

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	5 augustus 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0151	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82290AD2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 januari 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Ontwerp natuurinclusief bouwen 4: Kaart aangetroffen verblijfplaats 5: Voorgestelde maatregelen 6: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Kantonnaleweg 1 in Utrecht

Op 22 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door de Bouwecoloog namens Heembouw Bedrijfsruimten West B.V., voor de locatie Kantonnaleweg 1 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0151.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Voor de periode van verzenddatum van het besluit tot en met 1 juli 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Heembouw Bedrijfsruimten West B.V. heeft het voornemen om de gebouwen op het terrein te slopen en vervolgens het terrein te herontwikkelen ten behoeve van een nieuw te bouwen distributiecentrum. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 1 juli 2026.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

Op 8 juli 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de art. 3.5 soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"Ter plaatse van het plangebied is momenteel een nagenoeg geheel verharde situatie aanwezig, waar geen noemenswaardige ecologische structuren aanwezig zijn. Door de herontwikkeling van het plangebied, waarbij natuurinclusief wordt gebouwd, worden lijnvormige ecologische verbindingen mogelijk en zullen tevens stapstenen voor meerdere soorten worden toegevoegd. Vanwege de huidige verharde situatie betreffen de voorgenomen werkzaamheden een verbetering van de ecologische omstandigheden die locatiespecifiek is."

Inrichting

"Het plangebied betreft momenteel een regulier verhard perceel op een bedrijventerrein. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt een economisch en ecologisch duurzamere inrichting van het terrein gerealiseerd. Door deze combinatie is geen realistische alternatieve inrichting van het terrein van toepassing."

Planning

"In overleg met de ecologische begeleiding zal worden bepaald wat het startmoment van de werkzaamheden zal zijn. Met het bepalen van het optimale startmoment wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis, zodat zowel tijdens de paarperiode als tijdens de winterrust geen negatieve effecten op de soort op zullen treden. Tevens zal voldoende rekening worden gehouden met het broedseizoen, aangezien tijdens het onderzoek naar vleermuizen aanwijzingen zijn gevonden voor broedgevallen van enkele kleine mantelmeeuwen."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de artikel 3.5 soort heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 1 en 3, van de wet: *"In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats,"* en *"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten"*. U geeft hierover het volgende aan:

In het belang van bescherming flora en fauna

"In het plangebied is sprake van een ruimtelijke ingreep, waarbij een nagenoeg geheel verharde situatie zal worden veranderd in een situatie met bomen aan drie zijden en voorzieningen voor meerdere soortgroepen. Voor de werkzaamheden geldt hierdoor dat deze in het belang zijn van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats."

"De voorgenomen nieuwbouw in het plangebied onderscheidt zich wat betreft flora en fauna door niet alleen te kijken naar beschermde soorten, zoals volgens de wet noodzakelijk is, maar door ook breder te kijken naar andere waardevolle toevoegingen voor de natuur die toepasbaar zijn in de nieuwe situatie."

"De nieuwe situatie zal bijdragen aan een grotere biodiversiteit, waarbij niet alleen ruimte is voor de gewone dwergvleermuis, maar ook voor grondgebonden zoogdieren, insecten, vogels en planten. Met het natuurinclusief bouwen worden op een momenteel verharde locatie dus bomenrijen toegevoegd, zodat vliegroutes zullen ontstaan, ook zullen

groenblijvende elementen, vijvers, daktuinen en insectenwanden worden gerealiseerd. Door een verbindende functie met stapstenen te realiseren zullen dus niet alleen vleermuizen, maar bijvoorbeeld ook vogels (waaronder de huismus) en insecten (zoals wellicht zelfs de groene glazenmaker) gebruik kunnen gaan maken van de locatie.

Aangezien in de nieuwe situatie, naast de gewone dwergvleermuis, ook andere beschermde soorten en soorten van rode lijsten meer mogelijkheden zullen krijgen, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats."

In bijlage 3 is het "Ontwerp natuurinclusief bouwen" opgenomen.

Dwingende reden van groot openbaar belang

"De huidige opstallen hebben niet goede tot slecht geïsoleerde daken en gevels. Ook zijn verschillende tijdelijke (kantoor)gebouwen aanwezig die permanent gebruikt worden, maar daar niet voor zijn ontworpen (waaronder zogenaamde 'portocabins'). De huidige bebouwing voldoet hiermee niet meer aan de huidige normen en eisen die worden gesteld aan de werkomgeving, waaronder normen en eisen met betrekking tot isolatie.

Het nieuw te bouwen pand wordt gerealiseerd met duurzaamheidslabel BREEAM Very Good, waarbij de gevels en het dak goed worden geïsoleerd conform huidige normen en regelgeving. Tevens zal het pand in het kader van de energietransitie gasloos worden uitgevoerd en worden voorzien van PV-panelen.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk voor de 'bescherming van wilde flora of fauna' en 'dwingende reden van groot openbaar belang'. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is binnen het plangebied aangetroffen. Er is een paarverblijfplaats vastgesteld op de zuidelijke muur van het middelste gebouw. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf door één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaats en territoria is opgenomen in bijlage 4 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Om te bepalen of werkzaamheden een effect kunnen hebben op de staat van instandhouding van de soort, zal bepaald moeten worden wat het effect op populatieniveau kan zijn. U geeft hierover het volgende aan:

Landelijk

"De gewone dwergvleermuis komt conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis algemeen voor in Nederland. In het Kennisdocument wordt tevens gemeld dat er geen uitspraken zijn te doen over aantalsontwikkelingen, aangezien er geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen zijn. Anderzijds wordt aangegeven dat het aanbod van geschikte verblijfplaatsen mogelijk wel afneemt, vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. Hieruit volgt dat de landelijke staat van instandhouding ongunstig – ontoereikend is, maar wel gunstig is indien voldoende mitigerende maatregelen worden genomen."

Lokale populatie

"De gemeente Utrecht beschikt sinds april 2017 over een algemene ontheffing van de Wet natuurbescherming voor de gierzwaluw, de huismus en de gewone dwergvleermuis in de gemeente Utrecht. Deze ontheffing is op basis van een soortenmanagementplan (SMP) verleend.

