoogte van het hekwerk wordt beperkt tot een hoogte van circa 1,00 meter. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het hekwerk zijn mede gelet op de situering voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

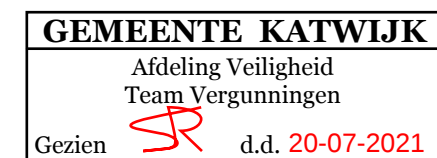
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, indien de hoogte van het hekwerk wordt beperkt tot een hoogte van circa 1,00 meter.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

**2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



**GEMEENTE KATWIJK**  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien  d.d. 20-07-2021

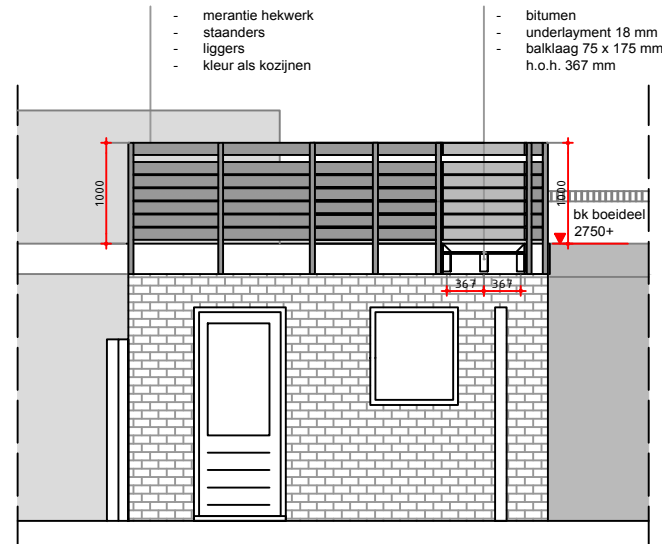


**GEMEENTE KATWIJK**

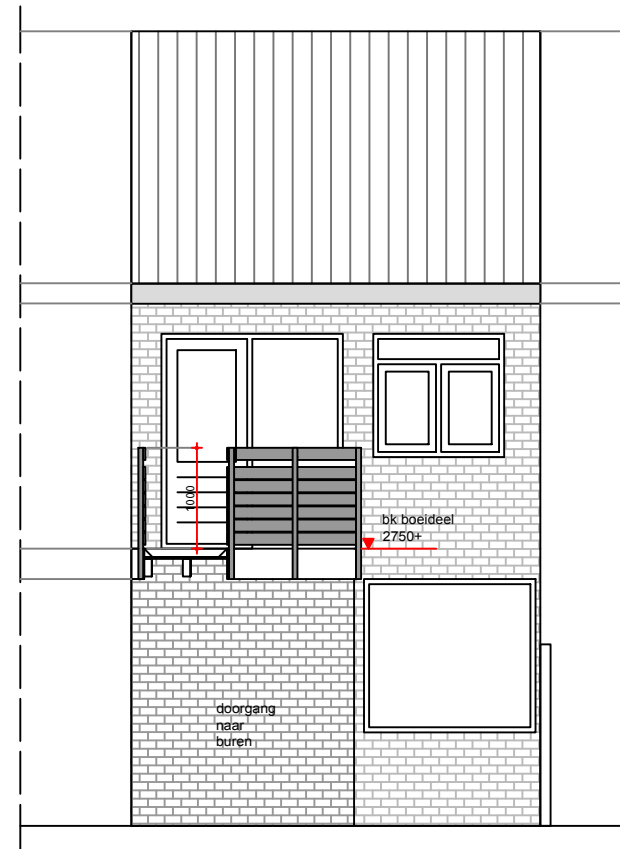
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien

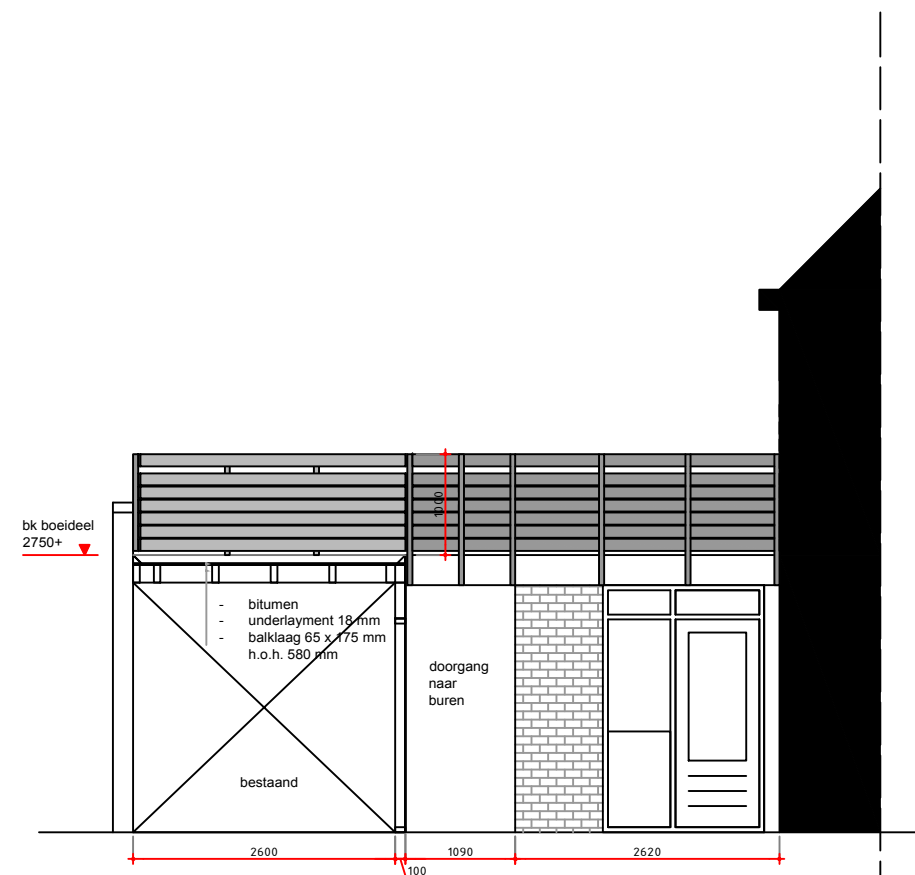
d.d. 10-07-2021



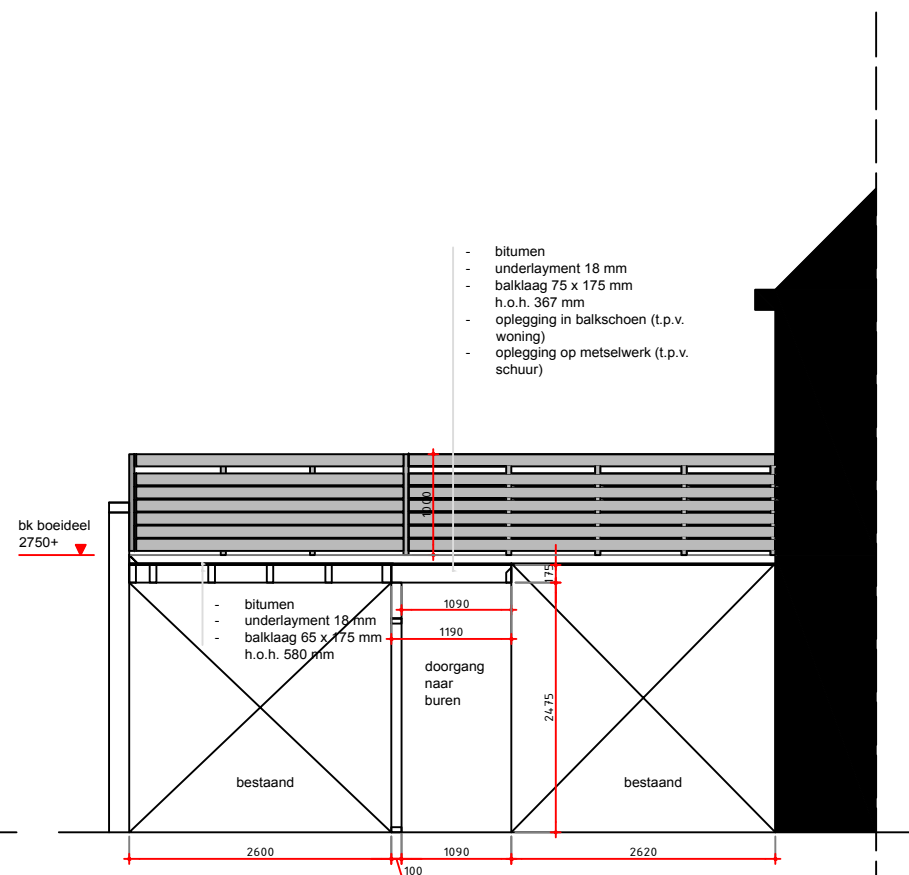
**Aanzicht A**  
maten in het werk te controleren



