

Mateboer Projectontwikkeling B.V.
Ambachtsstraat 27
8263 AJ KAMPEN

Zwolle, 6 augustus 2021

Betreft: Locatie Kampen – Boven Havenstraat 14 in Kampen
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag
Locatiecode: AA016600451
Ons kenmerk: Z2021-00007588

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 7 juni 2021 hebben wij van uw adviseur Mateboer Milieutechniek Kampen een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Boven Havenstraat 14 in Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Kampen	N	780
Kampen	N	781
Kampen	N	782

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag bodemsanering Boven Havenstraat 14 in Kampen, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk BO205058/JJS, d.d. 7 juni 2021.

Bij besluit van 6 december 2019 (met kenmerk 2019/0350244) hebben wij de ernst en urgentie (spoedeisendheid) van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld. Op 6 december 2019 hebben wij eveneens ingestemd met het saneringsplan. In het besluit uit 2019 hebben wij vastgesteld dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging die spoedeisend is op basis van humane risico's vanwege lood voor de functie 'wonen met tuin'. De sanering met instemming op 6 december 2019 betreft een functiegerichte en kosteneffectieve sanering, waarbij de onaanvaardbare humane risico's worden weggenomen en het terrein geschikt wordt gemaakt voor de functie 'wonen met tuin'.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Het doel van de deelsanering is het functiegericht saneren van de locatie, zodat het terrein geschikt is voor de functie 'wonen met tuin'. Hiertoe wordt ter plaatse van de toekomstige woning een duurzame aaneengesloten afdeklaag gerealiseerd (bebouwing) en ter plaatse van de tuin wordt een leeflaag van 1m dikte aangebracht. Hierbij vinden alleen werkzaamheden plaats op het perceel aan de Boven Havenstraat 14 zelf.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag van 7 juni 2021. De duurzaam aaneengesloten afdeklaag en de aangebrachte leeflaag dienen conform artikel 39d van de Wet bodembescherming in stand te worden gehouden.

OVERWEGINGEN

Op het terrein aan de Boven Havenstraat 14 Kampen, kadastraal perceel N nrs. 780, 781 en 782 was een woning aanwezig. De woning is bovengronds gesloopt. Het ondergrondse deel wordt met de sanering verwijderd. Uit onderzoek is gebleken dat de grond ter plaatse tot circa 3,5 m -mv. sterk verontreinigd is met enkele zware metalen, PAK en asbest. De omvang van deze verontreiniging wordt op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken ingeschat op circa 1.414 m³ verontreinigde grond.

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft plaatsgevonden in de periode van 1 maart t/m 5 maart 2021 (eindmelding). De met zware metalen, PAK en asbest verontreinigde grond is gesaneerd door middel van ontgraving. Hierbij is maximaal ontgraven tot 1 m –mv. ter plaatse van de toekomstige tuin en 0,5 m -mv. ter plaatse van de toekomstige bebouwing. Omdat aan de oostzijde en westzijde bomen staan is getracht hier zoveel mogelijk verontreinigde grond te verwijderen zonder de wortels te schaden. Hier is mogelijk enige restverontreiniging achtergebleven binnen de saneringsgrens.

Voor de sanering is geen grondwater onttrokken.

Op de saneringsgrenzen (bodem en wanden) is een signaaldoek aangebracht voor de scheiding tussen de oorspronkelijke (verontreinigde) grond en de nieuw aangebrachte grond.

In totaal is circa 350 m³ sterk met zware metalen, PAK en asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 625121000272 (totaal 577,48 ton). Daarnaast is 37,87 ton puin, hout en groenafval afgevoerd naar erkende verwerkers.

De ontgravingen zijn na sanering aangevuld met circa 489 m³ schoon zand en schone grond voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen.

Van de putbodem zijn geen controlemonsters genomen, omdat deze nog verontreinigd is. Wel is de putbodem afgedekt met een signaaldoek.

Van de putwanden zijn wel controlemonsters genomen. Analytisch zijn in putwand W2 (noordoostzijde) nog licht tot sterk (lood en koper) verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK gemeten. In putwand W3 (zuidoostzijde) zijn nog licht tot matig verhoogde gehalten aangetoond. In de overige wandmonsters (W1, W4-6) zijn geen of hooguit licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en PAK aangetoond. In geen van de wandmonsters is zowel zintuiglijk als analytisch een verhoogd gehalte asbest aangetroffen.

CONCLUSIE

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan. De saneringsdoelstelling, functiegericht saneren om het terrein geschikt te maken voor de functie 'wonen met tuin', door aanbrengen duurzame aaneengesloten afdeklaag en leeflaag, is behaald.

RESTVERONTREINIGING

Na de sanering is de ondergrond (vanaf 0,5 m bebouwing en 1 m tuin) zoals voorzien nog sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Ook ter plaatse van de wortels van de bomen en aan de terreingrenzen kan nog een kleine restverontreiniging met zware metalen en PAK zijn achtergebleven. Deze zijn van de 'schone' aanvulgrond gescheiden door een signaaldoek. Voor deze terreindelen gelden de gebruiksbeperkingen dat de aangesloten duurzame afdeklaag en de aangebrachte leeflaag in stand moeten worden gehouden en dat hier geen graafwerkzaamheden mogen plaatsvinden zonder instemming van het bevoegde gezag.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn nog steeds percelen aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). De nazorgverplichtingen als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb, moeten blijven gerespecteerd. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijven de inschrijvingen op de navolgende percelen gehandhaafd:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Kampen	N	780
Kampen	N	781
Kampen	N	782

Met vriendelijke groet,
het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

namens deze

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. mevrouw T. Blok, Postbus 99, 8260 AB Kampen.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.