Ten behoeve van het SMP is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in de gemeente: in 2013 is steekproefsgewijs onderzocht welke soorten aanwezig zijn, vervolgens is in 2014 en 2015 onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De omvang van de locatie populatie in de gemeente Utrecht is voor het SMP bepaald. In de gemeente Utrecht wordt de populatie van gewone dwergvleermuis in de zomer geschat op minimaal 2.000 en maximaal 3.500 dieren. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek naar winterverblijfplaatsen wordt de populatie gewone dwergvleermuizen in de

winter geschat op minimum 4.000 tot maximum 6.000 gewone dwergvleermuizen. Dit is inclusief een inschatting van de massawinterverblijfplaats in de Inktpot van 3.000 – 9.000 individuen.

In het SMP staat tevens weergegeven dat in de directe omgeving van plangebied twee zomerverblijven van deze soort zijn waargenomen (1 individu en 6 tot 10 dieren) en een winterverblijf van een individu. Deze verblijven zijn op meer dan 0,5 km van het plangebied vastgesteld."

Het plangebied

"Op basis van de waarnemingen van een enkel dier in het plangebied, dat tevens gebruik zal maken van de naastgelegen woning als paarverblijf, de alternatieve kasten en de omvang van de lokale populatie zullen de voorgenomen werkzaamheden in ieder geval niet bijdragen aan de achteruitgang van de soort. Door de voorgenomen werkzaamheden zal geen negatief effect op de staat van instandhouding optreden."

De gewone dwergvleermuis is een algemeen voorkomende vleermuissoorten in Nederland. Naar verwachting heeft herinrichting van het plangebied minimale effecten op de lokale en regionale populatie van de gewone dwergvleermuis. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernietigd, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ruim voorafgaand de werkzaamheden, zijn er in de directe omgeving, binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats, acht tijdelijke kasten opgehangen. De kasten zijn voor 15 februari 2021 opgehangen, hiermee wordt er voldaan aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis. Tevens is er bij het ophangen van de kasten rekening gehouden met reeds bestaande territoria van andere mannetjes in de omgeving. In bijlage 5 is een overzicht opgenomen met de locaties waar de kasten zijn opgehangen. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden alle potentiële verblijfplaatsen in de gebouwen in het plangebied ongeschikt gemaakt doormiddel van exclusion flaps. Het ongeschikt maken gebeurt buiten de kwetsbare paarperiode en buiten de winterperiode. In de nieuwbouw worden tenminste zes permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten, mogelijk wordt dit uitgebreid naar 10 alternatieve verblijfplaatsen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);

- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officiëlebekeendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- de Bouwecoloog;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

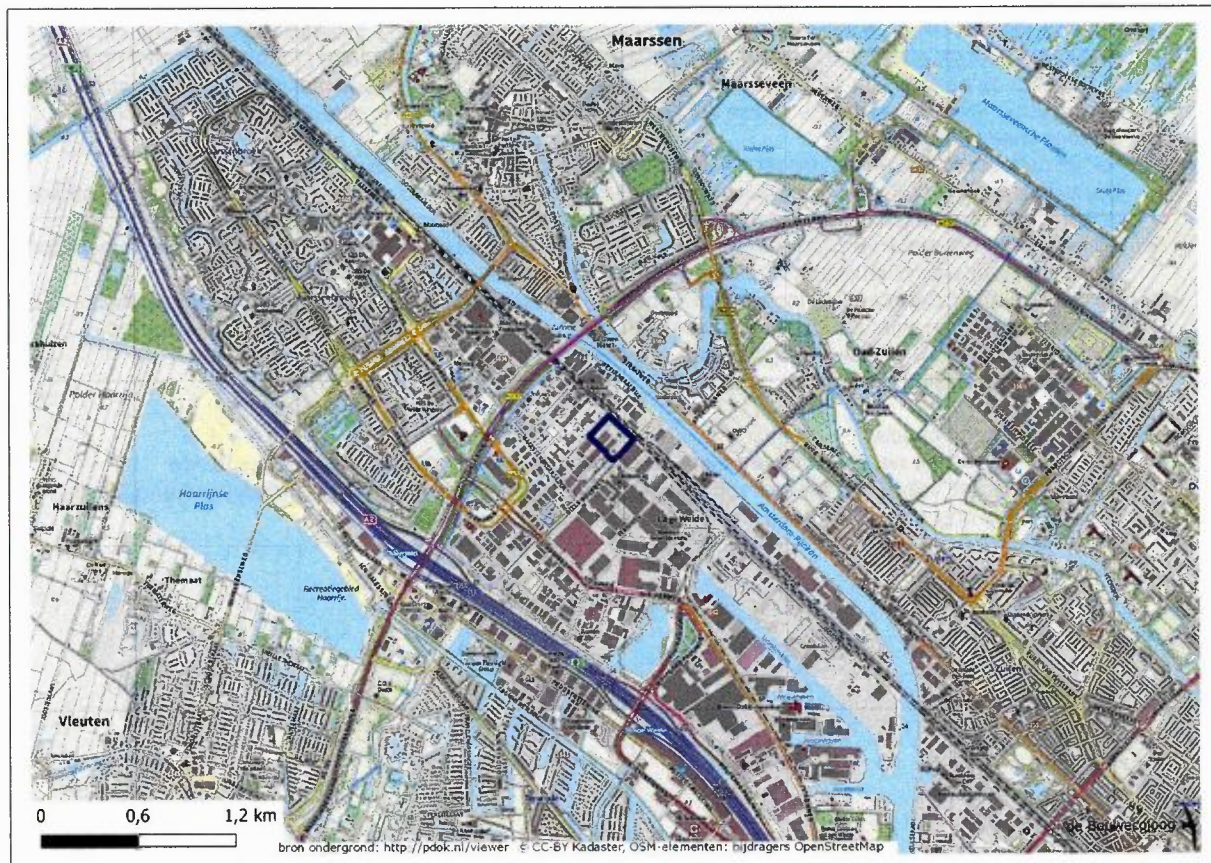
11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 15 januari 2021 en ook de aanvullingen van 8 juli 2021 (zie bijlage 5 en bijlage 6) moeten worden opgevolgd.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats en omliggende potentiële verblijfplaatsen dient te gebeuren voor de kwetsbare paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober) en buiten de winterperiode (1 november t/m 31 mei). Indien er in de periode van 15 juli tot 15 augustus ongeschikt gemaakt gaat worden dient er een controle uitgevoerd te worden om vast te stellen dat de verblijfplaats niet al reeds in gebruik genomen is door de gewone dwergvleermuis.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis³ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen lang genoeg gehandhaafd te blijven om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.
15. De tijdelijke alternatieve kasten mogen pas worden verwijderd wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Hierbij dient de gewenningsperiode, zoals genoemd in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Bij12), te worden gehanteerd.

Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

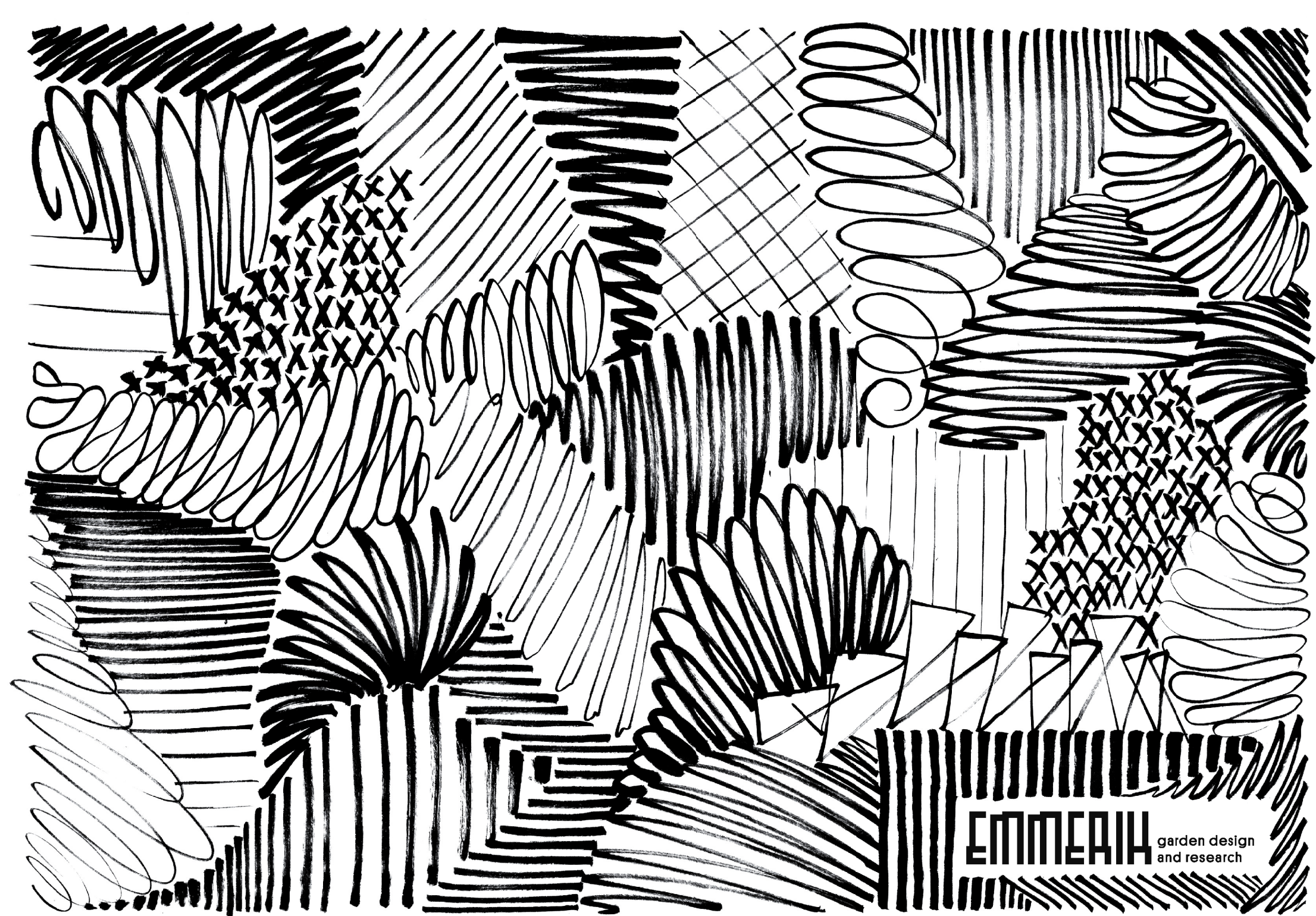
³ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 2: Kaart plangebied



Bron: PDOK.nl

Bijlage 3: Ontwerp natuurinclusief bouwen



EMMERICH garden design
and research

Ontwerp

UTRECHT - DE UTRECHT LAAG WEIDE

Datum

01/12/20

Flora en fauna bij DC Utrecht Lage Weide: welke soorten en waarom

Het nieuw te bouwen distributiecentrum (DC) Utrecht Lage Weide aan de Niels Bohrweg wordt natuurinclusief gerealiseerd. Doel is om dit DC een groen en ruig natuurlijk karakter te geven en voor flora en fauna een meerwaarde te vormen. Uit ecologisch perspectief is daarvoor gekeken naar aansluiting op het omliggende landschap met bijbehorende natuurwaarden maar ook naar verbeteringsmogelijkheden op het terrein zelf. Het idee is dat een distributiecentrum daarbij een logistiek knooppunt is voor de mens, maar ook een knooppunt is voor flora en fauna. Het uitgangspunt dat de mens te gast is staat centraal. In voorliggend document staat beschreven welke natuurlijke elementen en flora zijn toegepast in het ontwerp en waarom hiervoor gekozen is.

