

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6288435
Aanvraagnaam	Muurdoorbraak en verlaging vloer Havikstraat 31
Uw referentiecode	2021745
Ingediend op	05-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt de vloer verwijderd en komt er een nieuwe geïsoleerde betonnen vloer in. De vloer aan de achterzijde van de woning wordt hierbij 40cm verlaagd. Er zal een muurdoorbraak worden gerealiseerd tussen de dragende wand van de woonkamer/eetkamer en keuken (kleine bestaande uitbouw). Daarnaast wordt de bestaande trap van de begane grondvloer naar eerste verdieping gewijzigd.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een doorbraak in dragende muur (portaal 3,5 - 4,5 m) circa EUR 1.320,00 per m De lengte van de muurdoorbraak bedraagt 3,13m $3,13 \times 1.320 = \text{€ } 4.132,-$ Voor herindelings binnen het casco, beperkte herindelings EUR 630,00 per m ² De oppervlakte van de nieuwe vloer die verlaagd gaat worden is circa 20m ² $20,00 \times 630 = \text{€ } 12.600,-$ Totaal = $4.132 + 12.600 = \text{€ } 16.732,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3514TM
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Havikstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande houten vloer wordt vervangen door een geïsoleerde combinatievloer (broodjesvloer) voor de gehele begane grondvloer. Hierbij wordt het achterste gedeelte 40cm lager, dit is mogelijk door een zeer diepe kelder/kruipruimte in de woning. De doorgang van de woonkamer naar de keuken wordt gewijzigd door een grote muurdoorbraak, hierbij is een constructieve ligger en kolom nodig om de bovenliggende draagmuur op te vangen. De bestaande trap wat nu enkel een bovenkwart trap is zal worden gewijzigd naar onder- en bovenkwart trap. Dus alleen het onderste gedeelte van de trap wordt gewijzigd en het overig blijft behouden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Uiterlijk met betrekking op de buitenkant van de voorzijde van de woning veranderd niet.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	05-08-2021	In behandeling
2021745_-_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	2021745 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-08-2021	In behandeling