



Jetstone Vastgoed B.V.
Florijn 9
5751 PC DEURNE

Deurne, 5 augustus 2021
Kenmerk: 1287822
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): 4

Geachte [REDACTED],

Op 9 juni 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfspand met kantoor op het adres As 1 en 3 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0768. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

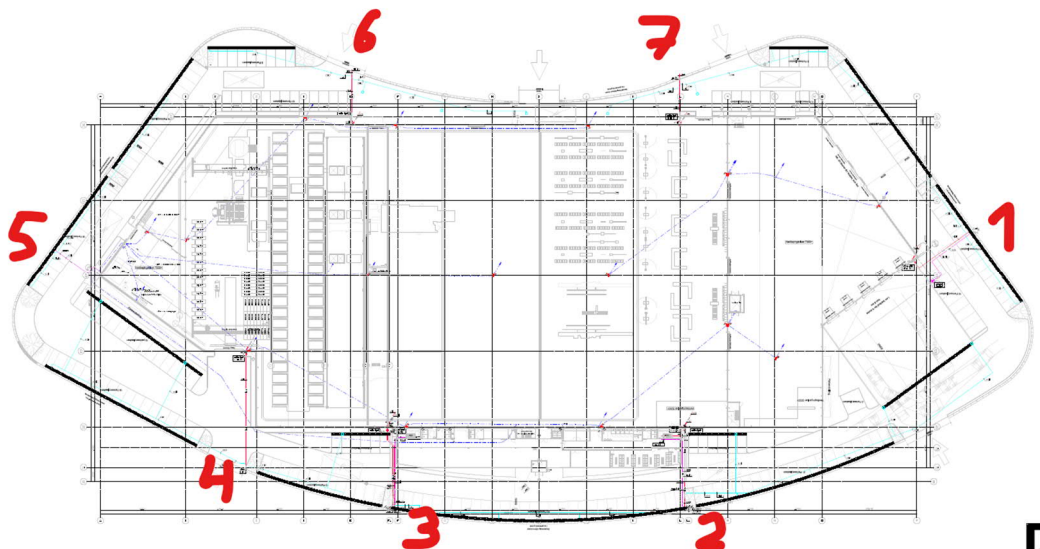
Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor *'Huisnummer aanvragen of veranderen'*, vervolgens kiest u tab *'Hoe werkt het'* en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- **Constructie:** In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- **Archeologie:** Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- **Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond:**
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- **Inrit:** wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: *Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne*.
- **Controlemomenten:** In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.
- **Riolering:** De posities van de rioolaansluitingen vragen om afstemming. Niet op alle locaties kan worden aangesloten met grote diameters. Daarom is als voorschrift opgenomen dat vooraf overleg plaats moet vinden over de plaats van de rioolaansluitingen. We geven u nu vast het volgende mee ten aanzien van de aangeduide aansluitingen:



Positie 1

Vuilwater Ø200; er liggen op deze hoogte twee vuilwateruitleggers. De diameter is niet bekend, maar beperkt zich mogelijk tot Ø160. De uitleggers zullen moeten worden opgegraven om de diameter vast te stellen.

Hemelwater Ø315; aan deze kant ligt geen uitlegger Ø315 om op aan te sluiten.

Positie 3

Vuilwater Ø125 en hemelwater Ø315 kunnen worden aangesloten. Voor hemelwater Ø200 mogelijk geen uitleggers beschikbaar. Er liggen wel HWA uitleggers maar die zijn waarschijnlijk beperkt tot Ø125.

