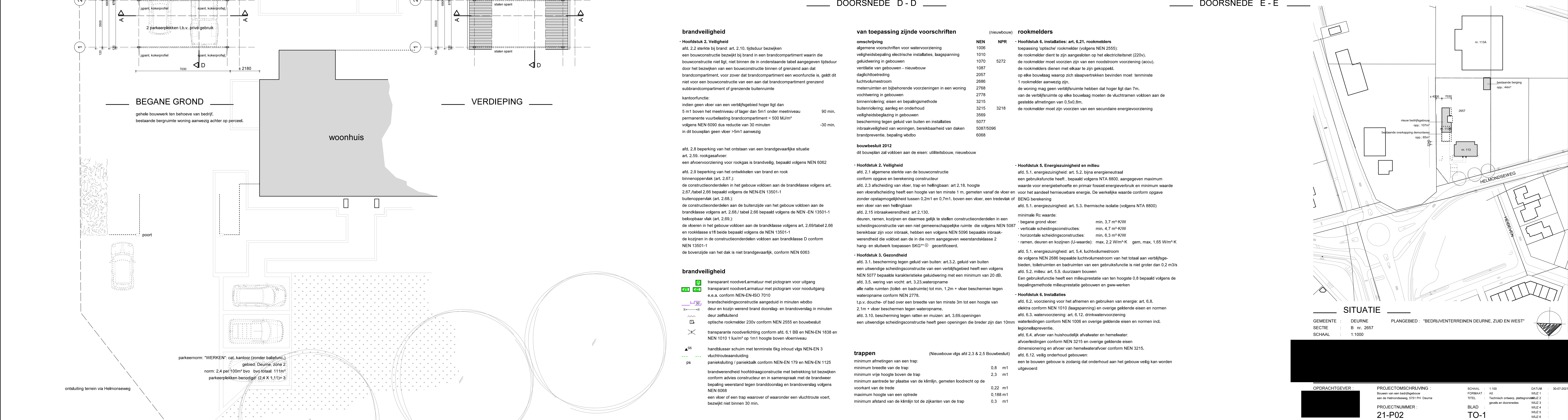
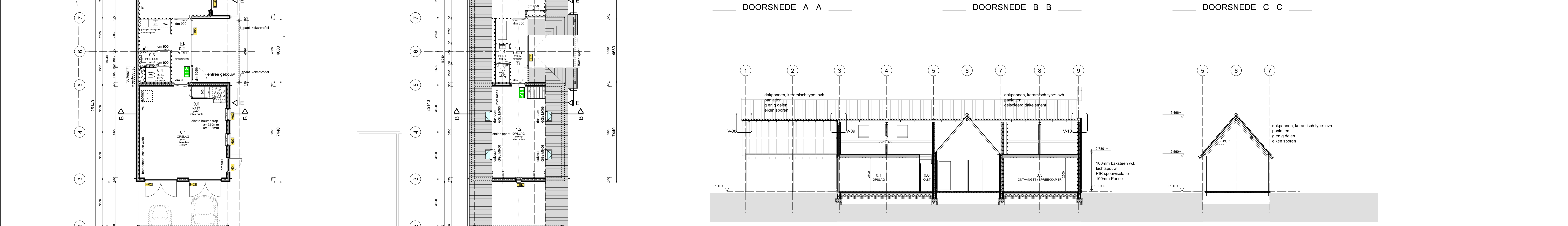
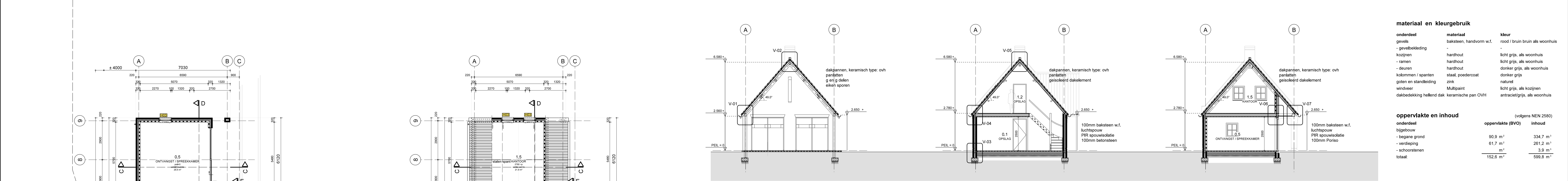
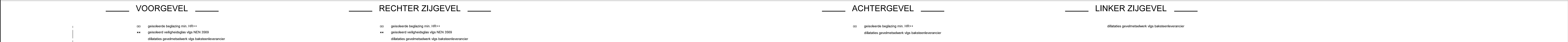
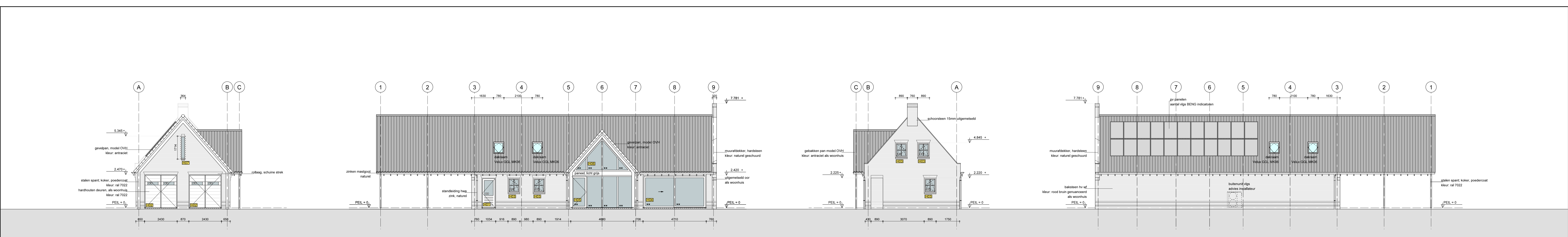




