



> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond
T.a.v. dhr. J. Vrancken
Parallelweg 1
3112 NA Schiedam

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Datum 22 juli 2020
Betreft Verzoek intrekking luchthavenregeling zweefvliegen boven de
projectlocatie Valkenburg

Contactpersoon
Peter Vermeer
peter.vermeer@rijksoverheid.nl
nl
06-52326852

Kenmerk
1020254811

Geachte heer Vrancken,

De provincie Zuid-Holland, de gemeenten Katwijk en Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf hebben in december 2018 en in maart 2020 bestuurlijke afspraken gemaakt over de woningbouw en Unmanned Valley. Hierbij is geconstateerd dat er op korte en lange termijn op het voormalig vliegveld Valkenburg géén ruimte is, noch in de toekomst zal ontstaan, voor zweefvliegen en andere activiteiten waarvoor een start- en landingsbaan nodig is, het (onder condities) vliegen met drones uitgezonderd. Tegelijkertijd wordt geconstateerd dat de zweefvliegactiviteiten, als gevolg van de voorbereidende opruimwerkzaamheden vooruitlopend op de woningbouw, al in 2013 zijn gestaakt.

Gelet op deze constatering verzoeken wij u, als eigenaar van het terrein waarop de luchthavenregeling is gevestigd, dan ook de vigerende luchthavenregeling voor de zweefvliegers in te trekken. Graag licht ik het verzoek hieronder verder toe.

In het verleden zijn op het, inmiddels voormalige, vliegveld Valkenburg diverse zweefvliegclubs actief geweest. Dit kon onder de - nog steeds vigerende - luchthavenregeling (Besluit luchthavenregeling voor zweefvliegen te Valkenburg, gevestigd aan de 1e Mientlaan, d.d. 15 december 2010) met als exploitant Stichting Luchtsport Centrum Valkenburg (LCV) gevestigd aan de Klaverweide 25 te Voorburg (en waar de zweefvliegclubs (Aero Club Valkenburg, Leidse Studenten Aeroclub, Zuid-Hollandse VliegClub) gebruik van maken). De luchthavenregeling is destijds met de - hiervoor vereiste - instemming van de grondeigenaar (de 'Staat' in casu nu het Rijksvastgoedbedrijf) verleend.

Het Rijksvastgoedbedrijf werkt namens de Staat, samen met de gemeenten Katwijk en Wassenaar en de provincie Zuid-Holland aan de herontwikkeling van het voormalige vliegveld tot een woongebied met zo'n 5.600 woningen en de ontwikkeling van een groene zone. Op basis van de, eerdergenoemde, bestuurlijke afspraken is de verwachting dat de eerste woningen op het vliegveld in 2022 zullen worden opgeleverd. De voorbereidingen daartoe zijn in volle gang.



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Datum
22 juli 2020

In de periode december 2013 tot juni 2018 zijn de start- en landingsbanen geamoveerd/ontmanteld. Zoals gezegd zijn er sinds 2013 géén zweefvliegactiviteiten meer op het vliegveld geweest. De zweefvliegclub gebruiken nog wel enkele (Romney)loodsen voor verenigingsactiviteiten, stalling en onderhoudswerkzaamheden; ook voor deze activiteiten is de zweefvliegclub gevraagd nog dit jaar naar een andere locatie om te zien en te verhuizen. De betreffende delen van het terrein zijn namelijk nodig voor de werkzaamheden die aanstaande zijn.

Volledigheidshalve melden wij dat het Rijksvastgoedbedrijf zelf een -tijdelijke - luchthavenregeling heeft voor een testveld (van 500x500m) voor UAV (Unmanned Aerial Vehicle in de volksmond 'drones') ondersteunend aan de ontwikkeling van 'Unmanned Valley'. Deze is een uitvloeisel van de bestuurlijke afspraken die de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Katwijk en Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf in december 2018 hebben gemaakt over een proefperiode waarin de opkomende Nederlandse drone-industrie de kans krijgt op Valkenburg tot ontwikkeling te komen.

'Unmanned Valley' (en daarmee ook de luchthavenregeling en testlocatie) wordt in 2023 geëvalueerd door bovengenoemde partijen. Voor de goede orde en volledigheid merken we op dat ook de vliegactiviteiten met UAV nadrukkelijk beperkt zijn door de ontwikkelingen op (en rond) het voormalig vliegveld Valkenburg.

Hopende u zo voldoende geïnformeerd te hebben vernemen wij graag hoe u ons verzoek in behandeling gaat nemen.

Hoogachtend,

L. van Sinderen
Projectdirecteur