Positie 2, 4, 5, 6 en 7

Hemelwater kan worden aangesloten, evenals vuilwater op positie 5

Overige toestemmingen en voorzieningen

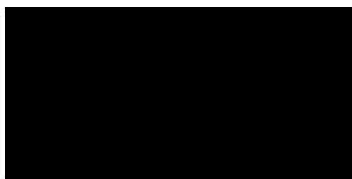
Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog de volgende toestemmingen en / of voorzieningen nodig:

- Riolaansluiting aanvragen

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0768 / OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 juni 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfspand met kantoor op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 1822 en plaatselijk bekend As 1 en 3 in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0768.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

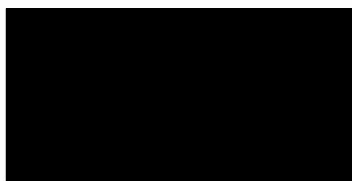
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6149771:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
2. 14P003368-adv-01_Milieu_Advies_V1.0 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
3. P016727-adv-01_Funderingsadvies_V1.0 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
4. 02P016727-adv-01_Grondverbetering met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
5. F_22104-2-RA met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
6. F_22104-2-RA_BY1_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
7. F_22104-2-RA_BY2_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
8. F_22104-2-RA_BY3_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
9. F_22104-2-RA_BY4_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
10. melding_aimsessie_adjp81s2w8b met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
11. 8731_N01_Rapp_brandveiligheid_NEN6079 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
12. 8731_N02b_brandoverslag met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
13. Rm210008aaA0_rave_01_001_BENG met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
14. 2101036W000_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
15. 2101036W010_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
16. 2101036W100_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
17. 2101036W110_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
18. 2101036W210_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
19. 2101036W300_pdf met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
20. Rapport_bouwbesluittoets met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
21. JE01-02 Plattegronden - Verdiepingen met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
22. JE01-02a Plattegrond - Dakplan met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
23. JE01-03 Plattegronden kantoor met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
24. JE01-04 Gevels en Doorsneden met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
25. JE01-05 Principe details doorsnede A-A met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.
26. JE01-06 Principe details doorsnede B-B met datum ontvangst d.d. 9 juni 2021.

27. formulier-veilig-onderhoud-2012 met datum ontvangst d.d. 22 juni 2021.
28. JE01-T01 Situatie-terrein 26-07 met datum ontvangst d.d. 27 juli 2021.
29. 2101036W001-W001 met datum ontvangst d.d. 27 juli 2021.
30. JE01-01 Plattegrond BG 26-07 met datum ontvangst d.d. 27 juli 2021.
31. 30-06-2021_00000001db42 met datum ontvangst d.d. 27 juli 2021.

Deurne, 5 augustus 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 augustus 2021 aan Jetstone Vastgoed B.V., Florijn 9, 5751 PC te Deurne voor het bouwen van een bedrijfspand met kantoor op het adres As 1 en 3 in Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0768.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een bedrijfspand met kantoor op het adres As 1 en 3 in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat geen vergunningstelsel geldt voor het aanleggen van een uitrit. Daarom is dit onderdeel bij de verdere behandeling van de aanvraag buiten behandeling gelaten.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 17 juni 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 juni 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Aanlegfase:

De aanlegfase is op een goede manier in kaart gebracht en de aangevraagde mobiele werktuigen zijn aannemelijk voor het uitvoeren van het project. Er kan worden ingestemd met de emissiefactoren, belasting en aantal uur van de mobiele werktuigen. Ook de emissies van het bouwverkeer zijn aannemelijk. Sinds de inwerkingtreding van de Wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is er een wijziging aangebracht in de Wet Natuurbescherming. Hieraan is artikel 2.9a toegevoegd die aangeeft dat de aanlegfase niet hoeft te worden betrokken bij de Wnb-vergunningsplicht zoals bedoeld in artikel 2.7. tweede lid van de Wet Natuurbescherming. De aanlegfase mag dus buiten beschouwing worden gelaten.

Gebruiksfase:

CV-ketels:

Jetstone zal geen gebruik maken van CV-ketels, maar wordt gasloos verwarmd door middel van een elektrische warmtepomp. Er vinden dus geen emissies van CV-ketels plaats. Dit is aannemelijk en akkoord.