Vooronderzoeken

Om te bepalen voor welke soorten flora en fauna gekozen kan worden zijn diverse onderzoeken gedaan. In eerste instantie is een onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming gedaan om te bepalen welke beschermde soorten er nu aanwezig zijn. Daarbij is één paar verblijf van de zeer algemene Gewone dwergvleermuis aangetroffen. Overige beschermde natuurwaarden zijn niet aangetroffen.

Dit project onderscheidt zich wat betreft flora en fauna echter door niet alleen te kijken naar de beschermde soorten, zoals volgens de wet noodzakelijk is, maar door ook veel breder te kijken naar andere waardevolle toevoegingen voor de natuur die toepasbaar zijn in de nieuwe situatie. De Groene Ruimte heeft daarvoor in november 2020 een veldbezoek gebracht aan de locatie, aangevuld met bronnenonderzoek. Doel hiervan was om inzicht te krijgen welke soorten flora en fauna er nu op het terrein en in de omgeving voorkomen, en voor welke soorten een natuurinclusieve bouw en inrichting een bijdrage kan leveren in het versterken van de biodiversiteit op het terrein en in de directe omgeving daarvan.

Op dit moment is het terrein verhard en bebouwd waardoor het slechts zeer beperkt ruimte voor flora en fauna biedt. De omgeving van het terrein biedt wel goede aanknopingsmogelijkheden voor het nieuwe DC. Zo is er aan de zuidkant een bomenrij bestaande uit Essen aanwezig tussen de Niels Bohrweg en Kantonnaleweg. De ondergroei in deze groenstrook is goed ontwikkeld en biedt schuilgelegenheid voor kleine zoogdieren, insecten en amfibieën en broedgelegenheid voor diverse soorten vogels. Aangrenzend, aan de zuidoost en noordoostkant van het terrein is een watervoerende sloot aanwezig. Deze sloot loopt door achter de woningen aan de Kantonnaleweg. Waar de sloot langs de kavel loopt is op dit moment slechts oeverbe-

groeiing aanwezig met weinig ecologische waarde. Op de kavel zelf is alleen nog maar verharding aanwezig.

Langs de noord/noordwestzijde van de kavel loopt een spoorlijn. Bermen, waaronder ook spoorbermen hebben een belangrijke functie als leefgebied voor flora en fauna, maar zorgen ook voor de verspreiding. In spoorwegbermen zijn vaak interessante habitats voor uiteenlopende soorten flora maar ook voor insecten zoals bijen en sprinkhanen aanwezig. Bovendien zijn dit plekken die soms bewoond worden door Ringslangen en andere soorten reptielen, vanwege de opwarmmogelijkheden op het schouwpad en het spoorbed. Bij het bezoek door De Groene Ruimte zijn nabij de spoorberm, langs het fietspad en de fietstunnel sporen van Vos en Steenmarter aangetroffen. Het is aannemelijk dat ook kleine zoogdieren zoals Egel, Wezel, Hermelijn, Buning en diverse soorten ware muizen, woelmuisen en spitsmuizen gebruik maken van de groenstrook tussen het fietspad en de kavel. Andere delen van het terrein zijn op dit moment vanwege de verharding zeer beperkt geschikt voor natuurwaarden.

Fauna

In de huidige situatie zijn in het plangebied zelf nauwelijks mogelijkheden aanwezig voor fauna. In de omgeving zijn wel mogelijkheden aanwezig voor fauna. Er zijn diverse mogelijkheden om het nieuwe DC aantrekkelijk te maken voor fauna, onder andere door aansluiting te zoeken bij wat reeds aanwezig is in de omgeving. Het DC kan voor deze soorten nieuw leefgebied vormen of als 'stepping stone' fungeren zodat de soort zich verder kan uitbreiden. Het is niet voor alle soorten noodzakelijk om aansluiting te zoeken bij de omgeving, er zijn ook soorten die zich bij een juiste inrichting vanzelf kunnen vestigen. Hieronder is per subgroep beschreven hoe het terrein geschikt wordt gemaakt voor fauna.

Insecten

Insecten zijn zeer belangrijk voor de bestuiving van planten en als voedselbron voor allerlei andere dieren en ook de mens zelf kan niet zonder insecten doordat zij onze gewassen bestuiven. Insecten zijn essentieel in elk ecosysteem en veel soorten hebben het moeilijk door onder andere het verdwijnen van geschikte habitats, habitatkwaliteit, klimaatverandering en het gebruik van pesticiden. Uit recent onderzoek is gebleken dat in de laatste 30 jaar 75% van de insecten is verdwenen. Industrierterreinen zijn over het algemeen plekken waar weinig insecten te vinden zijn en insecten die er wel te vinden zijn betreffen slechts een beperkt aantal soorten.

Bij het DC Lage Weide is gekozen voor een inrichting die zoveel mogelijk inspeelt op de behoeften van insecten. Meteen bij de entree wordt dit al duidelijk door de goed zichtbare sprinklertank. In deze sprinklertank is een levensgroot insectenhotel ingebouwd, voor allerlei soorten wilde bijen, solitaire wespen, kevers, vlinders, wantsen, etc. Er is voorzien in boomstammen met gaatjes met diverse diameters voor wilde bijen. Ongeveer 20% van de wilde bijensoorten in Nederland legt eitjes in dergelijke holtes. Een bekend voorbeeld daarvan is de Rosse metselbij, de veel mensen wel uit hun eigen tuin kennen als je een insectenhotel met gaatjes hebt. De gaatjes worden gevuld met stuifmeel, waarna er eitjes in worden gelegd en het gaatje wordt dichtgemaakt met leem, wat tevens in de sprinklertank is aangebracht. Naast verschillende soorten bijen die dit met stuifmeel doen zijn er ook soorten solitaire wespen (dus niet de bekende "limonadewespen") die rupsen of spinnen vangen en na een verdovende beet in de holtes stoppen. Vervolgens wordt ook hier een eitje bijgelegd en wordt het gaatje dichtgemaakt met leem. Zowel stuifmeel, spinnen als rupsen kunnen uit omliggende aangeplante vegetatie worden gehaald, maar ook soorten die voor overlast soorten zoals de Eikenprocessierups worden gevangen. Op deze manier dragen de solitaire wespen bij aan een natuurlijke ongediertebestrijding. Andere soorten wilde bijen maken holtes in leem of in de grond. Vaak worden juist die soorten vergeten bij het aanleggen van bijenhôtels, in vrijwel geen enkel bijenhotel is dan ook een speciale leemlaag te vinden waar bijen in kunnen nestelen of waar ze materiaal kunnen afschrapen om holletjes mee dicht te maken. Met dit bijenhotel wordt daarmee dus ook ingespeeld op minder algemene en zelfs zeldzame bijen. Andere toepassingen in het insectenhotel zijn spleten tussen verschillende dakpannen en hout. Hier kunnen insecten tussen overwinteren en schuilen.

