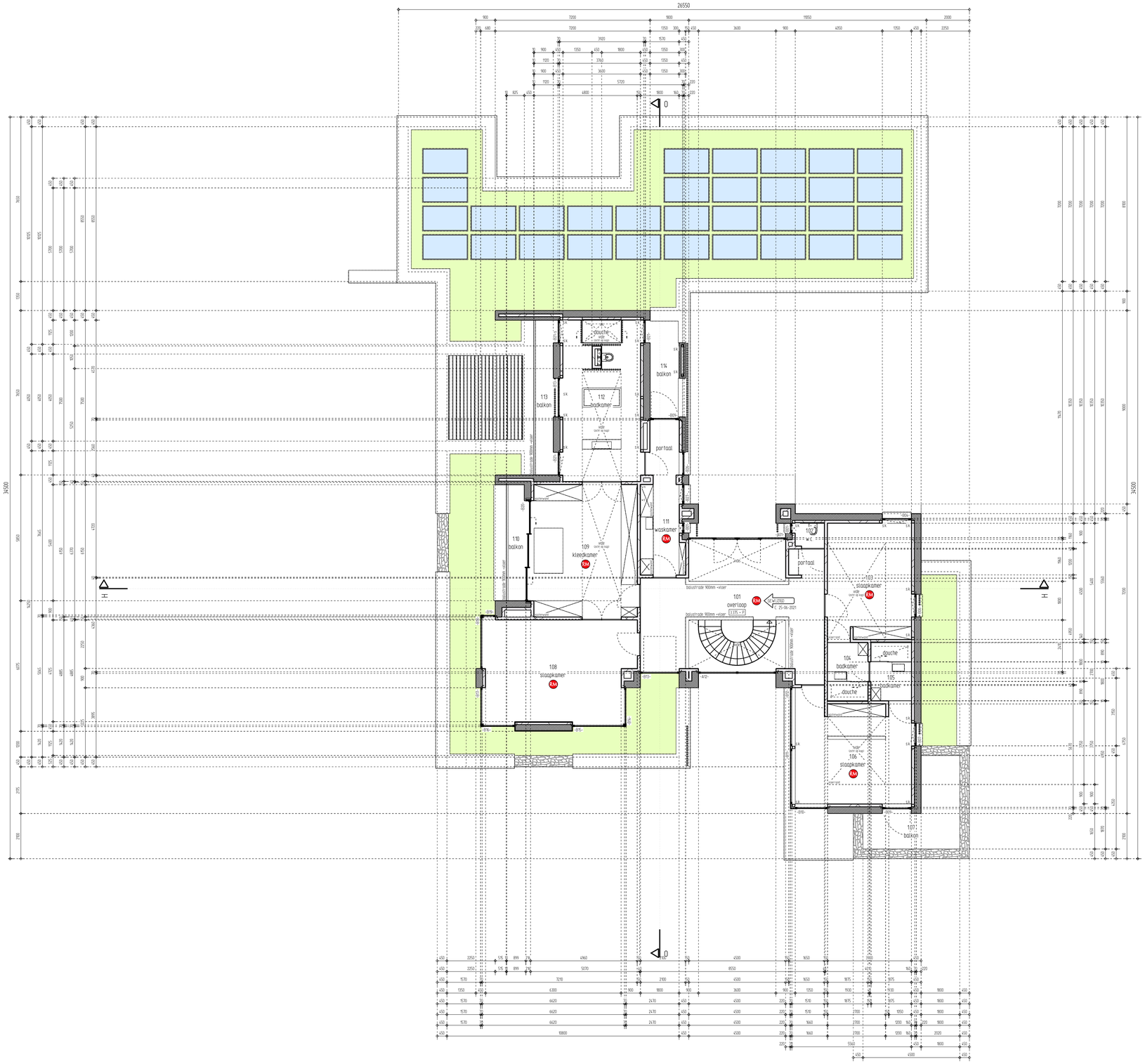

130 | PLATTEGROND VERDIEPING
1:375 • P

DISCLAIMER

- Deze tekening blijft eigendom van Bob Manders Architecture Vermenigvuldiging of verstrekking aan derden is zonder onze schriftelijke toestemming niet toegestaan.
- Deze tekening is in het bijzonder vervaardigd voor de aanvraag van de Omgevingsvergunning en is met de grootst mogelijke zorg voor dat doel samengesteld.
- De uitvoerenden dienen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de maatvoering en aansluiten te controleren.
- Indien deze tekening wordt gebruikt voor de uitvoering van de werkzaamheden, moet deze door de uitvoerenden in overleg met de opdrachtgever worden gecontroleerd. Eventuele onduidelijkheden kunnen dan voorzif en in overleg met Bob Manders Architecture worden opgelost.
- Door derden aangeleverde (o.a. constructieve) gegevens zijn met de grootst mogelijke nauwkeurigheid op de door Bob Manders Architecture vervaardigde tekeningen verwerkt. Bob Manders Architecture aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade ontstaan door eventuele afwikingen t.o.v. door derden aangeleverde gegevens.

