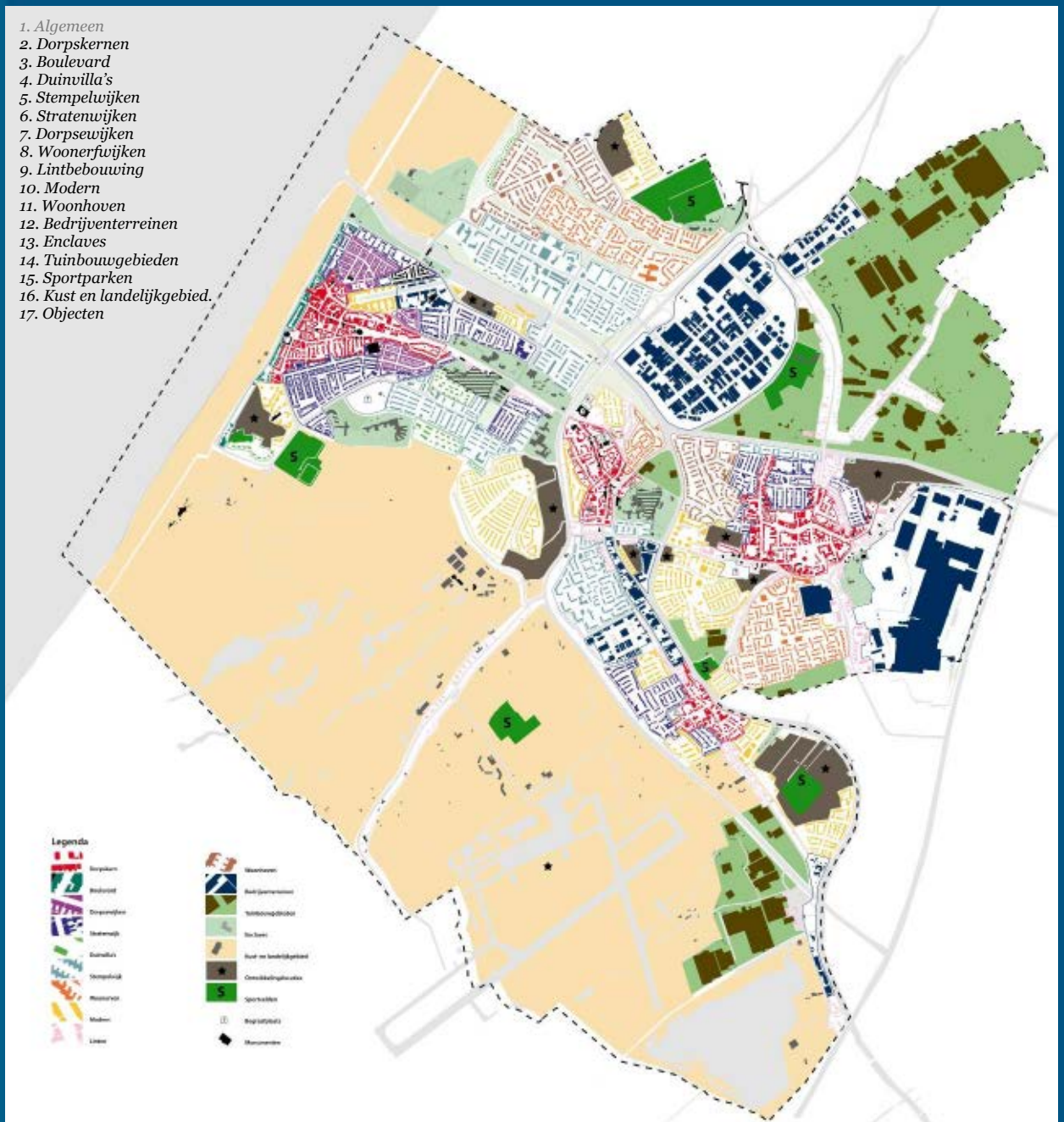


Welstandsnota Katwijk 2012

1. Algemeen

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten



Heeft u plannen om te (ver)bouwen? Dan is het belangrijk dat u de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota goed kent. Raadpleegt u deze vooraf om te weten aan welke kwaliteitseisen uw bouwplan moet voldoen. U vindt de welstandsnota op de gemeentelijke website: www.katwijk.nl.

Informeer van te voren of u een vergunning nodig heeft. Informeer welke activiteiten er nodig zijn voor een omgevingsvergunning. Onderzoek of u een sloop-, kap- of rooivergunning en wellicht zelfs een milieu-, monumenten- of archeologievergunning nodig heeft.

Voorkom bezwaren van uw burens. Informeer hen over uw plannen, ook als het om een vergunningsvrij bouwplan gaat.

Hoe werkt de welstandsnota?

Een bouwplan moet voldoen aan het bestemmingsplan, het bouwbesluit, de bouwverordening en de monumentenwetgeving. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) stelt ook dat het uiterlijk en de plek van een gebouw niet in strijd mogen zijn met redelijke eisen van welstand. De gemeente heeft deze eisen vastgesteld in de welstandsnota. Onderdeel van de vergunningsprocedure voor regulier of uitgebreide vergunningsplichtige bouwwerken is de welstandstoets. Deze geeft u zoveel mogelijk vrijheid uw bouwplannen uit te voeren. Tegelijkertijd dient het dorp haar eigen karakter te behouden en, waar dat gewenst is, te versterken. Samen zoeken we naar een goede balans tussen individueel en algemeen belang. Voor vergunningsvrije bouwwerken hoeft u geen toestemming aan de gemeente te vragen; er vindt geen gemeentelijke welstandstoets plaats. Vergunningsvrije bouwwerken moeten wel voldoen aan de redelijke eisen van welstand.

Wanneer krijgt u met welstand te maken?

Bij alle bouwactiviteiten speelt welstand een rol. Denk bijvoorbeeld aan plaats, massa en vorm, detail, kleur en materiaal. Past iets in de omgeving? Alle aspecten van een bouwwerk worden beoordeeld of deze voldoen aan de redelijke eisen van welstand zoals geregeld is in de welstandsnota. Deze regels moeten de visuele kwaliteit, die iedere gemeente haar eigen, specifieke karakter geeft, waarborgen.

Gebieden

Aan een flat worden andere eisen van welstand gesteld dan aan een villa, voor een fabriek gelden andere eisen dan voor een kantoorpand en de eisen voor de dorpskern verschillen met die van een tuinbouwgebied. Om deze reden is de gemeente onderverdeeld in meerdere gebieden. Een gebied kan bestaan uit een wijk, maar ook uit een verzameling straten of woonblokken. Waar het om gaat, is dat de gebouwen in één gebied samen een herkenbare eenheid vormen. Er staan bijvoorbeeld hetzelfde type huizen uit dezelfde bouwperiode. Er staan bijvoorbeeld voornamelijk bedrijfspanden. Elk gebied heeft specifieke kenmerken en een eigen uitstraling. In sommige gebieden is het belangrijk dat veranderingen aan gebouwen of nieuwbouw aansluit bij de bestaande bouw, in andere is meer vrijheid om te bouwen mogelijk. Voor elke gebied is een brochure geschreven met het gewenste beleid en hoe uw bouwplan kan bijdragen aan het uitdragen van het gewenste beleid.

Criteria voor vergunningsplichtige bouwwerken

Vergunningsplichtige bouwwerken worden getoetst aan de criteria van het betreffende gebied, te vinden onder het kopje criteria in de brochure. De criteria gaan onder andere in op aspecten als ligging, massa en vorm, detaillering, materiaal- en kleurgebruik.

Objecten

Voor veel voorkomende bouwwerken zoals dakkapellen en reclame-uitingen, maar ook voor woonschepen en monumenten zijn objectcriteria opgesteld. Zo weet u meteen of uw specifieke object voldoet aan redelijke eisen van welstand. Voldoet uw bouwplan niet aan de objectcriteria of wordt getwijfeld aan de toepasbaarheid ervan, dan wordt uw bouwplan alsnog getoetst mede aan de hand van de criteria van het geldende gebied. Deze criteria zijn opgenomen in brochure 17. Objecten

Criteria voor monumenten

Monumenten zijn specifieke gebouwen (vaak inclusief de bijbehorende buitenruimte) die door het rijk, de provincie of gemeente als zodanig zijn aangewezen. Voor werkzaamheden aan monumenten is net als bij een bouwvergunning niet in alle gevallen een omgevingsvergunning nodig. Het is dan ook verstandig om eerst bij de gemeente te informeren of u wel of geen vergunning nodig heeft. Alle bouwplannen worden door de welstands- en monumentencommissie getoetst aan specifieke omschreven in het deel objecten van deze welstandsnota hierin zijn aanvullende criteria opgenomen met betrekking tot monumenten.

Handhavingsbeleid

Bij vergunningsplichtige bouwwerken die zonder vergunning zijn uitgevoerd en bij bouwwerken die afwijken van de tekeningen waarop een vergunning is verleend, vindt toetsing achteraf plaats. De eigenaar van het bouwwerk krijgt de gelegenheid om alsnog of opnieuw een vergunning aan te vragen. Het kan zijn dat deze bouwvergunning geweigerd wordt, bijvoorbeeld vanwege een negatief welstandsadvies. De gemeente kan de eigenaar dan aanschrijven deze strijdigheid binnen een bepaalde termijn op te heffen.

De welstandcommissie

De welstandscommissie is een onafhankelijke, externe adviescommissie die het college van burgemeester en wethouders adviseert over bouwplannen. De welstandscommissie adviseert naar aanvrager over bouwplannen met de intentie na verwerking van de adviezen dit leidt tot een positief advies aan B&W. De welstandscommissie toetst bouwplannen aan de hand van kwaliteitscriteria van de welstandsnota. Ze geeft advies over bouwplannen (een verbouwing, een nieuwbouwwoning), bij stedenbouwkundige ontwikkelingen (een nieuwbouwwijk) en voor het vaststellen van bestemmingsplannen. De commissie is gesprekspartner en klankbord in het voortraject van planontwikkelingen. De commissie signaleert, brengt algemene adviezen uit en start discussies op. De leden zijn onafhankelijke deskundigen, meestal architecten bijgestaan door een burgerlid. Het burgerlid zorgt voor draagvlak onder de bevolking voor het welstandsadvies, brengt lokale kennis in en komt met praktische vragen en opmerkingen waardoor de deskundigen in de commissie 'gedwongen' worden het advies helder en begrijpelijk te formuleren.

Wat komt er nog meer kijken bij een aanvraag om een omgevingsvergunning?

Bouwvergunning, ja of nee?

Voor sommige bouwwerken heeft u (g)een vergunning nodig. De overheid heeft de regels hiervoor vastgelegd in de Wabo (1 oktober 2010). De Wabo maakt onderscheid tussen vergunningsvrije bouwwerken, een omgevingsvergunning met een reguliere procedure en een uitgebreide procedure. Wat de vergunningplicht voor uw bouwplan is, kunt u bekijken op www.omgevingsloket.nl.

Bestemmingsplan – welstandsnota - welstandscriteria

Het kan gebeuren dat uw bouwplan niet voldoet aan het bestemmingsplan. Dit plan legt vast wat, waar en hoe groot u mag bouwen. Het bestemmingsplan regelt ook de functie en het ruimtebeslag van bouwwerken, voor zover dat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening. In het kader van de welstandsnota is vooral de relatie tussen bestemmingsplan en welstandscriteria van belang. Op het niveau van de functie en bouwmassa die door het bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt, heeft de welstandscommissie een adviserende rol; de welstandscriteria hebben geen betrekking op die zaken die in het bestemmingsplan geregeld zijn. Bestemmingsplanvoorschriften prevaleren dus boven welstandscriteria. Dit houdt in dat welstandscriteria in beginsel geen eisen stellen aan zaken die al geregeld zijn in het bestemmingsplan. De architectonische vormgeving, uitstraling van bouwwerken en inpassing in de gebouwde omgeving vallen echter buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan en worden exclusief door de welstandsnota geregeld. Ook is het mogelijk dat welstandscriteria een aanvullende werking hebben op het geregelde in het bestemmingsplan. Welstandscriteria kunnen waar nodig de ruimte die het bestemmingsplan biedt, invullen voor de ruimtelijke kwaliteit. Het welstandsadvies kan zich dan richten op de gekozen invulling binnen het bestemmingsplan.

U vindt alle bestemmingsplannen op www.katwijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bestemmingsplantoets

Een bestemmingsplantoets is niet eenvoudig. Wij adviseren u om tijdig langs te komen. Zo komt u niet voor verrassingen te staan.

Bouwbesluittoets

Ieder bouwplan moet voldoen aan het Bouwbesluit. In dit besluit staan allerlei regels voor veilig, gezond, bruikbaar, en energiezuinig bouwen. Laat u in deze goed informeren door een professionele partij.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de uitvoering van het welstandsbeleid en besluit een omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Het college vraagt daarvoor altijd advies aan de welstand- en monumentencommissie. Zodra het college een besluit over een omgevingsvergunning heeft genomen, volgt hieruit altijd een afschrift van het advies.

Procedure

In uitzonderlijke gevallen kan het college om gewichtige redenen van het advies van de welstand- en monumentencommissie afwijken. Het college moet dit besluit schriftelijk en gemotiveerd aan de commissie meedelen. De welstandscommissie kan het college voorstellen toch een bouwvergunning af te geven voor een plan dat strijdig is met het welstandsbeleid. De commissie doet dit alleen wanneer naar haar mening overtuigend is aangetoond dat het plan een positieve impuls geeft aan de kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving.

De vergadering van de welstandcommissie

De vergaderingen van de welstandscommissie zijn openbaar. De initiatiefnemers van een bouwplan hebben tijdens de vergaderingen spreekrecht. Bent u het niet eens met het advies van de welstandscommissie, dan kunt u bezwaar maken nadat het college een besluit heeft genomen op de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Algemene aspecten van welstandstoetsing

Toepassing

De algemene welstandscriteria zijn opgesteld om een kader te geven dat extra houvast biedt voor het ontwerpen en toetsen van een bouwplan, wanneer de gebiedsgerichte welstandscriteria ontoereikend zijn. Dit geldt voor een bouwplan dat sterk afwijkt van de gebiedsgerichte criteria, bijvoorbeeld vanwege een afwijkende functie of een bijzondere visie van de opdrachtgever of ontwerper. Dit geldt ook voor een bouwplan dat weliswaar de gebiedsgerichte criteria volgt, maar desondanks toch te weinig (architectonische) kwaliteit aan de omgeving toevoegt.

In de algemene aspecten van welstandstoetsing wordt omschreven welke criteria van belang zijn bij de totstandkoming van een bouwplan en hoe deze worden getoetst. Globaal wordt in de systematiek eerst gekeken naar aspecten op grote schaal en daarna ingezoomd tot op detail. Hieruit volgen criteria waaraan een ontwerp dient te voldoen.

De algemene welstandsaspecten richten zich op de zeggingskracht en het vakmanschap van een architectonisch ontwerp en zijn terug te voeren op vrij universele kwaliteitsprincipes. De algemene welstandsaspecten liggen (vrijwel onzichtbaar) ten grondslag aan elke planbeoordeling.

Relatie tussen vorm, gebruik en constructie

Onderdeel van een voor iedereen acceptabele vorm van een gebouw, is dat iedereen begrijpt waar het gebouw voor dient en hoe het is gemaakt. De vorm wordt echter ook bepaald door externe factoren, zoals de omgeving en symbolische betekenissen voortkomend uit de sociaal-culturele omgeving. Deze drie elementen horen in meer of mindere mate in een gebouw herkenbaar te zijn. De vorm hoeft daarbij niet ondergeschikt te zijn aan het gebruik en de constructie, maar wanneer de vorm geheel in tegenspraak is met het gebruik en de constructie verliest zij daarmee aan begrijpelijkheid en integriteit.

Algemeen geldt:

- De vorm is niet in tegenspraak met de functie.
- Uitdrukking van de functie en constructie maken in meer of mindere mate deel uit van de vorm.

Relatie tussen bouwwerk en omgeving/situatie

Omdat de buitenkant van een gebouw onderdeel uitmaakt van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte, moet hier bij het ontwerpen rekening mee worden gehouden. De vormgeving van het gebouw moet niet alleen zijn gericht op de behoefte en eisen van de gebruiker, maar ook rekening houden met de behoefte en eisen vanuit de omgeving. De wijze waarop dat bij voorkeur gebeurt, wordt zoveel mogelijk vastgelegd in de gebiedsgerichte welstandscriteria. Naarmate het gebouw een belangrijker rol speelt in de openbare ruimte, dient de relatie met de omgeving nog nadrukkelijker te worden uitgewerkt.

Algemeen geldt:

- Een gebouw gaat een relatie aan met haar omgeving door situering van elementen zoals entree en gevelopeningen.
- Een gebouw houdt rekening met haar omgeving in stijl, complexiteit, schaal en maat en in materiaal, textuur, kleur en licht.
- Een gebouw houdt meer rekening met en gaat meer een relatie aan met haar omgeving naarmate haar functie meer openbaar is.

Betekenenissen van vormen in de sociaal-culturele context/ stijl-concept

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat verwijzingen en associaties naar stijlen en vormen zorgvuldig worden gebruikt en uitgewerkt. Op deze manier ontstaan er concepten en vormen die voor iedereen herkenbaar en begrijpelijk zijn. In de vormgeving van gebouwen wordt gebruik gemaakt van bestaande en nieuwe stijlen, ingegeven door het voorgestelde gebruik en door de heersende tijdsgeest. Hiermee wordt het gebouw in tijd en ruimte verankerd en vormt de gebouwde omgeving mede onze geschiedenis. Om deze helder en duidelijk te krijgen, is het zaak om deze verwijzingen en associaties zo consequent mogelijk toe te passen. Vooral in geval van een bestaande (monumentale) omgeving of gebouw, dient daarom een duidelijke keuze te worden gemaakt, zodat kan worden begrepen hoe de gebouwde omgeving zich heeft ontwikkeld.

Algemeen geldt:

- Gebruik van stijlen moet passend zijn bij de tijd en situatie.
- Verwijzingen en associaties moeten consequent worden toegepast.
- Bij bestaande gebouwen en omgevingen is meer aandacht nodig voor een bijpassende of juist afwijkende stijl.

Evenwicht tussen helderheid en complexiteit

Een heldere structuur biedt houvast voor de waarneming en is bepalend voor het beeld dat men van een gebouw vasthoudt. Dit wordt bereikt door gebruik te maken van symmetrie, herkenbare maatreeksen en de toepassing en afstemming van

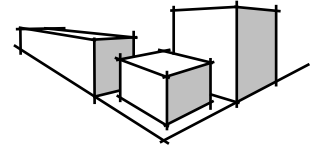
materialen. Het streven naar helderheid mag echter niet ontaarden in simpliciteit. Een bouwwerk moet de waarnemer blijven prikkelen en intrigeren en zijn geheimen niet direct prijsgeven. Bij een gebouwde omgeving met een hoge belevingswaarde zijn helderheid en complexiteit tegelijk aanwezig in evenwichtige en spanningsvolle relatie.

Algemeen geldt:

- Helderheid wordt bereikt door structuur, door gebruik van symmetrie, maatreeksen en afstemming van materialen.
- Complexiteit is gewenst afhankelijk van de opgave.
- Helderheid en complexiteit moeten in evenwicht zijn.

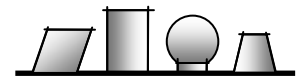
Ligging

Doorgaans geeft het bestemmingsplan al de plaats voor de bouwwerken aan. De commissie beoordeelt op welke wijze en oriëntatie, ontsluiting een bouwwerk op het grondgebied gesitueerd wordt.



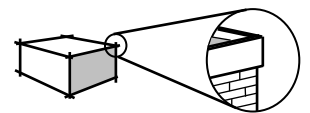
Massa en vorm

Vorm heeft te maken met recht, schuin of rond, dus met kap of plat, vlak of plastisch, en dergelijke. Het gebaar of de 'houding' van een gebouw wordt bepaald door allerlei aspecten samen, zoals de positie van een gebouw, de entree en het gezicht, symmetrie of asymmetrie en dynamiek. Vorm en gebaar spelen vaak samen een rol en dragen vaak bij aan de betekenis van een gebouw.



Maat, schaal en detail

Maat en schaal zijn de twee elementen die de onderlinge verhoudingen van een gebouw tot haar omgeving en binnen een gebouw maken. De maat geeft aan hoe groot een gebouw is en wordt vooral bepaald wat in de omgeving gewenst is. De schaal geeft weer aan in hoeverre een gebouw is onderverdeeld in de kleinere delen zoals hoofgebouw en dak, de gevelverdelingen en gevelopeningen, maar ook in gevelstenen of dakpannen. Een woning of kerk kan bijvoorbeeld om een kleinere schaalverdeling vragen dan een industrieel gebouw. Maar ook de stijl van een gebouw (modern of klassiek) is bepalend voor de gewenste schaal. Details zijn kenmerkende en beeldbepalende onderdelen van de gevels, zoals dakranden, kozijnprofileringen, raam-indelingen en glassoorten, die de verschijningsvorm van een gebouw op samenhangende wijze ondersteunen. Beeldbepalende details bepalen evenals bij alle andere producten, de 'stijl'; hierdoor verradt het bouwwerk zijn leeftijd, het gebruikte materiaal en de bouwwijze. Naast details die de stijl bepalen zijn er ondergeschikte details aan een bouwwerk te onderscheiden. Deze zijn vooral belangrijk als er hoge eisen aan een bouwwerk worden gesteld. Het zijn bijvoorbeeld materiaalovergangen, het samenkomen van materialen op een hoek.



Algemeen geldt:

- Maat moet in verhouding staan tot de soort bouwopgave en de omgeving.
- Onderlinge maten – lengte, breedte, hoogte - van het hoofdgebouw en de ondergeschikte delen dienen in een logische verhouding tot elkaar te staan.
- Schaal – de onderverdeling binnen het geheel – moet in verhouding staan tot de vraag voor complexiteit die passend is bij de stijl en de soort bouwopgave.
- Details dienen de verschijningsvorm van het bouwwerk te ondersteunen en te versterken.

Materiaal, textuur, kleur en licht

Materiaal, textuur, kleur en licht bepalen samen de uiteindelijke verschijningsvorm van een gebouw. Ze hebben niet alleen een decoratieve waarde; ze kunnen een extra samenhang in het ontwerp en de omgeving bewerkstelligen. Door de juiste toepassing van deze elementen kan een vorm benadrukt of juist teniet worden gedaan, de wijze waarop het wordt toegepast, bepaalt de kwaliteit (ook letterlijk: weerbestendigheid). Ook kunnen ze een verbinding vormen met de omgeving, waardoor een gebouw een nadere relatie aan gaat met haar omgeving of door het contrast zich juist afzet tegen de omgeving. De kleur is een laatste maar erg belangrijk beoordelingsaspect: namelijk licht of donker. De kleursoort als rood, geel, blauw kan praktisch nooit buiten beschouwing worden gelaten. Ook op grote afstand heeft een kleur invloed op de omgeving.

Algemeen geldt:

- Materiaal, textuur, kleur en licht moeten het ontwerp versterken.
- Materiaal, textuur, kleur en licht dienen ingezet te worden om aansluiting te vormen met de (gebouwde) omgeving of hier beargumenteerd juist een contrast mee te vormen.



Excessen

Omschrijving en uitgangspunten

Op grond van artikel 12a, lid 1 van de woningwet stelt de gemeenteraad een welstandsnota vast, inhoudende beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die het bevoegd gezag toegepast bij de beoordeling of het uiterlijk van een bestaand bouwwerk in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand. De excessenregeling is niet bedoeld om de plaatsing van het bouwwerk tegen te gaan. Voor de gemeente geldt het criterium dat er bij ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand sprake moet zijn van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet deskundigen evident is. Het gaat hierbij dus om zaken waaraan een groot deel van de mensen zich ergert.

De excessenregeling geldt ook voor vergunningvrije bouwwerken. Vergunningvrije bouwwerken die voldoen aan de welstandscriteria in elk geval niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Bij afwijking daarvan zullen burgemeester en wethouders desgevraagd beoordelen of het bouwwerk in ernstige mate met die criteria in strijd is. De in deze nota opgestelde welstandscriteria kunnen daarbij dienen als repressief toetsingskader voor vergunningvrije bouwwerken. Deze criteria zijn van toepassing voor alle bouwwerken binnen de gemeente Katwijk.

Onderstaande criteria zijn van toepassing op een exces.

Bebouwing en omgeving

- Het visueel of fysiek onbruikbaar maken van bouwwerken.
- Ernstig verval van bouwwerken door achterstallig onderhoud.
- Opdringerige reclames die te overheersend zijn binnen de omgeving.

Massa en vorm

- Een te grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is.

Detailering, kleur en materiaal

- Armoedig materiaalgebruik of toepassing van felle, contrasterende kleuren (van een initiatiefnemer verwacht de gemeente enige terughoudend en materiaal- en kleurgebruik dat uit de toon valt bij het pand of in de omgeving).

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

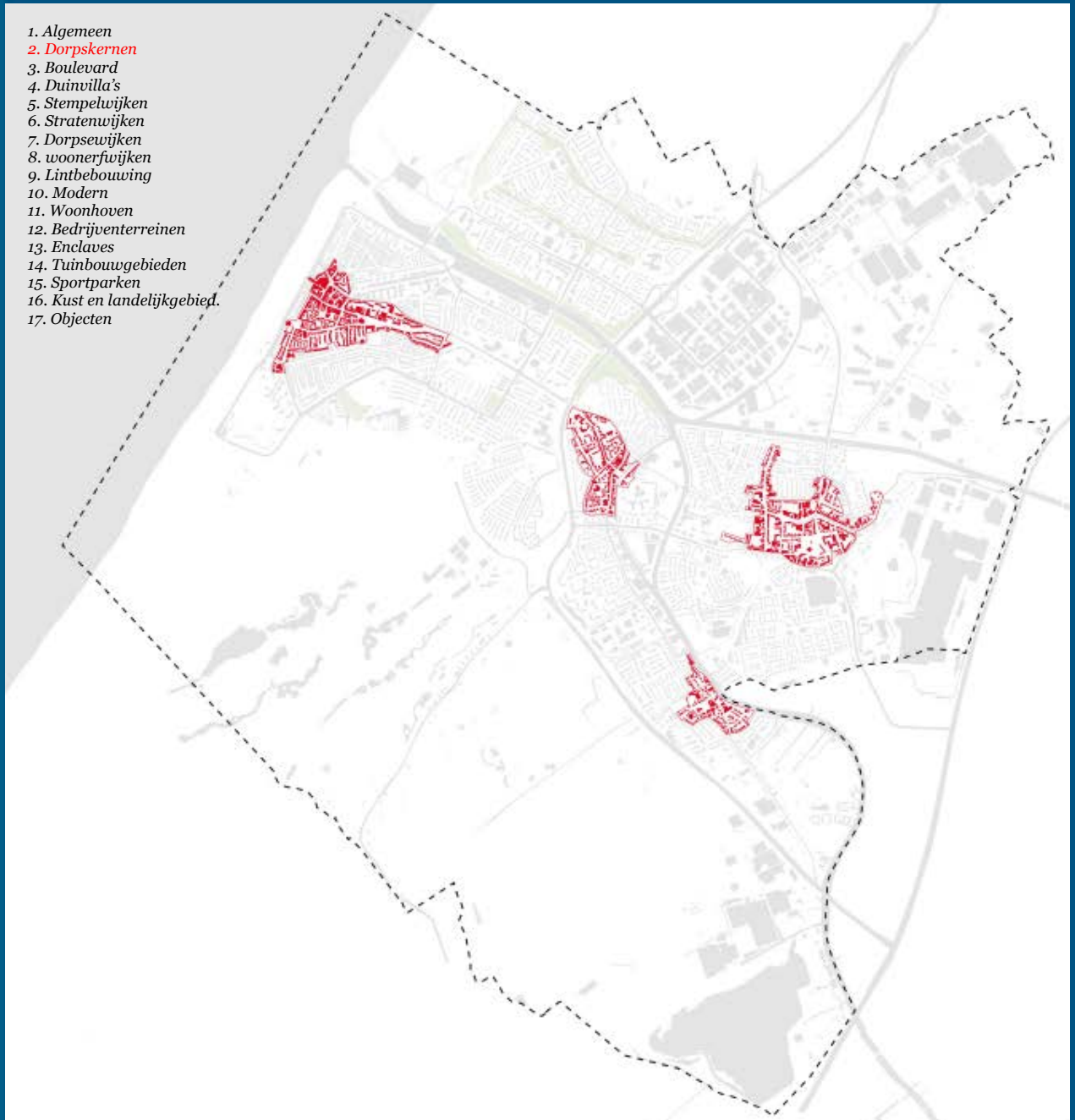
Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Welstandsnota Katwijk 2012

2. Dorpskernen

1. Algemeen
- 2. Dorpskernen**
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten





Identiteit dorpskern Katwijk aan Zee

Profiel

Katwijk aan Zee is één van de 4 historische kernen binnen de grenzen van de gemeente Katwijk. Het historische hart is georiënteerd op het strand, de verbinding met de visserijvloot op zee. Daarnaast is de Oude Rijn van invloed. Na de aanleg van het Mallegat (1571) werd de verzanding van de monding van de Oude Rijn uiteindelijk hersteld door de aanleg van het Kanaal (1807). Door de aanleg van de binnenhaven met Zwaaihoek en Haringkade werd de Oude Rijn economisch versterkt. Vanaf 1881 is de (stroomtram) verbinding met de Provincie/het oosten via de Tramstraat, en evenwijdig daaraan de Voorstraat, evenzeer bepalend geweest voor de structuur van Katwijk aan Zee. De noord-zuid verbinding (Noordwijk en Wassenaar) verliep via Katwijk aan den Rijn en is daardoor slechts indirect van invloed.

Historische kern

De identiteit werd van oudsher bepaald door de vissers, het strand en het daarachter gelegen vissersdorp. De elementen waren van invloed; huizen verdwenen in de golven. De badcultuur (o.m. het Badhotel uit 1845) zorgde voor een positieve 19e eeuwse toevoeging. De Tweede Wereldoorlog is van desastreuze invloed geweest: de boulevard en achtergelegen huizen werden door de Duitsers vrijwel geheel afgebroken voor de verdediging tegen luchtaanvallen. De vuurtoren en Andreaskerk bleven grotendeels gespaard. De uitbreidingen na 1900 behoren in deze optiek niet tot de historische kern.

Tot 1930

Van het vissersdorp zijn het gebied Weeshuisstraat, Baljuwstraat en een klein deel Burgersdijkstraat - hoek Sluisweg gespaard gebleven. Van de periode na de Tweede Wereldoorlog is het wederopbouw gedeelte, de Boulevard en omgeving, goed herkenbaar. Een historische bebouwing langs het kanaal en de Prins Hendrikkade ontbreekt met uitzondering van de bedrijfsgebouwen. De lintbebouwing in de richting van Katwijk aan den Rijn, Voorstraat en Zeeweg, is nog vrij gaaf aanwezig. Het betreft hier vooral laat 19e, vroeg 20ste eeuwse bebouwing tot circa 1930.

Dorps karakter

Het karakter van Katwijk aan Zee is dorps. Een stedelijke ontwikkeling met pleinen en gesloten straatwanden wordt vrijwel niet aangetroffen.

Aan de Boulevard staan historische, beeldbepalende panden die vallen onder de gebiedsomschrijving Boulevard. De oude kern is fragmentarisch zichtbaar. De kapstok die het historische hart herkenbaar maakt wordt gevormd door fragmenten van het vissersdorp en de Voorstraat. De bebouwing langs aan de Hogeweg en Voorstraat is van eminent belang doordat deze zichtbaar is vanaf de Zeeweg en Katwijk markeert. Daar waar de Zeeweg overgaat in de Tramstraat wordt de herkenbaarheid fragmentarisch. Het nieuwe winkelcentrum Badstraat-Voorstraat-Princestraat bepaalt hier de ruimtelijke kwaliteit van Katwijk aan Zee

De kwaliteit van de architectuur varieert. De overgebleven historische panden van het vissersdorp laten door schaal, maat, detaillering en de witte kleur een grote samenhang zien. Het gebrek aan groen is hier karakteristiek.

De panden langs de Voorstraat hebben onderling een vergelijkbare verticale ritmiek, passend bij de perceelgrote. In diezelfde straat staan nieuwere gebouwen waarvan de gevelritmiek en schaal geen aansluiting geeft op de beeldbepalende panden. Daar gaat de samenhang verloren.

De samenhang langs het lint (zuidelijk deel van de Voorstraat – Hogeweg) is groot; architectuur, details en kleur zijn op elkaar afgestemd. Bij de kruising Sluisweg-Burgersdijkstraat is het oudere fragment gaaf maar slechts beperkt aanwezig.

Welstandszorg, doel

In het historische hart wordt gestreefd naar herkenbare architectonische en ruimtelijke kwaliteit, afgestemd op de identiteit van Katwijk aan Zee. Het doel is de kwaliteit van de individuele architectuur te verbeteren waardoor de samenhang van het hart zichtbaar blijft en waar mogelijk verhoogd wordt. Tegelijkertijd blijven de verschillen tussen de bebouwingsperiodes en stijlen bestaan.

De winkelstraten uit de naoorlogse periode worden getoetst op basis van de criteria die opgenomen is in de folder objecten.

Welstandszorg, toets

Het historische hart is een mengelmoes van voornamelijk 19e en vroeg 20e eeuwse architectuur-stijlen. Hierdoor is er veel mogelijk, al vraagt het beperkte aantal historische panden om een zeer zorgvuldige afweging van de belangen. De nieuwbouw heeft een schaal en detaillering die past bij het kleinschalige hart en de wederopbouwarchitectuur aan en achter de Boulevard en rekening houdt met de onderlinge samenhang van de oudere bebouwing. De welstandscommissie let daarom op schaal, detaillering en de meestal verticale ritmiek in het straatbeeld. Materiaal- en kleurgebruik moeten passen in het historische hart en bij de wederopbouwarchitectuur.

Beeldbepalende panden

Reclame moet een verrijking van de gevel zijn en daarmee een eenheid vormen. Bij beeldbepalende panden is herstel van de gevel uitgangspunt. In de identiteit bepalende gebieden wordt gelet op de samenhang van de structuren. Alle niet expliciet genoemde bouwwerken worden getoetst aan de eisen van de categorie waar ze binnen vallen.



Identiteit dorpskern Katwijk aan den Rijn

Profiel

Katwijk aan den Rijn is een van de historische kernen binnen de grenzen van de gemeente Katwijk.

Het historische hart van Katwijk aan den Rijn is nauw verbonden met Katwijk aan Zee. De landwegverbindingen van en naar Katwijk aan Zee liepen via Katwijk 'binnen'. Het Kanaal naar de zee flankiert noordelijk langs en voert naar de Haarlemmertrekvaart en de Haarlemmermeer. De (vaar)waterverbindingen van en naar Katwijk aan den Rijn waren voor veilingstransporten (o.a. groente) op Rijnsburg en via Valkenburg, op Leiden georiënteerd.

