



Deurne, 9 augustus 2021
Kenmerk: 1277504
Betreft: toezending omgevingsvergunning HZ-2020-1616
Bijlage(n): 4

Geachte 

Op 31 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe woning op het adres Strauslaan 11 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1616. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen 3 jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Hemelwaterinfiltratie*: Hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen en verwerkt. Er moet minimaal 60 mm berging aangebracht worden (geen 10 mm). Het advies hierin is, gezien de grote tuin, om het opvangen van hemelwater in de tuin te verwerken. Bijvoorbeeld een wadi, maaiveldverlaging of vijver. Een krattensysteem is in verhouding een dure oplossing.
- *Mogelijk milieumelding of vergunning nodig*: Volgens de EPC-berekening wordt een warmtepomp toegepast met als bron de bodem. Afhankelijk van het type systeem kan er een melding of vergunning milieu nodig zijn. Voor meer informatie raadpleeg de vergunningcheck via www.omgevingsloket.nl. Op grond van de Interim Omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant kan eventueel ook een meldingsplicht gelden indien de werkzaamheden plaatsvinden in bijvoorbeeld een grondwaterbeschermingszone. Voor meer informatie: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/activiteiten_uitvoeren_binnen_grondwaterbeschermingszones_melding_5943
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit, mocht de inrit anders gesitueerd worden dan bestaand. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als

de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

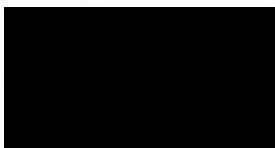
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekening en het huisnummerbesluit aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek

Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1616
- Uitzettekening
- Huisnummerbesluit HZ-2020-1616-NA
- Planschadeovereenkomst

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1616 /OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 31 december 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 1042 en plaatselijk bekend Strausslaan 11 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1616.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 lid 1 onder a onder 1° en 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5712807:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 31 december 2020.
2. P20089 SITUATIE BESTAAND met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
3. 20210413-MPG-Bacharidis-Deurne met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
4. EP rapport 20210413 - Bacharidis woonfunctie Strausslaan 11 met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
5. 20403 - D01 - Palenplan met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
6. 20403 - D02 - Balkenrooster met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
7. 20403 - D03 - Begane grondvloer met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
8. 20403 - D04 - 1e verdiepingvloer met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
9. 0403 - _D05 - _2e verdiepingvloer_kap_pdf met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
10. 0403-Statistische berekening-01 met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
11. 02P016130-01-adv-01_pdf met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
12. boring-veld met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
13. fbr-waterpasstaat-01 met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
14. FOT-01-fbr met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
15. SIT-01-LRT met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
16. sonderingen met datum ontvangst d.d. 14 april 2021.
17. formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
18. P20089_25 plattegronden met datum ontvangst d.d. 21 april 2021, waarbij blad 110 en 110a zijn vervangen door 'Begane_grond_2021-06-25_PDF' en '1e_verdieping_2021-06-25_PDF'.
19. P20089_25 principedetails met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.

20. P20089_25 situatie nieuw met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
21. 20089rcb001_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
22. 20089rcb003_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
23. 20089rcb002_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
24. 20089rcb004_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
25. 20210421-doorspuikbaarheid_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2021.
26. P20089_25_DOORSNEDEN_28042021_pdf met datum ontvangst d.d. 28 april 2021.
27. P20089_25_GEVELS_28042021_pdf met datum ontvangst d.d. 28 april 2021.
28. 1e_verdieping_2021-06-25_PDF met datum ontvangst d.d. 29 juni 2021.
29. Begane_grond_2021-06-25_PDF met datum ontvangst d.d. 29 juni 2021.
30. 20210719-BBSL-Bacharidis-Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 27 juli 2021.