Er zijn vele nectarplanten, struiken en bomen aangeplant rondom het gebouw, maar ook op het gebouw in de daktuin. Tevens zijn grassen gebruikt, waar een aantal gevoelige soorten vlinders van profiteren zoals Hooibeestje en Bruin zandoogje, die grassen als waardplant (voedselplant voor de rups) hebben. Grassen zijn ook vaak waardplanten voor de rupsen van nachtvinders.

Ook is aansluiting gezocht op potenties in de omgeving. Een groot deel van insecten als vlinders en bijen is afhankelijk van bloem- en kruidenrijke bermen omdat veel oorspronkelijke bloemrijke graslanden vervangen zijn door productiegraslanden. Spoorbermen zijn vaak uitermate geschikt voor bijen, vlinders en sprinkhanen, waaronder

Flora en fauna bij DC Utrecht Lage Weide: welke soorten en waarom

ook minder algemene soorten. Dit komt omdat de bermen vaak sterk opwarmen in de zomerzon. In de huidige situatie is de spoorberm een ecologisch eilandje. Weinig soorten kunnen er leven omdat op het aangrenzende terrein alleen verharding aanwezig is. Omdat er in de nieuwe situatie een bloemenweide wordt toegepast wordt ook despoorberm geschikt voor diverse soorten die de warmte nodig hebben, maar ook voedsel kunnen vinden in de bloemenweide en hier hun ei-afzet kunnen doen.

Om ook voor watergebonden insecten zoals libellen leefgebied te creëren, worden twee vijvers aangelegd. Daarin wordt Krabbenscheer geplaatst, een waterplant waaraan de beschermde Groene glazenmaker gebonden is. Deze libel, die in de omgeving voorkomt, zet zijn eitjes af op de Krabbenscheer om vervolgens als larve in een soort van symbiose met de plant samen te leven. In de zomer leeft de plant aan het wateroppervlak waar de libellenlarve de plant beschermt tegen kleine soorten insecten die het op de plant hebben voorzien. Anderzijds beschermen de stekels aan de Krabbenscheer de libellenlarve tegen vissen. In de winter zinkt de Krabbenscheer met de larve naar de bodem, waar beide soorten veilig zijn voor vorst.

Vogels

Vrijwel alle toegepaste bomen en struiken hebben voor de vruchtdragende fase een bloeifase die, zoals hierboven reeds beschreven, een breed scala aan insecten aantrekt. Bovendien zijn de soorten waardplanten voor dagvlinders en nachtvlinders; hier worden eitjes afgezet waaruit de rupsen komen die dienst doen als voedsel voor verschillende vogelsoorten. Een goed voorbeeld is de Kleine wintervlinder, een nachtvlinder die eitjes afzet op diverse soorten bomen en struiken en waarvan de rups een zeer belangrijke voedselbron is voor jonge mezen in het voorjaar. Bij de Koolmees zorgt onder andere deze rups zelfs voor de gele kleuring in de veren.

Vaak ontbreekt een compleet aanbod in de vorm van insecten en zaden in stedelijk en bebouwd gebied, waardoor het slechts aantrekkelijk is voor een beperkt aantal soorten vogels. Bij het DC is gestreefd naar een zo lang mogelijke periode van bloeiende soorten zodat zaden en insecten in een lange periode aanwezig zijn. De bloeifase is bij de fruitbomen vooral in het (vroeg) voorjaar. Onder andere het ingezaaide bloemenmengsel en de Wilde wingerd zorgen daarna voor een lange bloei gedurende de zomermaanden en het najaar. De aangeplante hederas tot slot een typische late bloeier, die bloeit tot ver in het najaar. Na de bloei vormen de planten zaden of vruchten.

Deze gehele combinatie zorgt voor vogels voor voldoende voedsel waaronder ook eiwitrijk voedsel in de vorm van de insecten.

Veel vogels, ook niet typische insect etende vogels zoals de Huismus, zijn in het broedseizoen sterk afhankelijk van eiwit voor het succesvol laten opgroeien van de jongen. Huiszwaluw, Zwarte roodstaart, Grauwe vliegenvanger, Witte kwikstaart, mezen, Roodborst en andere soorten die gebruik kunnen maken van de geplaatste voorzieningen zijn in de zomer zelfs uitsluitend insect etend. Huismussen eten daarnaast ook (gras)zaden, die aanwezig zijn in de bloemenweide. Op de daktuin en rondom het gebouw zijn halfopen nestkasten voor soorten als Zwarte roodstaart, Witte kwikstaart, Grauwe vliegenvanger en Roodborst aangebracht. Met name Zwarte roodstaart, Witte kwikstaart en Grauwe vliegenvanger zijn soorten die het goed doen in een bebouwde omgeving, maar waarvoor door gebrek aan begroeiing en/of voedsel een vaak incompleet leefgebied beschikbaar is. In de begroeiing zelf is broedgelegenheid voor een groot scala aan andere broedvogels, zoals Merel, Zanglijster, Heggenmus, Winterkoning en Tjiftjaf. De toegepaste begroeiing heeft dus een belangrijke meerwaarde. De Zwarte roodstaart broedt reeds in lage aantallen in de omgeving, dit DC zorgt voor een versterking van zijn leefgebied. De Huismus staat op de Rode lijst en is de laatste decennia sterk in aantallen achteruit gegaan. In de naastgelegen woonwijk komt de soort voor. Door het DC zo in te richten dat de soort hier een compleet voedselaanbod en schuilmogelijkheden heeft wordt de populatie in de wijk versterkt en kan deze uitbreiden op het DC.