Mobiele werktuigen:

Jetstone zal geen gebruik maken van op fossiele brandstof aangedreven mobiele werktuigen ter uitvoering van de werkzaamheden in de inrichting. Er vinden dus geen emissies van mobiele werktuigen plaats. Dit is aannemelijk en akkoord.

Andere machines:

Er zal geen sprake zijn van andere machines die leiden tot een NOx-emissie of NH₃-emissie. Dit is gezien de werkzaamheden in de inrichting aannemelijk dat er geen NOx-emissies of NH₃-emissies ontstaan tijdens het productieproces. Er zijn geen aanvullende vragen noodzakelijk om dit te bevestigen.

Verkeersgeneratie:

De verkeersgeneratie die is aangevraagd is aannemelijk. Het feit dat er is gewerkt met een worst-case stagnatiefactor van 100% maakt dat het niet te verwachten valt dat er sprake gaat zijn van significant negatieve effecten mochten de hoeveelheid verkeersbewegingen in de werkelijkheid hoger zijn dan nu aangegeven.

Het verkeer is zowel doorgerekend met OPS (wat na 5 km doorrekend) en SRM2 (wat na 5 km afkapt). Geconcludeerd kan worden dat beide methodes niet leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Sinds 6 mei 2021 is er een andere methode voorgesteld door de Provincie Noord-Brabant om na te gaan of er na 5 km depositie ontstaat. Dit doet zij door het neerleggen van rekenpunten. Er is nagegaan of deze methode tot andere conclusies leidt. Dit is niet het geval. Significant negatieve effecten zijn uit te sluiten.

Conclusie:

Er hoeft geen VVGB of Wnb-vergunning te worden aangevraagd bij de Provincie Noord-Brabant. Stikstof vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Binderen-Zuid” waarbinnen de bestemming “bedrijf” van toepassing is en waar de maatvoeringaanduiding ‘maximum bouwhoogte: 15 m’ geldt.

Milieucategorie

Op basis van het bestemmingsplan zijn bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Het bedrijf snijdt en verwerkt keukenbladen. Het bedrijf is een “meubelfabriek”. Meubelfabrieken vallen onder milieucategorie 3.2, onafhankelijk van de grootte van het productievloeroppervlak. Er wordt voldaan aan deze bepaling uit het bestemmingsplan.

Parkeren

De bij de aanvraag gevoegde tekening “JE01-T01_Situatie-Terrein” voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Laden en lossen gebeurt op eigen terrein.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13: Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Het brandveiligheidsadvies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant d.d. 30 juni 2021 moet worden nageleefd.
5. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens ter controle en goedkeuring ingediend worden via www.omgevingsloket.nl.
7. De posities en diameters van de rioolaansluitingen moeten vooraf afgestemd worden met de afdeling Ruimte – Beheer en onderhoud.

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Gemeente Deurne

Postbus 3
5750 AA DEURNE

Advies over: Ingediende omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Jetstone Deurne gelegen op het Bedrijventerrein Bindere-Zuid te Deurne.
zaaknummer: 126681

Beste

Op 16 juni 2021 heeft u ons om advies gevraagd over de omgevingsvergunning met OLO-nummer: 6149771.

Wij hebben geen bezwaar

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. De onderstaande brandveiligheidsvoorwaarden moeten in de vergunning worden opgenomen.

Gelijkwaardigheidsbepaling

Aan een in hoofdstuk 2 t/m 7 gesteld voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift tenminste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. (*Bouwbesluit art. 1.3.1*)

Opmerking: De gelijkwaardigheid is conform NEN 6079 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten - Risicobenadering. Deze gelijkwaardigheidsbepaling is vastgelegd in een rapport met Rapportnummer: 8731N01 d.d. 04-06-2021 opgesteld door Bureau Veldweg BV te Cuijk.

Door middel van deze gelijkwaardigheid voldoet het ontwerp aan de uitgangspunten Bouwbesluit 2012.