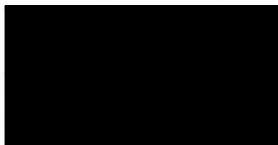
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

1. Bodemonderzoek.
2. Constructieve gegevens als genoemd in de voorschriften.

Deurne, 9 augustus 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het

postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 augustus 2021 aan [REDACTED] voor het bouwen van een nieuwe woning op het adres Strausslaan 11 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1616.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een nieuwe woning op het adres Strauslaan 11 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 5 januari 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 april 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging en opschorting

Op 25 mei 2021 hebben wij, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, besloten om de beslistermijn voor deze aanvraag te verdagen tot uiterlijk 16 juli 2021. Vervolgens hebben wij u op 15 juni 2021 schriftelijk laten weten dat de beslistermijn wordt opgeschort tot uiterlijk 9 september 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdigheden

1. De horizontale diepte van een vrijstaand hoofdgebouw mag niet meer dan 15 meter bedragen. De horizontale diepte is 24,68 meter.
2. De goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter. De goothoogte van het deel met de kap is 6,29 meter en voor het middelste gedeelte en een deel aan de achterzijde van het gebouw 7,15 meter.
3. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3,20 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen. De goothoogte van de bijgebouwen is 3,26 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de *welstandsnota gemeente Deurne 2016* met de categorie 16: *Welstandsvrij*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdigheden

1. De horizontale diepte van een vrijstaand hoofdgebouw mag niet meer dan 15 meter bedragen. De horizontale diepte is 24,68 meter.
2. De goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter. De goothoogte van het deel met de kap is 6,29 meter en voor het middelste gedeelte en een deel aan de achterzijde van het gebouw 7,15 meter.

3. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3,20 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen. De goothoogte van de bijgebouwen is 3,26 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

Strijdigheden genoemd onder 1 en 2

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zou voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken kunnen worden afgeweken van de voorschriften.

Strijdigheid genoemd onder 3

Op grond van artikel 17 lid a en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan van de voorgeschreven minimum- en maximummaten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages worden afgeweken van de voorschriften, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheden

1. De overschrijding van de horizontale bouwdiepte is acceptabel. Aangezien het bouwwerk geheel is gelegen achter de woning, heeft de overschrijding van de maximaal toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking op het straatbeeld. De ruimtelijke invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.
2. De iets hogere goothoogte aan de voorzijde van het hoofdgebouw is stedenbouwkundig acceptabel. T.o.v. het vorige plan is de kap anders vormgegeven waardoor de goothoogte als niet storend wordt ervaren. De hogere goothoogte aan de achterzijde heeft geen negatief effect op het straatbeeld en is daarom stedenbouwkundig gezeiene eveneens acceptabel.
3. Voor de goot van het bijgebouw is aansluiting gezocht bij het hoofdgebouw. De goot van het bijgebouw is iets te hoog maar valt binnen de 10% afwijkingsmogelijkheid. Deze goothoogte is stedenbouwkundig acceptabel.

Er zijn ook overigens geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur
Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
5. Materialen rondom een stookplaats moeten voldoen aan brandklasse A1 en A1_{fl} indien de temperatuur op dit vlak hoger kan zijn dan 90 graden Celsius of de stralingsintensiteit meer dan 2 Kw/m² kan bedragen.
6. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangevuld met de volgende gegevens:
 - a. wapeningstekening
 - b. berekening paalwapening
 - c. doormeting van de funderingspalen
 - d. gegeven van de stalen liggers van de bovenbouw
 - e. gegevens van de in het werk gestorte vloer
 - f. gegevens van de systeemvloer
 - g. informatie over de balustrades
 - h. gegevens van de prefab kapconstructie
7. Met de bouw mag pas worden begonnen nadat met een bodemonderzoek is aangetoond dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.
8. De vuilwaterriolering moet worden aangesloten op de bestaande rioolaansluiting.
9. Hemelwater dient op eigen terrein te worden opgevangen en verwerkt. Hiervoor dient een waterberging van minimaal 60 mm gerealiseerd te worden.



