

**BESCHIKKING**

DATUM	5 augustus 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-VNL_ST-2021-0781	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82280B17	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	5 mei 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	voorschriften en beperkingen inclusief kaart planlocatie	ONDERWERP	IOV 3.64 Ontheffing

Op 5 mei 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door Bosmilieuadvies B.V namens JdB Groep B.V. Het betreft een aanvraag om ontheffing van het in artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (hierna: IOV) gestelde verbod om te storten / op te hogen of te egaliseren.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de IOV en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 3.64 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. Een ontheffing in het kader van de Wm is niet nodig, omdat in dit geval uitsluitend grond wordt toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie artikel 6 van de Wet bodembescherming).

II. Omschrijving van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd voor het ophogen van een perceel naar aanleiding van bodemsanering.

Het betrokken perceel ligt nabij Achtersloot 196 in IJsselstein, in de gemeente IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein, sectie G, nummer 495 (hierna: planlocatie). De planlocatie ligt binnen het toepassingsgebied van de IOV. Zie ook de kaart in bijlage 1.

De bodem zal gemiddeld 70 centimeter worden opgehoogd.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

De aanvraag is door ons op 5 mei 2021 ontvangen. Op 22 juli heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Motivering

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

De planlocatie bevindt zich binnen Groene Hart van de provincie Utrecht.

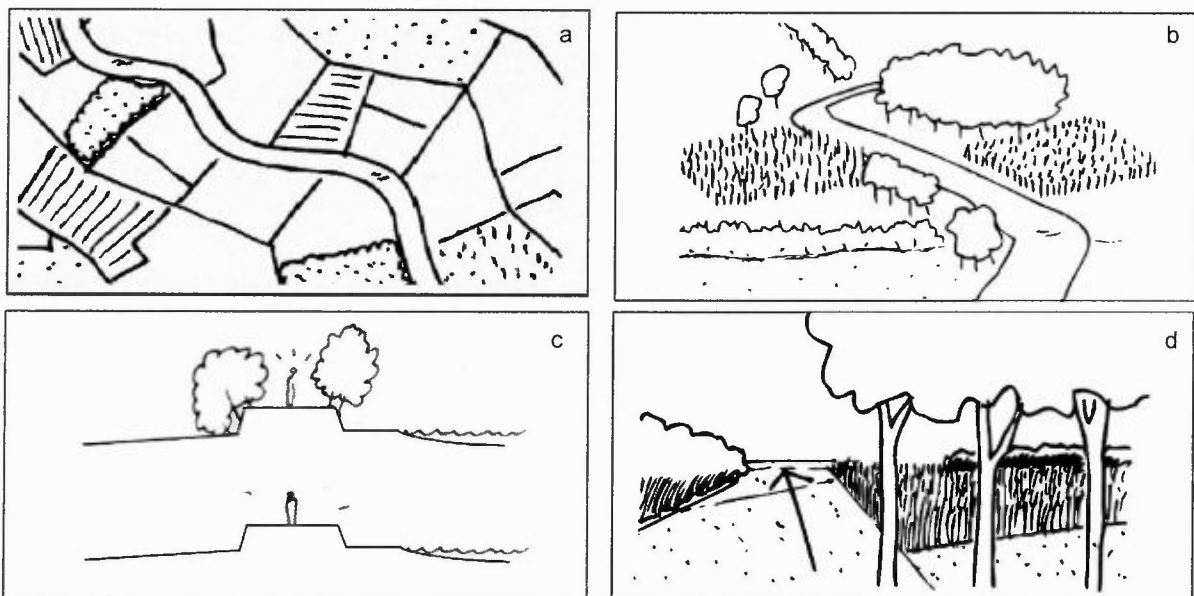
De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid;
4. rust & stilte.¹

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten zijn opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied Oude Stroomrug. Dit is in essentie een brede zone rond een meanderende rivier, met een mozaïek van landgebruik, veel opgaand groen, dorpen langs de rivier en open linten langs slingerende wegen. De zone heeft van oorsprong aan weerszijden een geleidelijke overgang naar het omliggende open landschap. Blokverkaveling met akkers, weiden, bosschages en boomgaarden gaan geleidelijk over in strokenverkaveling met grasland. Nieuwe grootschalige infrastructuur ligt op enige afstand parallel aan de oude rivieren en maakt van de oorspronkelijk geleidelijke overgang een scherpe grens.²