Toezichtarrangement

Elke 3 jaar moet van deze gelijkwaardigheid conform NEN 6079 een Toezichtarrangement worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling, waarbij de bevindingen worden vastgelegd in een inspectierapport. Een kopie van dit inspectierapport moet worden gestuurd naar het bevoegd gezag

Brandmeld- met niet-automatische bewaking en ontruimingsalarminstallatie

Het pand moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet- automatische bewaking (handbrandmelders), uitgevoerd conform NEN 2535 en ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (*Bouwbesluit artikel 6.20*).

Opmerking: Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en te worden verstuurd aan het bevoegd gezag.

Objectadvisering

Onderwerp

omgevingsvergunning bouwen geen bezwaar

Datum

30 juni 2021

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Telefoon

Ons kenmerk

P240827

Aantal bijlagen

0

In afschrift aan

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.vrbzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven
P240827

Gebruiksmeldingsplicht

Het is verboden om een bouwwerk in gebruik of te gebruiken zonder een melding brandveilig gebruik (gebruiksmelding) in te dienen wanneer er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn, of als er beroep op gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 gegeven voorschrift, of als een woonfunctie in gebruik te nemen of te gebruiken voor kamergewijze verhuur. (*Bouwbesluit art. 1.18 en 1.19*)

Opmerking: U dient een melding brandveilig gebruik in te dienen via het omgevingsloket.nl bij het bevoegd gezag omdat meer dan 50 personen gelijktijdig in de gebruiksfunctie aanwezig zijn. U dient daarbij te voldoen aan de indieningsvereisten zoals aangegeven in artikel 1.19.

Hierop baseren wij ons advies

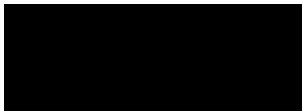
Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten.

- Aanvraagformulier_dd_09-06-2021;
- JE01-01_Plattegrond_-_Beganegrond;
- JE01-02_Plattegronden_-_Verdiepingen;
- JE01-02a_Plattegrond_-_Dakplan;
- JE01-03_Plattegronden_kantoor;
- JE01-04_Gevels_en_Doorsneden;
- JE01-05_Principe_details_doorsnede_A-A;
- JE01-06_Principe_details_doorsnede_B-B;
- JE01-T01_Situatie-Terrein;
- 8731_N01_Rapportage_brandveiligheid_NEN6079;
- 8731_N02b_brandoverslag en
- Rapport_bouwbesluittoets_09-06-2021.

Heeft u vragen over het advies?

Neem dan contact met mij op via (040) 2 203 542 of martijnbrouwer@vrbzo.nl.

Met vriendelijke groet,



Martijn Brouwer
Medewerker Objectadvisering

Objectadvisering

Onderwerp

omgevingsvergunning bouwen
geen bezwaar

Ons kenmerk

P240827



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen nr. HZ-2021-0768-NA
(huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- As 1 en 3, 5753 SX te Deurne

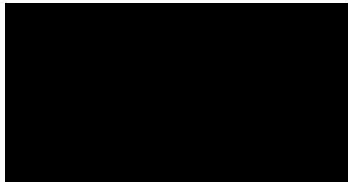
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 5 augustus 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