| materiaal en kleurgebruik |                         |                                 |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| onderdeel                 | materiaal               | kleur                           |
| gevels                    | baksteen, handvorm w.f. | rood / bruin bruin als woonhuis |
| gevelbekleding            | paralaten               | licht grijs, als woonhuis       |
| kozijnen                  | hardhout                | licht grijs, als woonhuis       |
| - ramen                   | hardhout                | licht grijs, als woonhuis       |
| - deuren                  | hardhout                | donker grijs, als woonhuis      |
| kolommen / spanten        | staal, poedercoat       | donker grijs                    |
| goten en standleiding     | zink                    | natuur                          |
| windveer                  | Multipaint              | licht grijs, als kozijnen       |
| dakbedekking hellend dak  | keramische pannen OVH   | antracietgrijs, als woonhuis    |

| oppervlakte en inhoud |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| onderdeel             | oppervlakte (BVO)    | inhoud               |
| gebouw                | 90,9 m <sup>2</sup>  | 334,7 m <sup>3</sup> |
| - begane grond        | 61,7 m <sup>2</sup>  | 261,2 m <sup>3</sup> |
| - verdieping          | 29,2 m <sup>2</sup>  | 68,5 m <sup>3</sup>  |
| - schuiframen         | 152,6 m <sup>2</sup> | 569,8 m <sup>3</sup> |

| (volgens NEN 2580) |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| onderdeel          | oppervlakte (BVO)    | inhoud               |
| gebouw             | 90,9 m <sup>2</sup>  | 334,7 m <sup>3</sup> |
| - begane grond     | 61,7 m <sup>2</sup>  | 261,2 m <sup>3</sup> |
| - verdieping       | 29,2 m <sup>2</sup>  | 68,5 m <sup>3</sup>  |
| - schuiframen      | 152,6 m <sup>2</sup> | 569,8 m <sup>3</sup> |

| brandveiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| • Hoofdstuk 2. Veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| afdt. 2.2 sterkte bij brand: art. 2.10, tijdsduur bezijken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in onderstaande tabel aangegeven tijdsduur door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment, voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, gekkt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte |          |
| kantoorfunctie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| indien geen vloer van een verrijfgebied hoger ligt dan 5 m1 boven het meestniveau of lager dan 5m1 onder meestniveau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90 min.  |
| permanente vuurbelasting brandcompartiment < 500 MJ/m² volgens NEN 6090 dus reductie van 30 minuten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -30 min. |
| in dit bouwplan geen vloer >5m1 aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |

|                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| afdt. 2.8 beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie art. 2.95, rookgasafvoer                                                        |  |
| een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062                                                                            |  |
| afdt. 2.9 beperking van het ontwikkelen van brand en rook brandontpervlek (art. 2.87.)                                                                 |  |
| de constructieonderdelen in het gebouw voldoen aan de brandklasse volgens art. 2.67, tabel 2.66 bepaald volgens de NEN-EN 13501-1                      |  |
| buitenrookpervlek (art. 2.68.)                                                                                                                         |  |
| de constructieonderdelen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de brandklasse volgens art. 2.68 / tabel 2.66 bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 |  |
| bezoekbaar vlak (art. 2.69.)                                                                                                                           |  |
| de vloeren in het gebouw voldoen aan de brandklasse volgens art. 2.69, tabel 2.66                                                                      |  |
| en rookklasse s1B beide bepaald volgens de NEN 13501-1                                                                                                 |  |
| de kozijnen in de constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D conform NEN 13501-1                                                                  |  |
| de bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063                                                                                    |  |

| brandveiligheid                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| • transparant noodverticarmatuur met pictogram voor uitgang                                                                      |  |
| transparant noodverticarmatuur met pictogram voor nooduitgang e.v.a. conform NEN-ISO 7010                                        |  |
| brandscheidingconstructie aangeknd in minuten vobto                                                                              |  |
| deur zelfsluitend                                                                                                                |  |
| optische rookmelder 230v conform NEN 2555 en bouwbesluit                                                                         |  |
| transparante noodverlichting conform afd. 6.1 BB en NEN-EN 1838 en NEN 1010 1 lux/m² op 1m1 hoogte boven vloerniveau             |  |
| handblusser schuim met teminatie fkg inhoud vgs NEN-EN 3                                                                         |  |
| vluotrouteaanduiding                                                                                                             |  |
| paniekakluting / paniekbalk conform NEN-EN 179 en NEN-EN 1125                                                                    |  |
| brandwerendheid hoofdtraagconstructie met betrekking tot bezijken conform advies constructeur en in samenspraak met de brandweer |  |
| bepaling weerstand tegen brandisolatie en brandvervalag volgens NEN 6068                                                         |  |
| een vloer of een trap waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 min.                                   |  |

| van toepassing zijnde voorschriften                        |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| omschrijving                                               |           |
| algemene voorschriften voor watervoorziening               | 1006      |
| veiligheidsbepaling elektrische installaties, laagspanning | 1010      |
| geluidwering in gebouwen                                   | 1070      |
| ventilatie van gebouwen - nieuwbouw                        | 1087      |
| daglichttoetreding                                         | 2057      |
| luchtvolumestroom                                          | 2886      |
| matenruimten en bijbehorende voorzieningen in een woning   | 2768      |
| vochtwering in gebouwen                                    | 2778      |
| brandrisicobepaling, eisen en bepalingmethode              | 3215      |
| buitenrookering, aanleg en onderhoud                       | 3215      |
| veiligheidsbegeleiding in gebouwen                         | 3569      |
| bescherming tegen geluid van buiten en installaties        | 5077      |
| inbraakveiligheid van woningen, bereikbaarheid van daken   | 5087/5096 |
| brandpreventie, bepaling vobto                             | 6068      |

