

# WATERVERGUNNING OP BASIS VAN DE KEUR

## 1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 23 juni 2021 een aanvraag watervergunning ontvangen van Stichting Acantus Groep, Aquapark 7, 9641 PJ te VEENDAM . Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens Stichting Acantus Groep ingediend door BA32 te Heerenveen.

## 2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene- en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

## 3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Stichting Acantus Groep, Aquapark 7 te VEENDAM vergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwbouwcomplex in de zoning van de overige waterkering van het Oude Winschoterdiep nabij de Hogeweg te Scheemda.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

## 4. Ondertekening

Veendam, 5 augustus 2021

namens het dagelijks bestuur,

Jan van der Laan  
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

## 5. Bijzondere voorschriften

### 5.1. Plaats

- a. Het nieuwbouwcomplex wordt gebouwd in de zonering van de overige waterkering van het Oude Winschoterdiep nabij de Hogeweg te Scheemda.
- b. Een en ander zoals aangegeven op onderstaande luchtfoto.



### 5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
  - Tekening van BA32, Scheemda 37 appartementen + 9 grondgebonden woningen, Uitvoering Situatie (bestaande toestand), werknummer 81822, Bladnummer US01, d.d. 17-06-2021;
  - Tekening van BA32, Scheemda 37 appartementen + 9 grondgebonden woningen, Uitvoering Situatie (nieuwe toestand), werknummer 81822, Bladnummer US02, d.d. 24-06-2021;
  - Tekening van BA32, Scheemda 37 appartementen + 9 grondgebonden woningen, Uitvoering Opp/ verharding / bebouwing / voorstel waterberging, werknummer 81822, Bladnummer US03, d.d. 17-06-2021;
  - Tekening van BA32, Scheemda 37 appartementen + 9 grondgebonden woningen, Verhuur Situatie Zonering Kering, projectnummer B1822, Bladnummer US04, d.d. 17-06-2021.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

### 5.3. Uitvoering

- a. De werkzaamheden moeten volgens de ontwerptekeningen worden uitgevoerd.
- b. Het maaiveld van de bebouwing heeft een minimale hoogte van NAP + 1,35 meter.

- c. Ontgravingen binnen de zonering van de waterkering worden aan het eind van de dag, waarop de ontgraving plaatsvindt, weer aangevuld en verdicht.
- d. Tijdens en na de werkzaamheden en tijdens de onderhoudstermijn mogen geen verzakkingen of vervormingen van de waterkering optreden.
- e. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.
- f. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

#### **5.4. Vrije doorgang**

De overige waterkering van het Oude Winschoterdiep moet ten alle tijden bereikbaar zijn voor medewerkers van het waterschap Hunze en Aa's.

#### **5.5. Onderhoud**

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.

#### **5.6. Waterpeilen**

Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in het Oude Winschoterdiep.

## **Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur**

### **1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden**

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

### **2. Werkzaamheden**

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### **3. Meldplicht bij ongewone voorvallen**

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

### **4. Waterbeheer**

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

### **5. Onderhoud**

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### **6. Vernieuwen van het werk**

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### **7. Overdracht**

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.