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd passend in het landschap van de Oude Stroomrug. De planlocatie ligt in een oeverwalzone langs de rivier de Hollandsche IJssel. Het gebied heeft van oudsher een hogere ligging dan het omliggende gebied, waardoor er in deze zone meer afwisseling in gebruiksvormen zijn, zie figuur 1. De ophoging zal daarom de landschappelijke waarden van het gebied niet aantasten.



Figuur 1 Gebruiksvormen binnen het landschap van de Oude Stroomrug. a. mozaïek van akkers, weiden, bosjes en boomgaarden, in een blokverkaveling overgaand in strokenverkaveling. b. combinatie van akkers met hoge gewassen, bospercelen, bomenrijen, lanen en open weides. c. afwisseling van open en besloten langs de rivier. d. doorzichten naar de openheid buiten de zone.³

¹ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

² Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

³ Kwaliteitsgids Groene Hart, provincie Utrecht (2011).

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.⁴

De planlocatie ligt binnen de Groene contour van de provincie Utrecht. Hiervoor geldt dat de provincie Utrecht de mogelijkheid wil openhouden om nieuwe natuur te ontwikkelen die deel gaat uitmaken van het NNN. In deze gebieden liggen kansen voor het realiseren van duurzame ecologische kwaliteiten, die het functioneren van het NNN kunnen versterken. Het terrein heeft momenteel, onder andere door de vervuilde ondergrond, geen natuurwetenschappelijke waarde. Het afdekken van de verontreinigde laag levert daarom geen aantasting van actuele natuurwaarden op. Het afdekken van de verontreinigde ondergrond zal het juist mogelijk maken om in de toekomst bijvoorbeeld (droge) graslandtypen te ontwikkelen op de planlocatie. Daarnaast is het ophogen van percelen niet onomkeerbaar en daarmee niet onaanvaardbaar.

Rode lijst soorten zijn in Nederland bedreigde plant- en diersoorten. Terwijl deze soorten niet altijd direct beschermd worden onder de Wet natuurbescherming, wordt wel verwacht van gemeenten en provincies dat zij in haar beleid en beheer rekening houden met de Rode Lijst. De provincie Utrecht houdt in haar beleid rekening met rode lijst soorten die:

- Aangetroffen zijn op de planlocatie;
- Niet al beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming;
- Verder lokaal (binnen een straal van 300 m) niet zo algemeen voorkomen dat het verdwijnen van enkele exemplaren de populatie bedreigt.

In de nationale databank flora en fauna⁵ zijn op de planlocatie de afgelopen 5 jaar geen rode lijst soorten aangetroffen.

Met de geplande werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht⁶ en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.⁷ De planlocatie bevindt zich niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied en is geen onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap.

Met de geplande werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.⁸

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied noord en zuid' van de gemeente IJsselstein. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing op grond van artikel 5.6.1 van de IOV voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd

⁴ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

⁵ <https://www.ndff.nl/>

⁶ Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

⁷ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

⁸ Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlaag Cultuurhistorie- archeologie.

conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VI. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden. Vanwege de eis van schriftelijkheid die de Awb stelt, is het niet mogelijk om via e-mail bezwaar te maken.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officialiebekendmakingen.nl.

VI. Andere vergunningen

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

VII. Verzending

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente IJsselstein;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop het op te hogen terreingedeelte. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. Het rode kader markeert het op te hogen terrein.



2. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden Verordening Natuur en landschap melden' ingevuld op te sturen naar de RUD Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
3. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Verordening Natuur en Landschap melden', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
4. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
5. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit grond dat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie artikel 6 van de Wet bodembescherming).
6. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
7. De planlocatie mag op 1 juni 2026 maximaal gemiddeld 70 cm hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken, inzakken en egaliseren dient op die datum te zijn afgerond. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan +0.980 m NAP.

8. Watergangen of greppels (al dan niet watervoerend) mogen niet worden opgevuld.