In het (late) najaar en de winter profiteren veel vogels van de bessen en vruchten die de struiken en bomen dragen. Toegepaste soorten als Hondсроos, Vuilboom en Klimop dragen nagenoeg de hele winter bessen die ook wintergasten aantrekken, zoals Koperwiek en Kramsvogel. Ook dit zijn soorten die bij doorsnee bouwwerken op een dergelijk terrein nauwelijks te vinden zijn vanwege het gebrek aan (geschikt) groen.

Vleermuizen

In de huidige situatie is één paar verblijf van de Gewone dwergvleermuis aanwezig. Hoewel dit de meest algemene soort van Nederland is zijn alle soorten vleermuizen in Nederland kwetsbaar door habitatverlies en (na)isolatie van bebouwing. Juist in DC's en industriegebieden zijn vaak weinig mogelijkheden voor verblijfplaatsen

van vleermuizen. Er wordt vaak gebruik gemaakt van gebouwen met wanden van damwandprofiel, waarin geen openingen zitten waarin vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Door het gebrek aan bomen zijn boombewonende soorten vaak afwezig op industriegebieden. De omgeving van het DC is op dit moment zéér geschikt als leefgebied voor vleermuizen, maar mogelijkheden voor verblijfplaatsen zijn beperkt tot de naastgelegen woonhuizen. De bomenrij langs de Kantonnaleweg kan dienen als belangrijke vliegroute, veel soorten vleermuizen maken gebruik van lijnvormige elementen in het landschap om van A naar B te komen, bijvoorbeeld van hun verblijfplaats naar foerageergebied. Een ander zeer aantrekkelijke vliegroute en foerageergebied betreft het nabij gelegen Amsterdam-Rijnkanaal. Bij het DC worden vleermuiskasten ingebouwd in de sprinklertank. Deze kasten kunnen gebruikt worden door gebouwbewonende soorten, maar ook door sommige boombewonende soorten. Er is gekozen voor een kastmaat die gebruikt kan worden voor diverse doeleinde, vleermuizen hebben bijvoorbeeld voor een kraamverblijf (een plek waar ze jongen krijgen) een vrij grote kast nodig ten opzichte van een kast waarin ze alleen slapen of paren. Hier is rekening mee gehouden bij het ontwerp. Naast rust- en kraamplaats kunnen vleermuizen het hele plangebied ook gebruiken als foerageergebied vanwege de vele nectarplanten die insecten aantrekken. Het hele DC dient in de omgeving als een soort knooppunt voor vleermuizen, waarin ze kunnen bewegen tussen de bomenrij, de woonwijk en het Amsterdam-Rijnkanaal aan de andere kant.

Grondgebonden zoogdieren

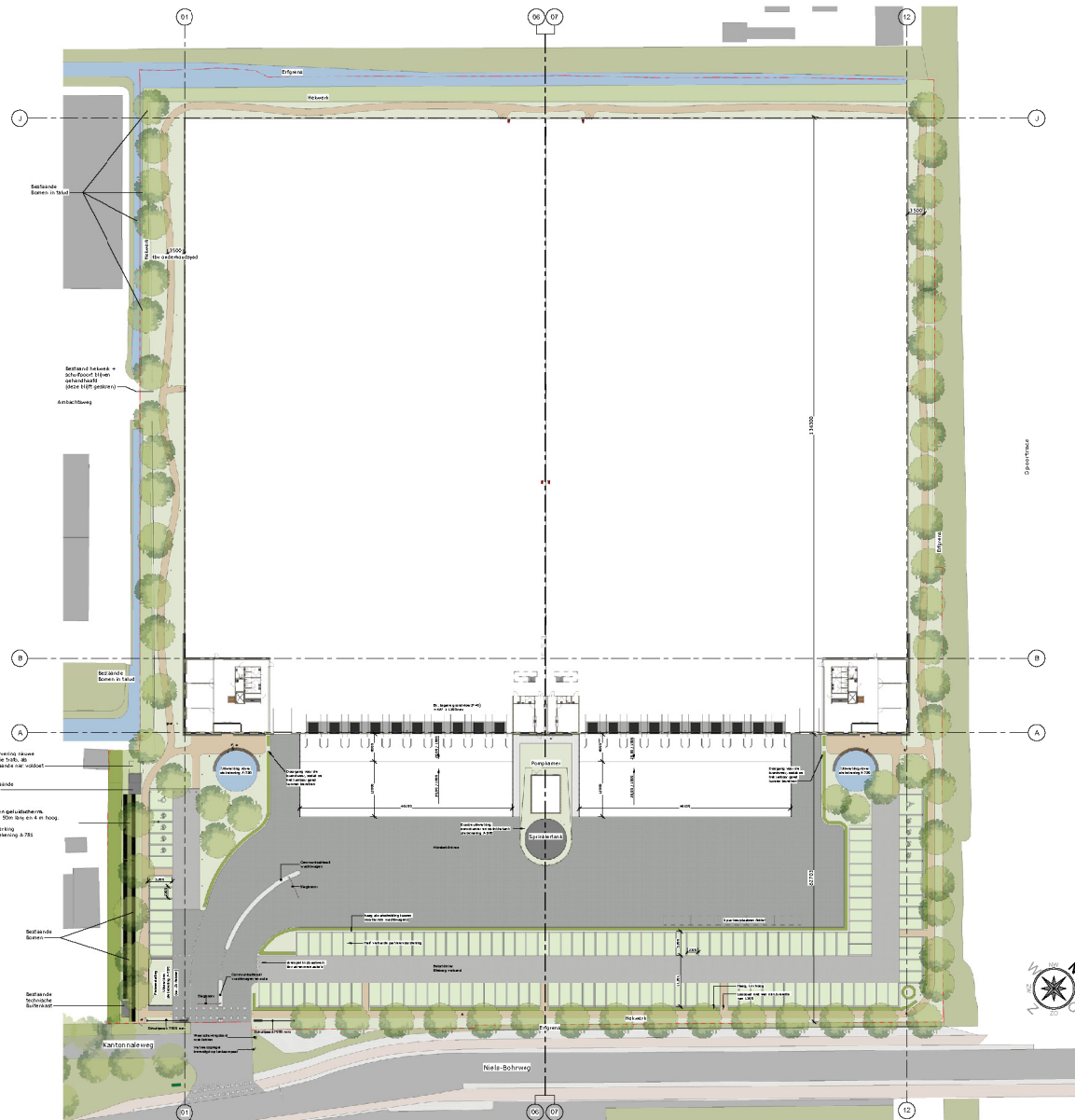
Voor een aantal grondgebonden zoogdieren is in de omgeving reeds enig leefgebied aanwezig. Het gaat zoals eerder genoemd om soorten als Vos, Egel en een aantal kleine soorten zoogdieren. Op het terrein zelf is op dit moment nauwelijks leefgebied aanwezig voor deze soorten. Door het terrein groen in te richten met voldoende schuilmogelijkheden in de vorm van struiken en ondergroei wordt het terrein veel geschikt voor de genoemde soorten. Rode lijst-soorten als Wezel, Hermelijn, Buning profiteren daarvan, mede doordat het groen geschikt wordt voor prooidieren in de vorm van ware muizen en woelmuisen en amfibieën. Omdat de aanwezige slootkant natuurvriendelijker wordt ingericht is hier misschien zelfs kans op leefgebied op de vrij zeldzame Waterspitsmuis, die in de omgeving van Utrecht voorkomt. In de bloemenweides wordt tevens vanzelf (extra) leefgebied gecreëerd voor Haas, die nu voornamelijk in de spoorberm kan voorkomen, waarbij kans op treinslachtoffers bij Haasgroot is.