Topografie

De topografie wordt gevormd door de Vliet, de Oude Rijn en de noord-zuidverbindingen over land met enerzijds Noordwijk en anderzijds Valkenburg en Wassenaar. Later is het additionele kanaal aan de noordoostzijde bepalend voor de ontwikkeling van Katwijk aan den Rijn. De wegverbinding met Leiden-Rijnsburg kwam ten zuiden van de dorpskern tot stand.

Rondom de splitsingen Wassenaar-Noordwijk en Valkenburg-Katwijk aan Zee heeft zich de handelskern gevormd die het hart van de Katwijk aan den Rijn vormt. De Rijnstraat en Achterweg-Wassenaarseweg worden daar loodrecht doorsneden door de Kerkstraat richting 't Sandt via het bruggetje bij de herberg De Roskam. De Overrijn is een wezenlijk onderdeel van de oude kern, op 't Sandt lag een seminarie. Tussen de Kerkstraat en de Rijnstraat aan de noordzijde staan de Oude Kerk met begraafplaats en het vroeg 19e eeuwse Koningshof.

De Molen de Gerechtigheid aan de Valkenburgseweg naar Katwijkerbroek en Valkenburg vormt aan de zuidzijde een herkenbare begrenzing van het dorp. De Commandeurslaan vormt de westgrens en de Rijnstraat naar de Zeeweg vormt de noordelijke grens. Van de oude verbindingsweg de Noordwijkerweg die nu doodloopt op het kanaal, heeft de eerste honderd meter nog dorpskenmerken.

Karakter

Het karakter van Katwijk aan den Rijn is dorps, een vroeg stedelijke ontwikkeling met gesloten straatwanden wordt alleen langs de Kerkstraat en de Rijnstraat aangetroffen. Agrarische percelen die allen na 1945 bebouwd zijn, liggen rondom de dorpskern in alle richtingen. Karakteristieke lintbebouwing is gebouwd in de kern langs de verbindingswegen, niet buiten de kern.

Lintbebouwing

In de lintbebouwing langs de Rijnstraat en rondom de Turfmarkt staan een aantal monumenten en beeldbepalende panden: woonhuizen, bedrijfs- en horecabebouwing van voor 1945. Deze panden vormen de kapstok die het historische hart herkenbaar maakt. Langs de Oude Rijn met een asymmetrisch profiel (de Overrijn) staan aan beide zijden beeldbepalende panden en monumenten

Aan deze kenmerkende bebouwing is overal in de kern vroeg en midden 20e eeuwse bebouwing toegevoegd. Naoorlogse bouw is weinig aanwezig, winkels zijn nauwelijks nog aanwezig, de winkelruimte is woonruimte geworden.

Architectuur

De kwaliteit van de architectuur varieert. Bijna alle historische panden laten een samenhang van de onderpui en de bovengevel zien en hebben een vergelijkbare verticale ritmiek en perceelgrote. De samenhang is vrijwel nergens verloren gegaan.

Welstandszorg, doel

In het historische hart wordt gestreefd naar een hoge ruimtelijke kwaliteit afgestemd op de identiteit van Katwijk aan den Rijn. Het doel is de kwaliteit van de individuele architectuur te handhaven en deze waar nodig te verbeteren. De verschillen tussen de bebouwingsperiodes en stijlen dienen te blijven bestaan. De straten uit de naoorlogse periode worden behandeld in aparte gebiedsdelen zie andere Folders.

Welstandszorg, toets

Het historische hart is een mengelmoes van voornamelijk 19e en 20e eeuwse architectuurstijlen die een duidelijk stempel op de kern drukken. Hierdoor is nieuwbouw slechts onder beperkte voorwaarden mogelijk. Schaal en detaillering moeten afgestemd worden op het kleinschalige hart. De welstandscommissie let daarom op schaal, detaillering en op de meestal verticale ritmiek in het straatbeeld. Het materiaal- en kleurgebruik moeten passen in het historische hart. Reclame moet een verrijking van de gevel zijn en daarmee een eenheid vormen. Bij beeldbepalende panden wordt gelet op herstel van de gevel. In de identiteit bepalende gebieden wordt gelet op herstel van de samenhang van de structuren. Alle niet expliciet genoemde bouwwerken worden getoetst aan de eisen van de categorie waarbinnen ze vallen.



Identiteit dorpskern Rijnsburg

Profiel

Rijnsburg is een van de historische kernen binnen de grenzen van de gemeente Katwijk. Het historische hart van de voormalige gemeente Rijnsburg heeft een politieke kern rondom het gebied Kerkstraat-Abdijlaan, mogelijk de begraafplaats van graaf Floris V. Reynsburch (kaart 1615), is door de Vliet met de Oude Rijn verbonden en ligt op een historische stroomrug achter de duinen.

Topografie

In grote lijnen wordt de topografie gevormd door de Vliet, de west-oost verbinding samen met de langs het water lopende wegen van Katwijk naar Oegstgeest-Leiden en de zuid-noordverbinding van Den Haag richting Noordwijk en Voorhout, die zich splitst op 'steenworpafstand' van de Vliet. Rondom deze splitsing heeft zich de handelskern gevormd die het hart van de Rijnsburg vormt.

Wegen

Doordat de stedenbouwkundige ruimte rondom de kerk verbrokkeld is, wordt de cultuurhistorische identiteit van Rijnsburg ruimtelijk bepaald door de wegen en de bebouwing langs de Vliet. Rondom dit hart zijn nog een aantal wegen die het kerngebied karakteriseren en begrenzen: de Oegstgeesterweg, Oude Vlietweg, Sandtlaan en Brouwerstaat. Langs deze wegen is Rhijnsburch, vanaf het midden van de 19e eeuw, uitgebreid.

Karakter

Het karakter van Rijnsburg is dorps, een stedelijke ontwikkeling met gesloten straatwanden wordt vrijwel niet aangetroffen. Tussen de bebouwing langs de wegen bevinden zich veel agrarische percelen die voor een groot deel na 1945 bebouwd zijn. Vanaf 1850 tot heden zijn de wegen verdicht zonder dat er een gesloten wand ontstond. Deze ruimtelijke vorm wordt gekarakteriseerd als lintbebouwing.

Lintbebouwing

Tot ver in de 19e eeuw heeft Rijnsburg voornamelijk een agrarische functie. Aan de straten stonden grote kwekerijen en tuinderpanden. Nadat de bloementeel haar intrede deed, ondergingen deze bedrijfspanden een uiterlijke verandering. Er verschenen kassen en verschillende typen bollenschuren. In de lintbebouwing en langs de Vliet staan een aantal beeldbepalende panden, woonhuizen, bedrijfs- en horecabebouwing van voor 1945. Deze panden vormen de kapstok die het historische hart herkenbaar maakt. De grotere kwekerswoningen verschenen in het 1e kwartaal van de 20e eeuw langs de Oegstgeesterweg.

De oude kern bij de kerk, herkenbaar door de begraafplaats en de beeldbepalende panden op de hoek van de Oude Vlietweg-Tramstraat, heeft nauwelijks ruimtelijke binding met de Vliet. Naast deze kenmerkende bebouwing is een 20e eeuwse bebouwingstype van woning-met-openbaar - achtererf en overtuin-met- schuur ontstaan. Dit woningtype bevindt zich onder meer langs de noordzijde van de Brouwerstraat oostzijde van de Koestraat en de Langevaart. Dit zijn kleine kwekerswoningen die langs uitvalswegen gebouwd werden in het 2e kwartaal van de 20e eeuw.

Architectuur

Het winkelcentrum 'In de Hof tuin' ligt aan de Vliet Noordzijde-Anjelierenstraat-Hofplein. Doordat de Vliet deels gedempt is, Rapenburg/Dubbele Buurt/Katwijkerweg, is aan deze zijde een te grootschaliger verkaveling ontstaan waarop historiserende panden langs de Vliet Noordzijde de identiteit van Rijnsburg trachten vast te houden.

De kwaliteit van de architectuur varieert. Veel historische panden laten een samenhang van de onderpui en de bovengevel zien en hebben een vergelijkbare verticale ritmiek en perceelgrote. In diezelfde straten staan nieuwere gebouwen waarvan de gevelritmiek en schaal geen aansluiting geven op de beeldbepalende panden. Hierdoor is de samenhang verloren gegaan.

Welstandszorg, doel

In het historische hart wordt gestreefd naar een hoge ruimtelijke kwaliteit afgestemd op de identiteit van Rijnsburg. Het doel is de kwaliteit van de individuele architectuur te verbeteren waardoor de samenhang van het hart verhoogd. Tegelijkertijd blijven de verschillen tussen de bebouwingsperiodes en stijlen bestaan.

De straten uit de naoorlogse periode Bloemenbuurt-Collegiantenstraat, het gebied langs het Kanaal, ten westen van de Kanaalstraat en langs de Florisstraat worden getoetst op basis van de brochures stratenwijken en linten.

Welstandszorg, toets

Het historische hart is een mengelmoes van voornamelijk 19e en 20e eeuwse architectuurstijlen. Hierdoor is er veel mogelijk. Een groot deel van de bestaande nieuwbouw heeft echter een schaal en detaillering die niet in het kleinschalige hart past. De welstandscommissie let daarom op schaal, detaillering en de meestal verticale ritmiek in het straatbeeld, passend bij een oude dorpskern. Materiaal- en kleurgebruik moeten passen in het historische hart, reclame moet een verrijking van de gevel zijn en daarmee een eenheid vormen. Bij beeldbepalende panden wordt gelet op herstel van de gevel. In de identiteit bepalende gebieden wordt gelet op herstel van de samenhang van de structuren. Alle niet expliciet genoemde bouwwerken worden getoetst aan de eisen van de categorie waarbinnen ze vallen.



Identiteit dorpskern Valkenburg

Profiel

Valkenburg is een van de historische kernen binnen de grenzen van de gemeente Katwijk. Het historische hart van de voormalige gemeente Valkenburg bestaat uit een kern aan het oude lint Katwijkerweg-Hoofdstraat. De kern ligt aan de Oude Rijn en beschikt over een kalkoven, een steenbakkerij en een pannenbakkerij. Verbindingswegen (het lint) voeren naar Katwijk aan den Rijn en Leiden. Een voetveer verzorgt de verbinding met Rijnsburg.

Ligging

De kern ligt rond en westelijke van het oude Romeinse Castellum, het fort Praetorium Agrippinae, waarvan de contouren gemarkeerd zijn in het Castellumplein. Naast het plein ligt een in de kern de 20e eeuwse kerk. Het voormalig gemeentehuis ligt aan het water en is in de kern ouder dan de 19e eeuwse architectuur van Jesse doet vermoeden.

Identiteit

De cultuurhistorische identiteit van Valkenburg wordt gevormd door een paar oude panden en de ruimtelijke structuur van water en wegen. De landschappelijke structuur is door de N206 afgesneden van het gebied rond het vliegveld. De verkavelingsstructuren gericht op de oude Rijn zijn in het Duyfrak, ten zuiden van Valkenburg herkenbaar.

Karakter

Het karakter van Valkenburg is dorps, een stedelijke ontwikkeling met gesloten straatwanden wordt niet aangetroffen. De agrarische percelen tussen de bebouwing langs de wegen zijn grotendeels na 1945 bebouwd.

Vanaf 1850 tot heden zijn de wegen verdicht zonder dat er een gesloten wand ontstond, deze ruimtelijke vorm wordt gekarakteriseerd als lintbebouwing. In de lintbebouwing staan een aantal beeldbepalende panden, woonhuizen en bedrijfs- of horecabebouwing van voor 1945. Deze panden vormen de kapstok die het de kern herkenbaar maakt. Het Castellumplein is stedenbouwkundig gemarkeerd maar heeft geen architectonische verankering. De bebouwing is binnen de grenzen van het bestemmingsplan vervangbaar.

De bebouwing tussen de Katwijkerweg-Hoofdstraat en de Rijn is modern met een paar op het water gerichte uitzonderingen (gemeentelijke monumenten).

Het huidige winkelcentrum ligt bij Castellumplein aan de Broekweg. De Hoofdstraat is niet beeldbepalend.

Welstandszorg, doel

In de dorpskern wordt gestreefd naar handhaving van de cultuurhistorische hoekstenen bepalend voor de identiteit van Valkenburg. Het doel is de kwaliteit van de bestaande historische (ook de recentere) hier ontbreekt een zelfstandig naamwoord te handhaven of verbeteren.

Welstandszorg, toets

De historische kern is een mengelmoes van voornamelijk 19e en 20e eeuwse architectuurstijlen. Hierdoor is er veel mogelijk. De welstandscommissie let op schaal, detaillering en op de meestal verticale ritmiek in het straatbeeld. Materiaal- en kleurgebruik moeten passen in het lint, reclame moet een verrijking van de gevel zijn en daar een eenheid mee vormen. Bij beeldbepalende panden wordt gelet op herstel van de gevel. In identiteitbepalende gebieden wordt gelet op handhaving of herstel van de samenhang van de structuren. Alle niet expliciet genoemde bouwwerken worden getoetst aan de eisen van de categorie waarbinnen ze vallen.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Dorpskernen

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- De architectuur en compositie van het gebouw dienen de huidige ruimtelijke kwaliteit te ondersteunen.
- De algehele verschijningsvorm van gebouwen moet van hoge architectonische kwaliteit zijn.
- Materialen moeten een hoge kwaliteit hebben en verfijnd gedetailleerd zijn.
 - Kleuren moeten een rustig, natuurlijk palet vormen.
- Panden moeten aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied positief bijdragen aan de levendigheid en sfeer.
- Laad- en losvoorzieningen aan het openbare gebied moeten verzorgd worden vormgegeven en mogen geen negatieve uitstraling hebben.

Ligging

- Bestaande historische en/of beeldbepalende bebouwing en dorpse karakter van het gebied handhaven.
- Gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de belangrijkste openbare ruimte.
- Vervangende nieuwbouw sluit aan in maat, schaal, ritme en ontsluiting op bestaande bebouwing in de omgeving.

Massa en vorm

- Huidig bebouwingsbeeld is maatgevend, kleinschalige karakter van de historische bebouwing is uitgangspunt.
- De bouwmassa voegt zich in maat en ritme naar de omliggende bebouwing.
- Gevelopbouw harmonieert met het dorpse karakter van het gebied.
- Gebouwen zijn individueel (pandsgewijs) en afwisselend.
- De kapvormen en nokrichting zijn afwisselend.
- Bij verbouwing of renovatie dient de kapvorm en de gevelopbouw gehandhaafd te blijven.
- Bij nieuwbouw dienen de kapvorm en de gevelopbouw afgestemd te zijn op de omgeving en belende panden.
- De gebouwen vormen een duidelijk front naar de straat.
- Dakkapellen aan voorzijde alleen conform toegepaste typen in het gebied.

Detailering

- Ontwerpaandacht voor alle details waarbij detaillering zorgvuldig en gevarieerd is.
- Gevels zijn bij voorkeur voorzien van een stenen plint en hebben een staand verticale (symmetrische) geleding.
- Fijne detaillering wordt benadrukt in kleine elementen als gootklossen, daklijsten, raamomlijstingen, belijning en Baksteenpatronen in het gevelvlak.
- Traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen vormen het uitgangspunt.
- De begane grondlaag van het gebouw is afgestemd op de geleding en stijl van de gevel.
- Bestaande waardevolle elementen in de gevels handhaven.
- Dichte gevels op de openbare ruimte zijn niet toegestaan, zijgevels voorzien van een raampartij en/of een entree.
- (Dak) lijsten e.d. zijn zelfstandige ondergeschikte elementen en in maatvoering en architectuur afgestemd op de hoofdmassa.
- Bij wijziging de authenticiteit karakteristieke detailleringen, ornamenten en gevelversieringen behouden.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaalgebruik is traditioneel, kunststof plaatmateriaal is niet toegestaan.
- Gevels zijn in principe van rode of bruine baksteen en een enkele keer gepleisterd of geschilderd in een lichte tint.
- Eenheid in materiaal- en kleurgebruik van het 'visserdorp' in Katwijk aan Zee behouden.
- Hellende daken zijn gedekt met oranje of donkere keramische pannen.
- Het kleurgebruik is traditioneel en terughoudend zoals houtwerk in lichte tinten als gebroken wit in combinatie met donkere groentinten.
- Contrasterend kleur- en materiaalgebruik is niet toegestaan.
- Het materiaal- en kleurgebruik van aan-, op- en uitbouwen is aangepast aan het hoofdgebouw.

Bijzondere gebouwen met een publieke of maatschappelijke functie.

- Bijzondere gebouwen moeten een meerwaarde hebben voor de beleving van en oriëntatie binnen het totale gebied.
- Bijzondere gebouwen moeten van de hoogste architectonische en esthetische kwaliteit zijn.
- Bijzondere gebouwen moeten een voor het gebied bijzondere functie kunnen herbergen.

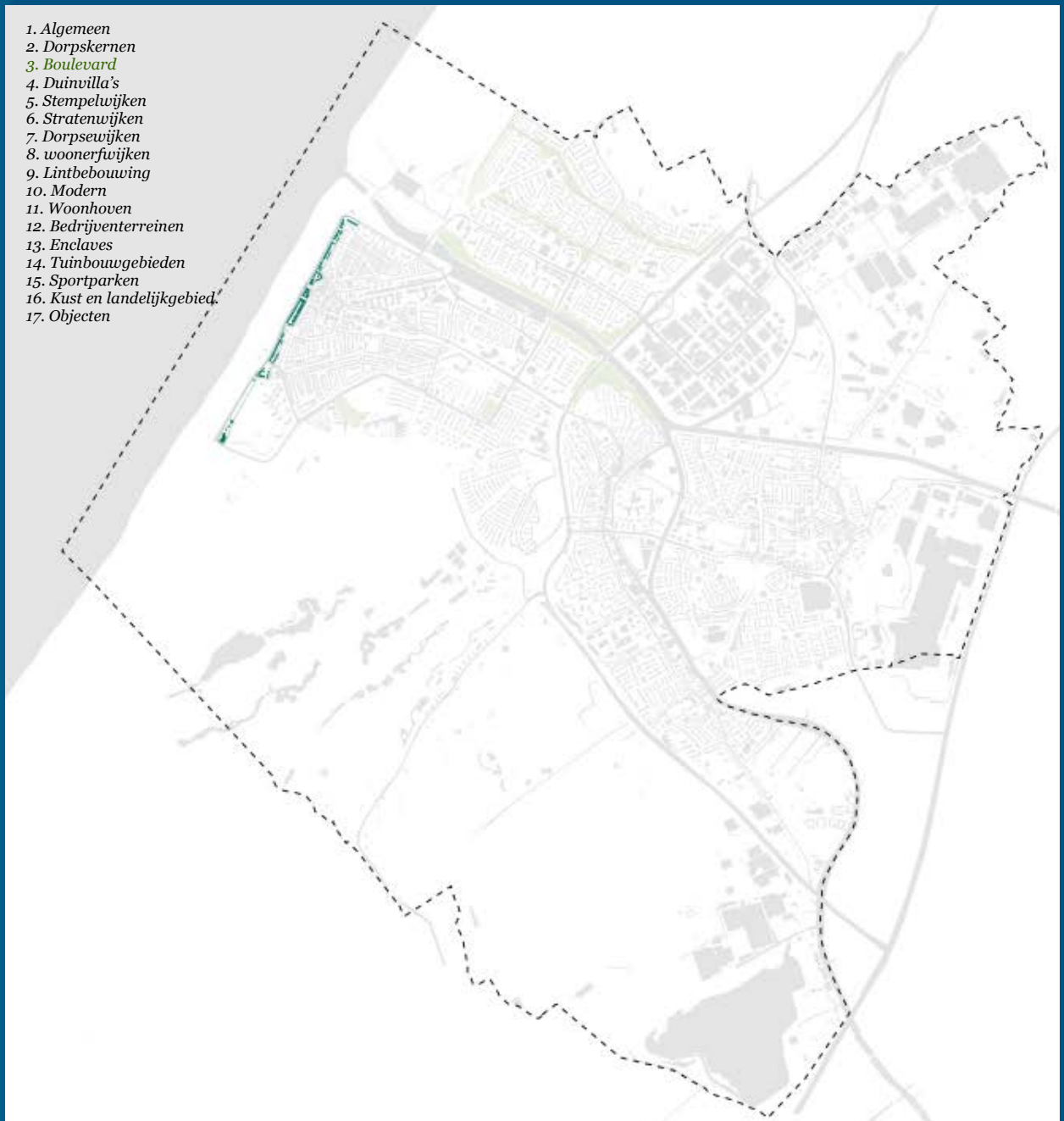
Aanbevelingen

- *Terrassen, windschermen en erafscheidingen moeten in stijl passen bij de architectuur van het gebouw.*
- *Terrasmeubilair moet een positieve bijdrage leveren aan de sfeer van de openbare ruimte; mooie terrassen maken een mooie openbare ruimte.*
- *Uitstalling van winkelwaar aan de openbare straat leidt tot een onoverzichtelijk straatbeeld, terughoudendheid is geboden.*
- *Lichtreclames kunnen bijdragen aan de sfeer in het gebied, mits bescheiden van omvang en vormgeving.*
- *Op markante en strategische punten in het gebied kunnen bijzondere gebouwen komen met een expressieve architectuur.*

Welstandsnota Katwijk 2012

3. Boulevard

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Boulevard

Profiel

Na de verwoesting in de tweede wereldoorlog is de boulevard in de periode tussen 1950 en 1970 bebouwd op basis van de uitgangspunten van ir. Van Leeuwen en ir. Van der Kloot Meijburg jr. Na deze periode werden weinig nieuwe gebouwen toegevoegd. De boulevard ontleent haar karakter vooral aan de woonfunctie en de wederopbouw -periode waarin woonarchitectuur met een eenduidige architectuuruitstraling werd gebouwd. De kavelstructuur is nieuw, op enkele plekken is het historische beeld van Katwijk aan Zee bewaard: de Andreaskerk, de vuurtoren en hotel Savoy.

De eengezinswoningen bestaan uit huizen van drie etages, met de nokrichting evenwijdig aan het strand en een karakteristieke per pand verspringende nok en goothoogte. De dakhellingen zijn 15 tot max. 20 graden, de dakbedekking is bitumineus!

Een bewuste menging van functies komt niet voor; bij het Waaigat en de Voorstraat staan hotels en horecavoorzieningen. De woonhuizen hebben deels een pensionfunctie en worden afgewisseld met een paar hotels. Door detaillering in maat en schaal passen de huizen bij elkaar. De hoekpanden hebben een naar de zijstraat georiënteerde gevel. Hierdoor vormt de Boulevard van Katwijk aan Zee een harmonieus geheel met de achterliggende bebouwing.

Bij de smalle stegen staan twee vrijwel blinde gevels tegenover elkaar. De Voorstraat vormt de verbinding met het achterliggende winkelgebied. Hotel Noordzee geeft hier met de markante gevel een eerste aanzet tot een poortwerking vanuit het land en vanuit het strand. De helft van de poort is aanwezig, de bebouwing aan de andere zijde dient een dialoog aan te gaan met Hotel Noordzee, dat als beeldmerk van de wederopbouwperiode geldt.

Groenzones komen niet voor. De bebouwing achter de boulevard heeft deels (BKP blok A) een voorgevel-functie ten opzichte van de tegenoverliggende straatwand. Beschutte, zuidoost georiënteerde balkons en de afwerking op straatniveau dragen bij aan het asymmetrische profiel van de Buitensluisstraat.

Architectuur

Het materiaalgebruik is eenduidig, beton is een kenmerkend bouwmateriaal in combinatie met metselwerk, karakteristieke dakrandafwerkingen en ornamentiek in metselwerk en balkonhekken. Het beton komt in de gevels vaak in het zicht in erker- en kozijnomgrenzingsen en in geschilderde en gewassen grindbeton afwerking in luifels. Door de opvallende uitwerking van deze onderdelen vormen zij samen met de beukmaten van gevels en panden evenals de nokverspringingen de karakteristieke bouwstijl langs de boulevard.

De architectuur maakt wel gebruik van herhaling en ritmiek in herkenbare overeenkomsten. De raamkozijnen zijn per woonlaag verschillend vormgeven waardoor pandsgewijs een horizontale indeling herkenbaar is in de gevelarchitectuur. Verticale koppeling van gevelopeningen werd bewust vermeden. De architectuur van de grotere en jongere gebouwen tussen Waaigat en Voorstraat respecteert deze kenmerken ten dele. De toepassing van metselwerk en beton vindt aansluiting bij de overige boulevard bebouwing. Met uitzondering van de Witte of Andreaskerk, Andreashof en de Vuurtoren passen witgesausde gevels niet in het kenmerkende wederopbouw gevelbeeld van de boulevard.

De architectuur van de Andreashof behoort tot de wederopbouwperiode maar eveneens tot de traditionele Delftse School architectuur. Het hofje is een gemeentelijk monument. De architectuur aan de achterstraatzijde van de Buitensluisstraat is evenals de Vuurbaakstraat eenvoudig maar doelmatig (BKP-blok A en blok C). De achterzijden ten zuiden van de Voorstraat (BKP-blok B) zijn minder zichtbaar.

Detaillering

De detaillering van de erkers, balkons en de oorspronkelijk stalen balkonhekken is, evenals de uitwerking van de dakranden, specifiek voor de Katwijkse identiteit en architectuur van de wederopbouwperiode. De 50 cm verhoogde terrassen met muurtjes langs de stoep voorzien van windschermen en traptreden dragen positief bij aan de leefbaarheid en het karakter. De muurtjes zijn in een paar typen aanwezig.

De achterstraten zijn op straatniveau eenvoudig gedetailleerd, op het niveau van het dak en de bovenste woonlaag geldt bij de Buitensluisstraat een zelfde verfijning als aan de Boulevardzijde. Bij de overige achterzijden is de detaillering alleen op dak-niveau van belang.

Het BKP, Amer adviseurs, Jan. 2009

Het beeldkwaliteitplan Boulevard is eenduidig van toepassing en geeft specifiekere en uitgebreide aanwijzingen voor 6 deelgebieden, blz. 47- 82, 91-100, 105-108, 119-124 en 129-132, en met betrekking tot de achtererven en bebouwingmogelijkheden rondom de Voorstraat.

Doel van welstandszorg

De ontwikkelingen rondom de aansluiting van het centrum richting strand wordt gestimuleerd. De transparantie en publiekstoegankelijkheid van de begane grond moet hier verbeterd worden. Hotel Savoy is een gemeentelijk monument maar heeft door de vele verbouwingen veel van haar karakter verloren. Naast een monumententoets zal een welstandstoets hier de toekomstige richting moeten bepalen. De woonkwaliteit van de boulevard is uitgangspunt; recreatieve functies en ondernemerskansen moeten hierop afgestemd worden. Bouwinitiatieven krijgen ruimte maar dienen te passen binnen vaste ontwerpprincipes van de wederopbouw architectuur. Gevelrenovaties komen voort uit erosieproblemen en isolatiewensen. Een zorgvuldige inventarisatie van het oude werk en afstemming op kozijnomgrenzing moet door identieke metselverbanden en voegwerk leiden tot een samenhangend gevelbeeld. Het boulevard-karakter dient aan landzijde herkenbaar te blijven.

Welstandsbeleid, toets

De toetsingscriteria zijn opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken van de woonblokken en de afwijkende karakteristieken van de grootschaliger bebouwing tussen het Waaigat en de Voorstraat (zie BKP en supervisorbepaling). De renovaties en vervangende nieuwbouw maar ook de details van hekwerken, windschermen en muurtjes worden aan het welstandsbeleid getoetst. Pandsgewijze verschillen in kleur- en materiaalgebruik, detaillering en ornamentiek zijn van belang.

De welstandscommissie toetst op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en steenafwerkingen. De inrichting van de terrassen aan zee krijgt eveneens aandacht. De achterzijden zijn van wisselend belang. Op straatniveau is de aandacht gelijkwaardig, maar op verdiepingniveau is de toets aan de noordzijde preciezer dan ten zuiden van de Voorstraat.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Boulevard

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Deelgebied I Bebouwingslint



Voorzijde Boulevard:

Algemeen

- Met de gevels en de gehele bebouwingswand langs de Boulevard dient zeer zorgvuldig te worden omgegaan. Om de karakteristieke kenmerken van de wederopbouwarchitectuur te behouden zijn regels voor nieuw-, aan- en verbouw van panden binnen het bebouwingslint opgesteld.
- De boulevard is opgedeeld in bouwblokken met eigen architectonische uitstralingen en bijzonderheden.

Ligging

- De lineaire bebouwingsstructuur met bebouwing in de voorgevelrooilijn moet behouden blijven.
- Binnen de bebouwingswand dienen bestaan broksgewijze en onderlinge pandsgewijze verschillen tussen de panden het uitgangspunt te blijven.
- De noklijn van de flauwe daken loopt evenwijdig aan de boulevard maar verspringt per pand.

Massa en vorm

- Indien meerdere kavels naast elkaar gelijktijdig (her)ontwikkeld worden en het pand is groter dan twee oorspronkelijke kavelbreedtes, dan moet de oorspronkelijke pandsgewijze ritmiek behouden blijven en tot uitdrukking worden gebracht in het gevelbeeld.
- Hoekpanden mogen in architectuur afwijken.
- Bovenste laag mag architectonische afwijken.

Detailering

- De detailering is typerend voor de wederopbouw en eenvoudig en helder vormgegeven en dient als uitgangspunt bij renovatie en nieuwbouw gehanteerd te worden.
- Overstekken dienen recht te zijn.
- Bij ver- of nieuwbouw dienen kozijn-omrandingen, gevelbanden, luifels en erkers typerend te zijn.
- Reclame-uitingen moeten afgestemd worden op de kenmerken van de architectuur en ornamentiek.

Materiaal- en kleurgebruik

- Om verlies van een samengestelde en divers beeld te voorkomen, moet elk pand ten minste aan één zijde worden begrensd door een pand dat niet wit geschilderd is.
- De flauwe daken hebben een grijze dakbedekking die als uitgangspunt gehanteerd wordt.
- De kenmerkende kleurtoepassing van kozijnen, hekwerken, dakranden en accenten is wit, Stalen ramen kunnen donker zijn, afgestemd op het omliggende materiaal.
- Draaiende delen zijn veelal gekleurd in vale/grijze kleurtinten.
- Balustrades dienen te zijn opgebouwd uit baksteen, soms in combinatie met beton of ijzerwerk. Kunststof platen, glasplaten of houttoepassingen zijn voor nieuw- aan- of verbouw niet toegestaan.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten in samenhang met de woning worden ontworpen.
- Lage muurtjes dienen van metselwerk te zijn.

Achterzijde Boulevard:

Ligging

- Waar kavels grenzen aan een openbare straat geldt dat er bij ver- of nieuwbouw over de volle breedte van de achtergevel gebouwd moet worden of een gemetselde erfafscheiding met geïntegreerde deuropeningen moet worden gerealiseerd.

Massa en vorm

- De bebouwing hoger dan 3 meter moet worden voorzien van raamopeningen, die tenminste 20% van het geveleppervlak uitmaken.
- Raamopeningen in deze bebouwing moeten ten minste 3 meter van het buurpand verwijderd zijn.

Detaillering

- De detaillering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen sluiten aan bij de kenmerken van detaillering (ornamentiek).

Materiaal- en kleurgebruik

- De bebouwing heeft een bakstenen gevel.
- De baksteen is geel of rood in verschillende tinten (natuurlijke kleurstellingen).
- Houten schuren op de achterkavels zijn niet toegestaan.
- De gevel mag wit geschilderd zijn, andere kleuren zijn niet toegestaan.
- Vaste raamdelen zijn wit, draaiende delen mogen anders gekleurd zijn.
- Garagedeuren hebben donkere kleuren.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten in samenhang met de woning worden ontworpen.
- Erfafscheidingen in metselwerk.

Deelgebied II Centrum



Zeezijde Boulevard (Blok A Koningin Wilhelminastraat - steeg voor Waaigat):

Ligging

- De lineaire bebouwingsstructuur met bebouwing in de voorgevelrooilijn moet behouden blijven.
- Panden dienen architectonisch verschillend zijn (per blok).
- De noklijn van de flauwe daken loopt evenwijdig aan de Boulevard maar verspringt per pand.

Massa en vorm

- Hoekpanden mogen in architectuur afwijken.
- Bovenste laag mag architectonische afwijken.
- Indien meerdere kavels naast elkaar gelijktijdig (her)ontwikkeld worden en het pand is groter dan twee oorspronkelijke kavelbreedtes, dan moet de oorspronkelijke pandsgewijze ritmiek behouden blijven en tot uitdrukking worden gebracht in het gevelbeeld.

Detaillering

- De detaillering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen sluiten aan bij de kenmerken van detaillering (ornamentiek).

Materiaal- en kleurgebruik

- Elk pand moet ten minste aan één zijde worden begrensd door een pand dat niet wit geschilderd is om verlies van het samengestelde beeld te voorkomen.
- Het dak heeft een grijze dakbedekking, rood is niet toegestaan.
- De kenmerkende kleurtoepassing van accenten (kozijnen, hekwerken en dakrand) is wit.
- Balustrades dienen te zijn opgebouwd uit baksteen (eventueel in combinatie met beton) of ijzerwerk. Kunststof platen, glasplaten of houttoepassingen zijn voor nieuw-, aan- of verbouw niet toegestaan.

Zeezijde Boulevard Centrum (blok A, B en C):

Massa en vorm

- Bij de bebouwing aan weerszijden van de Voorstraat vormt poortwerking (entree tot het gebied) het uitgangspunt.
- Het hoekpand ten zuiden van de Voorstraat dient te worden voorzien van een transparante plint die qua vorm mag afwijken van het hoofdbouw.
- De aansluiting op het zuidelijke bebouwingslint van drie lagen met flauwe kap wordt gerealiseerd middels een passend intermediair tussen lint en hoekaccent.

Detaillering

- Reclame-uitingen worden terughoudend vormgegeven en afgestemd op het gevelbeeld.
- Vaste reclame-uitingen zijn alleen toegestaan aan de bovenzijde van de eerste bouwlaag en mogen geen fluorescerende kleurstelling hebben.
- Raamvlakken in de gevel niet gebruiken om reclame-uitingen op te projecteren.
- Op vlaggen en/of zonneschermen kunnen reclame-uitingen worden aangebracht mits passend in het gevelbeeld.