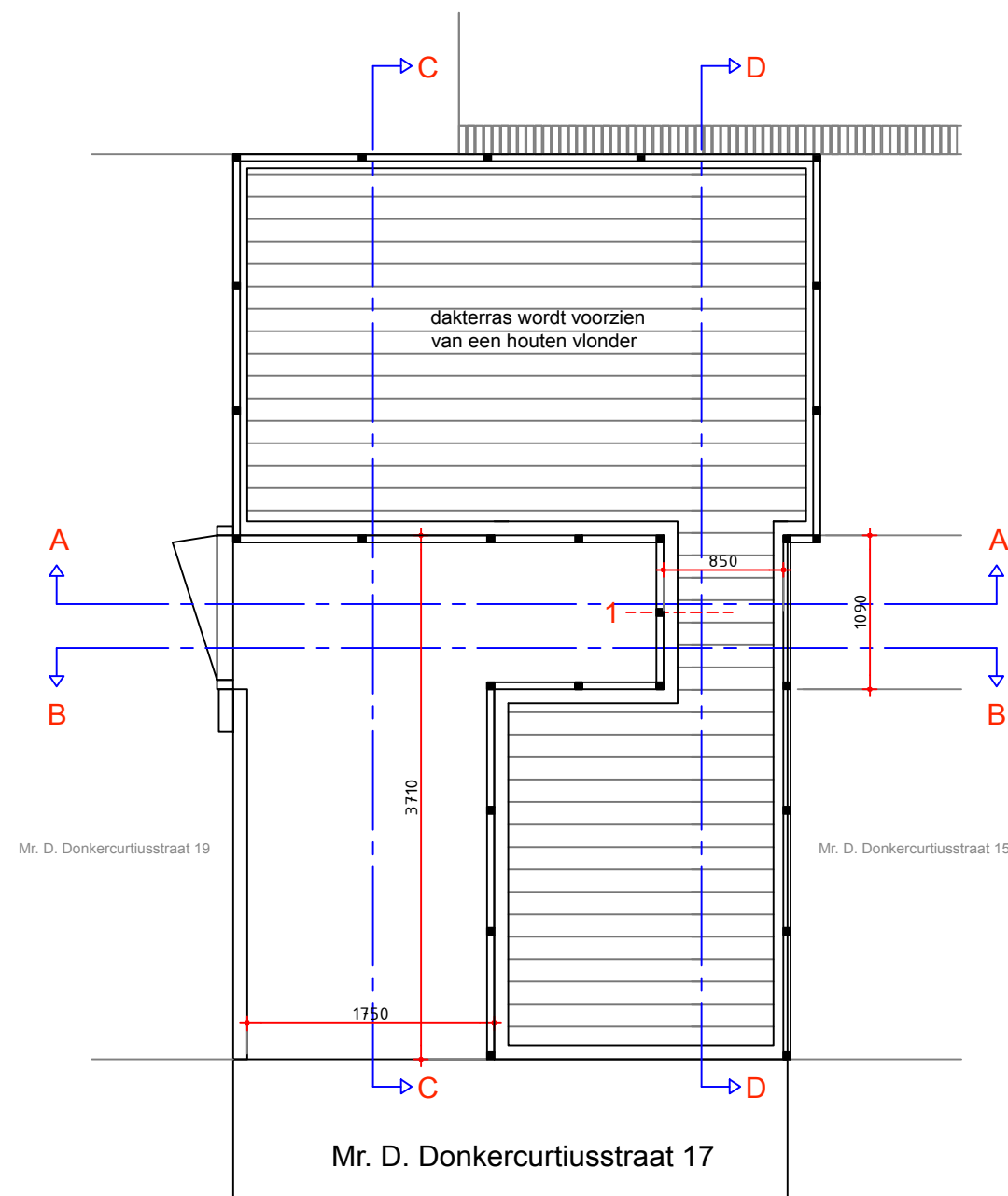
**Aanzicht B**  
maten in het werk te controleren