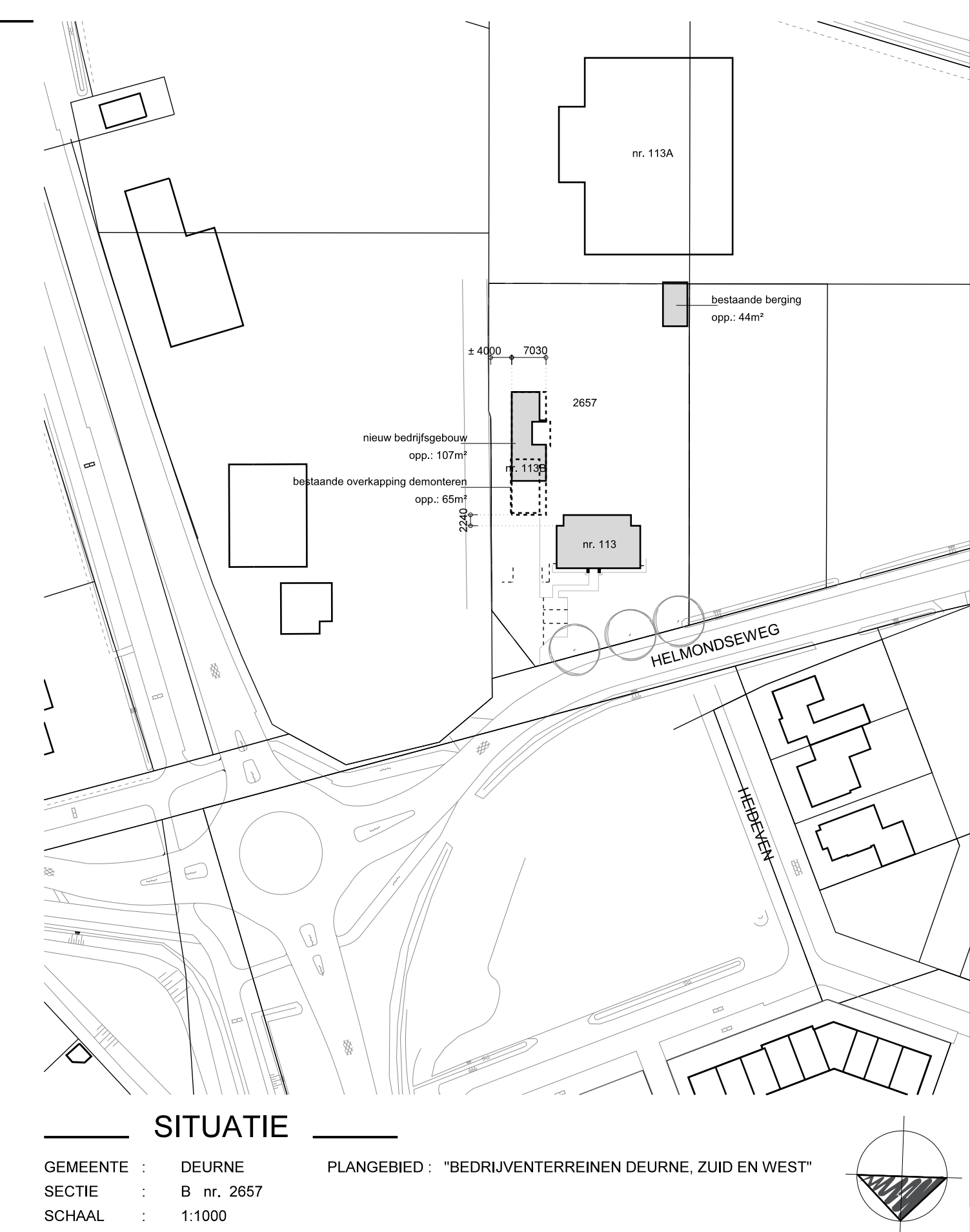
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| • Hoofdstuk 2. Veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| afdt. 2.1 algemene eisen van de bouwconstructie conform opgave en berekening constructeur                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| afdt. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingsbaan: art. 2.18, hoogte                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer en zonder opstaande randen 0,2m1 en 0,7m1, boven een vloer, een tredelvlak of een vloer van een hellingbaan                                                                                                                                                                            |  |
| afdt. 2.15 inbraakveiligheid: art. 2.130,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraak-veiligheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2 hang- en sluitwerk toepassen SKG** G geconificeerd. |  |
| • Hoofdstuk 3. Gezondheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| afdt. 3.1, bescherming tegen geluid van buiten: art.3.2, geluid van buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| een uitwendige scheidingconstructie van een verrijfgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.                                                                                                                                                                                                                   |  |
| afdt. 3.5, weering van vocht: art. 3.2.3, waterdamp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname conform NEN-EN 2778.                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| L.p.v. douche- of bad over een breedte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| afdt. 3.10, bescherming tegen regen en muizen: art. 3.69, openingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