Materiaal- en kleurgebruik

- Nieuw/verbouw hoger dan 1 bouwlaag en/of breder dan één beukmaat.
- Voor herontwikkelingen in het gehele centrumgebied groter dan één bouwlaag en/ of breder dan één beukmaat gelden geen specifieke eisen aan kleur- en materiaalgebruik. Uitzondering op deze regel vormt de plint van het hoekpand ten zuiden van de Voorstraat, welke transparant moet worden vormgegeven, en de uitbreidingen aan de voorzijde van de bebouwing tussen Waaigat en Voorstraat, welke in stijl, kleur- en materiaalgebruik dienen aan te sluiten bij de aanwezige uitbouwen.
- Uitgangspunt voor overig kleur- en materiaalgebruik vormt de samenhang van de Boulevard als geheel. Hierdoor kunnen de hieronder weergegeven criteria voor kleine uitbreidingen als handreiking worden gezien voor grootschaliger ingrepen.
- Binnen het centrumgebied is de overheersende gevelbekleding gele baksteen. Overig kleur- en materiaalgebruik is in afstemming met het kleur- en materiaalgebruik van de omliggende centrumbebouwing.
- De gevel mag wit geschilderd worden, andere verfkleuren zijn niet toegestaan.
- Stucwerk is niet toegestaan.
- Elk pand moet tenminste aan één zijde worden begrensd door een pand dat niet wit geschilderd is om verlies van het samengestelde beeld te voorkomen.
- Het dak heeft een grijze dakbedekking, rood is niet toegestaan.
- De kenmerkende kleurtoepassing van accenten (kozijnen, hekwerken en dakrand) is wit.
- Vaste raamdelen zijn wit, draaiende delen mogen anders gekleurd zijn.
- Balustrades zijn opgebouwd uit baksteen (eventueel in combinatie met beton) hout of ijzerwerk. Plaatmateriaal als balustrade is niet toegestaan.
- Plaatmateriaal in de gevel wordt zoveel mogelijk voorkomen. Indien plaatmateriaal wordt toegepast is dit wit of in de kleur van de gebruikte baksteen.
- De detaillering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven. Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Uitbreidingen aan de voorzijde van de bebouwing tussen Waaigat en Voorstraat dienen in stijl aan te sluiten bij de aanwezige uitbouwen.

Achterzijde Boulevard, centrumgebied

Ligging

- Waar kavels grenzen aan een openbare straat geldt dat er bij ver- of nieuwbouw over de volle breedte van de achtergevel gebouwd moet worden of een gemetselde erfafscheiding met geïntegreerde deuropeningen moet worden gerealiseerd.

Massa en vorm

- De bebouwing hoger dan 3 meter moet worden voorzien van raamopeningen, die tenminste 20% van het geveloppervlak uitmaken.
- Raamopeningen in deze bebouwing moeten ten minste 3 meter van het buurpand verwijderd zijn.

Detaillering

- De detaillering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Overstekken lopen recht en hebben geen taps toelopende delen.
- Reclame-uitingen sluiten aan bij de kenmerken van detaillering (ornamentiek).

Materiaal- en kleurgebruik

- De bebouwing heeft een bakstenen gevel.
- De baksteen is geel of rood in verschillende tinten (natuurlijke kleurstellingen).
- Houten schuren op de achterkavels zijn niet toegestaan.
- De gevel mag wit geschilderd zijn, andere kleuren zijn niet toegestaan.
- Vaste raamdelen zijn wit, draaiende delen mogen anders gekleurd zijn.
- Garagedeuren hebben donkere kleuren.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten in samenhang met de woning worden ontworpen.
- Erfafscheidingen in metselwerk.

Deelgebied III Andreashof



Algemeen

- Dit hofje is een gemeentelijk monument. Voor bebouwingsmogelijkheden is een omgevingsvergunning met de activiteit monumenten noodzakelijk. De kenmerken zoals beschreven in het Beeld-en kwaliteitsplan (BKP) vormen uitgangspunt bij aan- ver- of nieuwbouw.

Deelgebied IV Vuurtorenplan



Voorzijde Boulevard, Vuurtorenplein:

Algemeen

Omdat de vuurtoren is aangemerkt als monument worden bouwplannen volgens de Monumentenwet getoetst. Huidige kenmerken vormen uitgangspunt bij aan-, ver- of nieuwbouw. Voor het overige deel van het vuurtorenplein gelden de volgende criteria:

- De bebouwing sluit zich aan bij de kenmerken zoals hiervoor benoemd.

Structuur

- Bij nieuw- of verbouw dient het architectonische karakter het uitgangspunt te zijn.

Massa en vorm

- Woningen langs de Boulevard hebben geen doorgaande verticale gevelopbouw.

Detailtering

- De detaillering is eenvoudig, helder en licht vormgegeven.
- Reclame-uitingen zijn alleen toegestaan boven deurposten en worden terughoudend vormgegeven.

Materiaal- en kleurgebruik

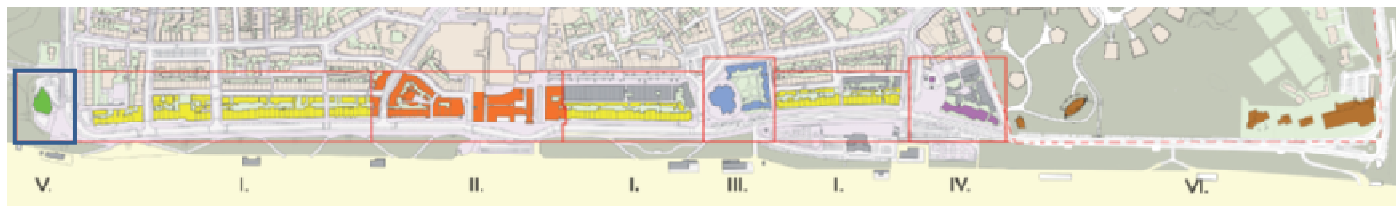
- De bebouwing wordt wit geschilderd. Wit stucwerk is ook toegestaan.
- Balustrades zijn opgebouwd uit ijzerwerk, eventueel in combinatie met glas.
- Plaatmateriaal als balustrade is niet toegestaan.
- Accenten (balustrades, kozijnen) in wit. Draaiende delen overwegend wit, soms donker.
- De dakrand heeft geen overstek groter dan 10 cm.
- De gevelopbouw sluit aan bij het oorspronkelijke beeld.
- Bij nieuw- of verbouw moet dezelfde detaillering worden toegepast als bij een aangrenzend buurpand.

Achterzijde Boulevard, Vuurtorenplein:

Algemeen

- Raamopeningen in deze bebouwing moeten ten minste 3 meter van het buurpand verwijderd zijn.

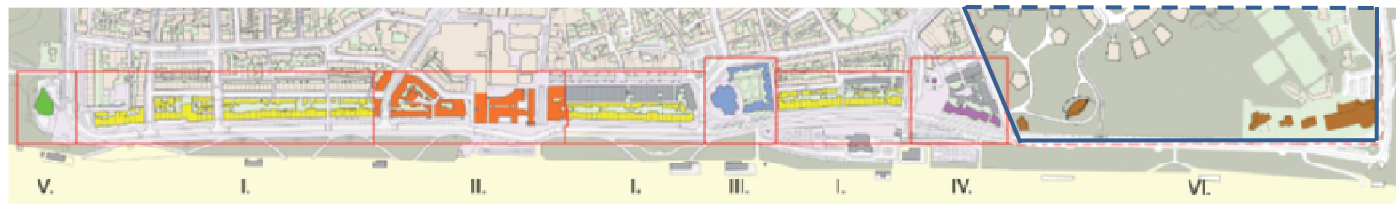
Deelgebied V Hotel Savoy



Algemeen

Hotel Savoy is een gemeentelijk monument. Voor bebouwingsmogelijkheden is een Omgevingsvergunning met de activiteit monumenten noodzakelijk. Bebouwingsmogelijkheden sluiten in principe aan bij de kenmerken zoals beschreven in het BKP.

Deelgebied VI Zeehospitium en Zuidboulevard



De Waaier:

Algemeen

De Waaier is een gemeentelijk monument. Nieuwbouw, maar ook aan-, uit- of verbouw wordt getoetst volgens regels in de brochure 16. Objecten en sluit aan bij de kenmerken zoals beschreven in het BKP.

Ligging

- Nieuw en verbouw dient qua architectuur alzijdig georiënteerd te zijn.

Massa en vorm

- Eenheid creëren tussen verschillende daken.
- De daken dienen altijd een overstek van ten minste 30 centimeter te hebben.
- Twee dakvormen zijn toegestaan te weten een lessenaarsdak en een zadeldak.
- Schildkappen of wolfskappen zijn niet toegestaan.
- Voor de buitenruimtes geldt dat deze in lijn en harmonie met de gebouwen ontwikkeld moeten worden. De buitenruimtes dienen afgestemd te worden op de totale architectonische verschijningsvorm.
- Daarnaast gelden in aanvulling en/of afwijking hierop de volgende criteria en bouwmogelijkheden.

Detailering

- De twee appartementgebouwen bij de Boulevard en de rotonde dienen een eigen uitstraling te krijgen met een markante dakvorm die aan het gebouw zijn herkenbaarheid geven. Deze mogen dan ook afwijken qua dakhelling, kleur en materiaal.

Materiaal- en kleurgebruik

- De gevels worden licht van kleur, wit of blond en overwegend uitgevoerd in metselwerk.
- De gevels worden gekeimd of in een genuanceerd metselwerk met een lichte kleur uitgevoerd. Als richtkleur RAL 1013 en RAL 1015, parelwit tot licht ivoor.
- Uitzonderingen kunnen plaatsvinden bij onderdelen van een gebouw in de vorm van hout, zink, staal, glas of stucwerk. Dit dient in harmonie met de rest van het gebouw en het gebied te worden uitgevoerd.
- Enkele plekken zijn in het BKP zeehos aangegeven die belangrijke stedenbouwkundige aspecten markeren, hier worden uitzonderingen en verbijzonderingen toegestaan.
- Blinde kopgevels zijn niet toegestaan.
- Toepassen van kunststof en betonsteen wordt niet toegestaan.
- Daken in het gebied overwegend groen van kleur te laten zijn. Dit kan door het gebruik van een dakpan, of een dak van bitumen of door het toepassen van begroeide daken.
- Op een enkele plek uitzonderingen mogelijk zijn ter verbijzondering van markante plekken in het stedenbouwkundig plan.
- Kozijnen mogen van hout, aluminium, staal of brons worden gemaakt.
- Alle materialen dienen een natuurlijke uitstraling te hebben.
- De kleurstelling dient afgestemd te worden op de totale architectonische verschijningsvorm.
- Het is niet toegestaan kunststofkozijnen te gebruiken.
- Alle elementen van de hemelwaterafvoer zijn van metaal en gecoat namelijk zink, staal (gepoedercoat) of koper (geoxideerd en gepatineerd).
- De goot wordt uitgevoerd als een mastgoot. Kunststof is voor hemelwaterafvoer onderdelen en goten niet toegestaan.

- Voor de diverse accessoires zoals; schoorstenen, installatiepijpen, balkons, luifels, dakranden en dergelijke geldt de geformuleerde ambitie als leidend.
- De accessoires en details dienen afgestemd te worden op de totale architectonische verschijningsvorm.

Erfafscheidingen

- erfafscheidingen tussen de verschillende balkons en veranda's dienen in gebouwde vorm te worden gemaakt en zijn dus onderdeel van het gebouw, en dus van de architectuur.

Woningen / appartementencomplex:

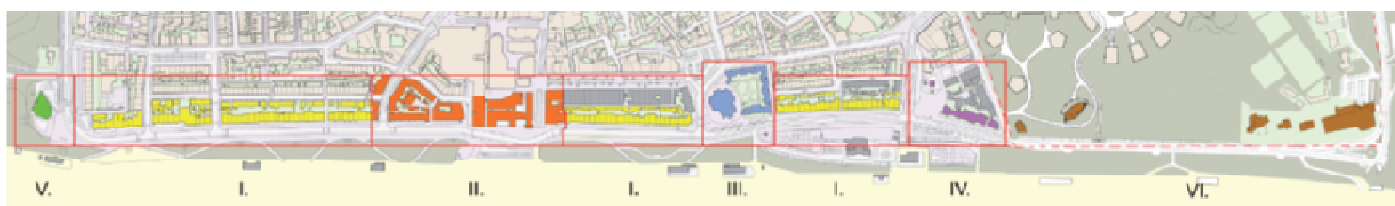
Algemeen

Hier gelden in aanvulling en/of afwijking hierop de volgende criteria en uitbreidingsmogelijkheden:

Materiaal- en kleurgebruik

- Kleur en materiaalkeuze sluiten aan bij de bestaande bebouwing.
- Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van lichte kleuren.
- Uitbreidingen kunnen ook hoofdzakelijk in glas worden gerealiseerd.

Deelgebied Openbare ruimte



Kiosken

- De hoofdkleur van de kiosk is wit. Vaste kiosken zijn wit of (indien opgebouwd uit hout) houtkleurig danwel wit geschilderd.
- In reclame-uitingen en vlaggen worden geen fluorescerende kleuren toegepast.

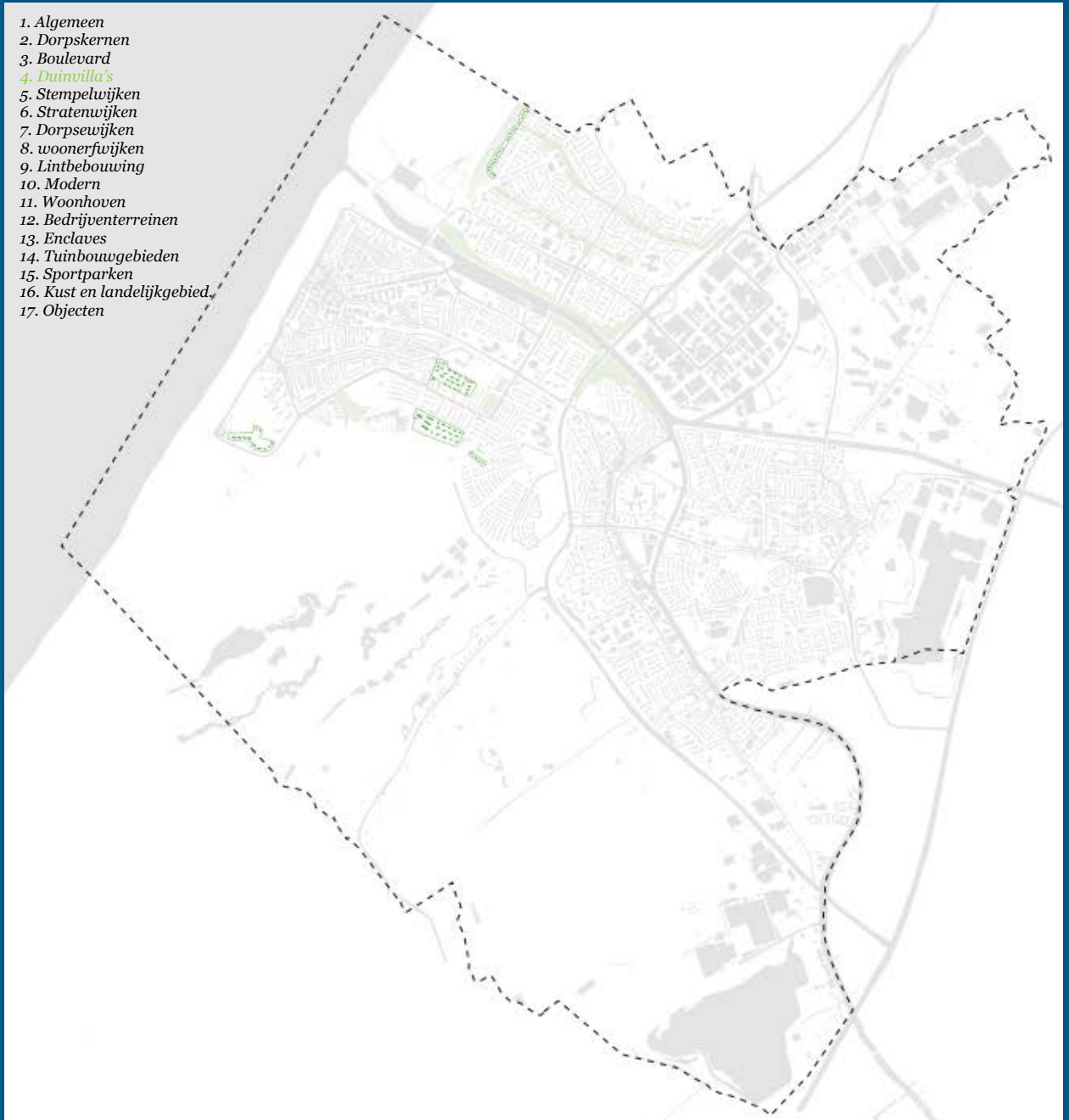
Straatmeubilair

- Straatmeubilair zoals fietsenstallingen, prullenbakken, lantaarnpalen en banken dienen voor de gehele Boulevard op elkaar afgestemd te zijn en dienen een terughoudende vormgeving te hebben, zodat de eigenheid van Katwijk aan Zee niet wordt overstemd.

Welstandsnota Katwijk 2012

4. Duinvilla's

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Duinvilla, s

Profiel

De Duinvilla's zijn gebouwd in de periode tussen 1950 en 1970. De naam is gerelateerd aan de plaats van de bebouwing en in Katwijk meer specifiek ook aan de stijl van de villa's. De vooroorlogse villa's stonden in de gemeente langs de stedelijke 'bedrading', niet in een wijk. De naoorlogse Duinvilla's staan langs de Sportlaan en ten zuiden van het Overduinbos: de Populieren-, Berken- en Meeuwenlaan, drie straten met villabouw op ruime kavels in een lineaire compositie langs de weg. De villa's langs de Meeuwenlaan zijn in hetzelfde orthogonale stelsel opgenomen. De villabouw langs de Nachtegaallaan en de Kievitlaan toont dezelfde kwaliteiten en karakteristiek. De villa's langs de Sport-, Nachtegaal- en Kievitlaan zijn twee aan twee geschakeld.

De villa's van de latere wijk in Rijnsoever, Juno en Titan, zijn loodrecht op de straat georiënteerd in een licht uitwaaiend patroon. De villa's langs de Sportlaan en in de bomen- en zangvogelbuurt zijn in wederopbouw architectuur gebouwd en hebben platte daken, met een enkele uitzondering voorzien van een zadeldak met zeer flauwe dakhelling. De woonetage staat veelal boven een souterrain waarin onder meer de garage is opgenomen. Per wijk lijken de huizen op elkaar. Door de materiaalkeuze en de detaillering in schaal en maat passen de huizen bij elkaar.

Doorlopende grasvelden en lage muurtjes zijn in de wederopbouwperiode karakteristiek voor de overgang van privé naar openbaar. Groenzones zijn bewust opgenomen; langs de Sportlaan is dat nog goed zichtbaar. In de bomen- en zangvogelbuurt zijn de tuinen verdicht door heesters en heggetjes. In Juno en Titan is dezelfde opzet gevolgd maar zijn plaatselijk de (voor)tuinen sterk versteend. Parkeren op eigen terrein is uitgangspunt. De erfafscheidingen aan de achterzijden zijn groen (heesters en struweel), schuttingen komen niet voor.

Architectuur

Eenheid in materiaal en kleur is kenmerkend in de villawijken: beton in combinatie met metselwerk en karakteristieke dakrandafwerkingen in de wederopbouwstijl en witte boeilijsten met gebroken witte metselsteen in Katwijk Noord. De kapvorm bij de Juno en Titan villa's bestaat uit een zadeldak met soms uit 'losse' lessenaarsschilden samengestelde dakvormen. De pannen zijn donker. Dakkapellen komen spaarzaam voor; zij vormen onderdeel van de gevelcompositie. Witgesausde gevels passen niet in het wederopbouwbeeld van de betreffende villa's. De afstand tot de zijdelingse erfgrans is bepalend voor bouwvlakvolume en villawijkkarakteristiek.

Detaillering

In bij de wederopbouw Duinvilla's passende architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling in een regelmatige ritmiek. De metselvlakindelingen en tot de verbeelding sprekende kozijnomgrenzingsen zijn dominant ten opzicht van de vensterindelingen. Door de opvallende uitwerking van entreepartijen en dakranden zijn deze onderdelen een bindend element in de wijk. Een aantal wederopbouwoningen werd aangepast aan de woonwensen waarbij het architectuurconcept gerespecteerd is. Daar waar bij geschakelde panden een grote renovatie voorzien wordt, is (gefaseerde) afstemming en samenwerking met het buurpand onontkoombaar.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte maar dienen te passen binnen vaste ontwerpprincipes van de villa. De wederopbouwarchitectuur voldoet niet aan moderne EPC- isolatienormen. Aanpassingen kunnen leiden tot koudebrug problematiek. Binnen dit kader moet veel aandacht gegeven worden aan de oorspronkelijke uitstraling. Door herontwikkeling van de Sportlaan kunnen de 2 onder 1 kap villa's wijzigen in vrijstaande villa's.

Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in maatvoering, architectuur en detaillering afgestemd te worden op bestaande architectuur en dakvormen. Aanbouwen en andere gebouwaanpassingen kunnen uitgevoerd worden, mist deze geïntegreerd zijn in het groen. Schuttingen zijn wezensvreemd, afscheidingen dienen beperkt te blijven tot open, zeer lage hekwerkjes in combinatie met struweel en andere groen afscheidingen. In de achtertuinen kunnen plaatselijk heggen gebruikt worden. Daar waar het particuliere groen overloopt in duin en bos dient dit open gehouden te worden zodat tuin en landschap visueel verbonden blijven.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen voor metselwerk. Bij isolatie van platte daken zal veel aandacht gegeven worden aan consequenties voor het gevelbeeld en dakranden. Aanpassing van de platte daken met het oog op isolatie mag niet resulteren in een dakhelling groter dan 7 graden. De wijze van renoveren van zichtbeton krijgt veel aandacht.

De aanvragers kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de wijk door hoogwaardige en duurzame materialen en kleuren te kiezen. Het beeld- en kwaliteitplan (BKP) van Titan-Juno gaat uit van eenheid met verscheidenheid; de aspecten in dit BKP zijn onverkort van toepassing. Vervangende nieuwbouw in de duinvillawijken dient aan te sluiten op het bestaande patroon, de bestaande korrelgrootte en de bestaande materialen.

Criteria Duinvilla's

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- Woningen die een architectonische eenheid vormen, moeten bij bouwplannen passen in deze architectuur en hiermee het duinkarakter van deze gebieden behouden en versterken.
- Bouwplannen moeten de stedenbouwkundige kenmerken ondersteunen.

Ligging

- De entrees van de woningen zijn gericht op de openbare ruimte.
- Alle gebouwen hebben een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Massa en vorm

- Woningen dienen architectonisch individueel, afwisselend en gedifferentieerd te zijn.
- Compositie van de woning is herkenbaar in de verdeling van de bouwlagen.
- Gevels zijn gedifferentieerd en kunnen variëren van terughoudend tot representatief.

Detailering

- Woningen moeten aansluiten bij het kleur- en materiaalgebruik in het bijeen passende geheel van de omliggende woningen (ensemble), accentkleuren komen niet voor.
- De architectonische uitwerking is zorgvuldig en passen in de architectuur.
- Ontwerpaandacht voor alle details en de kenmerken (slank, strak, horizontaal, eenvoudig).
- Detailering is gevarieerd en zorgvuldig.
- Stalen of houten kozijnen met slanke en ranke profileringen vormen het uitgangspunt.
- Bakstenen gevels zijn bij voorkeur voorzien van siermetselwerk, de betonstructuur is duidelijk zichtbaar.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl, maat en schaal zorgvuldig afgestemd op het hoofdvolume.
- Kozijn- en gevelwijzigingen moeten binnen de bestaande architectuur en maatverhoudingen passen en de totale architectuur verrijken.

Materiaal- en kleurgebruik

- Woningen moeten passen in de bouwstijl en detailering van het ensemble.
- Alle gevelonderdelen van de individuele woningen zoals ramen, deuren, kozijnen, metselwerk, dakgoten, regenpijpen en dergelijke, moeten gelijk zijn aan die van andere woningen van hetzelfde type.
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, en overkappingen zijn toegestaan als ze worden uitgevoerd volgens het oorspronkelijke plan van het ensemble, of als het gelijke collectieve toevoegingen aan alle woningen zijn.
- Alle toevoegingen aan de gevel en het dak moeten in kleur, materiaal en esthetiek passen in de architectuur van het gebouw en het totale ensemble.
- Het materiaal- en kleurgebruik is passend binnen de wederopbouwarchitectuur.
- Gevels zijn in principe van baksteen en een enkele keer gepleisterd of geschilderd.
- Gevels zijn licht van kleur.
- Kozijnen zijn bij voorkeur van staal of hout.
- Kozijnen en ander staal en houtwerk is in principe geschilderd in wederopbouw kleuren als wit.
- Voor Titan en Juno geldt specifiek dat de gevels licht van kleur dient te zijn en de daken voorzien van donkere (antraciet/zwart) daken/pannen.

Erfafscheidingen

- erfafscheiding dienen verzorgd vormgeven te zijn, in samenhang met de architectuur van de woning en de omgeving.

Bijzonderheden

- Gebouwen met een bijzondere functie die binnen het ensemble op zichzelf staan, mogen afwijken in architectuur, maar moeten van gelijke architectonische kwaliteit zijn en bijdragen aan de specifieke sfeer van het ensemble.

Aanbeveling

- *De ensembles moeten bij uitstek het duin/villakarakter versterken.*
- *Een zorgzame inrichting en goed onderhoud van de collectieve buitenruimten moet hieraan bijdragen.*
- *Bewoners zijn vrij bij het inrichten van hun eigen tuin maar worden aangemoedigd om daar vooral het duinkarakter aan te geven.*

Informatie

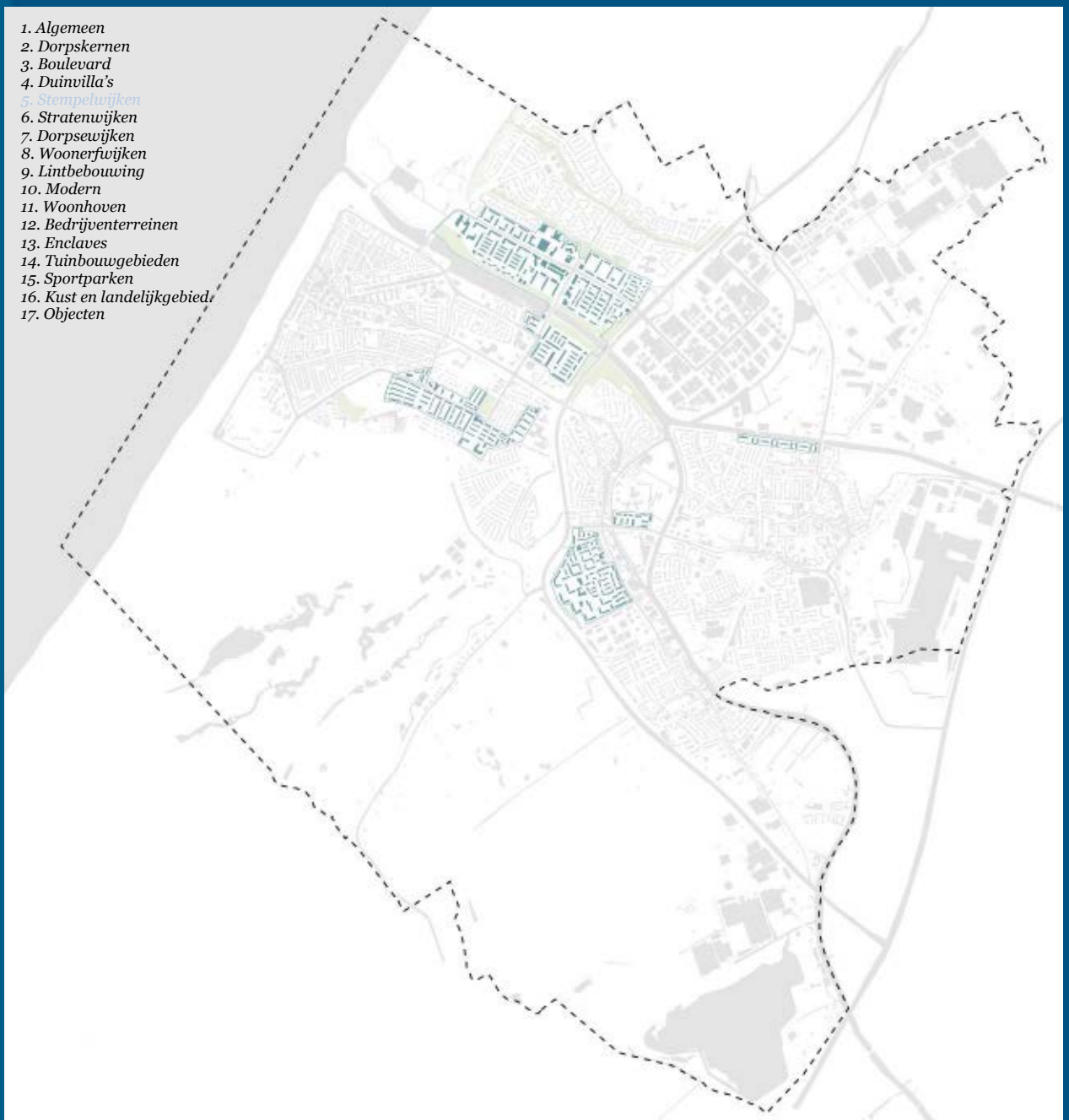
Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl

Welstandsnota Katwijk 2012

5. Stempelwijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Profiel

De stempelwijken zijn gebouwd tussen 1950 en 1970. Na deze periode werden meer woonerfwijken gebouwd. De vooroorlogse wijken voorafgaand aan de stempelwijken ontleenden hun karakter vooral aan stratenpatronen: stratenwijken met een aanleg die vaak meer geënt was op de historische kavelstructuren. De stempelwijken bestaan uit straten met bijbehorende bebouwing in regelmatige composities ontworpen, met plattegronden die regelmatig herhaald werden als een 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie.

De eengezinswoningen bestaan in opzet uit twee bouwlagen veelal met zadeldak. In de wijken staan vaak flats met meestal 4 bouwlagen, appartementengebouwen van 2 of van meer dan 4 bouwlagen komen ook voor. De woonblokken zijn vaak haaks op elkaar in de stedenbouwkundige 'stempel' georganiseerd. Een bewuste menging van functies (wonen en wijkondersteunende activiteiten) is afleesbaar en een wezenlijk onderdeel van in de wijk. De huizen lijken per wijk op elkaar, de hogere en lagere bouwblokken passen door de materiaalkeuze en de detaillering in schaal en maat bij elkaar. Doorlopende grasvelden en lage muurtjes zijn veelal karakteristiek voor de overgang privé naar openbaar. Groenzones zijn bewust opgenomen.

Architectuur

De detaillering en het materiaalgebruik zijn eenduidig. Beton is een kenmerkend bouw materiaal in combinatie met metselwerk en karakteristieke dakrandafwerkingen. Het beton komt in de gevels vaak in het zicht in kozijnomrandingen en luifels. De ongeschilde afwerking is meestal uitgevoerd in gewassen grindbeton.

In de bij de stempelwijk passende architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling in een regelmatige soms specifieke ritmiek. De metselvlakindelingen en sprekende kozijnomrandingen zijn dominant ten opzicht van de indelingen van vensters en dakkapellen. Door de opvallende uitwerking van entreepartijen, dakranden en balkons zijn deze onderdelen een bindend element in de wijk.

Een aantal woningen werd aangepast aan de woonwensen. De woningbouwcorporaties die veel huurwoningen in deze wijken beheren, gaan renoveren. In de wijk zijn tussen de bebouwing speelterreintjes opgenomen. Die menging van openbaar gebied of groen en privé zijn gevoelig en kenmerkend.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte maar dienen te passen binnen de vaste ontwerpprincipes van het blok. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid van de wijk. Gebouwen mogen op de onderste laag blinde gevelwanden naar de openbare ruimte hebben mits deze geïntegreerd zijn in het groen. Bij winkels zijn de blinde wanden een zorg die om zorgvuldige aansluitingen en afwerkingen vragen.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsing criteria is opgesteld gebaseerd op de karakteristieken van het bouwblok. De specials (grotere of anders gevormde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijkondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. Bij grootschalige renovatie van het woningbezit van corporaties wordt meer zorg verwacht. De welstandsc commissie toetst dan vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en houtwerk. De wijze van renoveren van zichtbeton krijgt veel aandacht. De corporaties kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de wijk door mooie materialen en kleuren te kiezen.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Stempelwijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- De rechtlijnigheid van de bouwblokken en de oorspronkelijke collectiviteit van het gebouw is uitgangspunt in deze wijken. Erfafscheidingen, aan- en uitbouwen, opbouwen, bijgebouwen en dakkapellen zijn hierop van grote invloed. Zij worden daarom getoetst door de welstandscommissie aan de in deze brochure opgenomen specifieke criteria.
- Bouwvolumes kunnen qua omvang sterk uiteenlopen maar moeten binnen een stempel altijd in balans met de compositie van de bouwblokken staan.

Ligging

- De samenhang en collectiviteit binnen de stempel zijn maatgevend voor nieuwe- en verbouw.
- Nieuwbouw is afgestemd op de ruimtelijke en architectonische kenmerken en karakteristieken van de stempel.

Massa en vorm

- Veranderingen, moeten in ontwerp, belijning, maatverhouding en materiaal inspelen op de oorspronkelijke stijkenmerken van het gebouw en de collectieve esthetische kwaliteit verbeteren/ondersteunen/behouden.
- Woningen moeten architectonische onderdeel zijn van de stempels.
- Eengezinswoningen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
- Nieuwbouw moet qua vormgeving bijdragen aan het behoud of herstel van oorspronkelijke kwaliteiten zoals o.a. de oorspronkelijke modernistische architectuur.
- Ingrepen op de onderlaag moeten de relatie tussen binnen en buiten verbeteren en de levendigheid van de onderlaag vergroten.
- Woningen moeten een eenvoudige functionele opbouw hebben.
- Etagewoningen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.
- Bij etagewoningen dienen de entree en de balkons als architectonisch herkenbare accenten vormgegeven te worden.
- De nokrichting (zadeldak) dient evenwijdig aan de voorgevellijn te zijn.

Detailering

- Alle gevels van de gebouwen die grenzen aan openbaar gebied moeten van gelijkwaardige, en verzorgde kwaliteit zijn.
- Gevels zijn in samenhang met de andere gevels binnen een gebied (stempel).
- Gevels moeten een sobere vormgeving hebben met een zorgvuldige detailering in daklijst, raampartijen, kozijnen, vlakverdeling, lichttoetreding en kopse gevels.
- Ontwerpaandacht voor details die een onderdeel van de samenhangende geveldelen vormen is vereist.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl en afwerking afgestemd op de woning en/of woonblokken en dient de karakteristieke detailering behouden te blijven.
- De gevelcompositie en de herhaling daarvan in een blok dient behouden te blijven.
- Gevelopeningen mogen niet dichtgezet worden, kozijn indelingen zijn vrij m.u.v. zeer karakteristieke (stempel) woonblokken.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen, beton, stucwerk, stalen of houten kozijnen.
- Materialen moeten bij voorkeur in hun natuurlijke kleur worden toegepast en is per cluster in samenhang.
- Plaatmateriaal afgestemd op de architectuur alleen gebruiken als invulling van het balkonhekwerk of gevelpui.
- Hellende daken zijn voorzien van donkere rode, grijze of oranje keramische dakpannen.
- Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.
- Het materiaal- en kleurgebruik van bijgebouwen en op-, aan- en uitbouwen is aangepast aan het cluster.
- Toegepaste materialen moeten een duurzame kwaliteit hebben.