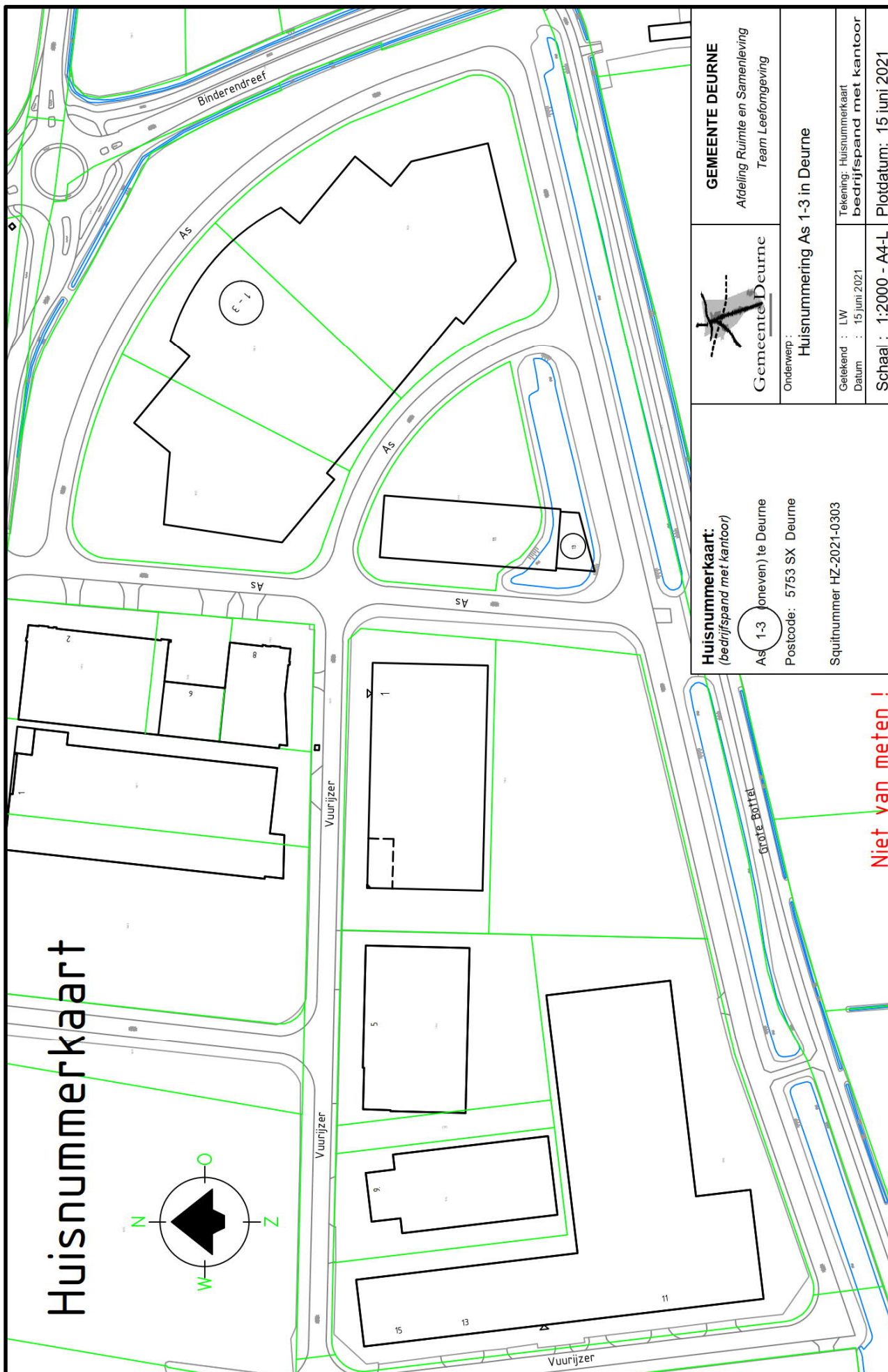
Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