**Aanzicht C**  
maten in het werk te controleren

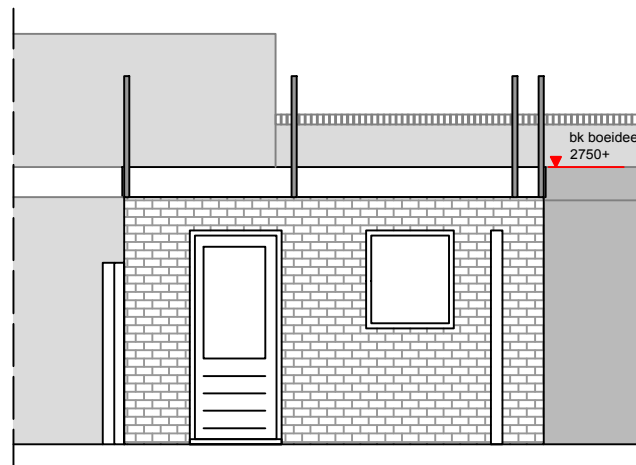


**Aanzicht D**  
maten in het werk te controleren

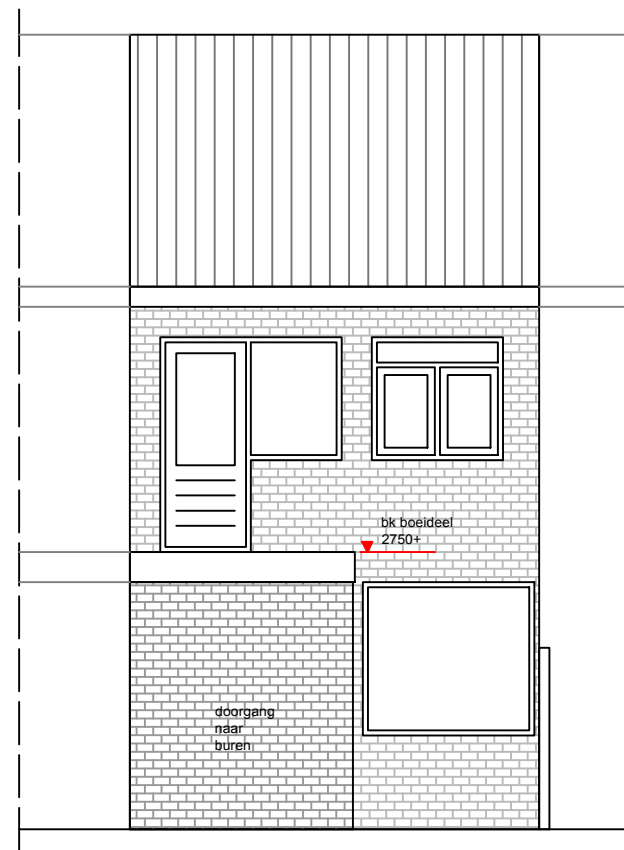


**Bovenaanzicht**  
maten in het werk te controleren

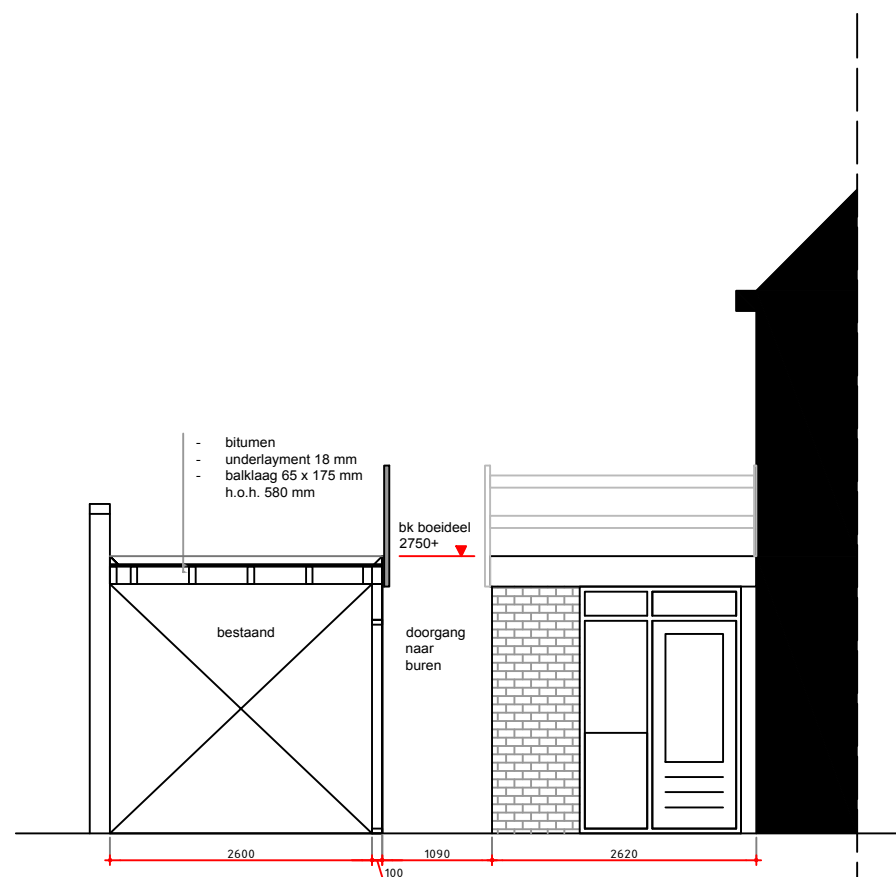
|                                          |                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEMEENTE KATWIJK</b>                  |                                                                                                       |
| Afdeling Veiligheid<br>Team Vergunningen |                                                                                                       |
| Gezien                                   |  d.d. 20-07-2021 |



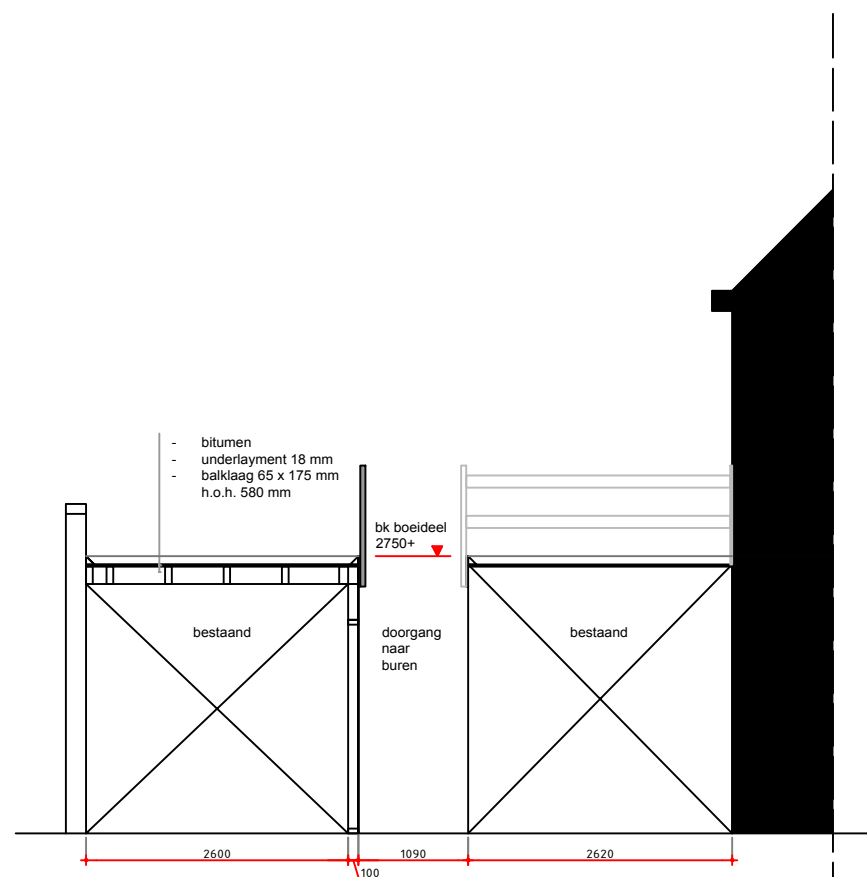
Aanzicht A  
maten in het werk te controleren