Erfafscheidingen

- Erfafscheiding bestaat uit een open begroeide constructie.
- Erfafscheidingen moeten duurzaam zijn en in kleur en materiaalgebruik aansluiten bij het gebouw.
- Erfafscheidingen zijn in overeenstemming met de ruimtelijke compositie van de stempel.

Bijzondere gebouwen

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten in compositie binnen het stempel passen en aansluiten bij de architectuur.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en moeten bijdragen aan de bij het gebouw en omgeving passende uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

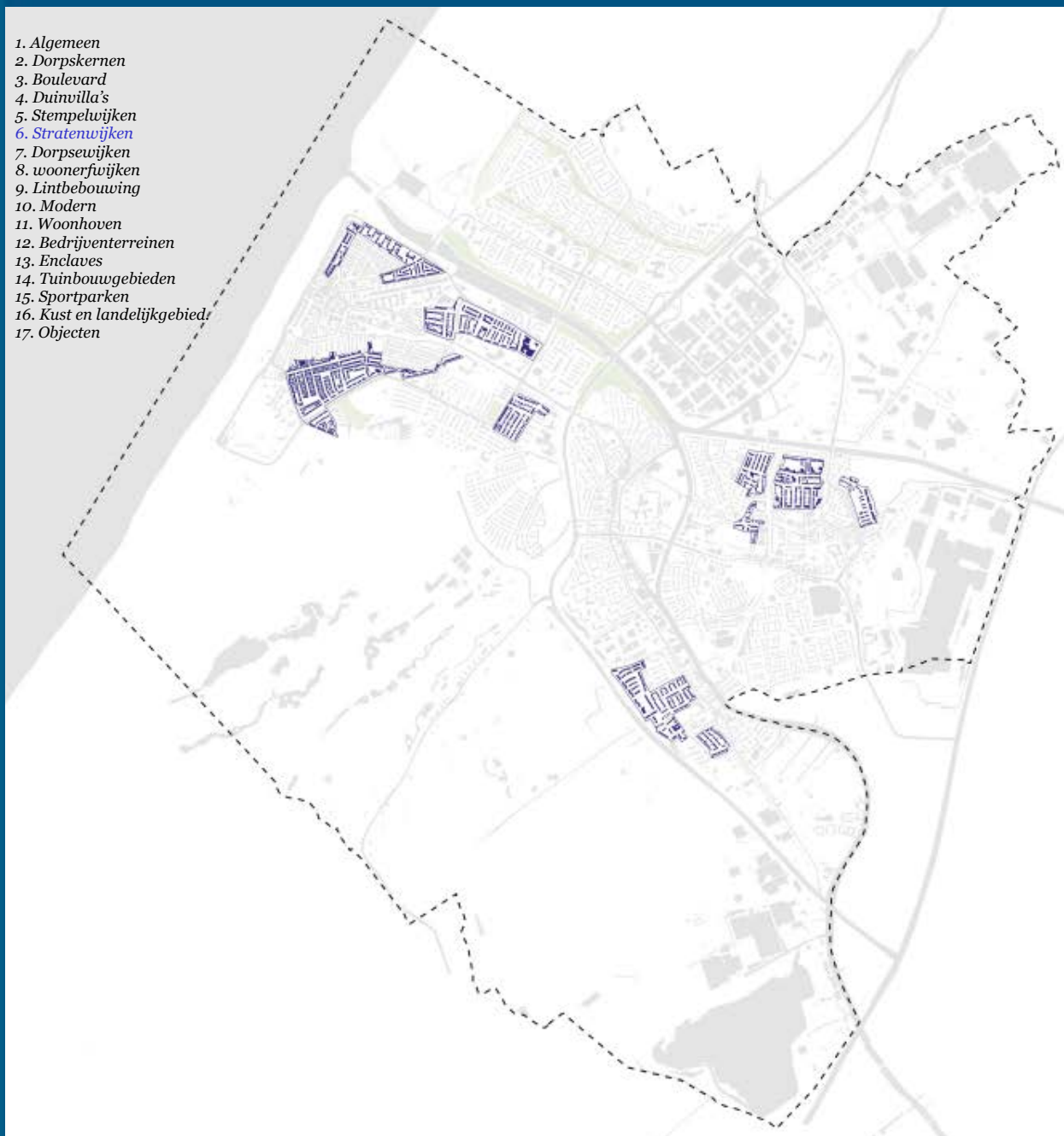
Aanbeveling

- *Minstens zo belangrijk is de bebouwing in het openbare en groene, om en tussen bebouwingsblokken die zichtbaar maakt hoe fraai de stempelwijken kunnen zijn.*

Welstandsnota Katwijk 2012

6. Stratenwijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Stratenwijken

Profiel

De stratenwijken en wijken met blokverkeveling zijn gebouwd na 1903 op duin- of weidegrond. De wijken gebouwd in de duinen (Varkevisserstraat, Parklaan, Boslaan, Sluisweg en Pr. Hendrikkanaal) hebben een vrije structuur. De op veengrond gebouwde wijken kunnen de weideverkeveling oppakken: de Rooie buurt en de Koestal (Katwijk), de Hoek (Rijnsburg) en 't Jocht (Valkenburg).

In deze gebieden werden na de instelling van de woningwet van 1901 uitbreidingsplannen opgesteld. De woningwet eiste een uitbreidingsplan maar gaf geen mogelijkheden om andere dan woonbestemmingen vast te leggen. De stratenwijken bestaan uit straten met bijbehorende bebouwing, ontworpen in regelmatige composities met plattegronden die regelmatig herhaald werden. De samenhang is praktisch: geen bijzondere gebouwen, geen planmatig opgenomen winkels, wel goede verbindingen naar de dorpskern. De woningbouw werd gerealiseerd door particuliere bouwondernemers waardoor een grote samenhang in materiaal en vorm ontstond.

Per gebied is er afwisseling in stijl, gedetailleerdheid en materiaaltoepassing. Langs de randen liggen soms woningen in particulier eigendom op ruimere kavels uit de latere opbouwperiodes. Stratenwijken ontleenden hun karakter vooral aan stratenpatronen die geënt waren op de historische kavelstructuren. De eengezinswoningen bestaan in opzet uit twee bouwlagen veelal met zadeldak. Flats ontbreken, gestapelde woningbouw komt incidenteel voor. Vijftigerjaren rijtjeshuizen sluiten vaak naadloos aan bij uitbreiding van de stratenpatronen in verder van de dorpskern gelegen staten.

Groen is in kleine plantsoenen opgenomen in de wijk. Het gebiedstype heeft een goede afwisseling tussen bredere straten of lanen en een fijnmazig netwerk van buurtstraten. In de bredere straten zijn bomen sfeerondersteunend. Over het algemeen is het groen echter afhankelijk van de beplanting in de voortuinen.

Architectuur

Hoewel de bebouwing seriematig is, is er veel aandacht besteed aan reliëfwerking en erkers. In een aantal straten komen 'tweelinghuizen' voor: identieke gespiegelde gevels met dito plattegronden.

Entreepartijen en ornamentiek geven een prettige sfeer aan soms lange gevelwanden. In de bij de stratenwijk passende architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling. Verbijzondering van hoekwoningen zorgt voor een bijzondere herkenbaarheid in de wijk. De beeldbepalende kwaliteit draagt in detail en afwerking bij aan het totaalbeeld. Gave daken met eenduidige dakkapellen ondersteunen dit concept. De woningbouwcorporaties die veel huurwoningen in deze wijken beheren, gaan renoveren. Particuliere eigenaren willen vernieuwen. Beiden dienen te beseffen dat ze deel uitmaken van een collectief, de straat of het blok. In het beeldkwaliteitsplan Katwijk aan Zee staat dat de opzet, het originele kleur- en materiaalgebruik gehandhaafd moeten worden.

Detailering

De detailering en het materiaalgebruik zijn eenduidig, baksteen is een kenmerkend bouw materiaal in combinatie met karakteristieke gevelbanden, boeidelen en vaak brede dakrandafwerkingen. Het metselwerk getuigt vaak van groot vakmanschap; aan de Amsterdamse school verwante detaileringen zijn opvallend en karakterbepalend. Glas-in-lood vensters kwamen voor maar zijn vaak geofferd aan de isolatiewens. De indelingen van vensters en dakkapellen zijn soms ondergeschikt en soms maat- en schaalbepalend. Bij erkers en tweelinghuizen dragen de vensterindelingen bij aan de kwaliteit van het ensemble.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven dienen te passen binnen de vaste ontwerpprincipes van de straat of het blok. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid van de wijk. Behoud van de karakteristiek is maatgevend. Renovaties per straat, per tweelingpand of bloksgewijs opgezet zal leiden tot ondersteuning van de bestaande karakteristiek. Dakvlakken, met dakkapellen uitgewerkt conform de vastgestelde precedënten, moeten gaaf blijven. Kopgevels en blokbeëindigingen dienen zorgvuldig vormgegeven te blijven of worden.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld gebaseerd op de verfijnde karakteristieken van de straten en het bouwblok. De specials (grotere of andersgevoerde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijkondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. De hoekpanden en afwijkende of beeldbepalende woningen vragen om extra aandacht. De welstandscommissie toetst bij grootschalige renovatie vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en houtwerk en de aanpak van het metsel- en voegwerk. Gemeentelijke monumenten als de recent gerenoveerde Rooie Buurt krijgen extra aandacht.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Stratenwijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- Ingerepen moeten passen bij de architectonische kwaliteit van de woning en het rijtje of woonblok.
- Ingerepen moeten de ritmiek van het rijtje behouden.
- Rijen / blokken / clusters hebben en sterke onderlinge samenhang in massa, vorm en uitstraling.

Ligging

- Bouwplannen moeten architectonische in verdiepingshoogte en in geleding van gevel en dak, het ritme van de straat behouden.
- Ten opzichte van de hoofdrichting van de straat moet nieuwe bebouwing aansluiten bij de richting van de bestaande bebouwing.
- Nieuwe bebouwing moet in architectuur aansluiten bij het bestaande woningtype in de straat.
- Nieuwe woningen moeten onderdeel zijn van een rij/blok of cluster.
- Voorgevellijnen zijn afgestemd op de rij/blok/cluster.

Massa en vorm

- De bouwvormen zijn eenvoudig van opbouw.
- Gebouwen zijn qua bouwmassa en vorm architectonische afgestemd op de rij/blok of cluster.
- Bijzondere functies wijken architectonische af van de gebruikelijke massa, vorm en opbouw.
- De nokrichting is evenwijdig aan de weg, een haakse richting komt voor als accent.
- Dakkapellen en dakopbouwen in het zicht zijn per rij van hetzelfde model.

Detailering

- De detailering is zorgvuldig: ontwerpaandacht voor alle details.
- Een rij / blok / cluster heeft een doorlopende gevelritmiek.
- Bij wijzigingen karakteristieke detailering behouden.
- Kozijnindeling zijn vrij.
- Wijzigingen en toevoegingen als op-, aan- en uitbouwen en bijgebouwen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is in principe traditioneel en bij voorkeur per rij in samenhang.
- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen en bij uitzondering in lichte tint geschilderd of gepleisterd, eventueel met puin.
- Hellende daken zijn voorzien van rode of donkere keramische pannen.
- Het materiaal- en kleurgebruik van op-, aan- en uitbouwen en bijgebouwen is aangepast aan het hoofdgebouw.
- Het kleur- en materiaalgebruik is per rij / blok / cluster in samenhang.
- Plaatmateriaal alleen gebruiken als invulling van een kozijn of hekwerk.
- Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.

Erfafscheidingen

- Op straathoeken en andere plekken waar de achtertuin of zijtuin aan de straat grenst, moeten erfscheidingen in samenhang met de woning worden ontworpen en een groene uitstraling hebben door hagen of transparante en begroeide hekwerken.

Bijzondere gebouwen

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten in compositie binnen het gebied passen en aansluiten bij de architectuur.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en mogen geen negatieve uitstraling hebben.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

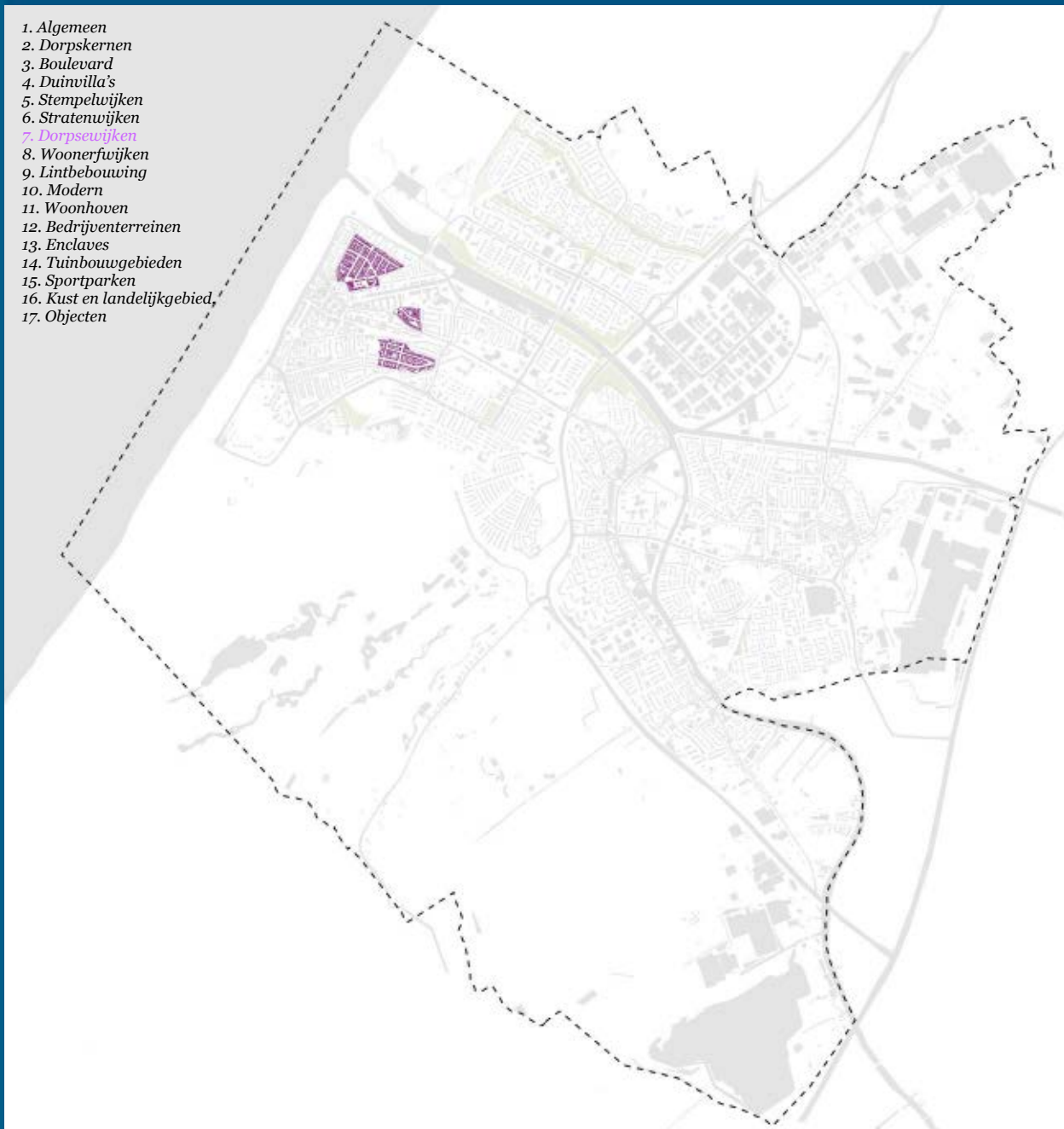
Aanbeveling

- Voortuinen als zijn als tuin ingericht en hebben minstens een groene haag of enkele bomen in de tuin hebben staan, ook bedrijfswoningen zijn; geheel bestrate voortuinen zonder groen hebben een negatief effect op het straatbeeld.

Welstandsnota Katwijk 2012

7. Dorpsewijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpsewijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Dorpsewijken

Profiel

De Noord is gebouwd na 1903 op duingrond. In afwijking van de stratenwijken in Katwijk is hier een wijk die perceelsgewijs is opgezet. Het stratenpatroon is planmatig: de architectonische eenheid wordt gevormd door planmatig ontworpen woningen (tot 4 stuks) afgewisseld door solitaire panden en bijzondere hoekpanden. De variatie in hoogte en breedte is groot.

Een vergelijkbare opzet treffen we aan in de Adrianastraat en Annadwarsstraat die circa 20 jaar jonger zijn. Een overeenkomst met de stratenwijken is het vrijwel ontbreken van bijzondere gebouwen, er zijn geen planmatig opgenomen winkels maar wel goede verbindingen naar de dorpskern.

De kapvorm is divers: schilddaken, wolfseinden maar ook zadeldaken evenwijdig en loodrecht op de straat komen voor. Platte daken zijn wezensvreemd. Samengestelde daken op hoeken leiden tot beeldbepalende panden. Een enkel grootschaliger pand (Hessenstraat) verwijst naar een oudere bouwdatum. In een aantal straten komen 'tweelinghuizen' voor met identiek gespiegelde gevels met dito plattegronden.

Balkons komen vrijwel niet voor. Groen komt niet voor, de huizen staan op de rooilijn, bomen zijn zeldzaam. Het gebied heeft nauwelijks afwisseling tussen bredere straten en fijnschaliger buurtstraten. In de bredere straten zijn bomen sfeerondersteunend. De straatwanden zijn niet geheel gesloten, stegen met blinde gevels vormen de toegang tot de volgebouwde achterterreinen.

De Adrianastraat en Annadwarsstraat hebben een vergelijkbaar karakter met het groen als uitzondering. Hier komen enkele voortuintjes voor en een groene dwarsstraat: de Annastraat.

Architectuur

De bebouwing in het vissersdorp, de Adrianastraat en Annadwarsstraat is zéér divers. Hierin ligt een groot deel van de kwaliteit. Het stenige karakter wordt gecompenseerd door de afwisselende, begin 19^e eeuwse architectuur met kenmerkende metselornamenten (rollagen, steenkleur, boeideelornamenten en gootklossen. De soms gekoppelde woningen (tweelinghuizen en planmatige rijtjes) vormen een afwisseling en rustpunt in de architectuur van de straatwand. De vensters en deuren zijn bij uitzondering van oorspronkelijke kwaliteit.

Ornamentiek langs de dakranden geeft een prettige sfeer. Veel voordeuren zijn eenvoudig geplaatst, zonder ornament of luifel. De daken aan de straatzijde zijn vrijwel gaaf. Gave daken met eenduidige dakkapellen brengen rust in het pluriforme beeld. Dakkapellen tonen per straat weinig afwisseling en zijn spaarzaam geplaatst. Het beeldkwaliteitsplan Katwijk aan Zee geeft aan dat de opzet en het originele kleur- en materiaalgebruik gehandhaafd moeten worden. In dit pluriforme beeld is dat niet vanzelfsprekend, maar afstemming op naast gelegen panden is raadzaam.

Detailering

De detailering en het materiaalgebruik zijn traditioneel. Baksteen en stucwerk zijn kenmerkende bouwmaterialen in combinatie met karakteristieke goot- en dakranddetails. Glas-in-lood vensters kwamen veel voor maar zijn vaak geofferd aan de isolatiewens. De indelingen van vensters en dakkapellen zijn soms ondergeschikt en soms maat- en schaalbepalend. Bij erkers en tweelinghuizen dragen de vensterindelingen bij aan de kwaliteit van het ensemble.

Doel van welstandszorg

Bouwinitiatieven krijgen ruimte maar dienen rekening te houden met het karakter van de straat. Platte daken zijn niet passend. Behoud van de karakteristiek is maatgevend. Renovaties die planmatig ontworpen huizenensemble en/of die tweelingpand of bloksgewijs opgezet zijn, zal leiden tot ondersteuning van de bestaande karakteristiek. Dakvlakken, met dakkapellen uitgewerkt conform de vastgestelde precedënten, moeten gaaf blijven. Kopgevels en beeldbepalende hoekpanden dienen zorgvuldig vormgegeven te blijven of worden.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de verfijnde karakteristieken van in de straten voorkomende architectuur. De specials (grotere of andersgevormde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijkondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. De hoekpanden en afwijkende of beeldbepalende woningen vragen om extra aandacht. De welstandscommissie toetst dan vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen en houtwerk en de aanpak van het metsel- en voegwerk.

Criteria Dorpsewijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Ligging

- Gebouwen staan in de voorgevelrooilijn met de voorgevel gericht op de weg.

Massa en vorm

- Het dorpse karakter van het gebied behouden.
- Gebouwen moeten binnen een straat variëren in bouwstijl.
- Nokrichting over het algemeen evenwijdig aan de straat, incidentele dwarskappen komen voor.
- De diversiteit aan aanwezige kapvormen is uitgangspunt. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van de aanwezige (traditionele) kapvormen bijvoorbeeld schilddaken, zadeldaken, mansardekappen en gebogen kapvormen.
- Gevelwijzigingen moeten de architectonische kwaliteit van het pand evenaren of verbeteren.
- Gebouwen moeten samen een harmonieus straatbeeld vormen.
- Hoekpanden mogen een architectonische verbijzondering krijgen op de hoekgevel.
- Vormgeving en plaatsing dakkapel afstemmen op identieke situatie in de directe omgeving, voor zover de kapel een door de gemeente goedgekeurd precedent is.
- Dakkapellen staan onderin het dakvlak maar 2 of meer pannen boven de goot en min twee of meer dakpannen onder de nok.

Detailering

- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kleuren, materialen, bouwstijlen en kapvormen in de straat.
- De detailering is per meerdere woningen onder één kap gelijkvormig en in samenhang.
- Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking zijn afgestemd op de stijl van de hoofdvorm.
- Bij verbouwing en/of renovatie de oorspronkelijke gevelopbouw en materiaal- en kleurgebruik handhaven.
- Zijgevels grenzend aan openbaar gebied dienen met evenveel zorg te worden vormgegeven als de voorgevels.
- Geleding, detailering, kleur- en materiaalgebruik afstemmen op de al aanwezige traditionele middelen. Bijzondere aandacht voor de vormgeving en detailering van gevel, daklijsten en entreepartijen. Per gebouw eenheid en soberheid nastreven in materiaal en kleurgebruik.
- Gebouwen moeten de verticale ritmiek in de straat ondersteunen of versterken.
- Laad- en losvoorzieningen, rolhekken en roldeuren moeten passen in de architectuur van de gevel.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel.
- Gevels zijn van bruine of roodbruine baksteen of wit of grijs stucwerk.
- Daken zijn gedekt met grijze of rode dakpannen in harmonie met de omgeving.
- Voor gevels en daken geen sterk contrasterende kleuren toepassen ten opzichte van de omgeving.
- Kozijnen zijn bij voorkeur van hout.
- Kozijnen, deuren, boeiboorden en dorpels in donkere kleur of wit. In ieder geval geen primaire en of bonte kleuren.
- Gebouwen moeten binnen een straat variëren en harmoniëren in kleur en materiaalgebruik.
- Dakkapellen moeten in vormgeving, kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij de architectuur van het pand.

Erfafscheidingen

- Erfafscheiding moeten op elkaar afgestemd zijn en passend bij de woning en omgeving

Bijzonderheden

- Bij vrijstaande bebouwing draagt de samenstelling van gebouwdelen en de geleding bij aan het kleinschalige dorpse straatbeeld. Eenheid in materialen kleurgebruik per individueel pand is vereist.
- Gebouwen met een bijzondere functie die binnen het gebied op zichzelf staan, mogen afwijken in architectuur, maar moeten van gelijke architectonische kwaliteit zijn en bijdragen aan de specifieke sfeer van het gebied.

Aanbeveling

- Afval- en materiaalopslag moeten uit het zicht vanaf de straat worden geplaatst.
- Laad- en losvoorzieningen aan het openbare gebied zijn verzorgd vormgegeven en mogen geen negatieve uitstraling hebben.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Woonerfwijken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen.

- Bouwplannen dienen de bestaande architectonische kwaliteit van het gebouw te evenaren of te verhogen.
- Afwijkingen op de criteria zijn mogelijk mits met respect voor de oorspronkelijke kwaliteit van de omgeving en architectuur.

Ligging.

- Hoofdgebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op het openbaar gebied.
- Bebouwing en architectuur spelen in op de specifieke locatiekenmerken (hoeken, doorgangen, dwarsstraten, pleinen).

Massa en vorm.

- Dakopbouwen en dakkapellen zijn afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok en per woonblok van hetzelfde model.
- Toevoegingen zoals uit- en aanbouwen, erkers en overkappingen aan de straatzijde zijn in architectuur verwant aan de architectuur van het hoofdgebouw.

Detailering.

- De kenmerkende details (dakkapellen, balkons, dakranden/overstekken, gevelbekledingen) blijven bij toevoeging of vervanging, in stijl en afwerking afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok.
- Dakopbouwen en dakkapellen voorzien van een dakrand afgestemd op de architectuur en met een maximale hoogte van een dakrand te hebben van maximaal 250 mm, de kozijnindeling is vrij.
- Plaats en afmetingen van de gevelopeningen in metselwerkvlakken zijn beeldbepalend, de kozijnindeling binnen de gevelopeningen is vrij.
- Herhaling in het woonblok of woongebied is leidraad voor het woningontwerp, met uitzondering van vrijstaande woningen en bijzondere gebouwen.

Materiaal- en kleurgebruik.

- Gevels van het hoofdgebouw zijn van baksteen.
- Gevelfragmenten, vullingen of verbijzonderingen kunnen van een ander materiaal of kleur zijn.
- Hellende daken zijn gedekt met pannen of shingles.
- De bestaande architectuur en materialisering zijn uitgangspunt voor het materiaalgebruik bij veranderingen, vernieuwingen en/of toevoegingen.
- Het kleurgebruik is onopvallend (geen felle, overheersende kleuren).
- Bijgebouwen, op-, aan- en uitbouwen zijn in kleur en materiaal afgestemd op het hoofdgebouw.

Erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte.

- Erfafscheidingen afstemmen op de omgeving en transparant uitvoeren, zoals begroeide gaas- of hekwerken.

Bijzondere gebouwen.

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies dienen aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied een representatieve gevel te hebben die bijdraagt aan de levendigheid en de sfeer.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden dienen verzorgd te worden vormgegeven en mogen geen afbreuk doen aan de uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

Aanbevelingen.

- Bij hoekwoningen de levendige uitstraling verbeteren door naar de openbare zijde blinde zijgevels te voorkomen.

Informatie

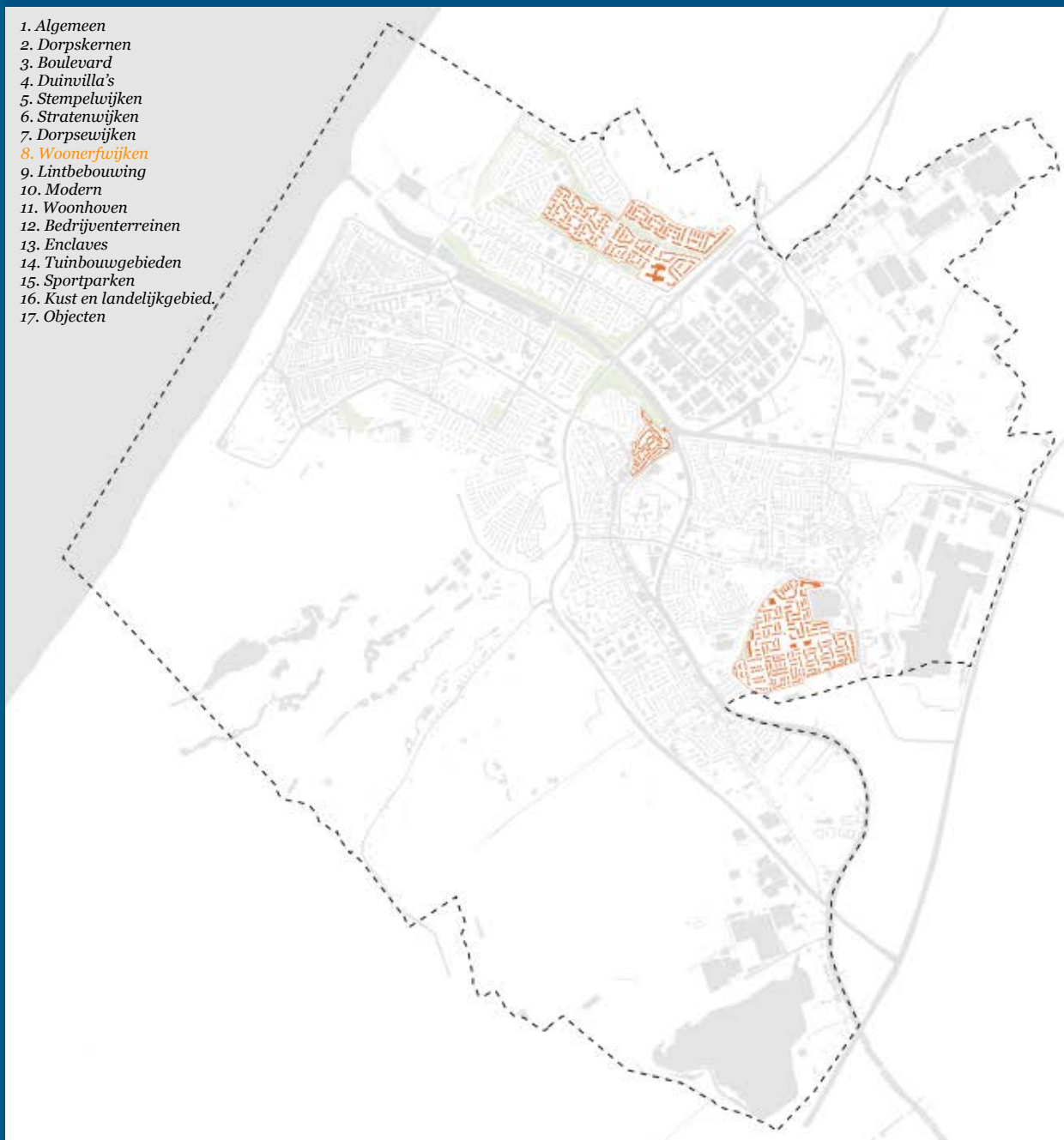
Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl

Welstandsnota Katwijk 2012

8. Woonerfwijken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Woonerfwijken

Profiel

De woonerfwijken zijn gebouwd in de periode tussen 1970 en 1990. In de periode daar direct aan voorafgaand werden straten en wijken met regelmatige composities ontworpen, met plattegronden die regelmatig herhaald werden als een 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie (zie stempelwijken). In de periode van de woonerfwijken werd hier afstand van genomen: ze moesten de gezelligheid en veiligheid bieden, de erven zijn doodlopende wegen. De erven zijn zodanig ingericht dat kinderen er kunnen spelen en geparkeerd kan worden. Het 'woonerf' is een begrip voor voetgangersvriendelijke woonwijken met een kleinschalige opzet en architectuur.

Eengezinswoningen

Eengezinswoningen werden gegroepeerd rond ingesloten openbare ruimte met veel groen. Intieme woonerven in plaats van straten, wonen aan speelruimte in plaats van aan verkeersruimte. Er ontstaat een grillig stratenpatroon, de zgn. boomstructuur. De woonerven zijn aan elkaar geschakeld in kronkelende 'bloemkoolachtige' structuren. Enkele brede doorgaande verkeerswegen verbinden de wijk met de omgeving.

De eengezinswoningen hebben een of twee etages. Naast de blokjes rijenwoningen die in opzet bestaan uit twee bouwlagen met zadeldak evenwijdig aan de straat, komen nu ook forse zadeldakken haaks op de weg voor en kappen die doorlopen tot aan de eerste bouwlaag. De huizen lijken per wijk op elkaar maar hebben bij kruisingen van wegen of andere markante punten vaak een accent: groter of anders gevormde woningen of bouwdelen (specials). Brede groenzones omzomen de wijk.

Architectuur

De detaillering en het materiaalgebruik zijn eenvoudig, de architectuur maakt wel gebruik van herhaling en ritmiek en herkenbare overeenkomsten. Kenmerkend voor woonerfwijken is dat de woningen niet echt een herkenbare voor- en achterkant hebben. Aan de 'voorkant' van het huis ligt vaak een carport, garage of schuur. De 'achterkant' met tuin is gericht op openbare groengebieden, ander tuinen of doorgaande wegen. Als gevolg hiervan zijn de metselvlak- en dakvlakindeling dominant ten opzichte van kozijn- en dakkapeldetailing. Door de prominente ligging van de carports voor de woningen, vaak aaneengesloten met de schuren, is de vormgeving van de carport een bindend element in de wijk.

Aanpassingen

Een aantal woningen zijn aangepast aan de woonwensen van de eigenaren. De woningbouwcorporaties die veel van de huurwoningen in deze wijken beheren, gaan renoveren. Particuliere eigenaren willen verbouwen. De meeste erven lijken nog steeds op de gezellige intieme speelruimte waar, volgens het ideaal, omheen gewoond moest worden. Dichtbebouwde carports en dichteschuren komen vrijwel nog niet voor, maar het is te verwachten dat die gewenst zijn. Dat betekent dat het parkeren elders gerealiseerd moet worden. Indien deze problematiek op wijkniveau integraal opgelost wordt, is het denkbaar dat de voorgebieden zullen wijzigen. De oriëntatie van het gebouw op de straat of het erf moet dan verbeteren en minstens in stand gehouden worden zodat de levendigheid toeneemt en het erf met zorg wordt beheerd. In de wijk zijn tussen de bebouwing en de achtertuinen speelterreintjes opgenomen of grenzen de tuinen aan groengebieden. Die overgangen van openbaar gebied of groen en privétuinen zijn bijzonder gevoelig. Hier zal de wens naar privacy afgestemd moeten worden op sociaal toezicht en openheid.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen veel ruimte. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid en diversiteit van de wijk. Belangrijk is dat toevoegingen de binding van de woning met het erf en de openbare ruimte versterken. Het bij verbouwingen open maken/blijven van de woningen naar de omgeving wordt gestimuleerd. Gebouwen mogen op de onderste laag geen blinde gevelwanden naar de openbare ruimte hebben. Wijzigingen worden getoetst aan de functie: nieuwe werk- of leefruimten aan de erf- en straatzijde kunnen toegevoegd worden. Hoge gesloten schuttingen zijn niet gewenst.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken van het bouwblok. De specials (grotere of anders gevormde bouwdelen die accenten vormen) en scholen of andere wijk ondersteunende gebouwen worden aan welstandstoezicht getoetst. De carports aan de voorzijden worden getoetst evenals de vormgeving van de bouwmassa en de indeling van metselvlakken. Er zijn dus weinig welstandsbeperkingen. Bij grootschalige renovatie van het woningbezit van corporaties wordt meer zorg verwacht. De welstandscommissie toetst dan vooral op het gebruik van duurzame materialen voor kozijnen, balkons en overig houtwerk. De corporaties kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de wijk door mooie materialen en kleuren te kiezen.