Flora en fauna bij DC Utrecht Lage Weide: welke soorten en waarom

Flora

Het merendeel van de flora op het terrein is in eerste instantie ingezaaid en aangeplant. De enige soort met ecologische waarde die nu reeds aanwezig is is Koninginnenkruid. De flora staat in dienst van de fauna als voedselbron en ten behoeve van de voortplanting, en een enkele keer betreft het een in Nederland vrij zeldzame plantensoort die kan profiteren van inzaaien, zoals de Rietorchis en de Grote ratelaar. Door een goed beheer zullen in de bloemrijke graslanden en op de oevers naast de ingezaaide soorten ook andere bloeiende soorten zich kunnen vestigen vanuit de omgeving. In de spoorberm komen bij voorbeeld Heelblaadjes en Aardaker voor en Gewone agrimonie, Brede wespenorchis en Grote kaardenbol zijn bekend uit de omgeving. Deze soorten kunnen zich vestigen en uitbreiden op het DC. Zoals onder de koppen vogels en insecten reeds beschreven is dienen veel soorten als nectarplanten en waardplanten voor insecten. Dit helpt niet alleen de insectenstand en bepaalde zeldzame insectensoorten, de insecten dienen ook als voedsel en zorgen voor bestuiving. Door bestuiving van de gekozen fruitbomen op het terrein groeit later in het jaar fruit, wat wederom als voedselbron dient voor allerlei dieren. Kruiden, biezengrassen als Echte koekoeksbloem, Dagkoekoeksbloem, Gele lis, Koninginnenkruid, Echte valeriaan, Zwanenbloem, Reukgras, Kamgras en Rood zwenkgras zijn niet alleen gekozen vanwege de ecologische waarde maar ook vanwege de kleuren, geuren en voor mensen hoge bloeiwaarde. Een bezoeker zal zich zo niet op een industrieterrein wanen maar meer in een natuurlijk terrein waar hij of zij uitgenodigd wordt voor een wandelingetje of om even plaats te nemen bij bijvoorbeeld een van de vijvers.

Ontwerp



Renvooi Algemeen

Algemeen
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Algemeen
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Algemeen
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Renvooi Brand

Brand
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Brand
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Brand
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Renvooi Green & Ecologie

Green & Ecologie
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Green & Ecologie
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Green & Ecologie
 Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een nieuw gebouw met een oppervlakte van 10.000 m².

Bouweningspercentage 58.4%

DC Utrecht - Utrecht

Heembouw

Heembouw

Heembouw

Verharding

Verharding rijbaan en laadkuil vrachtwagens

- betonstraatsteen, H-profiel
- grijs
- halfsteensverband
- rondom opsluiten met betonband

Verharding rijbaan personenwagens

- betonstraatsteen, keiformaat
- grijs
- elleboogverband
- rondom opsluiten met betonband

Halfverharding parkeervakken

- groenstenen 25 x 25 cm Struyk Verwo of vergelijkbaar
- standaard grijs
- blokverband
- conform afbeelding stroken betontegel 30x30 cm opnemen ter markering parkervakken
- tegels niet tot bovenzijde opvullen met grond, groeipunt gras moet onder rand van de tegels komen te liggen
- inzaaien met bloemrijk grasland conform omschrijving volgende pagina
- na zaaien voldoende vocht en voeding meegeven, niet te schrale grond, liefst met leem of organische stof voor vochthuishouding
- biggenruggen van kastanjehout toepassen, stam van 1800 mm lang, ca 250 diameter

Halfverharding langzaam verkeer

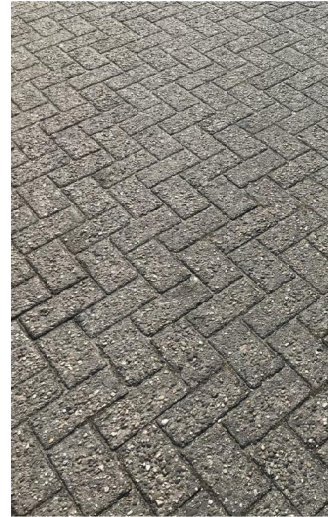
- Achterhoeks padvast
- opsluiting met houten kantplank