Aanzicht B  
maten in het werk te controleren

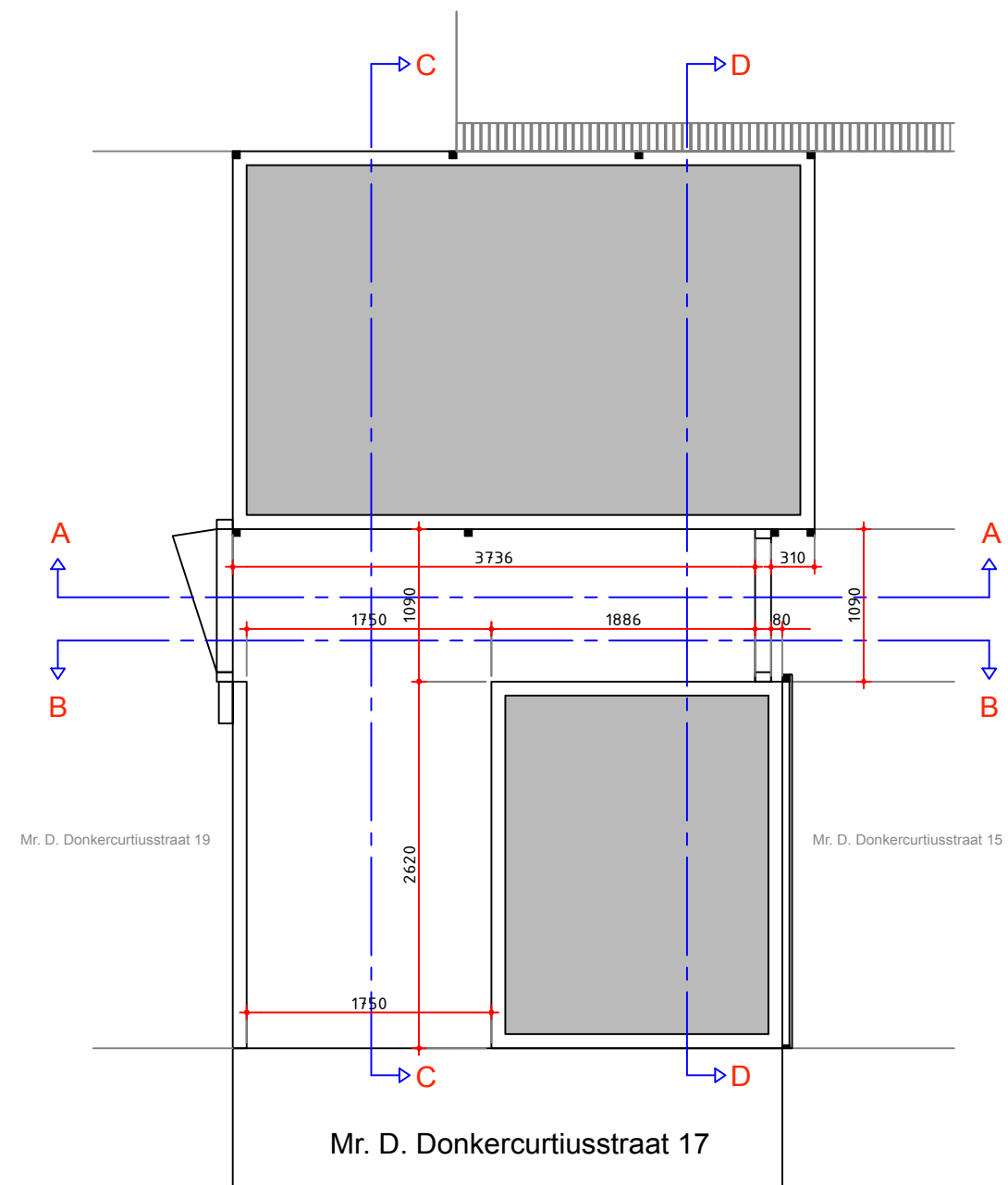


Aanzicht C  
maten in het werk te controleren



Aanzicht D  
maten in het werk te controleren

**GEMEENTE KATWIJK**  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien *SR* d.d. 20-07-2021



## Bovenaanzicht

maten in het werk te controleren

|                                          |                                                                                       |                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>GEMEENTE KATWIJK</b>                  |                                                                                       |                 |
| Afdeling Veiligheid<br>Team Vergunningen |                                                                                       |                 |
| Gezien                                   |  | d.d. 20-07-2021 |