Criteria Lintbebouwing

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Ligging

- De diversiteit en de positionering van bebouwing dient bij nieuw- en verbouw, het uitgangspunt te zijn.
- Hoekpanden kunnen een architectonische verbijzondering krijgen op de hoekgevel en hebben vensters aan de zijgevelzijde.
- Vervangende nieuwbouw sluit aan op het architectonische ritme, oriëntatie en ontsluiting van bestaande bebouwing in de omgeving.

Massa en vorm

- Gebouwen moeten in schaal aansluiten bij de schaal van het lint.
- Gebouwen in een bestaand lint moeten individueel te onderscheiden zijn.
- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kapvormen in het lint.
- De diversiteit aan kapvormen is uitgangspunt. Daarbij dient gebruik te worden gemaakt van de aanwezige (traditionele) kapvormen bijvoorbeeld steile zadeldaken, mansardekappen en gebogen kapvormen.

Detailering

- Gebouwen moeten het architectonische kwaliteitsniveau van het lint in stand houden en bij voorkeur vergroten.
- Gebouwen moeten binnen het lint variëren in bouwstijl.
- Alle ingrepen, gevelwijzigingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het pand evenaren en bij voorkeur verhogen.
- Gebouwen mogen geen blinde gevels hebben aan zijden die grenzen aan het openbare gebied.
- Fijne detailering wordt benadrukt in kleine elementen als gootklossen, daklijsten, belijning en pleisterwerk.
- Traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen vormen het uitgangspunt de oorspronkelijke detailering en accenten zoveel mogelijk behouden en/of herstellen.
- Bij winkels en kleine bedrijven die de onderverdieping van meer panden gebruiken, moeten de afzonderlijke panden herkenbaar blijven.
- Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel.
- Gebouwen moeten binnen het lint variëren en harmoniëren in kleur en materiaalgebruik.
- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kleuren, materialen, bouwstijlen in het lint.
- Gebruik maken van gemetselde gevels met bakstenen in (donkere) aardtinten (roodbruinachtige tinten).
- Daken met dakpannen in terra-achtige of donkere kleur of met riet bedekken.
- Voor gevels en daken geen sterk contrasterende kleuren toepassen ten opzichte van de omgeving.
- Kozijnen zijn bij voorkeur van hout.
- Kozijnen, deuren, boeiboorden en dorpels in donkere kleur of wit. In ieder geval geen samenstel van primaire en of bonte kleuren.
- Het materiaal- en kleurgebruik van op-, aan- en uitbouwen is aangepast aan het hoofdgebouw

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten op elkaar afgestemd zijn en passen bij de woning en omgeving

Aanbevelingen

- De groene tuinen in de linten dragen bij aan de ontspannen en dorpse sfeer; hoe meer de bestaande ruimte tussen en voor de huizen wordt ingericht als groene tuin, hoe sterker dit effect is.
- Hagen en transparante erfscheidingen die het zicht op de tuinen vrijlaten, dragen bij aan de groene ontspannen sfeer.

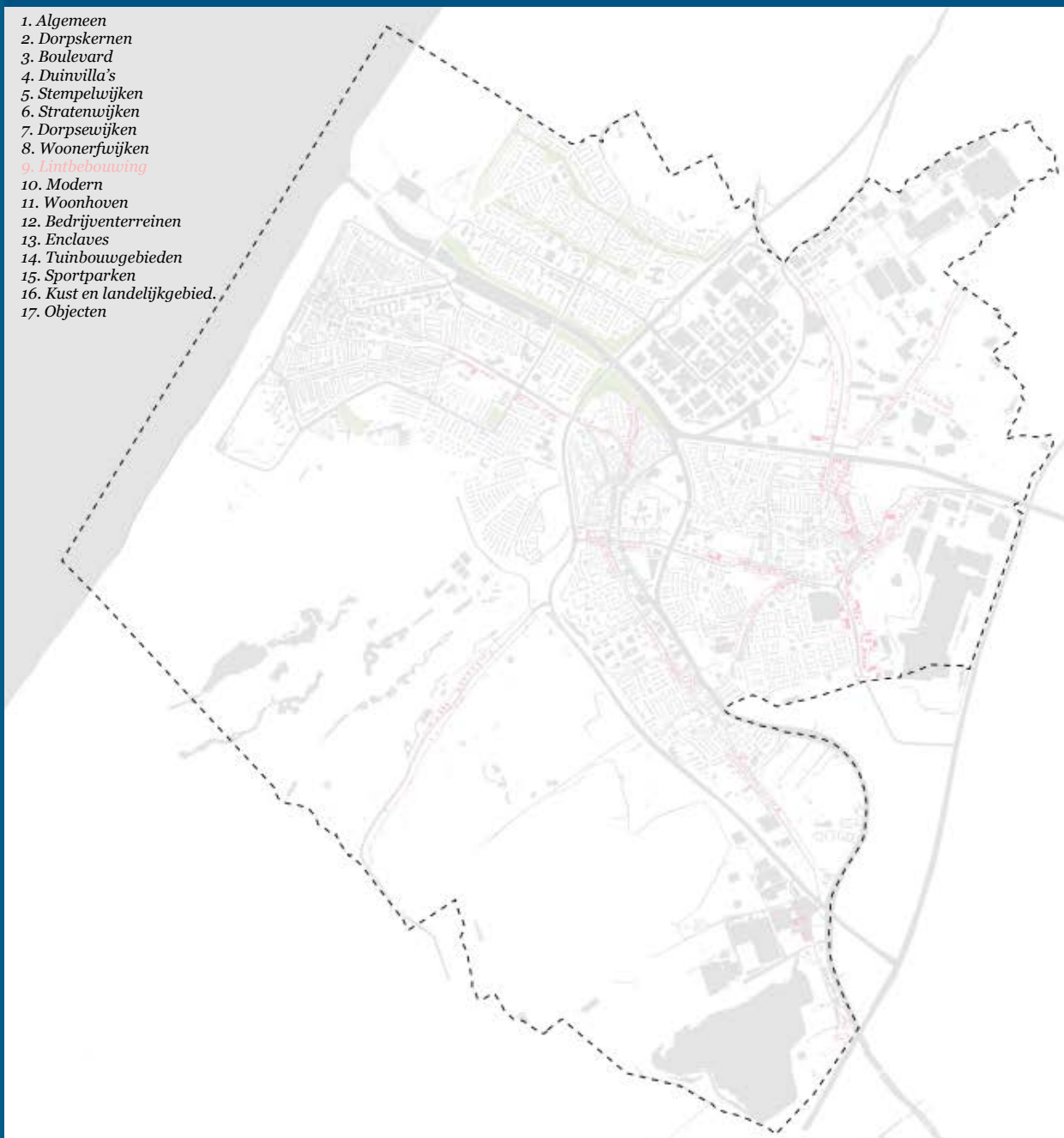
Bijzondere functies

- Bijzondere functies mogen afwijken van de gebruikelijke architectuur.

Welstandsnota Katwijk 2012

9. Lintbebouwing

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Lintbebouwing

Profiel

Lintbebouwing komt voor langs de stedelijke en dorpse “bedrading” in de gehele gemeente Katwijk. De “bedrading” loopt door andere gebiedstypen en vormt in de historische kernen veelal de structuur en ruggengraat waaraan de kern zijn herkenbare samenstelling dankt. Bovengenoemde “bedrading” vormt de samenhang van de dorpskernen binnen de gemeente EN de schakel naar de omliggende dorpen en steden.

Onder de “bedrading” wordt soms een waterloop maar meestal de “straatweg” verstaan. Langs de wegen en waterlopen komt van oudsher op de weg of het water georiënteerde bebouwing voor, we noemen dit lintbebouwing. In de buitengebieden staan de huizen veelal los ten opzichte van elkaar maar ook wel in klein rijtjes van aaneengesloten en identiek vormgegeven bebouwing. In de kernen verdichten de linten zich maar blijven herkenbaar door de grote diversiteit en de samenhang in hoogte. De nokrichting van de bebouwing is evenwijdig aan het lint of georiënteerd op het achterliggende kavel waardoor ook nokken die scheef ten opzichte van straat of water staan voor komen. De bebouwing staat op enige afstand van de weg waardoor voortuintjes en opritten mede het straatbeeld bepalen. In de dorpskernen staan de gevels (de rooilijn) meestal aan de weg, van de rijbaan gescheiden door een stoep. Langs het water zijn vaak steigertjes aanwezig.

De identiteit van het lint verschilt per gebied, in **Rijnsburg**, komt agrarische bebouwing voor, langs de Rijnsburgerweg tuinders en kwekers woningen en villa’s maar ook een paar bollenschuren met een hoge cultuurhistorische waarde. Zadel- en schilddaken zijn sterk beeldbepalend voor het lint. Langs de Noordwijkerweg en Voorhoutseweg komt slechts incidenteel niet bedrijfsgebonden lintbebouwing voor, deze linten vallen onder het agrarisch gebied waarin villa’s opgenomen zijn tussen de percelen met kassen. De solitaire bebouwing is groter en jonger dan de kleinschalige huizen aan de andere historische linten. De bebouwing is grotendeels na oorlogs. Dichter bij het kanaal krijgt het woonkarakter de overhand.

De Valkenburgseweg in **Katwijk** en de Katwijkerweg en Hoofdstraat en de Voorschoterweg in **Valkenburg** vormen het karakteristieke lint ter plaatse. De woningen staan op ruime kavels gescheiden van de weg. De samenhang in materiaal (rode baksteen) is opmerkelijk. De voordeur in de brede voorgevels is rechtstreeks op de straat georiënteerd. Dakkapellen aan de voorgevel zijn klein. De Valkenburgse weg heeft een bedrijf gerelateerd lint. De oorspronkelijke lintbebouwing is goed herkenbaar maar de bedrijfsgebouwen overheersen aan de noordoostzijde van de weg. Het groen aan de tegenoverliggende zijde heeft een belangrijke functie, het benadrukt het wonen en het dorpskarakter van de weg. **Katwijk aan den Rijn** heeft een ander lint in de richting van Wassenaar: De bebouwing langs de Wassaarsseweg wordt gedomineerd door de historische barakken, een gemeente monument met in de redengevende omschrijving vastgelegde karakteristiek. De lintbebouwing is bescheiden, ondergeschikt en ligt ver van de weg met een overwegende nokrichting loodrecht op de weg.

De Lintbebouwing in Katwijk aan Zee staat langs de Hoge weg/Duinoord, de Voorstraat en de Zeeweg.

Door het brede profiel van de Zeeweg is alleen ter plaatse van de Provincialeweg een Rijksmonument als herkenbaar lintbebouwing aanwezig. Er schuin tegenover staat bebouwing die aansluit op het oudere karakter van de noordelijke deel van de Rijnstraat van Katwijk Binnen. De grootschaliger bebouwing langs Duinoord en Hogeweg draagt veel bij aan het karakter van Katwijk aan Zee en heeft een zeer diverse, maar herkenbare architectonische kwaliteit. De lintbebouwing langs het water is opgenomen in de omschrijving van de dorpskern van Rijnsburg en Katwijk aan den Rijn.

Welstandszorg, doel

Langs de linten wordt gestreefd naar een herkenbare architectonische en ruimtelijke kwaliteit afgestemd op de straten waar de bebouwing ligt. Het doel is de kwaliteit van de individuele architectuur te verbeteren en de samenhang tussen de zeer verschillende bebouwing typen te respecteren en waar mogelijk te verhogen terwijl de verschillen tussen de bebouwingsperiodes en stijlen blijven bestaan.

De lintbebouwing in de historische kernen zullen getoetst worden op basis van de brochure bladen 2. *Dorpskernen*.

Welstandszorg, toets

Langs de linten komt een mengelmoeis van voornamelijk 19e en vroeg 20e eeuwse architectuur stijlen. Hierdoor is er veel mogelijk. De nieuwbouw heeft een schaal en detaillering die in samenhang past, en waarbij de architectuur van de oudere bebouwing gerespecteerd blijft. De nokrichtingen en kapvormen van de bestaande bebouwing zijn maatgevend. De voor de bebouwing periode karakteristieke detailleringen bepalen in hoge mate de kwaliteit langs het lint. De welstandscommissie let daarom op maat en schaal en detaillering. Materiaal- en kleurgebruik kunnen verschillen ten opzichte van de buurpercelen maar moeten wel afgestemd worden op de buurpanden indien de bebouwing aaneengesloten is. Reclame komt langs de linten spaarzaam voor en wordt veelal laag in de voortuinen geplaatst. Indien geplaatst op de gevel is bescheidenheid geboden! Bij beeldbepalende panden is herstel van de gevel uitgangspunt. Alle bouwwerken die in hiernavolgende criteria niet expliciet genoemd zijn worden in de geest van de identiteit en de kenmerken van de categorie getoetst.

Informatie

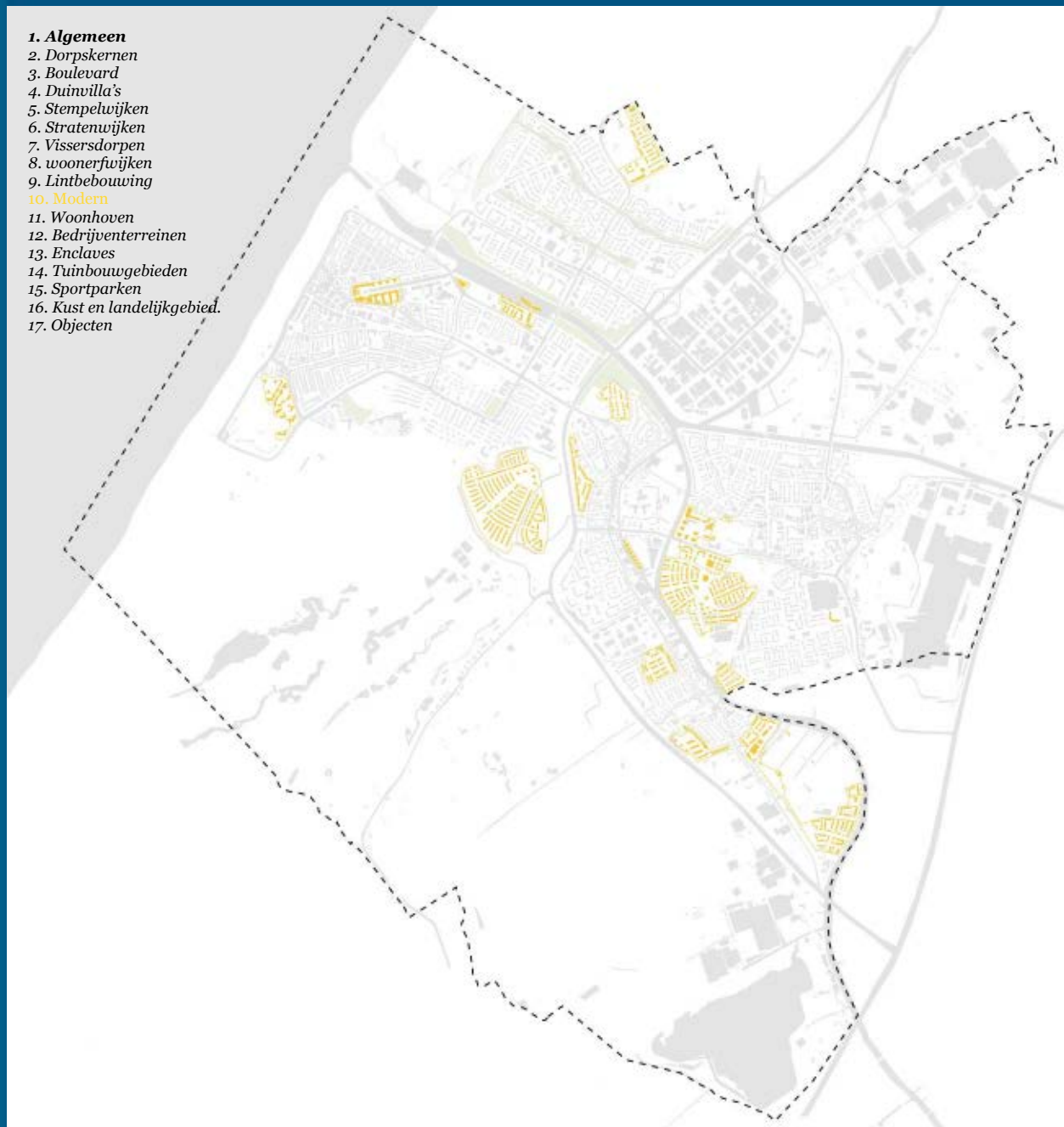
Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl

Welstandsnota Katwijk 2012

10. Modern

- 1. Algemeen
- 2. Dorpskernen
- 3. Boulevard
- 4. Duinvilla's
- 5. Stempelwijken
- 6. Stratenwijken
- 7. Vissersdorpen
- 8. woonerfwijken
- 9. Lintbebouwing
- 10. Modern
- 11. Woonhoven
- 12. Bedrijventerreinen
- 13. Enclaves
- 14. Tuinbouwgebieden
- 15. Sportparken
- 16. Kust en landelijkgebied.
- 17. Objecten





Identiteit Modern

Profiel

Modern Katwijk ligt als een schil rondom de dorpskernen waardoor de oude gemeenten Rijnsburg en Valkenburg ogenschijnlijk argeloos overlopen in Katwijk aan den Rijn. Modern Katwijk aan Zee breidde zich in zuidelijke richting uit, begrensd door de Westerbaan en in noordelijke richting tussen Noordwijk (Estec) en de Oude Rijn. Het is voornamelijk woongebied. Hier staan flatgebouwen en appartementencomplexen met ruime balkons en parkeerplaatsen voor de deur maar ook woonwijken met grondgebonden woningen en voortuinen. Ze zijn gebouwd vanaf de jaren zeventig tot het eerste decennium van de 21ste eeuw.

De gebouwen verschillen van elkaar in architectuur, materiaalgebruik, hoogte en oriëntatie. Samen vormen ze een staalkaart van dertig jaar eigentijdse architectuuropvattingen over woningbouw en appartementengebouwen. De gevelindelingen van de appartementengebouwen zijn op zich rigide met een ritmiek die beheerst wordt door de balkons: uitkragend, trapsgewijs, in- of verspringend, rond of recht. In modern Katwijk zijn de balkons de gevel van het gebouw. Zij- en de in de architectuur mede ontworpen gekleurde zonwering zorgen ervoor dat de gebouwen een levendige uitstraling hebben. De onderste verdieping is bij de flats vaak een blinde gevel, waarachter bergingen en parkeergarages zijn verstopt.

Er zijn geen weinig parken en maar een paar winkels. De openbare ruimte bestaat overwegend uit straten met parkeervoorzieningen. Voor winkelen en recreëren, leunt het gebied op aangrenzende delen van de stad, de historische dorpskernen. De straten met grondgebonden woningen zijn even divers, soms is de ecologie uitgangspunt: de zongeoriënteerde wijk van Zilver schoon tot Fluitekruid, soms het openbaar toegankelijke water rondom de Blekerij, maar vaker is er sprake van een tuinwijk principe: vrolijke straten met voortuintjes en besloten semi openbare, minder toegankelijk achtergebieden.

Parkeren voor de deur maakt deze gebieden kwetsbaar, het groen is niet alleen afhankelijk van de openbare voorzieningen maar des te meer van de voortuintjes.

Architectuur

De tijd waarin de wijk tot stand kwam, is bepalend voor de vormgeving. Daarin liggen de zwakke en de sterke punten. De architectuur van de grondgebonden woningen werd afgestemd op de ontwikkeling van het hele gebied en vormt door herhaling en zorgvuldig gebalanceerde vormgeving een afgewogen geheel. Eind- en hoekwoningen vormen veelal een accent in de opzet van blokken of rijen. Sterke horizontale gevelindelingen met banden, luifels en per bouwlaag wisselende raampartijen zijn kenmerkend. De architectuur van de appartementengebouwen is afgestemd op het geheel.

De kwaliteit van de materialen is wisselend doch over het algemeen van redelijke tot goede kwaliteit. De hoofdvorm (kap of plat), is dominant. Met uitbreiding in de hoogte werd in de ontwerpen geen rekening gehouden. De zadel- en lessenaarsdaken zijn vastgelegd in samenhang met de stedenbouwkundige uitwerking. Hoogteverschillen van hoofd- en bijgebouw liggen daardoor eveneens vast.

Detailering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik is divers maar metselwerk is vrijwel altijd uitgangspunt in combinatie met hout, staal en of aluminium. De baksteen is in aardetinten, kozijnkleuren zijn ingetogen.

De kozijnuitsparingen in het metselwerk zijn eenduidig, raamindelingen variëren. Balkonhekken zijn mee ontworpen evenals dakranden luifels en de entree-partijen. De bewegende delen hebben meestal een (accent)kleur ingepast in het kleurenschema van de huizen of het flatgebouw. Zichtbeton wordt alleen als prefab onderdeel toegepast en speelt een subtiele ondergeschikte rol. Aan- en bijgebouwen zijn mee ontworpen in de architectuurstijl.

Doel van welstandszorg

Behouden van de samenhang van de architectuur per gebied/wijk. Behoud van de (hoek)accenten en hoofdvormen Bij de positie en oriëntatie van het gebouw respecteren van de stedenbouwkundige structuur met voor- en achterkanten. De kwaliteit van de openbare ruimte is kwetsbaar door een hoge parkeerlast en spaarzaam groen: het woonkarakter versterken. Bouwinitiatieven krijgen de ruimte en dienen te passen in de opzet van de aanwezige structuur of dienen een nieuwe structuur vorm te geven. Renovatie van woonblokken die als een geheel zijn opgezet worden op basis van de eigen kwaliteit in combinatie met de mogelijkheden voor de verwante blokken beoordeeld.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsing criteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen gebaseerd op materiaal en kleur passend in de omgeving. Aanpassingen aan dakvlakken worden bloksgewijs beoordeeld. Het precedent is maatgevend voor dakkapellen, balkons etc. Gestapelde dakkapellen komen niet voor.

Kozijnindelingen van grondgebonden woningen zijn vrij van toezicht. Bij wijziging van het kozijn in het metselvlak wordt getoetst op basis van de samenhang in het blok. Kozijn- en puiwijzigingen van flats en appartementengebouwen worden getoetst aan de samenhang per woonlaag. Balkons en erkers worden getoetst aan de samenhang per bouwblok

Renovatie van woonblokken die als een geheel zijn opgezet, worden op basis van de eigen kwaliteit in combinatie met de mogelijkheden voor de verwante blokken beoordeeld. Bij de flats zijn afgestemde accentkleuren toegestaan. Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande bebouwing. Schuttingen en afscheidingen van de openbare ruimte kunnen beperkt gesloten uitgevoerd worden. Aan de voorzijden heeft groen de voorkeur. De blinde gevels van de flats en appartementengebouwen kunnen verfraaid worden in samenhang met de entreepartij en de overige architectuur accenten (balkons etc.).

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Modern

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- De algehele verschijningsvorm van elk gebouw moet een hoge architectonische ambitie en allure uitstralen.
- Materialen moeten van hoge kwaliteit zijn.
- Gebouwen moeten naar alle zijden die grenzen aan het openbare gebied positief bijdragen aan de levendigheid en sfeer.
- Parkeren, garage-inritten, laad- en losruimten, technische installaties en opslag moeten uit het zicht of inpandig worden opgelost.

Ligging

- Gebouwen moeten op hun onderste laag een positieve uitstraling naar de openbare ruimte hebben, zoals leef- en/of werkruimtes.
- Gebouwen mogen binnen de straat sterk afwijken in architectuur en bouwstijl.

Massa en vorm

- Het bouwvolume moet een samenhangende compositie vormen met naastgelegen bouwvolumes.
- Nieuwbouw moet qua vormgeving bijdragen aan het behoud of herstel van oorspronkelijke kwaliteiten en architectuur.
- Ingrepen op de onderlaag moeten de relatie tussen binnen en buiten verbeteren en de levendigheid van de onderlaag vergroten.
- Woningen moeten een herkenbare functionele opbouw hebben.
- Kapvorm intact houden.
- In de wijk Veldzicht dienen grote raamvlakken en houten gevelelementen te worden behouden.
- Bij etagewoningen dienen de entree en de balkons als architectonisch herkenbare accenten vormgegeven te worden.
- Veranderingen, toevoegingen en uitbreidingen moeten in ontwerp, belijning, maatverhouding en materiaal inspelen op de oorspronkelijke stijlkenmerken van het gebouw en de collectieve esthetische kwaliteit verbeteren /ondersteunen/behouden.

Detailering

- Gebouwen mogen onderling afwijken in architectuur en bouwstijl.
- Gebouwen moeten zich met hun entree duidelijk naar de straat of openbare ruimte presenteren.
- Gebouwen moeten aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied een representatieve gevel hebben.
- De gevel in het centrumgebied moet op de onderste lagen een verbijzonderde architectuur hebben.
- De gevel in het centrumgebied moet aan zijden die op maaiveld grenzen aan het openbare gebied in architectuur een relatie tussen binnen en buiten het gebouw maken.
- Alle gevels van de gebouwen die grenzen aan openbaar gebied moeten van gelijkwaardige, en verzorgde kwaliteit zijn.
- Vormgeving van gevels en daken afstemmen op de in de omgeving aanwezige bebouwing of in stijl van het desbetreffende pand.
- Balkons en terrassen moeten hoofdonderdeel zijn van de architectuur.
- Individuele ingrepen aan de balkons en terrassen op de verdiepingen zijn toegestaan mits duurzaam uitgevoerd.
- Zonwering en hemelwaterafvoeren moet in de architectuur worden mee ontworpen.
- Ontwerpaandacht voor details die een onderdeel van de samenhangende geveldelen vormen is vereist.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl en afwerking afgestemd op het bouwblok en dient de oorspronkelijke detailering behouden te blijven.
- Kleine bouwwerken die direct aan de openbare straat grenzen, zoals wintertuinen, serres, fietsenstallingen, portiersloges, drooglopen en dergelijke moeten van de hoogste architectonische kwaliteit zijn.
- De gevelcompositie en de herhaling daarvan in een blok dient behouden te blijven.
- Gevelopeningen mogen niet dichtgezet worden. Kozijnindelingen van grondgebondenwoningen zijn vrij.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, bergingen, laad- en losruimten en andere utilitaire ruimten moeten van verzorgde kwaliteit zijn en bijdragen aan de architectuur van de onderlaag.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen, beton, stucwerk, hout en houten kozijnen.
- Materialen moeten bij voorkeur in hun natuurlijke kleur worden toegepast.
- Materiaal- en kleurgebruik is per bouwblok in samenhang.
- Plaatmateriaal afgestemd op de architectuur alleen gebruiken als invulling van het balkonhekwerk of gevelpui.
- Hellende daken zijn voorzien van donkere rode, (donker)grijze of oranje keramische dakpannen en incidenteel voorzien van natuurlijke groendaken.
- In de wijk Veldzicht handhaven van het vegetatiedak op en bij de woning.
- Het kleurgebruik is terughoudend, geen felle kleurcontrasten en een beperkt palet.
- Het materiaal- en kleurgebruik van bijgebouwen en op-, aan- en uitbouwen is aangepast aan het cluster.
- Toegepaste materialen moeten een duurzame kwaliteit hebben.

Erfafscheidingen

- Erfafscheiding bestaat bij voorkeur uit een open constructie.
- Erfscheidingen moeten duurzaam zijn en in kleur en materiaalgebruik aansluiten bij het gebouw.
- Entreepartijen, collectieve tuinen en terrassen op maaiveld moeten bijdragen aan de omgevingskwaliteit van het omringende gebied.
- Erfscheidingen en hekwerken van het gebouw aan de openbare ruimte moeten qua vormgeving en materialen samenhangen met het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit.
- Erfscheidingen langs particuliere tuinen die aan de openbare ruimte grenzen moeten in materiaal, kleur en vorm aansluiten bij de architectuur van het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit.

Bijzondere gebouwen

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies moeten aansluiten bij de architectuur.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden moeten verzorgd worden vormgegeven en moeten bijdrage aan een bij het gebouw en omgeving passende uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minstens 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de glazen pui worden bevestigd.
- Reclame moet onderdeel zijn van de architectuur en mag daarbij expressief doch niet overheersend zijn.
- Reclame moet de verschijningsvorm van het gebouw verrijken.

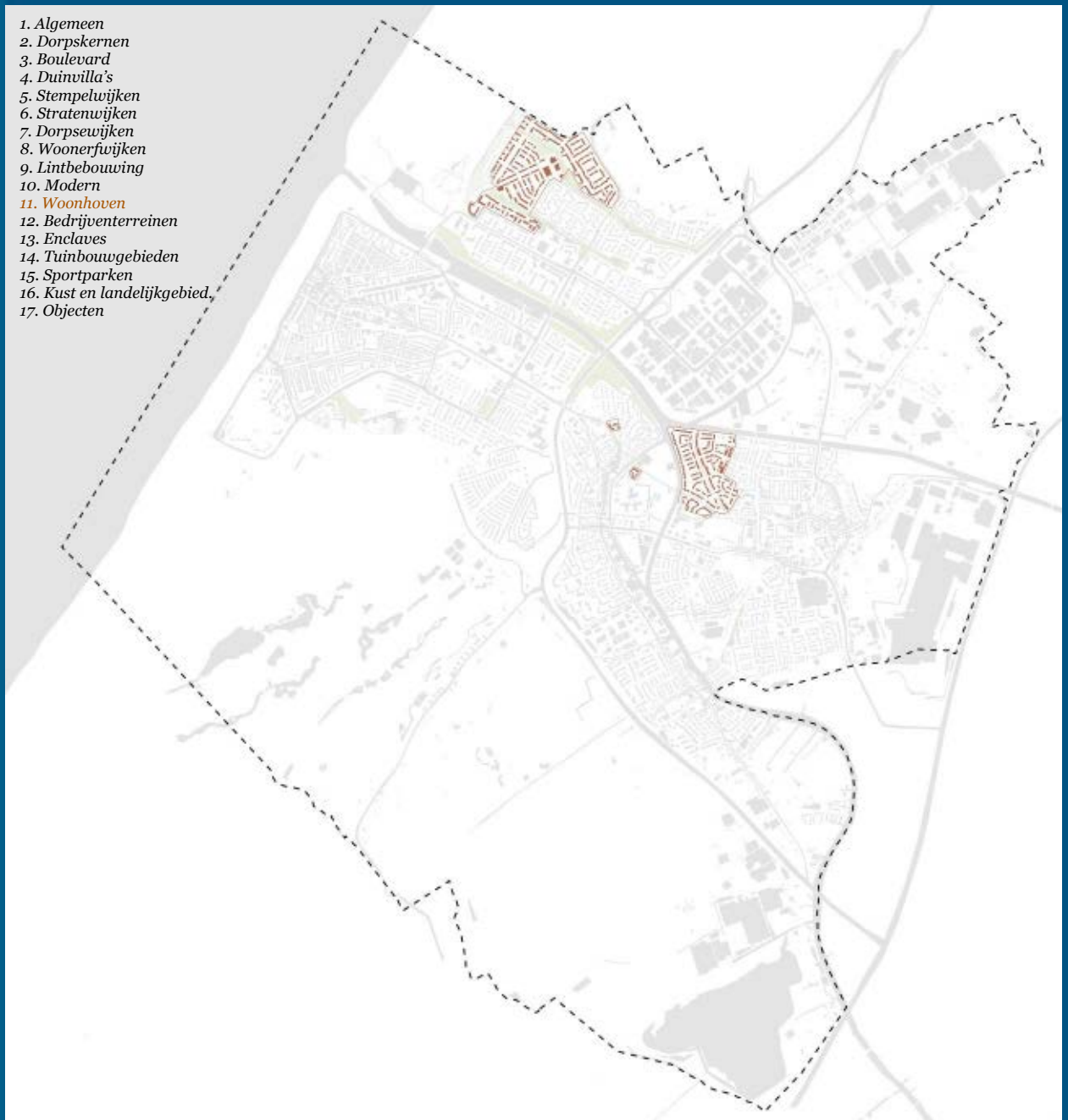
Aanbeveling

- *De buitenruimten rondom de gebouwen zijn vaak puur ingericht op verkeer en parkeren; door deze buitenruimtes in te richten op gebruiks- en belevingswaarde groeit de kwaliteit van de omgeving en wordt de samenhang binnen het gebied vergroot.*
- *Buitenruimten behorend bij gebouwen, zoals entreepartijen, tuinen en terrassen, moeten bijdragen aan de hoge architectonische ambitie en allure uitstralen.*
- *Buitenruimten moeten door hun vorm en inrichting bijdragen aan de sfeer van het totaal.*
- *Hekwerken rondom gebouwen moeten vermeden worden om de relatie tussen gebouw en buitenruimte niet te frustreren.*

Welstandsnota Katwijk 2012

11. Woonhoven

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Woonhoven

Profiel

Een woonhovenwijk is een dorpselijke wijk met openere, ruimere verkaveling dan uit de voorgaande periode voor deze dorpsontwikkeling. Het is een reactie op de soms ongestructureerde stedenbouwkundige plannen van de woonerven. Niet meer het beeld van de woonerf maar het beeld van de ruime hoven, een dorpselijke 'binnenplaats', is vormbepalend. Rondom de hoven is de bebouwing geïmponeerd. De uitbreiding van het dorp is meer dan een verzameling van erven en straten. De plan opzet is helder gemaakt vanuit de verkeerscirculatie van ringwegen en hoofdassen naar bescheiden woonbebouwing aan de woonhoven. Deze wijken zijn gebouwd na 1980 op duin of veengrond. De wijk de Hoek rondom de straat-de Kamille in Rijnsburg en de wijk rondom de Melkweg in Katwijk Noord hebben deze nieuw ontworpen structuur. In deze gebieden werd in tegenstelling tot de woonerfwijken gebouwd op basis van een stedenbouwkundige as, waaraan de straten en woonhoven georganiseerd zijn. Dit uitbreidingsplan bestaat uit straten en hoven met bijbehorende bebouwing die in één architectuur en in regelmatige composities ontworpen zijn. De samenhang is praktisch, planmatig en gebaseerd op zichtlijnen en herkenbare ruimten waarin de oriëntatie gemakkelijk is. De woningbouw werd gerealiseerd door particuliere bouwondernemers waarbij een grote samenhang in materiaal en vorm ontstond. In de wijken staan eengezinswoningen die in opzet bestaan uit twee bouwlagen met (afgeknot) zadeldak. Flats, gestapelde woningbouw, komt voor in combinatie met rijtjes huizen. Wijkvoorzieningen komen voor. Het groen is in kleine stroken opgenomen in de wijk en ingeklemd tussen de alom aanwezige auto. Door de parkeerdruk wordt de oorspronkelijke groene omzoming van de hoofdstructuur aangetast. Het gebiedstype heeft een goede afwisseling tussen bredere straten of lanen en een fijnmazig netwerk van buurtstraten. In de bredere straten zijn de bomen sfeer ondersteunend.

Architectuur

De bebouwing is seriëus met aandacht voor plasticiteit o.a. in de vorm van dakverspringingen. Uitgewerkte entreepartijen en ornamentiek komen vrijwel niet voor. In de architectuur wordt gebruik gemaakt van herhaling. Gave daken met eenduidige dakkapellen ondersteunen dit concept. Particuliere eigenaren en corporaties willen vernieuwen. Indien dit gebeurt dienen de plannen aangepast te worden aan het collectief, de straat of het blok waarin de gebouwen staan.