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN EN AANTALLEN VOORAF TE CONTROLEREN

BOUWBESLUIT

CONSTRUCTIES:
Doorsnede-afmetingen van funderingen, bouwmuren, balken, vloeren en wapeningsspecificaties volgens berekeningen en/of tekeningen van de constructeur en/of vloerenleverancier.
Dilataties en stabiliteitsverzeningen volgens opgave constructeur. Dilataties in metselwerk volgens opgave beton- en bakstenenleverancier.

KOZIJNEN:
Bovenzijde alle ramen/deuren/ventilatiepleis op max. 20 -P. Geveldichtspeningen van alle gevelkozijnen, ramen en deuren beschikken met isolerende beglazing U = 1,1 W/m2K.
Veiligheidsbeglazing binnen en/of buiten volgens NEN 3569.

INBRAKWERENDHEID:
Alle buitenkozijnen incl. hang- en sluitwerk voorzien van Keiko-keur en Politiekeurmerk Veilig Wonen gelijk conform NEN 5096 en NEN 5087.

VOCHTWERENDHEID:
In de toilet- en badruimten op de vloer en tegen de wanden tot plafond/regels geplaatst.
Hierdoor wordt de in het art. 3.23 van het Bouwbesluit 2012 vernoemde grenswaarden van wateropname niet overschreden. Wateropname conform NEN 2778.

GELUIDWERING:
Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1, bescherming tegen geluid van installaties conform afdeling 3.2. Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4.

VEILIGHEID:
Trapreuken hebben een hoogte van 1000mm +/-reede, opijlen h.o.h. 100mm, geen opstapmogelijkheid. Rookmelders onderling koppelen, niet ioniserend, aangesloten op elektriciteit en v.z.v. back-up battery conform NEN 2555. Exacte posities conform installatietekening.

BRANDVEILIGHEID:
Toe te passen materialen/constructieonderdelen bepaald volgens NEN-EN 13501-1 Rookklasse s2.

ALGEMEEN:
Openingen in uitwendige scheidingsconstructie breder dan 10mm v.z.v. voorzieningen om binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan.

INSTALLATIES

WATER:
De woning is uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
De watervoorziening en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en NEN 1006.

ELEKTRA:
De woning is uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
De elektrovoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en NEN 1010.

GAS:
De woning is conform afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012 uitgevoerd met een voorziening voor gas.
De gasvoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1078.

ROLLERIG:
De woning is voorzien van rioleering conform NEN 3215 en NPR 3216. Capaciteit volgens berekening installateur, posities en afmetingen noodoverstorten volgens berekening constructeur.

MECHANISCHE VENTILATIE:
De woning is uitgevoerd met een systeem voor mechanische ventilatie conform NEN 1087.
Afmetingen en posities toe- en afvoerroosters conform berekening en tekening installateur/adviseur.

VERWARMING- EN TAPWATERINSTALLATIE:
De woning is voorzien van een centrale verwarming- en tapwaterinstallatie volgens opgave adviseur en leverancier. Definitieve posities tappunten volgens installatietekening.

LEGENDA

- bakstenen
- poreuzestenen
- gewapend beton
- prefab beton
- isolatie
- Φ_{xx} stapkolom volgens constructeur
- Φ_{xx} standleiding hemelwaterafvoer Ø 80mm
- RM automatische rookmelder
- kk opstelplaats koelkast
- kt opstelplaats kooktoestel
- vw opstelplaats vaatwasser
- wd opstelplaats wasdroger
- wb opstelplaats wasmachine
- WTW opstelplaats WTW unit

Wijziging D d.d. 25-06-2021: bouwkundige wijziging
Wijziging C d.d. 06-05-2021: bouwkundige wijziging
Wijziging B d.d. 28-04-2021: wijziging annotatie en renvooi
Wijziging A d.d. 20-04-2021: wijziging annotatie en renvooi

DEFINITIEF

Opdrachtgever:	[redacted] Strausslaan 11 5751 EE Deurne
Ontwerp:	Nieuwbouw woonhuis Strausslaan 11 5751 EE Deurne
Situering:	Gemeente Deurne
Kadaster:	M 1042
Gem. Zaaknr.:	n.b.
Projectnummer:	[redacted]
Fase:	Bouwaanvraag
Onderdeel:	Plattegrond 1e verdieping
Formaat:	A1
Schaal:	1:100
Datum:	14-04-2021
Gewijzigd:	D: 25-06-2021
Tekeningnr.:	[redacted] 20089_25_130

ARCHITECTURE
BOB MANDERS
OISTERWIJK

Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk

www.bobmanders.nl
info@bobmanders.nl