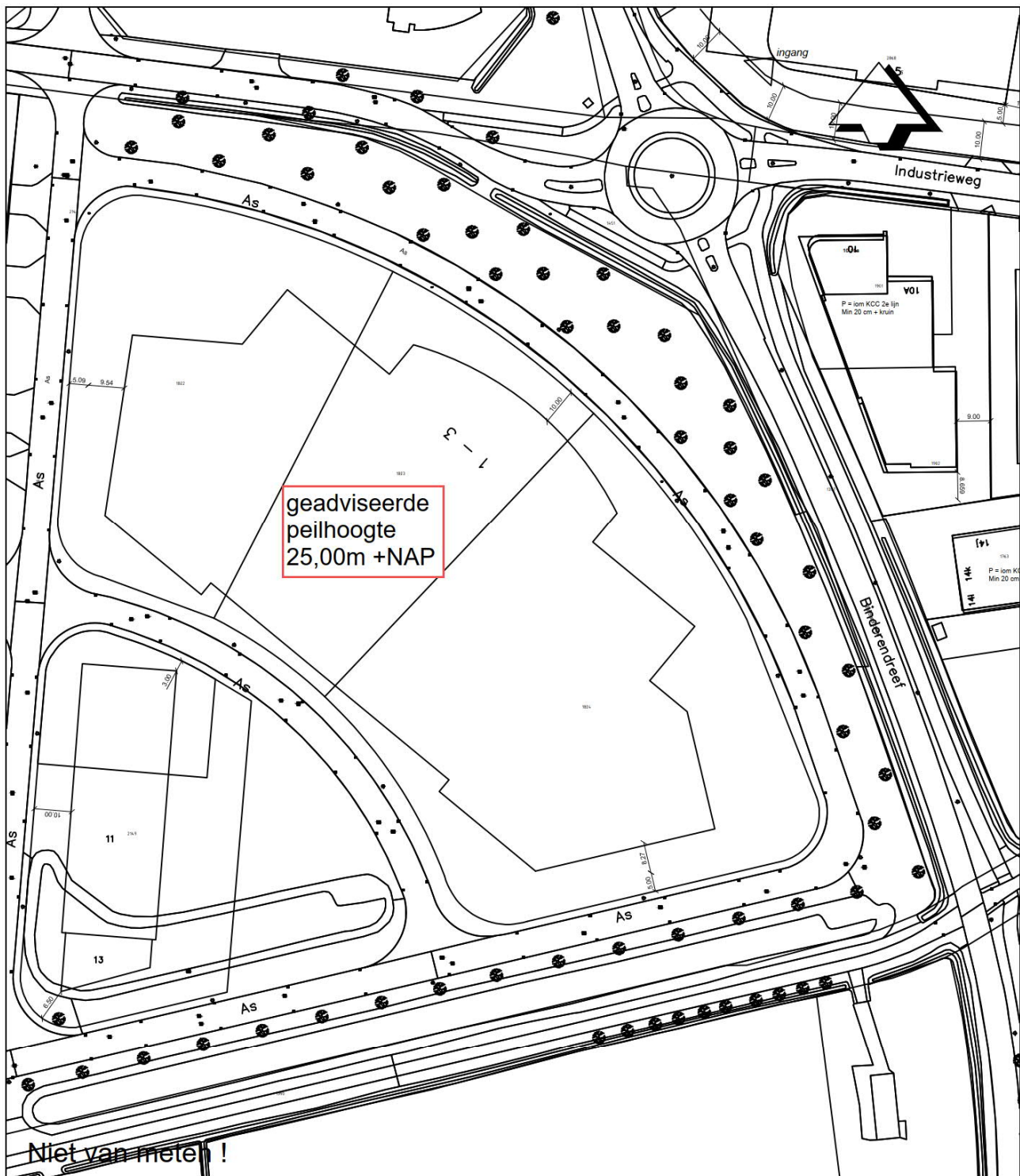
- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.





Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2021-0768 Par.
 Aanvrager : bouwen van een bedrijfspand met kantoor
 Adres aanvrager :
 Bouwadres : As 1-3 te Deurne
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : Q1822, Q1823 en Q1824
 :
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. : Par.
 Gecontroleerd d.d. : Par.



Gemeente Deurne

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 15-6-2021

Schaal : 1:500 -A4-S

GEMEENTE DEURNE

Klantcontactcentrum
 2e lijn

Tekening
BAG registratie
 Plotdatum
15-6-2021