Detailering

De detailering en het materiaalgebruik zijn eenduidig, baksteen is een kenmerkend bouw materiaal vaak in combinatie met karakteristieke boeidelen en soms met verhoogde poortgebouwen en geaccentueerde blokbeëindigingen. De indelingen van vensters en dakkapellen zijn ondergeschikt, voordeuren wijzigen met de 'mode' mee. De gestapelde bouw is eenvoudig en door eenduidige vormgeving een accent dat de stijlkenmerken van de wijk benadrukt.

Doel van welstandszorg

Bouwiniciatieven krijgen ruimte maar dienen te passen binnen de vaste ontwerp principes van de straat of het blok. Ze kunnen bijdragen aan de levendigheid van de wijk. Behoud van de karakteristiek is maatgevend. Bloksgewijs opgezette renovaties zullen leiden tot ondersteuning van de bestaande karakteristiek. Dakvlakken, met dakkapellen uitgewerkt conform de vastgestelde precedënten, moeten gaaf blijven. Kopgevels en blokbeëindigingen dienen zorgvuldig vormgegeven te blijven of worden.

Welstandsbeleid, toets.

Een aantal toetsing criteria zijn opgesteld gebaseerd op de karakteristieken van de straten en bouwblok. De scholen of andere wijkondersteunende gebouwen zullen aan welstandstoezicht getoetst worden. De hoekpanden en afwijkende of beeldbepalende woningen vragen om extra aandacht.

Informatie

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifieke vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl

Criteria Woonhoven

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen.

- Bouwplannen dienen de bestaande architectonische kwaliteit van het gebouw te evenaren of te verhogen.
- Afwijkingen op de criteria zijn mogelijk mits met respect voor de oorspronkelijke kwaliteit van de omgeving en architectuur.

Ligging.

- Hoofdgebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op het openbaar gebied.
- Bebouwing en architectuur spelen in op de specifieke locatiekenmerken (hoeken, doorgangen, dwarsstraten, pleinen).

Massa en vorm.

- Dakopbouwen en dakkapellen zijn afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok en per woonblok van hetzelfde model.
- Toevoegingen zoals uit- en aanbouwen, erkers en overkappingen aan de straatzijde zijn in architectuur verwant aan de architectuur van het hoofdgebouw.

Detailering.

- De kenmerkende details (dakkapellen, balkons, dakranden/overstekken, gevelbekledingen) blijven bij toevoeging of vervanging, in stijl en afwerking afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw c.q. woonblok.
- Dakopbouwen en dakkapellen voorzien van een dakrand afgestemd op de architectuur en met een maximale hoogte van een dakrand te hebben van maximaal 250 mm, de kozijnindeling is vrij.
- Plaats en afmetingen van de gevelopeningen in metselwerkvlakken zijn beeldbepalend, de kozijnindeling binnen de gevelopeningen is vrij.
- Herhaling in het woonblok of woongebied is leidraad voor het woningontwerp, met uitzondering van vrijstaande woningen en bijzondere gebouwen.

Materiaal- en kleurgebruik.

- Gevels van het hoofdgebouw zijn van baksteen.
- Gevelfragmenten, vullingen of verbijzonderingen kunnen van een ander materiaal of kleur zijn.
- Hellende daken zijn gedekt met pannen of shingles.
- De bestaande architectuur en materialisering zijn uitgangspunt voor het materiaalgebruik bij veranderingen, vernieuwingen en/of toevoegingen.
- Het kleurgebruik is onopvallend (geen felle, overheersende kleuren).
- Bijgebouwen, op-, aan- en uitbouwen zijn in kleur en materiaal afgestemd op het hoofdgebouw.

Erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte.

- Erfafscheidingen afstemmen op de omgeving en transparant uitvoeren, zoals begroeide gaas- of hekwerken.

Bijzondere gebouwen.

- Winkelcentra, scholen en andere gebouwcomplexen met publieke of commerciële functies dienen aan alle zijden die grenzen aan het openbare gebied een representatieve gevel te hebben die bijdraagt aan de levendigheid en de sfeer.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag, technische installaties en andere utilitaire ruimten aan openbare zijden dienen verzorgd te worden vormgegeven en mogen geen afbreuk doen aan de uitstraling.
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minimaal 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee-ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd.

Aanbevelingen.

- Bij hoekwoningen de levendige uitstraling verbeteren door naar de openbare zijde blinde zijgevels te voorkomen.

Informatie

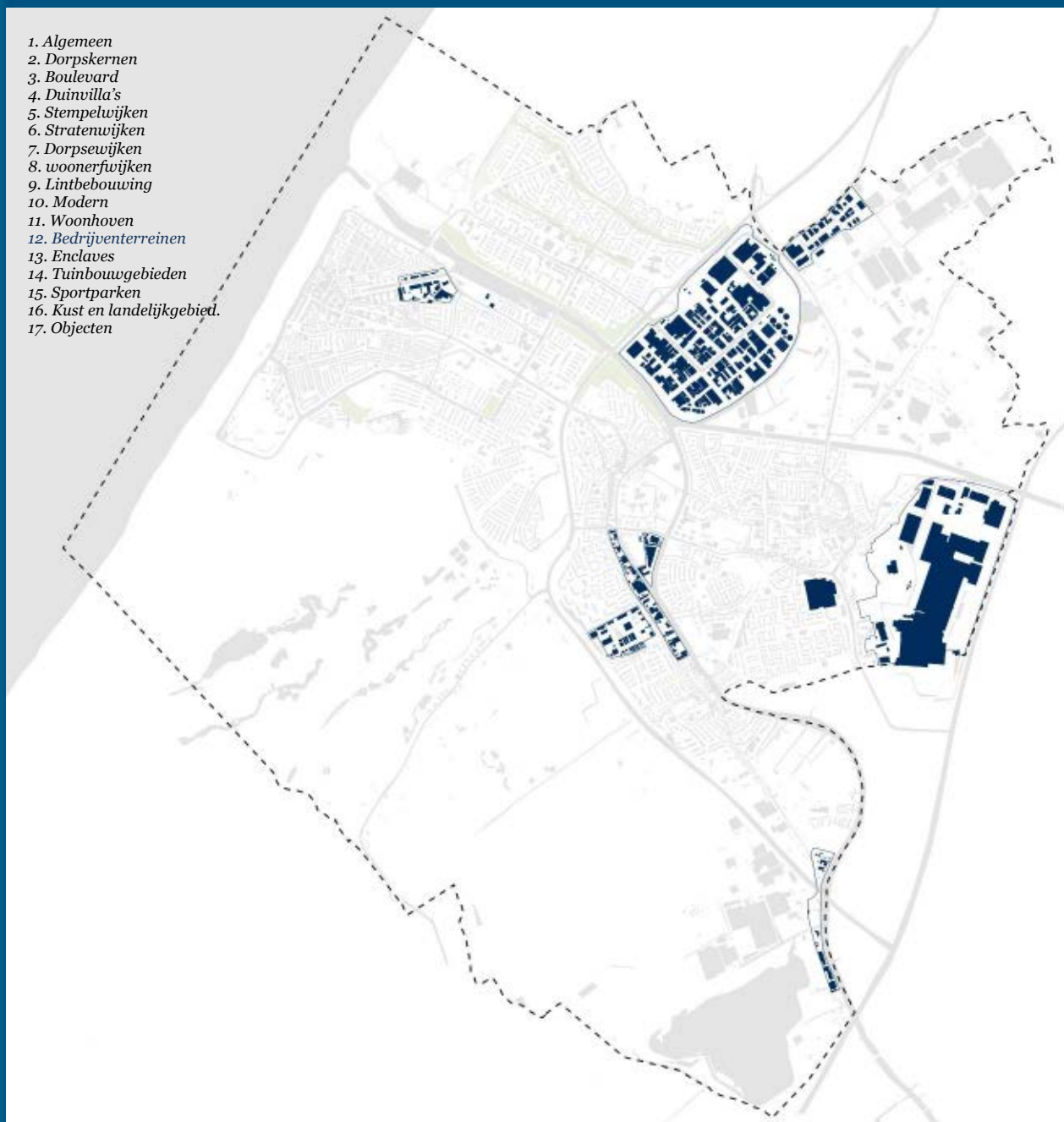
Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
Tel. 071 406 5000
info@katwijk.nl

Welstandsnota Katwijk 2012

12. Bedrijventerreinen

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied.
17. Objecten





Identiteit

Bedrijventerrein Florapark en FloraHolland, Rijnsburg

Het bedrijven terrein Florapark en aansluitend het FloraHolland terrein, ligt op en zichtlocatie vanuit de A44 en is mede daardoor een visitekaartje en beeldbepalend voor de bedrijvigheid van Katwijk (Rijnsburg). De bloemenveiling is een belangrijke exportveiling binnen het overkoepelende FloraHolland en kent een geschiedenis die teruggaat tot het tweede decennium van de vorige eeuw. De huidige huisvesting is gebouwd vanaf 1980, helder van opzet maar dynamisch, op het terrein worden de bedrijfsgebouwen permanent ontwikkeld en aangepast.

Architectuur

De gebouwen bestaan uit 2 bouwlagen met plat dak voorzien van een zeer regelmatige structuur van sheddaken (daklichtstraten). De grootschalige bouwmassa's zijn er in enkele verschijningsvormen die geen onderlinge relatie in architectuur hebben.

Accenten worden gevormd door een herhaling van gevelvlakken geënt op de sheddaken. De accenten zijn ingetogen van vorm en materiaal- en kleurkeuze. Kantoorfuncties, entreepartijen en dergelijke zijn herkenbaar maar ingetogen ten opzichte van de zeer lange gevelwanden. Ook de losstaande gebouwen hebben een doelmatige en lage plint. De verschillende bedrijfspanden zijn homogeen samengesteld uit per bedrijf wisselende materialen met hun eigen kleur met herkenbare entrees en kantoorgedeelten in representatieve materialen.

Doel van de welstandszorg

In stand houden van het algemeen kwaliteitsniveau met aandacht voor de representatieve herkenbaarheid vanaf de snelweg. Behoud van het grootschalige karakter met een regelmatige herhaling van vormen. Voorkomen, of zorgvuldig afstemmen in schaal en detaillering van kleinschalige bij- en aanbouwen. Extra aandacht geven aan de hoeken van gebouwen (beëindigingen van gevelvlakken).

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria zijn opgesteld gebaseerd op de karakteristieken die in het algemeen gelden voor de bedrijventerreinen

Kleine gevelwijzigingen kunnen zonder toets. Wijzigingen aan de entreepartij, de ingangen van het gebouw aan de straat of langs de A44, zullen getoetst worden op de kwaliteit *in relatie tot de functie en tot het gehele gebouwcomplex waarvan de entree of raampartij deel uitmaakt.*

Geheel vernieuwde/vervangen gebouwen en grootschalige renovatie worden volwaardige getoetst op doelmatigheid, ingetogen kleur, afgestemde reclame en hun relatie tot de overige bebouwing en de snelweg.

Handhaven van de homogeniteit en de samenhang met entree en kantoorgedeelten worden als uitgangspunt gehanteerd.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Bedrijventerreinen

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Ligging

- de gebouwen zijn gericht op de belangrijkste weg en hebben zo nodig een dubbele oriëntatie.
- gebouwen aan de rand van een bedrijventerrein moeten in kleur, materiaal, architectuur en uitstraling harmoniëren met de naaste omgeving.
- bij gebouwen grenzend aan landelijk gebied moeten de kleuren een rustig, natuurlijk palet vormen
- gebouwen aan belangrijke doorgaande verkeersroutes moeten van hoogwaardige architectuur zijn.
- de gebouwen grenzend aan woongebieden maken hier een representatief front naar deze gebieden
- representatieve en openbare functies dienen naar de straat gericht te zijn.
- expeditie-ruimten zijn aan de achterzijde van het gebouw en/of uit het zicht vanaf de openbare weg gesitueerd
- opslag vindt uit het zicht plaats.

Massa en vorm

- gebouwen zijn individueel en afwisselend
- gebouwen zijn overwegend vrijstaand en hebben bij voorkeur representatieve gevels
- bedrijven zijn herkenbaar als zelfstandige eenheden
- gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm en opbouw
- entreepartijen en kantoorgedeelten zijn vormgegeven als accenten of zelfstandige volumes
- geen dichte gevels aan de straatzijde
- op-, aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm vormgegeven

Detailering

- de detailering is zorgvuldig
- de hoofdmassa is duidelijk geleed
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- ontwerpaandacht voor de kantoorgedeelten en entreepartijen
- wijzigingen zijn in stijl, maat en afwerking afgestemd op het hoofdgebouw en de omgeving indien grenzend aan woongebieden

Materiaal- en kleurgebruik

- materiaal- en kleurgebruik is terughoudend
- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering of gevouwen staalplaat
- materiaal- en kleurgebruik is terughoudend en in onderlinge samenhang

Reclame

- reclame, bedrijfslogo's en naamsvermeldingen moeten onderdeel zijn van de architectuur van het gebouw en bijdragen aan de uitstraling van het terrein.

Overgang binnen-buiten (vooral voor bedrijventerrein in woonomgevingen)

- blinde gevels op maaiveldhoogte aan publieke zijden moeten zoveel mogelijk worden vermeden
- parkeervoorzieningen mogen geen barrière vormen in de relatie tussen bedrijf en straat en moeten netjes worden vormgegeven, zoveel mogelijk achterop de kavel
- opslagruimten, laad- en losvoorzieningen, afval- en materiaalopslag technische installaties en andere utilitaire voorzieningen mogen geen negatieve uitstraling hebben op het terrein en moeten daarom bij voorkeur inpandig of uit het zicht worden opgelost en aan openbare zijden verzorgd worden vormgegeven.
- rolluiken en andere beveiligingen aan representatieve ruimten aan de straatzijde moeten in de architectuur worden mee ontworpen en aan de binnenzijde van de pui worden bevestigd
- erfscheidingen en hekwerken langs gebouwen aan de openbare ruimte mogen geen afbraak doen aan de beeldkwaliteit van de omgeving en moeten daarom o.a. van duurzame kwaliteit zijn en

Aanbevelingen

- de buitenruimte moet zo efficiënt mogelijk worden ingericht en gebruikt om niet onnodig veel ruimte in te nemen
- de inrichting van de buitenruimte moet het bedrijventerrein als geheel een nette representatieve uitstraling geven
- de inrichting van de buitenruimte moet zorgvuldig aansluiten bij de omgeving, zowel in landelijk als in stedelijk gebied

Identiteit

Bedrijventerrein 't Heen definitief

Profiel

Bedrijventerrein t Heen, Katwijk ad Rijn ontwikkeling bedrijventerrein 60-er jaren

Gebiedskenmerken

Bedrijven terrein t Heen is een ruimtelijk duidelijk afgebakend, autonoom gebied aan de noordoostzijde van Katwijk aan de Rijn. Het terrein wordt direct ontsloten vanaf de N206 en in mindere mate aan de noordzijde vanaf de N449.

In het 'bestemmingsplan' bedrijventerrein t Heen 1999 zijn bouwbeperkingen en bepalingen vastgelegd, dit plan wordt ca 2013 vernieuwd.

Het terrein wordt gekarakteriseerd als een terrein met een hiërarchische gebiedopdeling in *hoofdontsluiting/ringweg—zij- en achterwegen*. Kenmerkend zijn de kwaliteit van de groene omzomingen en het water. De Ambachtsweg heeft een profiel met fietsroute en bomen waardoor de vrachtauto geen alleenrecht heeft, zoals in andere bedrijventerreinen en is daarmee voor meerdere gebruikers makkelijk toegankelijk.

T' Heen grenst aan de Noordwijkerwaard en is deels omzoomd door een dunne groenstrook. Behalve aan de waterzijde is het terrein visueel introvert. Uniek in de provincie is het multifunctionele aspect met hoge milieucategorieën. De diversiteit aan bedrijvigheid uit zich in een grote verscheidenheid in omvang en aard. De detailhandel langs de hoofdontsluitingsweg, de Ambachtsweg, heeft aan één zijde een perifeer karakter. De samenhangende uitstraling van deze bedrijven heeft in enige mate het karakter van een openbaar winkelgebied.

Architectuur

Kenmerkend zijn de 2 bouwlagen met plat dak, sobere en doelmatige architectuur; eenduidige schuin afgedekte hallen komen ook voor. De grote menging van functies: zowel kantoor als productie en magazijn/winkel functies verlevendigen het straatbeeld (Ambachtsweg). De toegepaste materialen zijn divers in gevelmateriaal en kleurgebruik, weliswaar verklaarbaar vanuit gebiedskenmerken van een bedrijventerrein maar zij leiden tot een verrommeling. De materialen verschillen te veel van gebouw tot gebouw.

De bouwlagen van vaak gemetseld of van gevelplaatmateriaal. De kleur is ingetogen, bedrijfsnamen staan veelal op de gevel. Accenten worden per gebouw gevormd vanuit de architectuur. De accenten zijn ingetogen van vorm en materiaal- en maar voorzien van een geaccentueerde kleurkeuze. Kantoorfuncties, entreepartijen en dergelijke zijn herkenbaar.

De hoge diversiteit aan bouwmassa en architectuur, wordt gecombineerd met weinig verscheidenheid in bebouwingshoogte (veelal <8m). Groter hoogte is en wordt toegestaan waardoor te kleine zelfstandige bouwmassa's niet wenselijk zijn

Doel van de welstandszorg

In stand houden van het algemeen kwaliteitsniveau met aandacht voor de representatieve herkenbaarheid vanaf de weg. Behoud van het individuele karakter dat per bedrijf verschillend mag zijn. Extra aandacht wordt gevraagd voor een representatieve gevel aan de openbare zijden: weg, water of groengebied. In deze gebieden en bij gebouwen met een detailhandel functie worden transparante gevels gewenst.

Binnen het stedenbouwkundige kader, -gezoneerde menging -, kan een verscheidenheid aan bedrijvigheid naar uitstraling, bedrijfstype en bedrijfs grootte gezoneerd toegepast worden.

In die zonering wordt diversiteit naar en in architectuurkwaliteit gewenst. Hierdoor zal meer ordening op het bedrijfsterrein en in de erfafscherming gevonden moeten worden.

Bij de herinrichting van straten/openbare ruimte wordt eveneens gestreefd naar eenduidiger het straatmeubilair. Bij herinrichting van de voorterrein wordt eveneens gestreefd naar meer samenhang. De bijzondere zichtlocaties (n206 en het water front) vragen om een aansprekende bebouwing. In het algemeen geldt eenduidigheid in materiaal en kleurgebruik langs de openbare ruimte.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria zijn opgesteld gebaseerd op de karakteristieken die algemeen gelden voor de bedrijventerreinen.

Kleine gevelwijzigingen kunnen zonder toets, wijzigingen aan de entreepartij, de ingangen van het gebouw aan de straat zullen getoetst worden op de kwaliteit *in relatie tot de functie van het gebouw waarvan de entree of raampartij deel uitmaakt*

Geheel vernieuwde/vervangende gebouwen en grootschalige renovatie worden volwaardige getoetst op doelmatigheid, ingetogen kleur en hun relatie tot de overige bebouwing en de aandachtgebieden. Kleinschalige bij- en aanbouwen zijn op secundaire plaatsen toegestaan, maar door de gewenste afstemming op aanliggende percelen dienen de hoofdgebouwen voldoende massa en een sterke vorm te hebben.

Identiteit

Bedrijventerrein langs de bloemenlaan en de korenbloemweg', in Valkenburg

Profiel

Bedrijventerrein: 'bedrijventerrein langs de bloemenlaan en de korenbloemweg', in Valkenburg

Dit compacte bedrijventerrein sluit direct aan op woonbebouwing en grenst deels aan de woonboten langs het botenpad. Het terrein is bescheiden van omvang en doelmatig, in hoofdvorm enigszins afgestemd op de woningbouw. De bloemenlaan-zijde is vrijwel volgebouwd,. Beide delen zijn ingedeeld met eenvoudige bedrijfsgebouwen vrijwel zonder aan of bijgebouwen. Opslag op het terrein is aan de straatzijde gerealiseerd. Het terrein is vrijwel volgebouwd. Langs de korenbloemlaan bevinden zich gesloten gevelwanden maar op het achterterrein is ruimte voor opslag. Het achterterrein is zowel aan de botenzijde als vanuit de Korenbloemlaan goed zichtbaar en is in feite de voorkant van het bedrijf. De naar de weg gekeerde achterzijde is door de inpassing in het groen redelijk passend in de woonstraat.

Architectuur

Gebouwen met 2 bouwlagen met plat dak, sobere en doelmatige architectuur, zonder accenten.

Der eerste bouwlagen staan op een gemetselde plint. De tweede bouwlaag bestaat uit metalen(golf) gevelplaatmateriaal. De kleur is ingetogen, reclame komt weinig voor, bedrijfsnamen zijn op de gevel geplaatst.

Doel van de welstandszorg

In stand houden van het algemene kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein met aandacht voor op de Bloemenstraat gerichte publieke en representatieve functies. Tevens op de reclamevoering in relatie tot het gebouw en de omgeving.

Herhaling van reclameteksten dient voorkomen te worden, accenten (vlakken en banden en strepen) beperkt.

De hekken en de afwerking van de erfafscheiding dient afgestemd te worden op het asymmetrische profiel: bedrijven aan de ene zijde en woningen aan de overzijde,

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria zijn opgesteld gebaseerd op de karakteristieken die in het algemeen gelden voor de bedrijventerreinen, kleine gevelwijzigingen kunnen zonder toets. Inpassing met groen en variatie in erfafscheidingen kan hier op korte termijn meer beeldkwaliteit opleveren.

Wijzigingen aan de entreepartij van de bebouwing op beide terreinen, de ingangen aan de straat, zullen getoetst worden op de detaillering en schaal van de ingreep in relatie tot het eigen gebouw.

Geheel vernieuwde/vervangende gebouwen en grootschalige renovatie worden getoetst op de relatie tot de overige bebouwing en op de tegenovergelegen woning architectuur, waarbij ingetogen kleur maar ook de afstemming van het voorterrein op kwaliteit getoetst worden.

Identiteit

Klei – Oost, bedrijventerrein Rijnsburg

Profiel

Dit nieuwe bedrijventerrein wordt ontwikkeld in het noordwesten van de gemeente in samenwerking met de gemeente Noordwijk. Het terrein is te karakteriseren als bedrijvenpark in een groene setting met aandacht voor de architectonische uitstraling en onderlinge samenhang;

Bebouwing en omgeving

In grote lijnen is de topografie gevormd door De Maandagse Watering en de verkaveling van het bedrijven terrein hier loodrecht op. De kant van het agrarische gebied wordt zo mogelijk afgezoomd door bosschages. Het Rijnsburgse gedeelte wordt door de Maandagse Watering gescheiden van het Noordwijkse gedeelte. De ontsluiting van het bedrijventerrein vindt plaats middels een rotonde aan de Noordwijkerweg aansluitend op de Lageweg;

Langs de hoofdontsluitingswegen van het bedrijventerrein, De Roysloot – De Hooge Krocht, en De Maessloot dienen aantrekkelijke bebouwings-fronten en voorterreinen te vrijzelen. De zuidelijke begrenzing, de Noordwijkerweg is een zichtlocatie die dient te worden benut als ‘presentatie’ mogelijkheid van het bedrijventerrein, deze bebouwing zal extra aandacht krijgen in de planbeoordeling.

De huidige bebouwing bestaat uit zowel losse bedrijfspanden als bedrijfsverzamelgebouwen. Hierbinnen kan een scala aan bedrijven van verschillende grootte en type een plaats vinden. Het tegenover gelegen bedrijventerrein 't Heen fungeert hierbij als referentiebeeld.

Gekozen is voor eenzijdige oriëntatie van de bebouwing op de hoofdontsluitingswegen. Hierdoor kunnen opslag en activiteiten achter op de kavel waar mogelijk uit het zicht worden gesitueerd. Bij de hoekoplossingen zal aan dit zichtaspect extra aandacht worden gegeven. De bedrijvenunits hebben een onderling vergelijkbare bouwhoogte van twee bouwlagen hoog. In de verzamelgebouwen worden met verticale gevelelementen de afzonderlijke bedrijven binnen het complex geaccentueerd, bij de bedrijven units is een horizontale geleiding gewenst.

Welstandszorg, doel

Bij het bedrijventerrein Klei-Oost wordt veel aandacht geschonken aan de architectonische vormgeving en landschappelijke situering. Vooral de bedrijfsbebouwing op de zichtlocaties aan de Noordwijkerweg en langs de A44 dienen een extra impuls te genereren ten aanzien van de architectonische vormgeving. De situering van het bebouwingscomplex zorgt samen met de toegepaste uniforme kleuren en materialen voor een grote architectonische en ruimtelijke samenhang binnen het bedrijventerrein. Het beleid dient gericht te zijn op het behoud en ontwikkeling van de huidige uitstraling zonder het landelijke gebied te verstoren. De kwetsbaarheid ten opzichte van de beeldkwaliteit van de bedrijventerreinen ligt bij reclametoepassingen, afwijkend materiaal- en kleurgebruik en de opslag van goederen op eigen terrein. Voor dit terrein is de relatie met de omliggende bedrijven belangrijk.

Het geldende bestemmingsplan is Klei-Oost I en II, alsmede de beeldkwaliteitsvoorschriften.

Welstandszorg, toets

Bij de vormgeving van de bedrijfspanden is voor een uniform architectonisch beeld gekozen met een beperkte keuze in materialen en kleuren. Het toegepaste materiaal- en kleurgebruik is rode baksteen, (zilver)grijs metalen (golf)plaatmateriaal voor de bedrijfshallen met soms een bakstenen plint;

Bij de meer representatieve bebouwingsgedeelten wordt veel gebruik gemaakt van glas, afwijkend gekleurde baksteenlagen, lichte gevelpanelen en witte geveldetails, zoals een daktrim of raamluifel.

Identiteit

Bedrijventerrein t Ambacht en Katwijkerbroek in Katwijk aan den Rijn en Langs de Voorschoterweg ter hoogte van de A44, vanaf nr 37.

Profiel

De drie bedrijventerreinen met een verschillend karakter, 't Ambacht langs het lint, de Voorschoterweg langs het 'lint' en Katwijkerbroek op een afgemeten rechthoekig terrein, zijn vrijwel volgebouwd. Op deze terreinen staan enkele nog bedrijfswoningen.

Architectuur

De bedrijven in 't Ambacht en de bedrijven langs de Valkenburgseweg en Voorschoterweg zijn gehuisvest in twee-laags gebouwen met een plat dak, uitgevoerd in sobere en doelmatige architectuur. In Katwijkerbroek zijn veel gebouwen vrijwel onzichtbaar vanaf de weg, bij het ambacht zijn de gebouwen juist wel zichtbaar en deels gecombineerd met luxe woningbouw langs de Rijn. Accenten zijn in beide terreinen spaarzaam toegepast, de hoofdvorm is één bouwmassa waarvan eerste bouwlaag vaak uit metselwerk bestaat of voorzien is van een gemetselde plint. De tweede bouwlaag bestaat uit gevelpanelen, bij de loodsen veelal golf-plaatmateriaal. De kleur is ingetogen, reclame komt weinig voor, bedrijfsnamen zijn op de gevel geplaatst.

De bebouwing langs de Valkenburgseweg sluit aan bij het lint waardoor aan de voorzijde, de gevel en voorterrein, meer aandacht wordt besteed. De loodsen of schuren met platte daken in de tweedelij zijn praktisch en goed denkbaar, in de eerste lijn dienen de loodsen afgestemd te worden op de maatvoering langs het lint, zadeldaken en/of expressievere, verspringende gevels zijn daar wenselijk. Katwijkerbroek is soberder van vorm, de kleuren zijn in de basis zeer licht, accenten worden toegepast.

Langs de Voorschoterweg staan grote hallen evenwijdig aan het lint, de functie is op de straat gericht, de waterzijde is restructuurde.

Doel van de welstandszorg

In stand houden van het algemene kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein met aandacht voor op de straat gerichte publieke en representatieve functies. Tevens op de reclamevoering in relatie tot het gebouw en de omgeving. Bij de bedrijven langs het lint zal in architectuur- en materiaaltoepassing gestuurd worden op de realisatie van verbetering van de kwaliteit.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria zijn opgesteld gebaseerd op de karakteristieken die in het algemeen gelden voor de bedrijventerreinen, kleine gevelwijzigingen kunnen zonder toets. De maat van de oorspronkelijke kavels moet langs de Valkenburgse weg afleesbaar zijn in de architectuur, langs de Voorschoterweg is dat wenselijk maar landschappelijke inpassing met groen en variatie in erfafscheidingen kan hier op korte termijn meer beeldkwaliteit opleveren.

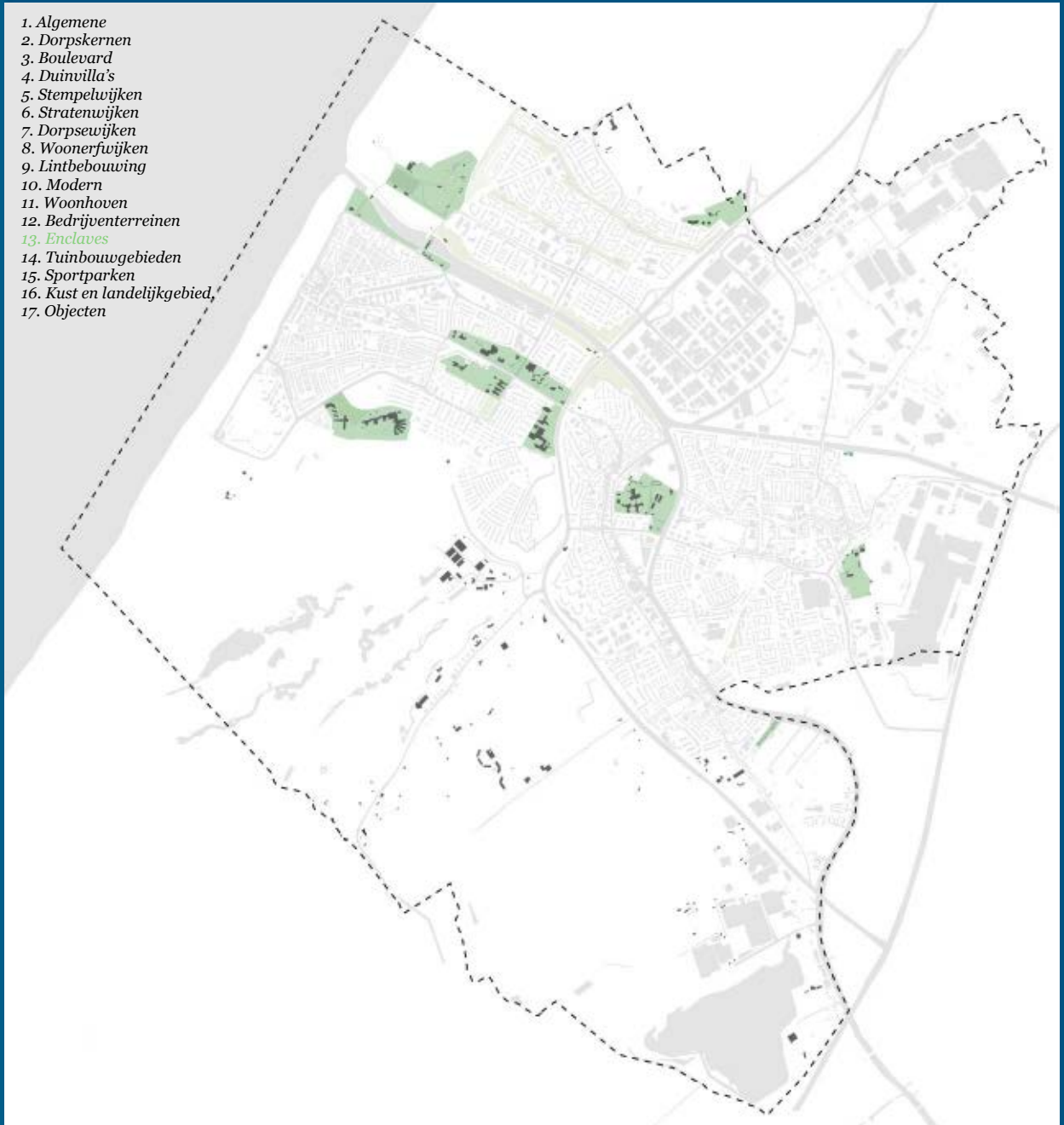
Wijzigingen aan de entreepartij van de bebouwing op beide terreinen, de ingangen aan de straat, zullen getoetst worden op de detaillering en schaal van de ingreep in relatie tot het eigen gebouw. Accenten kunnen in relatie tot de entree toegepast worden. Herhaling van reclameteksten dient voorkomen te worden, accenten (vlakken en banden en strepen) beperkt.

Geheel vernieuwde/vervangende gebouwen en grootschalige renovatie worden marginaal getoetst op doelmatigheid, ingetogen kleur en hun relatie tot de overige bebouwing.

Welstandsnota Katwijk 2012

13. Enclaves

1. Algemene
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. Woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijk gebied
17. Objecten





Identiteit Enclaves

Profiel

De gemeente Katwijk is opgebouwd uit een structuur van dorpskernen gegroepeerd op en achter de duinen en een paar linten met aaneengesloten bebouwing. Daardoorheen ligt de waterstructuur die de gebieden cultuurhistorisch en landschappelijk aaneen rijgt.

Een verborgen enclave ligt, zoals de naam al aangeeft, verborgen achter de bebouwing van de kernen en de dorpse linten. De linten en kernen bevatten woningen maar ook veel **midden-** en kleinbedrijven. Deze bedrijfjes bestaan meestal uit een woonhuis bij de straat met een oprit naar het achterliggende terrein, de verborgen enclave. Die enclave kan aan het water liggen

Hoek Kanaalpad noordwest

Hier bevinden zich de bedrijfsgebouwen, opslagruimten en werkplaatsen en de opslag van boten/caravans of achter het lint zoals bij de Oegsteesterweg ten zuiden van de Brouwerstraat. De verborgen enclaves hebben een functionele uitstraling. Er is weinig tot geen aandacht voor architectuur of detaillering, ook al kan de bebouwing monumentaal typerend voor een tijdvak of in een bepaalde stijl zijn uitgevoerd. Het terrein bevat meestal geen groen en ziet er vaak rommelig en soms verpauperd uit. Veel enclaves worden na sluitingstijd afgesloten met een hek. De verborgen enclaves zijn deels ingesloten door achterkanten van bebouwing. Bij stadsvernieuwing of inbedding van bestaande wijken worden de bedrijfjes vaak niet gehandhaafd. Een aantal enclaves heeft zo in de loop van de tijd een andere functie gekregen: parkeergarage, woning, speeltuin of school.

De kleinschalige bedrijvigheid gecombineerd met wonen is waardevol voor het dorp. Ook al hebben de verborgen enclaves vaak geen esthetische, architectonische of zelfs publieke waarde, ze dragen wel bij aan de identiteit en levendigheid van Katwijk, Valkenburg en Rijnsburg.