| trappen                                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| minimum afmetingen van een trap:                                                            |          |
| minimum breedte van de trap:                                                                | 0,8 m1   |
| minimum vrije hoogte boven de trap:                                                         | 2,3 m1   |
| minimum aanreide ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede | 0,22 m1  |
| maximum hoogte van een optrede                                                              | 0,188 m1 |
| minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap                                 | 0,3 m1   |

| rookmelders                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| • Hoofdstuk 6. Installaties, art. 6.21, rookmelders                                                         |  |
| toepassing 'optische' rookmelder (volgens NEN 2555)                                                         |  |
| de rookmelder dient te zijn aangesloten op het elektrische net (220v).                                      |  |
| de rookmelder moet voorzien zijn van een noodstroom voorziening (accu).                                     |  |
| de rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld.                                                         |  |
| op elke bouwlaag waarop zich slaapvertrekken bevinden moet ten minste 1 rookmelder aanwezig zijn.           |  |
| de woning mag geen verrijfsumte hebben dat hoger ligt dan 7m.                                               |  |
| van de verrijfsumte op elke bouwlaag moeten de vluchtramen voldoen aan de gestelde afmetingen van 0,5x0,5m. |  |
| de rookmelder moet zijn voorzien van een secundaire energievoorziening                                      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| • Hoofdstuk 5. Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                        |                 |
| afdt. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.2, bijna energieneutraal                                                                                                                                                                                     |                 |
| een gebouwfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, aangegeven maximum waarde voor energiebehoefte en primair fossiel energieverbruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie. De werkelijke waarde conform opgave BENG berekening |                 |
| afdt. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.3, thermische isolatie (volgens NTA 8800)                                                                                                                                                                    |                 |
| minimale R0 waarde:                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| - begane grond vloer:                                                                                                                                                                                                                             | min. 3,7 m²-KW  |
| - verticale scheidingconstructies:                                                                                                                                                                                                                | min. 4,7 m²-KW  |
| - horizontale scheidingconstructies:                                                                                                                                                                                                              | min. 6,3 m²-KW  |
| - ramen, deuren en kozijnen (U-waarde):                                                                                                                                                                                                           | max. 2,2 W/m²-K |
| gem. max. 1,65 W/m²-K                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| afdt. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.4, luchtvolumestroom                                                                                                                                                                                         |                 |
| de volgens NEN 2586 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verrijfgebieden, toilet ruimten en badruimten van een gebouwfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s                                                                                 |                 |
| afdt. 5.2, milieu: art. 5.5, duurzame bouwen                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Een gebouwfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 0,8 bepaald volgens de bepalingmethode milieuprestatie gebouwen en gew-werken                                                                                                         |                 |

|                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| • Hoofdstuk 6. Installaties                                                                                                                                   |  |
| afdt. 6.2, voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: art. 6.8, elektriciteit conform NEN 1010 (laagspanning) en overige geldende eisen en normen |  |
| afdt. 6.3, watervoorziening: art. 6.12, drinkwatervoorziening                                                                                                 |  |
| waterleidingen conform NEN 1006 en overige geldende eisen en normen incl. legionellapreventie.                                                                |  |
| afdt. 6.4, afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater:                                                                                                 |  |
| afvoersleidingen conform NEN 3215 en overige geldende eisen                                                                                                   |  |
| dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215.                                                                                               |  |
| afdt. 6.12, veilig onderhoud gebouwen:                                                                                                                        |  |
| een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd                                                                     |  |



| SITUATIE            |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| GEMEENTE : DEURNE   | PLANGEBIED : "BEDRIJVENTERREINEN DEURNE, ZUID EN WEST" |
| SECTIE : B nr. 2657 |                                                        |
| SCHAAAL : 1:1000    |                                                        |

| OPDRACHTGEVER                       |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| PROJECTOMSCHRIJVING :               | SCHAAAL : 1:100                        |
| DOOR : van een architect            | DATE : 30-07-2021                      |
| aan de herenontwerp, 5751 PH Deurne | FORMAAT : A0                           |
|                                     | TITEL : Technisch ontwerp, plattegrond |
| PROJECTNUMMER :                     | BLAD :                                 |
| 21-P02                              | TO-1                                   |