

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Aanvraagnummer    | 6045783    |
| Aanvraagnaam      | Sunny Home |
| Uw referentiecode | -          |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 09-08-2021 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Doel van het project is algehele restauratie woonhuis Kernstraat 9, Leiden. De restauratie zal in twee fases opgedeeld moeten worden. De reden is dat de fundering van het huis in slechte staat verkeerd en om onmiddellijk ingrijpen vraagt. De eerste fase betreft dus het herstel van de fundering, en de tweede fase het herstel van de overige onderdelen van het huis, zoals vloeren, dak, binnen- en buitenwanden, ramen, deuren en kozijnen en installaties, en het plaatsen van een nieuwe schuur. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | Aanvraag fase 1 is al goedgekeurd. De huidige aanvraag betreft groot onderhoud en verder restauratie van Sunny Home en vervangen van de bestaande schuur. Uiteraard staan wij open voor vooroverleg met Erfgoed Leiden. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |            |
|-----------|------------|
| Gefaseerd | Ja, fase 2 |
|-----------|------------|

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 5636599 |
|--------------------------------|---------|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlagen die later komen | Overige bijlagen lijkt ons niet van toepassing. Indien gewenst dienen we alsnog in. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | overige bijlagen niet van toepassing |
|------------------------------|--------------------------------------|

### Bevoegd gezag

|       |                 |
|-------|-----------------|
| Naam: | Gemeente Leiden |
|-------|-----------------|

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| Bezoekadres: | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden |
|--------------|-------------------------------------------------|

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Postadres: | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden |
|------------|--------------------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Telefoonnummer: | 14 071 |
|-----------------|--------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Faxnummer: | 071-5165110 |
|------------|-------------|

|              |                |
|--------------|----------------|
| E-mailadres: | WABO@leiden.nl |
|--------------|----------------|

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>  
Contactpersoon: Beheerder  
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2313EV                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 9                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Kernstraat                                                             |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Vrijstaand houten huis, gemeentelijk monument. |
|----------------------------------|------------------------------------------------|



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging bestaande schuur door een grotere schuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. SSchuur, met voorziening voor wassen en verwarming. Plaatsing zonnepanelen.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                         |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 683                                                                                                                                                      |
| Wat is de naam van het monument?                        | Sunny Home                                                                                                                                               |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee                                                                                   |

## 2 Ingreep aan het monument

- |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?            | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input checked="" type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input checked="" type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Welke werkzaamheden gaat u  
aan het binnenwerk / interieurs  
uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een schuur vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging schuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal | Kleur |
|------------------|-----------|-------|
| Gevels           | -         | -     |
| - Plint gebouw   | -         | -     |
| - Gevelbekleding | -         | -     |
| - Borstweringen  | -         | -     |
| - Voegwerk       | -         | -     |
| Kozijnen         | -         | -     |
| - Ramen          | -         | -     |
| - Deuren         | -         | -     |
| - Luiken         | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsing zonnepanelen op schuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

schuur

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                   | Type                                                                            | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| PVA_fase_2_9_augustus_2021_pdf           | PVA fase 2 9 augustus 2021.pdf                 | Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument | 09-08-2021      | In behandeling  |
| otechnische_en_brandmeldinstallatie_pdf  | Electrotechnische- en brandmeldinstallatie.pdf | Brandveiligheid Installaties                                                    | 09-08-2021      | In behandeling  |
| Werktuigkundige_installaties_pdf         | Werktuigkundige installaties.pdf               | Installaties                                                                    | 09-08-2021      | In behandeling  |
| Bouwfysisch_rapport_pdf                  | Bouwfysisch rapport.pdf                        | Energiezuinigheid en milieu<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen           | 09-08-2021      | In behandeling  |
| A01_00_Principe_detail_1_tot_8_pdf       | A01.00 Principe detail 1 tot 8.pdf             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                            | 09-08-2021      | In behandeling  |
| Kleurenonderzoek_pdf                     | Kleurenonderzoek.pdf                           | Welstand<br>Gegevens overige wijzigingen monument                               | 09-08-2021      | In behandeling  |
| L00_00_Overzichten_bestaand_en_nieuw_pdf | L00.00 Overzichten bestaand en nieuw.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                            | 09-08-2021      | In behandeling  |
| L00_01_Berging_pdf                       | L00.01 Berging.pdf                             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                            | 09-08-2021      | In behandeling  |
| L25_20_Binnenbepalingen_bestaand_pdf     | L25.20 Binnenbepalingen bestaand.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                            | 09-08-2021      | In behandeling  |
| _00_Buitenkozijnen_bestaand_en_nieuw_pdf | L31.00 Buitenkozijnen bestaand en nieuw.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                            | 09-08-2021      | In behandeling  |
| Staat_van_onderhoud_pdf                  | Staat van onderhoud.pdf                        | Welstand                                                                        | 09-08-2021      | In behandeling  |
| Constructie_rapport_fase_1_pdf           | Constructie rapport fase 1.pdf                 | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                                  | 09-08-2021      | In behandeling  |