Een ander soort enclave is het gebied rond de Tolhuisstraat. Hier biedt een fraaie landschapstuin plaats aan zowel utilitaire als woongebouwen. Het parkkarakter vraagt om een bijpassende vormgeving waar een aantal gebouwen ook voldoen.

Architectuur

De bestaande gebouwen zijn zeer divers van karakter, vorm en esthetische kwaliteit. De opslag, erffuncties en voorzieningen van bedrijfsgebouwen zijn van invloed op de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit van de directe omgeving. Daar waar het hoofdgebouw zich presenteert naar het lint of anderszins omschreven gebied, moet het afgestemd worden op de criteria van dat gebied. Indien het hoofdgebouw historische waarde heeft (bijvoorbeeld een bollenschuur) zijn die kwaliteiten op zich bepalend voor de omliggende bebouwing van het ensemble.

Detaillering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik kan worden gekenmerkt als zeer divers. De geveldetaillering van het hoofdgebouw is afhankelijk van de functie en de leeftijd van het gebouw. De gebouwen vormen geen eenheid, baksteen is dominant en de bijgebouwen kennen verscheidene kleuren.

Doel van welstandszorg

Verbeteren en waar mogelijk afstemmen op het karakter van het hoofdgebouw van de enclave. Het verbeteren van de uitstraling van de enclave naar de omliggende bebouwing indien deze een woon/werk, een landschappelijk of openbaar karakter heeft.

Bouwiniciatieven krijgen de ruimte en dienen te passen in de opzet van de aanwezige clusters. Vervangende nieuwbouw dient te worden afgestemd op de bebouwingshoogte en –massa van de omliggende bebouwing of het ensemble van gebouwen als geheel. Vervangende nieuwbouw wordt in de directe omgeving van monumentale panden en gebiedsdelen afgestemd op de dragers van het gebied.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame materialen en kleur passend in de omgeving. Dit geldt eveneens voor schuren en loodsen. Hout kan dan toegepast worden. Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande bebouwing. Schuttingen kunnen toegepast worden indien ze ten dienste zijn aan het zicht vanuit de omgeving. Afscheidingen met een groen karakter hebben dragen bij aan het karakter van het gebied.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Enclaves

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- De enclave ligt verborgen achter bebouwing van aangrenzend lint of straat.
- De enclave is een erf met vrijstaande gebouwen.
- De enclave mag zich qua inrichting en verschijningsvorm onderscheiden van de omliggende bebouwing.
- Ingrepen moeten de informele en losse sfeer van de enclave behouden en versterken.
- De gebouwen moeten zo geplaatst zijn dat een aangename buitenruimte ontstaat.
- De enclave moet waar mogelijk toegankelijk zijn voor publiek.

Ligging

- De karakteristieken van het landschap (bv duingebied, weide- en of boslandschap) behouden en versterken.
- Karakter van de veelal vrijstaande bebouwing dient behouden te blijven.
- De voorgevel is gericht naar de weg.
- De entree gelegen aan de straat moet uitnodigend zijn.
- Gebouwen in de enclave mogen geen negatieve invloed hebben op de (leef)kwaliteit van de gebouwen rondom.

Massa en vorm

- Gebouwen zijn individueel, onderling afwisselend en gedifferentieerd.
- Gebouwen zijn individueel te onderscheiden en verschillen ten opzichte van elkaar en andere gebouwen.

Detailering

- De detaillering is zorgvuldig en afwisselend.
- Detailering en vormgeving van gebouwen als boerderijen, instituten en bedrijven aanpassen aan functie.
- Gebouwen die zichtbaar zijn vanaf de straat moeten qua vormgeving een aanwinst zijn voor de straat.
- Gebouwen moeten het architectonische kwaliteitsniveau van de enclave in stand houden en bij voorkeur vergroten.
- Gebouwen mogen binnen de enclave variëren in bouwstijl.
- Alle ingrepen, gevelwijzigingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het pand evenaren en bij voorkeur verhogen.
- Gebouwen mogen geen blinde gevels hebben aan zijden die grenzen aan het openbare gebied.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materiaal- en kleurgebruik is terughoudend.
- Gebouwen moeten binnen de enclave variëren en harmoniëren in kleur en materiaalgebruik.
- Gebouwen moeten zich voegen in de ritmiek van kleuren, materialen, bouwstijlen in de enclave.
- Reclame en hekwerken aan de straat moeten van goede vormgeving zijn en passen in het straatbeeld.
- Reclame en naamsvermelding ten behoeve van bedrijven gevestigd in een verborgen enclave zijn doorgaans gesitueerd bij de inrit aan de openbare weg. Zij dienen te voldoen aan de criteria behorende bij de categorie van de gebouwen aan de straat waarin de inrit tot de enclave is gesitueerd.

Erfafscheidingen

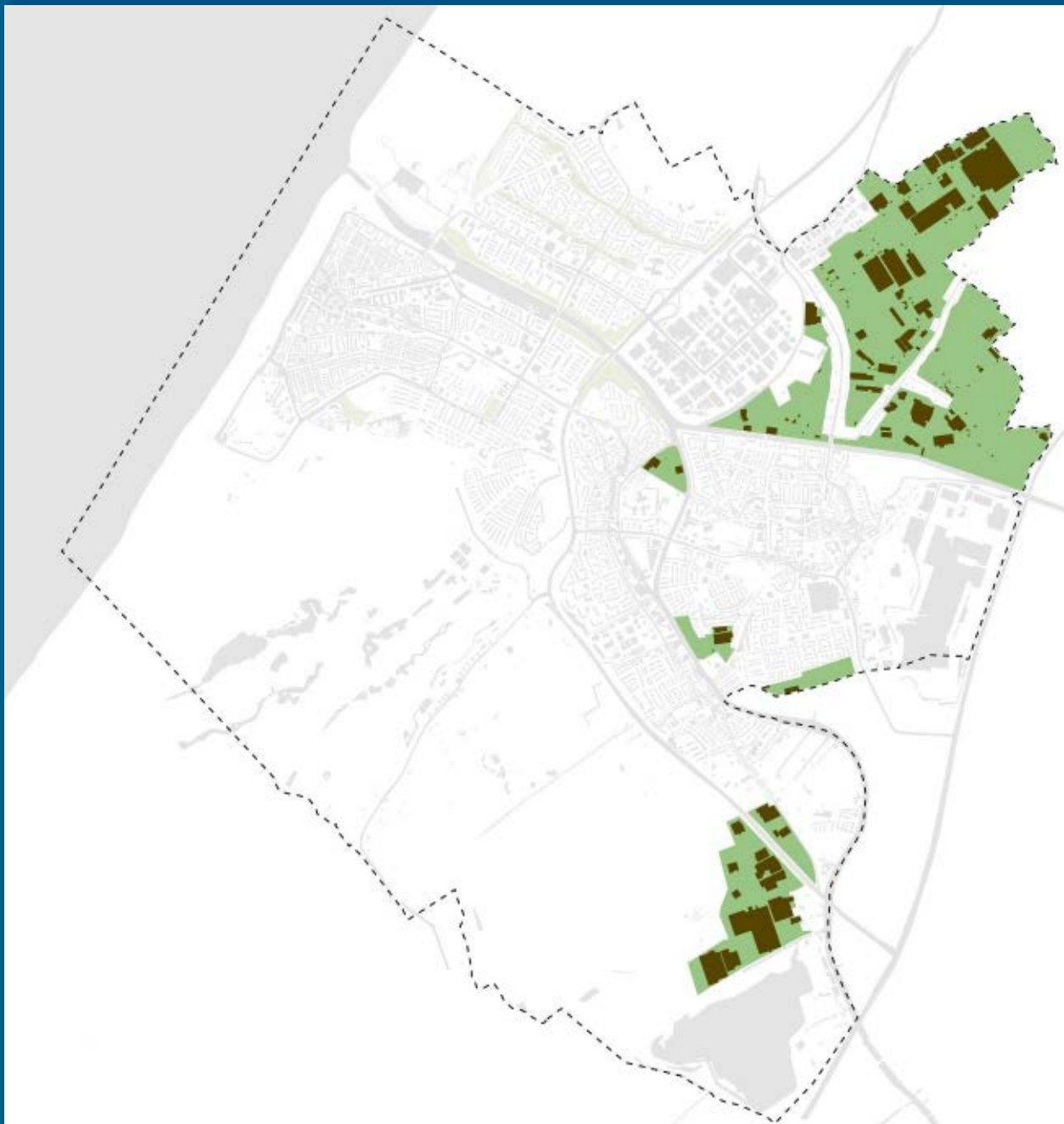
- Erfafscheidingen en hekwerken grenzend aan de openbare ruimte moeten qua vormgeving en materiaal samenhangen met het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit.

Aanbevelingen

- *De enclaves moeten hun levendigheid en aantrekkelijkheid voor het publiek vergroten door, waar mogelijk, functies te herbergen die bijdragen aan de informele en bedrijvige sfeer; vanwege de veilige beslotenheid van het erf zijn de enclaves bij uitstek geschikt voor functies die aan een straat minder goed gedijen.*

Welstandsnota Katwijk 2012

14. Tuindersgebieden





Identiteit Tuinbouwgebieden

Profiel

Het tuinbouwgebied bestaat uit een kleinschalig glastuinbouwareaal dat als een fragment achter de lintbebouwing staat in het noorden van Katwijk bij de Kloosterschuur en uit een gebied dat aan weerszijden van de N206 en aan beide oevers van de oude Rijn tussen Valkenburg en de A44 te vinden is. Door de ontwikkeling van nieuwe wijken neemt het glastuinbouwareaal af.

Het historische wegenpatroon met lintbebouwing heeft de verkavelingsstructuur mede bepaald, waardoor er een afwisselend kleinschalig landschap van kassen en open stukken tuinbouwgrond is ontstaan. Dit typerende landschap is binnen de regio zeer bijzonder. Het glastuinbouwgebied tussen deze bebouwingslinten vormt als het ware een decor van kassen en bedrijfshallen achter de woningen aan het lint. Enkele clusters van bedrijfswoningen en -bebouwing liggen daar als vanzelfsprekend tussen. Er zijn enkele grotere open ruimtes te onderscheiden. Sommige liggen ingesloten in het glastuinbouwgebied en soms gaat zo'n ruimte over in een groter geheel. Dit is zichtbaar ten oosten van de Voorhousterweg en de naastgelegen Elsgeesterpolder.

Architectuur

De panden hebben één of twee lagen met kap, waarbij het zadeldak en de mansardekap, met of zonder wolfseinden, de meest voorkomende zijn. De woningen kenmerken zich daarbij door een grote differentiatie van de verschillende panden, mede door de meer recentere woonbebouwing. De kassen hebben per beuk een zadeldak, dat sterk kan variëren in dakhelling. De plaats van de goot en noklijn wisselt van hoogte tot aan een hoogtemaat die vergelijkbaar is met een woonhuis van twee verdiepingen en een kap. Dit repeterende patroon van zadeldaken leidt tot een onderlinge herkenbaarheid van de kassencomplexen, maar zorgt ook voor een samenhangend ruimtelijk geheel.

Detailering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik van de bebouwing kan worden gekenmerkt als historisch, met veel baksteen, aardetinten en e.d. De aanwezige kassen bestaan bijna allemaal grotendeels uit glas in een aluminium of ijzeren frame, soms gecombineerd met andere materialen. Door wijkalk op het glas is het beeld overwegend wit. Sterke afwijking van de uitstraling m.b.t. de kleur en het architectonisch beeld van de kas en woningen zijn allerlei voorzieningen voor de klimaatregeling naast de kas aanwezig. Het gebied ten zuiden van Valkenburg is deels georiënteerd op de Oude Rijn en herontwikkeld tot woongebied, deels een invulling van een 'restgebied' tussen het vliegveld, de provinciale weg en het Valkenburgse meer. De vormgeving van de kassen is niet wezenlijk afwijkend van de overige gebieden, de hoogte is beperkt tot ca. 5 meter. De woningen zijn recent en eenduidig voorzien van zadeldaken, soms op een L-vormige plattegrond. De daken zijn niet steiler dan 45 graden, de woningen bestaan uit een laag met een kap.

Doel van welstandszorg

Behouden en waar mogelijk versterken van het kleinschalige en gedifferentieerde karakter van het kassenlandschap met haar verkavelingsstructuur en openheid versus geslotenheid. Bij de positie en oriëntatie van het gebouw respecteren van de omliggende landschappelijke en historische verkavelingsstructuur.

Bouwiniciatieven krijgen ruimte maar dienen te passen in de opzet van de kassen. Bij de clusters en woongebouwen in beide gebieden kunnen op de architectuur afgestemde gebouwen geplaatst worden. Vervangende nieuwbouw dient te worden afgestemd op de bebouwingshoogte en –massa van de omliggende bebouwing of het ensemble van gebouwen als geheel.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen voor metselwerk. Daar waar de bebouwing in zichtlijnen of grenzend aan het landelijk gebied wordt geplaatst, wordt getoetst aan materiaal en kleur passend in de omgeving. Dit geldt eveneens voor schuren en loodsen.

Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande, overwegend witte aangrenzende bebouwing. Accentkleuren kunnen dus niet toegepast worden.

Schuttingen zijn wezensvreemd, afscheidingen dienen beperkt te blijven tot groen, of open hekwerken.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Tuindersgebieden

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- Gebouwen moeten in samenhang met de terreininrichting (beplanting) een passend silhouet in het landelijk gebied vormen.
- Nieuwe toevoegingen en aanpassingen aan gebouwen en terrein kunnen eigentijds en functioneel zijn, maar moeten de aanwezige (karakteristieke) waarden behouden.

Ligging

- Het groene en landschappelijke karakter van het tuindersterrein behouden en versterken.
- Bebouwing dient zorgvuldig te worden ingepast in het landschap / de omgeving.
- Bebouwing ligt vrij of in clusters in het landschap.
- Het individuele gebouw binnen een cluster is deel van het geheel en voegt zich hiernaar.
- Hoofdgebouwen zijn nadrukkelijk georiënteerd op de belangrijkste openbare ruimte.
- Bij wijzigingen en toevoegingen aansluiten op, oriëntatie en ontsluiting van de bestaande situatie.

Massa en vorm

- Gebouwen op het terrein kunnen zijn individueel, afwisselend en gedifferentieerd.
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm.
- Gebouwen hebben een duidelijke geleding.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl, maat en schaal zorgvuldig afgestemd op het hoofdvolume.
- Streven naar de ruimtelijke integratie van technische ruimten en installaties binnen het kassencomplex.
- De kaprichting zoveel mogelijk parallel aan de kavelstructuur en haaks op de richting van de doorgaande openbare weg oriënteren.
- Bij traliekassen en repeterende breedkapkassen dienen de kappen een gelijke vorm, goot- en nokhoogte te hebben.
- Bij kassen gesitueerd achter woonbebouwing dienen de goot- en nokhoogte bij voorkeur onder die van het hoofdgebouw van de woning te blijven.

Detailering

- De detailering van de (hoofd)gebouwen is zorgvuldig en gevarieerd.
- Ontwerpaandacht voor alle details bij de (hoofd)gebouwen.
- Nieuw – en verbouw dienen architectuur aan te sluiten op de omgeving.
- Kleuren moeten een rustig natuurlijk palet vormen en passen in het landschapsbeeld.
- Aanpassingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het gebouw evenaren en passen in stijl, detailering, kleur- en materiaalgebruik.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gebouwen op een terrein moeten harmoniëren in materiaal- en kleurgebruik.
- Materiaal- en kleurgebruik is terughoudend.
- Materiaal- en kleurgebruik is per cluster in samenhang.
- Bij kassen dienen de gevels alsmede dakhellingen een transparant uiterlijk te hebben, waarbij het interieur van buiten grotendeels zichtbaar is.
- Uitgezonderd de constructie, dient bij een kas als materiaal hoofdzakelijk glas te worden toegepast.

Erfafscheidingen

- Erfafscheidingen moeten een eenvoudige, open landelijke vorm met esthetische kwaliteit hebben die bijdraagt aan het landschapsbeeld/tuinbouwgebied.
- Erfafscheidingen moeten de verweving van het erf in het landschap versterken en een onderscheid maken in voorterrein (meer versierd en tuinachtig, bijvoorbeeld haag of landelijk hek) en achterterrein (meer landelijk, bijvoorbeeld watergang of houtwal die vanuit land doorloopt op het terrein).

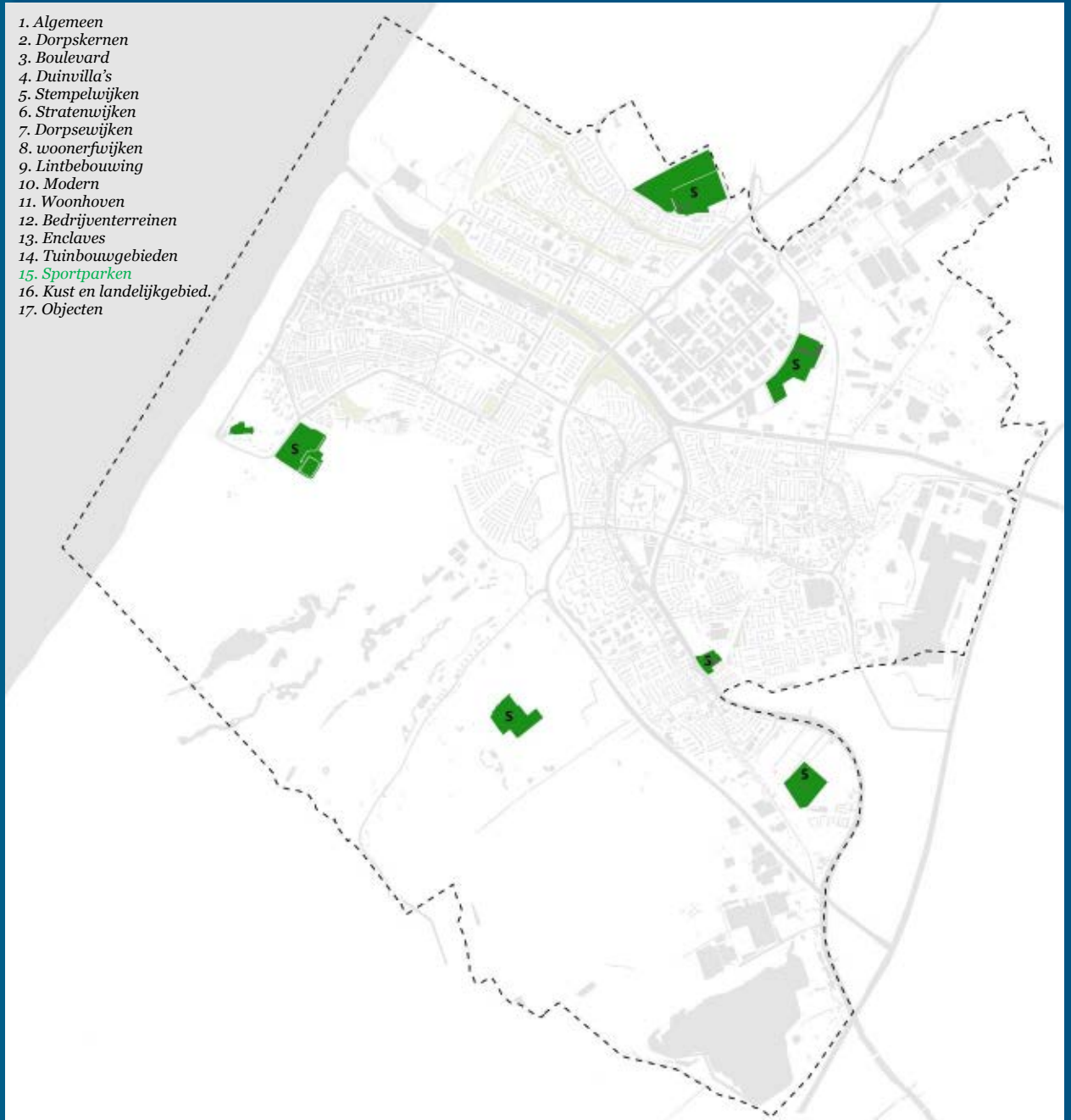
Aanbeveling

- *De terreininrichting is cruciaal voor de kwaliteit van het gebied en verdient net zoveel zorg als de bebouwing.*
- *Verharding, beplanting en eventueel hekken, poorten versieringen en reclame stralen een landelijke sfeer uit en zijn altijd eenvoudig.*
- *Een terrein heeft vaak een interne ordening van meer versierd voorterrein en functioneler landelijk achterterrein; de (her)inrichting moet daarop voortbouwen.*
- *De grenzen tussen de openbare weg en het private terrein moeten niet hard en scherp afgebakend zijn; dit versterkt de informele landelijke kwaliteit.*

Welstandsnota Katwijk 2012

15. Sportparken

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied.
17. Objecten





Identiteit Sportparken

Profiel

Katwijk kent een aantal sportparken en campings. Binnen de gemeente is er sprake van diverse sportterreinen voor onder meer tennis, voetbal, korfbal, hockey, schaatsen, atletiek en een schietvereniging met bijbehorend accommodatie. Naast het vernieuwde sportpark De Krom ten noorden van de kern van Katwijk aan Zee, kent deze kern het tennispark aan de Sportlaan en het sportcomplex aan de Laan van Nieuw Zuid. In Rijnsburg ligt het sportveldcomplex Middelmors en sportcomplex Waterbos. Voor Valkenburg is een sportcomplex in 't Duyfrak in ontwikkeling.

De omschrijving en criteria van de camping en recreatiecentra in het landelijke gebied staan bij de betreffende gebiedsomschrijving. Dit betreft de camping Zuidduinen, recreatiecentrum Noordduinen en het recreatie centrum aan de Elsgesterweg in Rijnsburg.

De sportparken

Het Waterbos is een groenomzoomd tennispark met een kleine sporthal. Middelmors is het sportcomplex van de Rijnsburgse Boys, korfbalvereniging Madjoe en een ijsbaan. De velden liggen aan de Noordwijksevaart, de bebouwing in een ensemble loodrecht daarop dat zich conformeert aan de historische verkavelingsstructuur. De jachthaven staat omschreven bij 'enclave'. De Krom is een park in ontwikkeling grenzend aan een woonwijk, evenals het sportcomplex in 't Duyfrak. Het bescheiden tenniscomplex bij de Sportlaan aan de zuidzijde van de Boulevard verschuilt zich deels achter de duinen en ontleend zijn karakter aan de bebouwing van de gekoppelde villa's aan de Sportlaan. Sportpark De Kooltuin is gelegen in het landelijk gebied aan de rand van het vliegveld. Sportpark Nieuw Zuid is net als de tennisbaan half verscholen in het duinlandschap.

Architectuur

Bij nieuwbouw dienen de ambities van de verenigingen in de architectonische kwaliteit afleesbaar te zijn. Vorm en compositie van het hoofdgebouw dienen de verkavelingsstructuur te respecteren. Vervangende nieuwbouw dient rekening te houden met ensemble en de (woning)bouw in de directe omgeving. De karakteristieke dakvormen van de verblijfs- en sport accommodaties in samenhang met tribune-architectuur zijn gebaat bij een samenhang in vorm en materiaal.

Detailering, kleur en materiaal

Vrijheid van bouwstijl is mogelijk, in detailering afstemmen op de samenhang in schaal, kleur en materiaal van het sportcomplex/cluster. Door een afgestemde detailering en schaalovereenkomsten kan voorkomen worden dat materiaalverschillen tot een rommelig of onrustig ensemble leidt.

Doel van welstandszorg

Bij de positie en oriëntatie van het gebouw respecteren van de omliggende landschappelijke en historische structuur. De veelheid van vormen en functies in samenhang met elkaar en indien nodig met de omgeving te houden en/of brengen.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsingscriteria is opgesteld, gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen en aan materiaal en kleur passend in de omgeving. Dit geldt eveneens voor schuren en loodsen.

Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor- en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande bebouwing. Accentkleuren kunnen niet toegepast worden op de bijgebouwen, wel op het hoofdgebouw en de entree van complex. Schuttingen zijn wezensvreemd, afscheidingen dienen beperkt te blijven tot groen of open hekwerken.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Sportparken

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen.

- Parkachtig karakter bevestigen door middel van toepassen van paviljoenachtige bebouwing .
- Indien meerdere sportverenigingen gebruik maken van eigen bebouwing in hetzelfde sportpark dient de bebouwing samenhang te vertonen met de overige en of bestaande bebouwing.

Ligging

- Het individuele gebouw binnen een gebied is in samenhang met de overig bebouwing.
- Het hoofdgebouw is met de voorgevel gericht op de belangrijkste openbare ruimte.

Massa en vorm

- Gebouwen hebben per gebied samenhang.
- Gebouwen hebben een duidelijke geleding.
- Gebouwen / ensembles hebben architectonische expressie en zijn in uitstraling onderling afgestemd.
- Bebouwing in het gebied zijn duidelijk op elkaar afgestemd.
- Op-, aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt vormgegeven.

Detallering

- Ontwerpaandacht voor alle details.
- Entreepartijen hebben bijzondere ontwerpaandacht.
- De detaillering is zorgvuldig met ontwerpaandacht voor alle details.
- De architectonische uitwerking is per gebied in samenhang.
- Bijgebouwen zijn eenvoudiger maar net zo zorgvuldig gedetailleerd als de hoofdmassa.
- Wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering en zoveel mogelijk natuurlijke materialen.
- Het kleurgebruik is terughoudend en in onderlinge samenhang.
- Accentkleuren die zijn afgestemd op de clubkleuren komen voor maar zijn niet overschreeuwend.
- Het kleurgebruik in het gebied sluit aan bij het landschappelijke of parkachtige karakter van het gebied.

Erfafscheidingen.

- Integreren van functionele sport gerelateerde hekken en terreinafscheidingen.
- Hekken en poorten in donkere kleur en dienen onopvallend te zijn in het groene en parkachtige karakter.
- Naar openbaar gebied bij de entree wordt alleen een naamsaanduiding van de sportvereniging toegestaan.

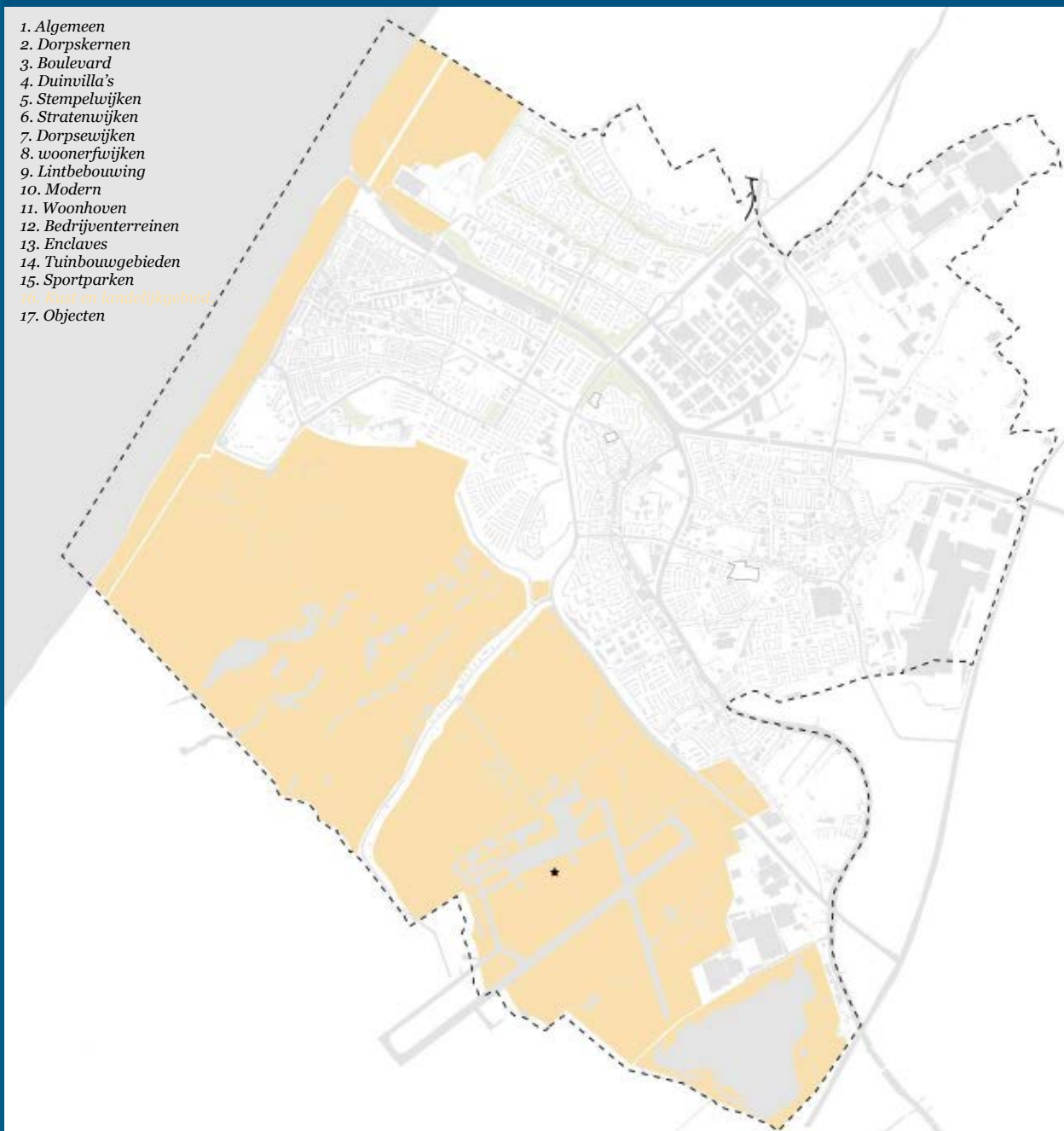
Overige.

- Lichtinstallaties passend met de overige terreininrichting in het gebied vormgegeven.
- Lichtinstallaties dienen geen visuele overlast naar omwonenden en natuurgebieden te geven.

Welstandsnota Katwijk 2012

16. Kust- en Landelijkgebied

1. Algemeen
2. Dorpskernen
3. Boulevard
4. Duinvilla's
5. Stempelwijken
6. Stratenwijken
7. Dorpswijken
8. woonerfwijken
9. Lintbebouwing
10. Modern
11. Woonhoven
12. Bedrijventerreinen
13. Enclaves
14. Tuinbouwgebieden
15. Sportparken
16. Kust en landelijkgebied
17. Objecten





Identiteit Kust- en Landelijkgebied

Profiel

Het kust en landelijkgebied van de gemeente bestaat uit duinen, strand en een agrarisch gebied gelegen ten zuidwesten van Katwijk aan weerszijden van de Wassenaarseweg. De duinen met het strand is gelegen aan de noordzijde van de Rijnmond.

De zeewering met strand, duinen en het natuur- en waterwinaspect van het duinwaterleidingareaal maken het gebied tussen de Wassenaarseweg en de zee uniek. Daarnaast zijn de barakken van de voormalig (WOII) Fliegerhorst Katwijk en de monumentale gebouwen rondom de watertoren dominant in het gebied. Relatief onbekend en onzichtbaar zijn de kleine bunkers van de Atlantikwall in het duingebied.

Nieuw bouwen is hier geen optie; alle bouwactiviteiten moeten in relatie met de functie van het duinwaterleidingbedrijf en met de culturele, natuur- en monumentale status staan. De bunkers zijn rijksmonumenten en hebben archeologische waarde. Deze minimonumenten zonder functie liggen als artefact in het landschap.

Het vliegveld Valkenburg wordt nu ontwikkeld. Op basis van een integrale visie wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voor De Mient/Kooltuin voorbereid (voorontwerp van maart 2004).

De bebouwing van de barakken staat geen aan- of bijgebouwen toe. De bestaande bijgebouwen voor munitieopslag en dergelijke hebben een monumentale status. Nieuwbouw in dit gebied is niet wenselijk, een nieuwe functie met bescheiden aanpassingen van de barakken is zeer wenselijk! Tussen de barakken en het vliegveld op de bedrijfsspercelen staan aan het agrarische gerelateerde gebouwen en een enkele woning. Ingetogen landschappelijk is hier het uitgangspunt. De barakken werden in *heimat*-architectuur op een agrarisch perceel gebouwd. Vanuit het gebruik door defensie is het gebied dichtgegroeid tot een landschapspark. Een meer openkarakter van het landschap is wenselijk.

Het gebied aan de Oude Rijn langs de Waterboslaan is een landelijke enclave grenzend aan een woonwijk en het water. De enclave is vergelijkbaar met het gebied ten zuiden van de Vinkenweg aansluitend op de A44 en het Kanaalpad-noordoost.

In het duin en het landelijke gebied, de Zuid- en Noordduinen en aan de Elsgeesterweg (Rijnsburg) liggen drie campings. Het betreft recreatiecentra met losstaande huisjes (bungalows) en een bescheiden kampeer accommodatie.

Architectuur

De nieuwe woningen en agrarische gebouwen zijn landschappelijk ingebed door de toepassing van dominante kappen en geringe goothoogten. De strandpaviljoens en de recreatiebungalows in de recreatiecentra zijn tijdelijke gebouwen, hiervoor zijn beperkte criteria voor opgenomen. De geclusterde camping en sportgebouwen (manege) bestaan uit een eenvoudig en dominant hoofdgebouw met ondergeschikte bijgebouwtjes.

Barakken en overige vliegveld bebouwing

De voormalige militaire, door de Duitsers gebouwde voorzieningen bestaan hoofdzakelijk uit één bouwlaag met een hoge, met pannen afgedekte kap; door de situering vallen de individuele verschillen in kapvorm en bouwmasa niet erg op. De rechthoekige gebouwen zijn gebaseerd op Nedersaksische boerderijarchitectuur. De bebouwingshoogte varieert doch de ononderbroken kap is dominant, zowel landschappelijk als vanuit de cultuurhistorie.

De bebouwing horende bij de vliegbasis is zeer divers van vorm, architectuur en volume; de bouwhoogte varieert van 1-3 bouwlagen; deze bebouwing is overwegend plat.

Detailering, kleur en materiaal

Het materiaal- en kleurgebruik kan worden gekenmerkt als historisch, met veel baksteen, aardetinten en e.d. Karakteristiek voor de voormalige militaire gebouwen zijn de grote gemetselde geveloppervlakken met relatief kleine ramen. De geveldetailering is afhankelijk van de vroegere functie van het gebouw. De gebouwen met een messfunctie zijn sterk aangetast.

De gebouwen van de DZH vormen geen eenheid, baksteen is dominant, de harde vormen van de nieuwere gebouwen dienen een uitzondering te blijven.

De gebouwen van de camping en rondom het parkeergebied hebben overwegend dominante kappen. De gerealiseerde platte aanbouwen zijn niet wenselijk.

Vanwege de openheid van het landschap moeten de gevels rondom uitgewerkt en gelijkwaardig gedetailleerd worden.

Doel van welstandszorg

Behouden en waar mogelijk versterken van het natuurlijke karakter van het gehele gebied. Bij de positie en oriëntatie van het gebouw respecteren van de omliggende landschappelijke en historische structuur. Bouwinitiatieven krijgen maar beperkt ruimte en dienen te passen in de opzet van de aanwezige clusters. Bij de clusters en woongebouwen kunnen op de architectuur afgestemde gebouwen geplaatst worden. Vervangende nieuwbouw dient te worden afgestemd op de bebouwingshoogte en –masa van de omliggende bebouwing of het ensemble van gebouwen als geheel en wordt in de directe omgeving van monumentale panden en gebiedsdelen niet toegestaan.