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)

nr. HZ-2020-1616-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- Straussslaan 11, 5751 EE te Deurne

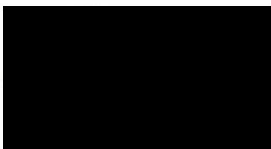
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 9 augustus 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

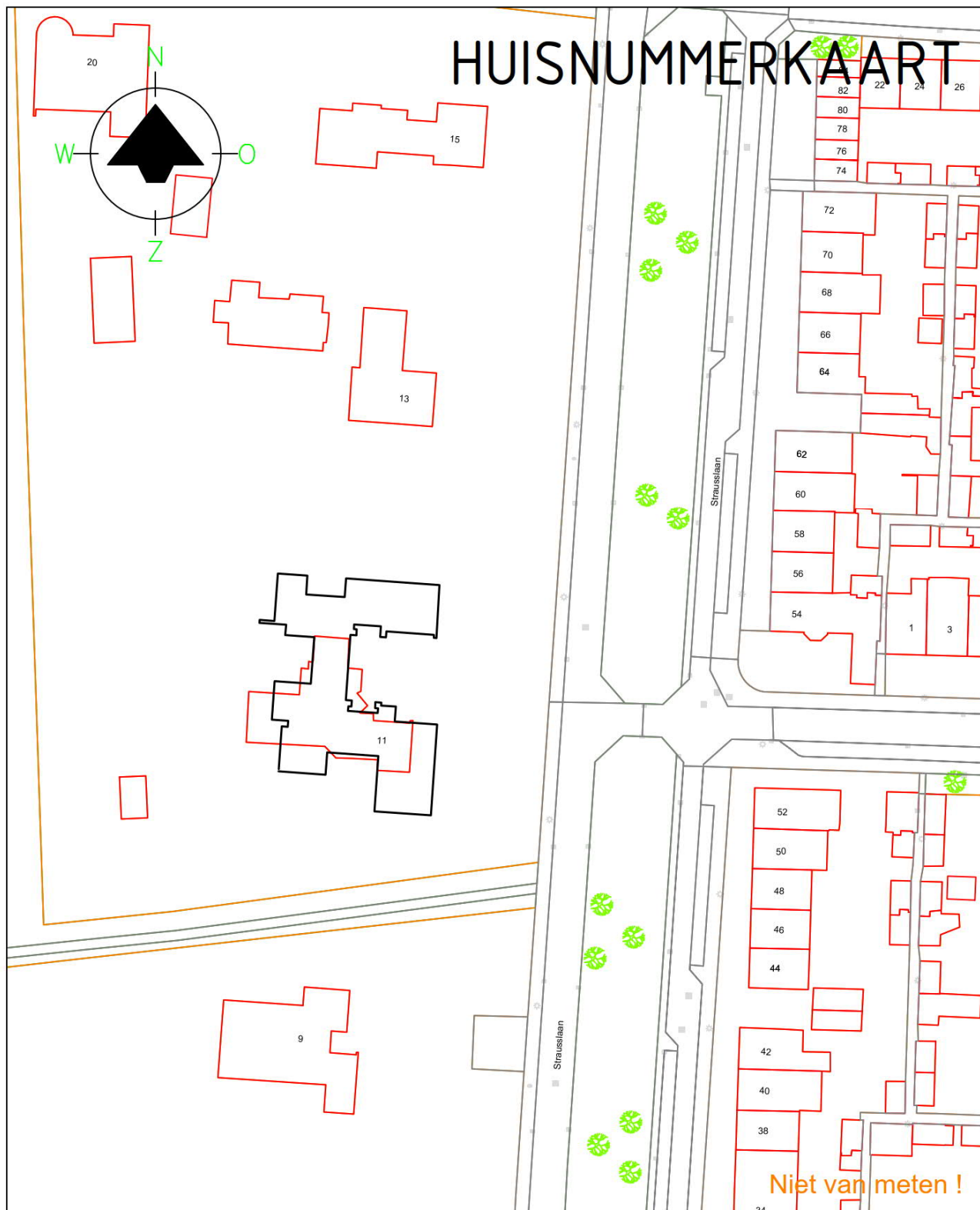
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Huisnummerkaart:

(t.b.v. een nieuwe woning)

Strausslaan 11 (oneven) te Deurne

Postcode is: 5751 EE Deurne

Squit-xo nr.: HZ-2020-1616



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Afdeling Ruimte en Samenleving

Team Leefomgeving

Onderwerp :

Huisnummerkaart:
Strausslaan 11 te Deurne.

Getekend : LW

Datum : 26 april 2021

Tekening: Huisnummerkaart

t.b.v. BAG-registratie

Schaal : 1:500 - A4-S

Plotdatum: 26 april 2021