Welstandsbeleid, toets

Een aantal toetsing criteria is opgesteld gebaseerd op de karakteristieken. De welstandscommissie toetst vooral op het gebruik van duurzame en bij de architectuur passende materialen gebaseerd op metselwerk, pannen en op materiaal en kleur passend in de omgeving. Dit geldt eveneens voor schuren en loodsen. Hout kan dan toegepast worden. Ondergeschikte aan- en uitbouwen aan voor -en zijkant dienen in kleur afgestemd te worden op bestaande bebouwing, accentkleuren kunnen dus niet toegepast worden. Schuttingen zijn wezensvreemd, afscheidingen dienen beperkt te blijven tot groen of open hekwerken.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

Criteria Kust-en Landelijkgebied

Een bouwplan moet zich voegen naar de in deze brochure genoemde kenmerken van identiteit en een bijdrage leveren aan het geformuleerde doel van de welstandszorg. De commissie hanteert bij de welstandsadviezen en toets de volgende criteria:

Algemeen

- Gebouwen moeten in samenhang met de terreininrichting (beplanting) een passend silhouet in het landelijk gebied vormen.
- Nieuwe toevoegingen en aanpassingen aan gebouwen en terrein mogen eigentijds en functioneel zijn, maar moeten de aanwezige karakteristieke waarden behouden.

Ligging

- Gebouw en tuin moeten een eenheid vormen en bijdragen aan de ruimtelijke opbouw van het landschap.
- De positie en oriëntatie van bebouwing op de kavel en moeten inspelen op de landschappelijke situatie en zowel vanaf de weg als vanuit het land een evenwichtig perspectief opleveren.
- Het groene en landschappelijke karakter van het gebied behouden en versterken.
- Bebouwing dient zorgvuldig te worden ingepast in het landschap / de omgeving.
- Het individuele gebouw binnen een cluster is deel van het geheel en voegt zicht hiernaar.
- Hoofdgebouwen zijn nadrukkelijk georiënteerd op de belangrijkste (openbare) ruimte.
- Bij wijzigingen en toevoegingen aansluiten op ritme, oriëntatie en ontsluiting van de bestaande situatie.
- Het woonhuis dient op de weg te zijn georiënteerd.

Massa en vorm

- Gebouwen op het terrein zijn individueel, afwisselend en gedifferentieerd.
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm.
- Gebouwen hebben een duidelijke geleding.
- Gebouwen moeten zich in architectuur op de landelijke omgeving richten en een 'gezicht' maken naar de weg.
- Gebouwen moeten naar alle zijden verzorgde gevels hebben en een positieve rol spelen in het landschapsbeeld.
- Gebouwen moeten een goede architectuur hebben, met fijnzinnige details of versiering, die bijdraagt aan de (romantische) landelijke sfeer.

Detailering

- De detailering is zorgvuldig en gevarieerd.
- Ontwerpaandacht voor alle details.
- Gebouwen op een terrein moeten een 'familie' vormen door overeenkomst in bouwstijl of kenmerkende details zoals daklijsten, gevelopeningen, raamtypes en kozijnprofielingen.
- Bij wijzigingen de originele details handhaven.
- Gebouwen en woonhuizen moeten van een landelijk type zijn; generieke nieuwbouwwijktypologieën, flats en andere stedelijke bouwvormen zijn niet toegestaan.
- Gebouwen moeten harmoniëren met gebouwen in de omgeving in stijl en kenmerkende details.
- Aanpassingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het gebouw evenaren en passen in stijl en detailering.
- Kleuren moeten een rustig, natuurlijk palet vormen en passen in het landschapsbeeld.

Materiaal- en kleurgebruik

- Gebouwen moeten harmoniëren met gebouwen in de omgeving en op het terrein in kleur en materiaal.
- Materiaal- en kleurgebruik is terughoudend.
- Materiaal- en kleurgebruik is per cluster in samenhang.
- Bij strandpaviljoens hoofdmateriaal hout en hoofdkleur wit handhaven, één accentkleur minimaal toepassen.
- Aanpassingen en toevoegingen moeten de architectonische kwaliteit van het gebouw evenaren en passen in kleur- en materiaalgebruik van gebouw en omgeving.

Erfafscheidingen

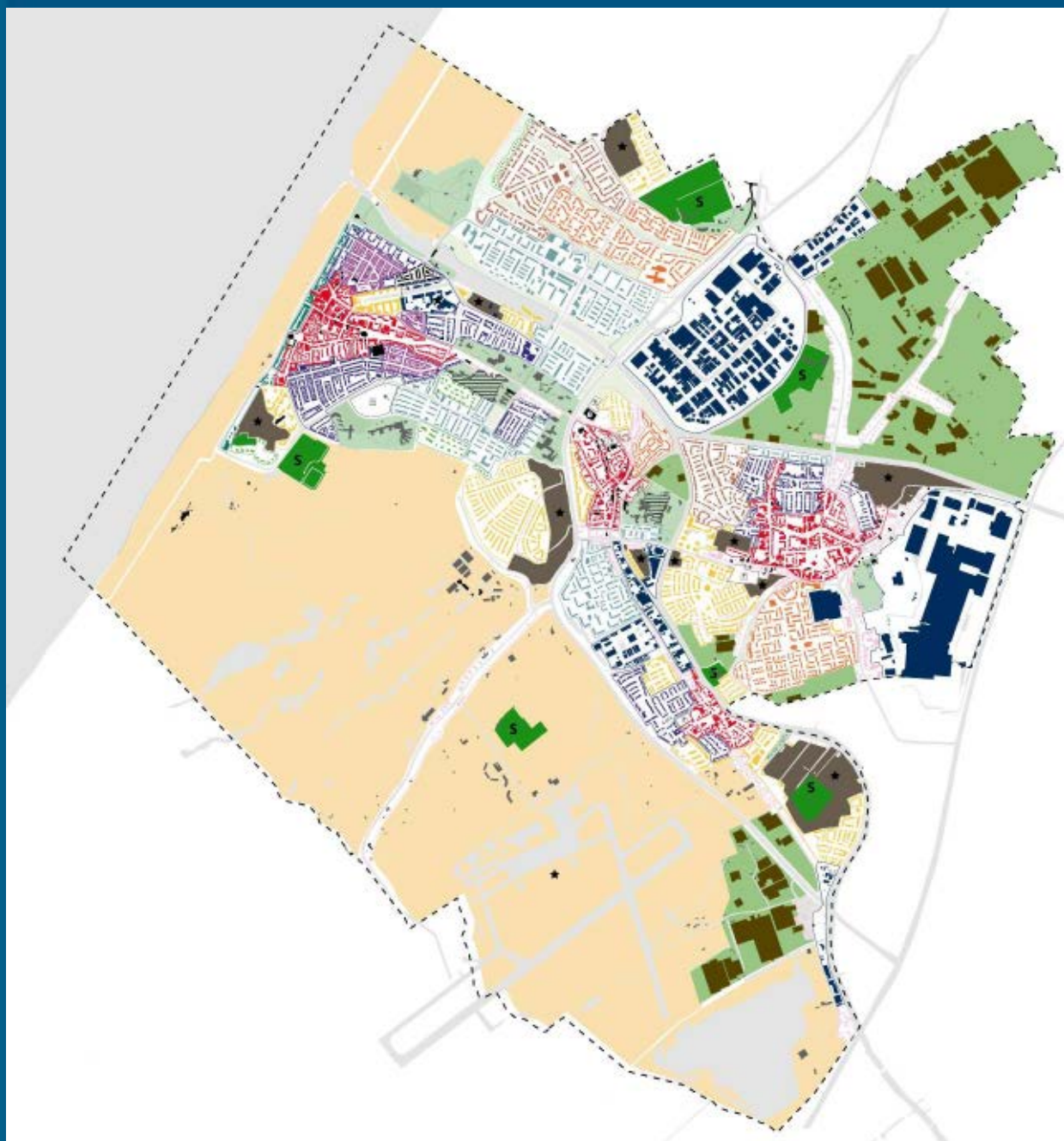
- Erfafscheidingen moeten van esthetische kwaliteit zijn en een landelijke vorm en materiaalgebruik hebben die bijdragen aan het landschapsbeeld: een mooi muurtje of hekwerk met beplanting, een bloeiende haag of open houten landhek.
- Erfafscheidingen moeten de verweving van het erf in het landschap versterken en een onderscheid maken in voorterrein (meer versierd en tuinachtig, bijvoorbeeld haag of landelijk hek) en achterterrein (meer landelijk, bijvoorbeeld watergang of houtwal die vanuit land doorloopt op het terrein).
- Voor erfafscheidingen in het duinlandschap gebruik maken van struweel en bossages.

Aanbeveling

- *Een verzorgde tuininrichting is cruciaal voor de landelijke kwaliteit van de woningen; groene beplanting, grote bomen en kleurige bloemen moeten samen met de verschillende bebouwingsvolumes het levendige en ontspannen geheel van de landelijke woning vormen.*
- *Verharding, beplanting en eventueel hekken, poorten, versieringen en reclame stralen een landelijke sfeer uit en zijn altijd eenvoudig.*
- *Uitbreidingen mogen niet ten koste gaan van grote bomen en moeten anders worden gecompenseerd met nieuwe aanplant.*
- *De tuininrichting, de verharding, beplanting en eventueel hekken en poorten, moeten een landelijke en stijlvolle sfeer uitstralen.*
- *Nieuwbouw moet, passend zijn in het landschap, zodat woningbouw tot landschapsbouw leidt.*
- *Een terrein heeft vaak een interne ordening van meer versierd voorterrein en functioneler landelijk achterterrein; de (her)inrichting moet daarop voortbouwen.*
- *De grenzen tussen de openbare weg en het private terrein moeten niet hard en scherp afgebakend zijn; dit versterkt de informele landelijke kwaliteit.*

Welstandsnota Katwijk 2012

17. Objecten





Toepassing

Net als het benoemen van gebieden kent elke gemeente of regio ook haar specifieke gebouwen of bouwtypen of een veel voorkomende bouwwerk. Zo zijn er bouwtypen of bouwwerken of objecten te benoemen die zo gebiedseigen zijn of beeldbepalend zijn dat daarvoor afzonderlijke criteria voor opgesteld is. Daarnaast zijn er objecten in meerdere gebieden voorkomen. Om te voorkomen dat de nota teksten een herhaling van criteria wordt, zijn deze objecten apart benoemd in dit deel. Voor deze objecten geldt wel dat de beoordelingskaders altijd in samenhang gezien dienen te worden met de gebiedsgerichte beoordelingskaders waarin het bouwwerk is of wordt geplaatst. In deel van de welstandnota worden de objectgerichte welstandscriteria genoemd voor de bouwwerken die vanwege hun beeldbepalende karakter en/of een specifieke toepassing een eigen beoordelingskader krijgen. Voor de volgende objecten zijn in dit hoofdstuk welstandscriteria opgenomen:

Object A: Dakkapellen

Object B: Technische voorzieningen, zonnepanelen en antennes

Object C: Reclame en naamsvermeldingen

Object D: Monumenten en beeldbepalende panden

Object E: Woonschepen

Object F: Woonwagens

De algemene en de gebiedsgerichte welstandscriteria zijn van toepassing, maar worden aangevuld met de in deze brochure genoemde objectcriteria

Per object is een samenhangend beoordelingskader opgesteld, waarin steeds de volgende onderdelen aan de orde komen (vergelijkbaar met gebiedsgerichte beoordelingskaders):

- Omschrijving en uitgangspunten
- Welstandscriteria

De beschrijvingen bestaan grotendeels uit een algemene beschrijving van het type bouwwerk, indien van toepassing de cultuurhistorische betekenis, de functie en de stedenbouwkundige en architectonische principes.

Net als de gebiedsgerichte welstandscriteria zijn ook de criteria voor specifieke bouwwerken doorgaans relatieve criteria. De welstandscriteria zijn afgestemd op de gewenste beleidsrichting van de gemeente Katwijk. Deze criteria beschrijven de standaard voor een bouwplan. Ze zijn, zoveel als mogelijk objectief. Daardoor kunt u van tevoren goed inschatten of uw bouwplan voldoet aan de eisen en bovendien kan uw bouwplan snel worden getoetst. Deze criteria gelden niet voor monumenten. Hiervoor is een apart hoofdstuk opgenomen in deze brochure.

Afwijken van de objectgerichte criteria

Het kan voorkomen dat uw bouwplan niet aan de objectcriteria voldoen omdat u voor een bijzondere of afwijkende oplossing kiest. In dat geval adviseren wij u alvorens u een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen indient, deze eerst als vooroverleg aan gemeente voor te leggen. Uw plan wordt dan zowel aan het bestemmingsplan getoetst en aan de welstandscommissie voorgelegd. De welstandscommissie zal uw plan alsnog aan de specifieke criteria van de categorie waarin de woning hoort, toetsen. Hierna zult u van de gemeente een advies krijgen om wel of geen omgevingsvergunning met de activiteit bouwen in te dienen. U bent altijd vrij om een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen in te dienen, maar om teleurstelling te voorkomen raden wij u aan te allen tijde eerst een vooroverleg te voeren.

Informatie

Kijkt u op de gemeentelijke website www.katwijk.nl. Voor specifiek vragen kunt u contact op nemen met de afdeling Veiligheid.

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

Tel. 071 406 5000

info@katwijk.nl

A. Dakkapellen

Definitie

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om de lichttoetreding te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. Dakkapellen zijn, als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, voor het straatbeeld zeer bepalend. De voorkeur gaat daarom uit naar een dakkapel aan de achterkant (op het achter- of zijdakvlak als het zijerf of-gevel niet gekeerd is naar de weg of de openbare ruimte). Dakkapellen moeten een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak. Het plaatsen van een dakkapel mag dus niet ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm. Daarom mag een dakkapel nooit domineren in de silhouet van het dak en moet de noklijn van het dak, afhankelijk van het straatprofiel, vanaf de weg zichtbaar blijven. Bovendien moet de ruimte tussen dakkapel en goot voldoende zijn. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Herhaling binnen een blok (van dezelfde architectuur / bouwstijl) kan rust en samenhang brengen.

Algemeen

De onderstaande criteria voor dakkapellen zijn van toepassing tenzij er op structurele wijze een afwijkend type dakkapel voorkomt die bij de architectuur van de bebouwing past. Als de dakkapel gelijk is aan eerder geplaatste dakkapellen (waar vergunning voor verleent is) op het betreffende dakvlak van het bouwblok of op een identieke woning, dan zal de dakkapel als welstandsvrijvrij worden aangemerkt. Hierdoor zal de dakkapel een vergunningsvrije dakkapel worden. Dit geldt niet voor monumenten. Voort mogen er geen dakkapel op bijbehorend bouwwerk.

Plaatsing en aantal

- Bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn, dus niet boven elkaar gerangschikt.
- Minimaal 0.50 meter dakvlak boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel) vrijhouden.
- Bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1.00 meter (0,5 meter aan weerszijde van de perceelgrens).

Maatvoering

- Hoogte maximaal 50% van de verticale hoogte van het dakvlak met een maximum van 1.75 meter aan de voorzijde en achterzijde gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim.
- Breedte maximaal 50% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 3.00 m. (gemeten tussen midden woning scheidende bouwmuren of bij een eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel, bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel).
- Hoogte boeiboord (bovenrand dakkapel) maximaal 0.25 m.

Vormgeving

- Plat afgedekt of, bij een dakhelling groter dan 45° desgewenst een aangekapte dakkapel met een minimale dakhelling van 25°.
- Geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten (mits de architectuur van de woning dit toelaat).

Materiaal en Kleur

- Materiaal- en kleurgebruik de kozijnen en profielen gelijk, kozijnen en profielen hoofdgebouw.
- Zijwangen zoveel mogelijk afstemmen op het hoofdgebouw. Bij voorkeur rabatdelen in gedekte kleur.
- Beperkte toepassing van dichte panelen in het voorvlak, eventueel alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken
- Materiaal- en kleurgebruik van kap bij aangekapte dakkapel gelijk aan kap hoofdgebouw.

B. Technische voorzieningen, zonnepanelen en antennes

Definitie

Technische zijn onder andere voorzieningen om gebouwen c.q. ruimtes ventileren en/of te koelen. Deze voorzieningen kunnen de omgeving een rommelig aanzien geven.

Een zonnepaneel dient voor energieopwekking en een zonnecollector voor warmteopwekking. Deze voorzieningen worden in toenemende mate ontwikkeld en toegepast. Zonnecollectoren of panelen die niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied hebben weinig ontsierende invloed en zijn in de meeste gevallen vergunningsvrij. De situering van zonnepanelen of -collectoren wordt echter bepaald door de optimale stand ten opzichte van de zon. Voorkeur van de gemeente voor situering aan de achterzijde kan daarom niet van doorslaggevende aard zijn bij de beoordeling van dergelijke bouwaanvragen. Alleen monumenten of karakteristieke panden lijkt een alternatieve situering aan minder belangrijke zijden of op tuinbergingen een voor de hand liggend alternatief. Bij meerdere collectoren/panelen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

Voor (schotel)antennes geldt dat die van wezenlijk belang zijn voor het kunnen zenden en/of ontvangen van radio-, televisie- en andere communicatiesignalen. Onder spriet- of staaf-antennemast worden niet begrepen calamiteits sirenes en antenne-installaties ten behoeve van mobiele telefonie. Antennes kenmerken zich door een zeer eigen technische vormgeving die vooral aan de voorzijde storend kan zijn voor het straatbeeld. De gemeente streeft dan ook naar plaatsing van antennes achter het hoofdgebouw, in ieder geval onzichtbaar vanaf de weg of openbaar groen.

Algemeen

Technische voorzieningen, zonnepanelen en antennes dienen te voldoen aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied of het object waar deze geplaatst gaat worden.

Plaatsing en aantal

- Geen airco's aan de voorgevel, airco's aan de zij of achtergevel mits weggewerkt. Airco's op platte daken bij woningen, maximaal 2,00 m² oppervlak en zoveel mogelijk midden op het dakvlak.
- Airco op minimaal 1,20 meter van de dakrand plaatst.
- Bij plaatsing van meerdere panelen/collectoren regelmatige rangschikking op horizontale of verticale lijn in een bepaalde ordening.
- Panelen/collectoren op schuine daken geheel binnen het dakvlak en de hellingshoek gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.
- Panelen/collectoren op platte daken geheel is gelegen binnen een hoek van 15 graden vanaf de dakrand met een minimumafstand tot de dakrand van 0,50 meter.
- (Schotel) Antennes aan een achtergevel bevestigd, in ieder geval niet aan de voorgevel of voor in de voortuin geplaatst.
- Bij gestapelde woningbouw gecentreerd op het platte dak of aan het balkon geplaatst binnen het verticale en horizontale vlak van het balkon.
- Maximaal één spriet-, staaf- of schotelantenne aan, op of bij een woning/pand.

Maatvoering

- Hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing op erf vanaf het maaiveld gemeten maximaal 5,00 m.
- Hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing aan gevel maximaal 5,00 m uitsteken boven de dak rand of nok.
- Hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing op het dak maximaal 5,00 m uitsteken boven het dak.

Vormgeving

- Antennes, zonnepanelen en bijbehorende voorzieningen (mast, bedrading, tuidraden etc) als één geheel vormgeven.
- Airco's aan de gevel zoveel mogelijk wegwerken achter een raster.
- Indien (schotel) antennes en zonnepanelen zichtbaar is vanaf de weg of de openbare ruimte groen zo onzichtbaar mogelijk (een minimum aan dwarssprietten kan hiertoe bijdragen).
- Antenne beperken van aantal tuidraden. Bij bevestiging aan gevel geen tuidraden (stabiliteit wordt behaald uit de bevestiging aan de gevel).

Materiaal en kleur

- Voor panelen/collectoren en airco-units geldt ingetogen kleurgebruik of kleuren harmoniërend met de gevel, onopvallend en aanvaardbaar in relatie tot de omgeving.
- De kleur van een (schotel)antenne overeenkomstig met het achterliggende dakvlak of anders zwart, antraciet of donker grijs.

C. Reclame- en naamsvermeldingen

Definitie

Een reclame-uiting is het openbaar aanprijzen van een producten, (bedrijfsgebouwen, diensten en naams aanduidingen door middel van opschriften, logo's of afbeeldingen aan of op gevels, vlaggen en reclamezuilen.

Algemeen

Een APV of vergunningsplichtige reclame-uiting zal voor deze genoemde niveaus getoetst worden aan het reclamebeleid van de gemeente Katwijk. Een reclame-uiting dient qua plaatsing, kleurstelling, materiaal gebruik en/of detaillering niet ontsierend te zijn voor het gevelbeeld en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

- De vormgeving, afmetingen en kleuren van een reclame -uiting moeten afgestemd zijn op het karakter van de directe omgeving.
- Gevelreclames dienen qua vormgeving, afmetingen en plaatsing afgestemd te worden op de gevelopzet. De samenhang en structuur van de gevel dienen behouden te blijven (geen scheiding winkelpui en verdieping, het gebouw mag niet in tweeën geknipt worden).
- Bij nieuwbouw dient de reclame -uiting geïntegreerd te worden in het ontwerp/architectuur.
- Bij bestaande bebouwing is de bestaande samenhang en ritmiek van de gevel en straatwand essentieel voor een passende reclame. Indien de (historische) architectuur van bestaande bebouwing reeds voorziet in specifieke reclamemogelijkheden, zoals koofboorden of velden tussen raamkozijnen en -bogen, zijn dat de aangewezen plaatsen waar reclame-uitingen aangebracht dienen te worden.
- Te veel en frequente herhaling van dezelfde tekst of te grote hoeveelheid tekst per reclame dient voorkomen te worden. Tekst beperken tot de hoofdboodschap (productaanduiding, bedrijfsnaam of andere aanduiding).
- De reclame-uiting zelf dient ook grafisch goed verzorgd te zijn. De opschriften, eventueel in combinatie met afbeeldingen, van reclame-uitingen moeten zijn samengesteld uit esthetisch verantwoorde letters en tekens. Het reclameteken mag niet groter zijn dan voor een goede leesbaarheid voor die situering noodzakelijk is.
- Gevelbeschildering is alleen mogelijk als er sprake is van oorspronkelijk in het metsel- of stucwerk van de gevel verwerkte belettering of als er sprake is van herstel van een historisch geschilderde gevelreclame.
- Geen reclames in reflecterende en/of fluorescerende kleuren.
- Belichte en verlichte reclames zijn bij winkel – en industriegebieden toegestaan. Bij woon gebieden zal dit per gebied variëren.

Enkelzijdig reclamebord of -object en plat op de gevel

Woongebied

- Naast de voordeur of entree van een praktijkruimte /bedrijfsruimte; in ieder geval onder de vloer van de eerste verdieping.
- Boven de entree, gecentreerd in de gevel of passend in de structuur van de gevel/winkelpui.
- Bij meerdere verdiepingen onder de onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping.
- Bij plaatsing op of aan een luifel binnen de contouren van het boeiboord.
- Bij voorkeur uitgevoerd met losse letters of een passend vormgegeven naam, reclamebord of object.

Winkel- en industriegebied

- Boven de entree, gecentreerd in de gevel of passend in de structuur van de gevel/winkelpui.
- Bij meerdere verdiepingen onder de onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping.
- Bij plaatsing op een luifel binnen de contouren van het boeiboord.
- Uitgevoerd met losse letters, een passend vormgegeven reclamebord of lichtbak.

Reclamebord of -object op het dak

Winkel- en industriegebied

- Bij grotere gebouwen uitsluitend georiënteerd op de hoofd- of snelweg.
- Uitgevoerd met losse letters, een passend vormgegeven reclamebord -object of lichtbak.

Dubbelzijdig reclamebord of -object loodrecht op de gevel

Woongebied

- Passend in de structuur van de gevel/winkelpui.
- Bij meerdere verdiepingen geplaatst onder de onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping.
- Maximaal 0.60 meter vanuit de gevel, inclusief bevestigingsconstructie; minimaal 0.50 meter van zijmuur, naburige pand of perceelgrens geplaatst.
- Bij voorkeur uitgevoerd als passend vormgegeven naam, reclamebord of object.

Winkel -industriegebied

- Passend in de structuur van de gevel/winkelpui.
- Bij meerdere verdiepingen geplaatst onder de onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping.
- Maximaal 0.80 meter uit de gevel stekend, inclusief bevestigingsconstructie.
- Uitgevoerd als passend vormgegeven reclamebord object of lichtbak.

Permanente reclamezuil

Woongebied

- Geplaatst in de voortuin achter de erfafscheiding (niet op het dak).
- Bestaande uit een naam- en/of Beroepsaanduiding van de aanwezige praktijk en één beeldmerk of logo.
- Uitsluitend geplaatst op eigen terrein.
- Afmetingen in overeenstemming met het perceel en de bebouwing.

Winkel – industriegebied

- Geplaatst voor de hoofdentree van grotere gebouwen met één grotere winkelketen, meerdere winkels, bedrijven of bedrijventerrein.
- Geplaatst als gezamenlijke presentatie bij de hoofdentree van het winkelgebied of bedrijventerrein.

Vlag, vaandel, wimpel of banier

woongebied

- Vlaggenstok bevestigd onder de vloer van de eerste verdieping van een woning.
- Banier plat of loodrecht bevestigd onder de bovendorpel van de kozijn op de eerste verdieping.
- Minimaal 0.60 meter van zijmuur, naburige pand of perceelsgrens geplaatst.
- Bij meerdere exemplaren identiek uitgevoerd (geen verschillende vlaggen).
- Vlaggenstok bevestigd onder de vloer van de eerste verdieping.

Winkel – industriegebieden

- Banier plat of loodrecht bevestigd onder de bovendorpel van de kozijn op de eerste verdieping.
- Bij meerdere exemplaren identiek uitgevoerd geen verschillende vlaggen).
- Vlaggenmasten uitgevoerd met identieke vlaggen (afmeting en opdruk) bijvoorbeeld via een winkeliersvereniging
- Vlaggenmasten bij de hoofdentree van het Winkel- gebied of langs de hoofdweg naar het gebied toe.
- Vlaggenmasten bij de hoofdentree van grotere gebouwen met één grotere winkelketen of meerdere winkels alle masten even hoog en niet hoger dan het pand of complex waarbij de vlaggenmasten komen te staan.

D. Monumenten

Omschrijving

In de gemeente Katwijk zijn er veel gebouwen aangemerkt als rijksmonument of gemeentelijk monument. Deze monumenten/panden verbeelden de cultuurhistorische- en architectonische kwaliteiten van Katwijk. Om de kwaliteiten van de toegepaste, vaak traditioneel-ambachtelijke bouwkunst of cultuurhistorische waarde zichtbaar in tact te houden dient er zorgvuldig om te worden gegaan met nieuwe ontwikkelingen in, aan en om deze gebouwen. In deze brochure van de welstandsnota is een reservering gemaakt, die monumenten moet beschermen tegen aantasting van de bebouwingskarakteristieken, als gevolg van verbouwing, renovatie en of uitbreidingen. De algemene en de gebiedsgerichte welstandscriteria zijn dus altijd van toepassing, maar worden aangevuld met de hierna volgende specifieke criteria die zijn gericht op het behouden en versterken van het karakter van het gebouw in hoofdlijnen. Op de monumenten zijn tevens de criteria, vastgelegd in de monumentennota van de gemeente van toepassing.

Welstandscriteria

Deze aanvullende criteria zijn gericht op het behouden en versterken van het karakter van het monument of beeldbepalende pand. Voor elke bouwaanvraag met betrekking tot een gemeentelijk- of rijksmonument of beeldbepalend pand is zowel een welstandsadvies als een advies van de monumentencommissie nodig. In beide adviezen zal worden ingegaan op vormgeving, in het monumentenadvies wordt tevens ingegaan op de authenticiteit van het materiaal en de historische indeling en structuur van het pand alsmede de afwerking aan binnen en buitenzijde.

Bebouwing en omgeving

- Het monument dient als zelfstandige eenheid in hoofdvorm en structuur, herkenbaar te blijven.
- Het culturele aspect, in de in van historisch achtergrond en historisch ensemble wordt in de monumentvergunning, onderdeel van de omgevingsvergunning, getoetst.

Massa en vorm

- Wanneer er sprake is van een duidelijke hiërarchie in de hoofdvorm van het gebouw, dient deze gehandhaafd te blijven.
- Het silhouet van het gebouw dient in stand te blijven, grote aan- en opbouwen niet toegestaan.
- Behouden van authentieke detailleringen, ornamenten en gevelversieringen.
- Behoud van stijlkenmerken.

Detailtering, kleur en materiaal

- Behouden van authentieke detailleringen, ornamenten en gevelversieringen.
- Detailtering dient in harmonie met het gebouw en omgeving, gevarieerd en zorgvuldig toe te worden gepast;
- Bij renovatie, aan- of verbouw de stijl afstemmen op het bestaande gebouw, hierbij is het interpreteren van historische kenmerken naar hedendaagse vormtaal mogelijk.
- Materiaalgebruik gelijk aan of vergelijkbaar met het bestaande. In principe geen kunststoftoepassingen, bij uitzondering kan kunststof worden toegestaan.
- Bij verbouw/renovatie, extra aandacht aan voegwerk en detailtering, behouden gaat voor vernieuwen.
- Het kleurgebruik dient aan te sluiten bij de kenmerkende kleuren van het bestaande gebouw.
- Toevoegingen en/of aanpassingen kunnen worden toegestaan mits deze ondergeschikt en omkeerbaar zijn.

E. Woonschepen

Omschrijving en uitgangspunten

Algemeen

Binnen de gemeente zijn een aantal zones aangewezen waar het toegestaan is om een woonschepen zijn gelegen. aan te leggen. De gemeente vindt het van belang dat er een welstandstoets plaatsvindt om de oever van de Oude Rijn en binnen kanalen vanaf het land en vanaf het water een kwalitatieve uitstraling te realiseren, dan wel te handhaven. Het beleid hieromtrent is opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente (APV). Op grond van de APV wordt een verandering, of plaatsing van een woonboot aan redelijke eisen van welstand getoetst. Deze toetsing dient te geschieden aan de hand van de hieronder staande welstandscriteria. Aangezien het gemeentebestuur van Katwijk de uiterlijke verschijning van de woonschepen van structureel belang vindt voor de ruimtelijke kwaliteit van de oever van de Oude Rijn is het toetsen van woonschepen op welstand opgenomen in deze welstandsnota;

In hoofdlijnen zijn er twee typen woonschepen. Het eerste type is het “omgebouwde schip” en het tweede type is de “drijvende bungalow”. Deze twee typen hebben eigen karakteristieken. Het doel van de welstandscriteria is het handhaven van deze specifieke kenmerken. De woonschepen gelegen in de aangewezen zones zijn voor het overgrote deel van het type: “drijvende bungalow”. Deze worden gekarakteriseerd door een betonnen bak, waarop in één of twee lagen woonverblijven zijn gerealiseerd.

Deze woonschepen zijn overwegend plat afgedekt of hebben een kap met een hele flauwe helling. De kap is in dit geval vaak bedekt met shingels. De zijwanden van de woonverblijven bestaan uit houten- of kunststof elementen. Het kleurgebruik is wisselend per woonschip, per schip is echter wel duidelijk één hoofdkleur te herkennen. Bij de beoordeling van bouwplannen zijn de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria altijd van toepassing. Deze worden aangevuld met de hierna volgende specifieke criteria.

Bebouwing en omgeving

- Eén vaartuig per ligplaats.
- In de lengterichting parallel aan de oever.

Massa en vorm

- De romp van het schip mag qua massa niet ondergeschikt zijn aan de opbouw.
- Geen overkragende uitbouwen.
- De woonboot heeft een eenvoudige hoofdvorm - de woonboot heeft een zadeldak, schilddak, licht gebogen kap of plat dak, geen samengestelde kap.

Detailering, kleur en materiaal

- Op de “omgebouwde schepen” dienen nautische details gerespecteerd te worden.
- Details ogen niet massief, maar dienen een ‘lichte’ uitstraling te hebben.
- De opbouw dient hoofdzakelijk met één materiaal bekleed te zijn.
- Het onderscheidt tussen romp en opbouw dient door het toegepaste materiaal tot uitdrukking te komen.
- De gebruikte materialen dienen een duurzaam karakter te hebben.
- Het kleurgebruik mag niet contrasteren met de omgeving, dus geen signaalkleuren toepassen op grote oppervlakten.

F. Woonwagens

Omschrijving en uitgangspunten

Binnen de gemeente zijn een aantal zones aangewezen waar het toegestaan is om een woonwagen te plaatsen. De gemeente vindt het van belang dat er een welstandstoets plaatsvindt om bij een woonwagenkamp en het omliggende gebied een kwalitatieve uitstraling te realiseren, dan wel te handhaven. Hiervoor is geen beleid voor opgenomen.

In het betreffende bestemmingsplan is opgenomen wat het maximale bebouwingsoppervlak mag zijn en de hoogtes van de woonwagens;

Een verandering aan een woonwagen wordt altijd aan redelijke eisen van welstand getoetst. (toetsing dient te geschieden aan de hand van de hieronder staande welstandscriteria). De in de Woningwet verplicht gestelde welstandsnota zegt niets over het toetsen van woonwagens aan redelijke eisen van welstand. Aangezien het gemeentebestuur van Katwijk de uiterlijke verschijning van de woonwagens van structureel belang vindt voor de ruimtelijke kwaliteit van is het toetsen van woonwagens op welstand, opgenomen in deze welstandsnota;

Bij de beoordeling van bouwplannen zijn de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria altijd van toepassing. Deze worden aangevuld met de hierna volgende specifieke criteria.

Het doel van de welstandscriteria is het handhaven van specifieke kenmerken van woonwagens.

Woonwagens zijn gekarakteriseerd door een bungalowachtig uiterlijk met in de meeste gevallen en Schuin hellend dak bedekt met shingels. De gevels van de woonwagens bestaan uit houten- of kunststof- of steenstrip elementen . Het kleurgebruik is wisselend per woonwoonwagen.

Bebouwing en omgeving

- Eén woonwagen per standplaats.
- Positionering in de heersende rooilijn
- In de lengterichting schuin of haaks op de weg gericht.

Massa en vorm

- Maximaal hoogte en oppervlaktes zijn geregeld in bestemmingsplan;
- Vormgeving refererend aan bungalows;
- Plat of licht hellend dak;

Detailering, kleur en materiaal

- Details ogen niet massief, maar dienen een 'lichte' uitstraling te hebben.
- De opbouw dient hoofdzakelijk met één materiaal bekleed te zijn;
- Het onderscheidt tussen aanbouw en bijgebouw dient door het toegepaste materiaal tot uitdrukking te komen;
- De gebruikte materialen dienen een duurzaam karakter te hebben;

Het kleurgebruik mag niet contrasteren met de omgeving, dus geen signaalkleuren toepassen op grote oppe