Verlichting

- Peri
- 500 mm hoog
- amberkleurig licht



betonklinker H-profiel



betonklinker keiformaat



grasbetonklinker



Achterhoeks padvast



verlichting

Bloemrijk grasland

- bloemrijk grasland bestaande uit 25% grasmengsel en 75% bloemenmengsel
- grasmengsel uit gelijke delen Reukgras, Kamgras en Rood zwenkgras, 2 tot 5 gr/ m2.
- bloemenmengsel Cruydhoeck M5 'Nectar onder het maaimes', maximaal 2 gram per m2, kan jaarrond gezaaid worden maar bij voorkeur in voorjaar of nazomer.
- aanvullend langs sloot Rietorchis, Kattenstaart, Koninginnekruid, Grote Ratelaar, Gele Lis, Echte Valeriaan en Echte Koekoeksbloem zaaien
- voor de aanvullende soorten gelden de volgende hoeveelheden:
- Rietorchis: 3,33 100 gr zaad
- Grote kattenstaart: 6,67 / 100 gr zaad
- Koninginnekruid: 13,33 / 100 gr zaad
- Grote ratelaar: 3,33 / 100 gr zaad
- Echte valeriaan: 66,67 / 100 gr zaad
- Echte koekoeksbloem: 6,67 / 100 gr zaad
- Gele Lis: 200 zaden inzaaien langslengte van de oever, zaait zich zelf verder uit



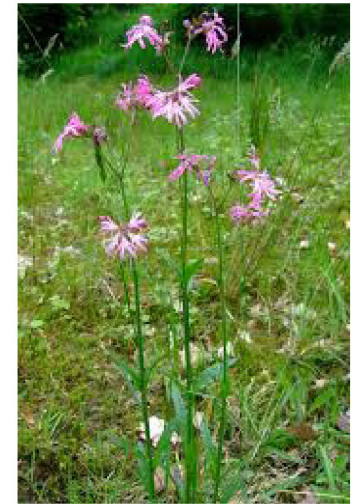
mengsel M5



Grote Ratelaar



Gewone Rietorchis



Echte Koekoeksbloem



Grote kattenstaart



Koninginnekruid



Gele Lis



Echte Valeriaan



Gewoon Reukgras

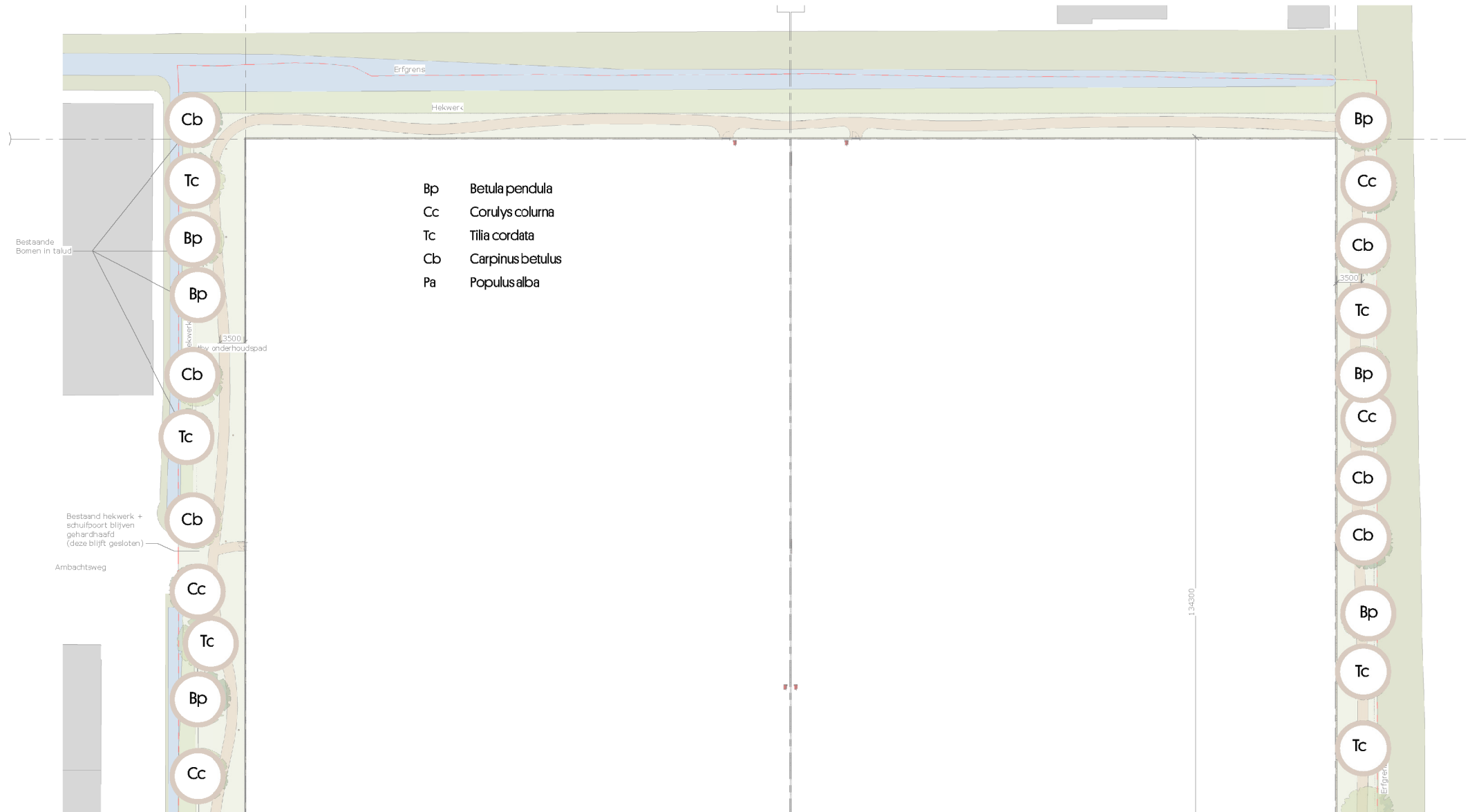


Rood Zwenkgras

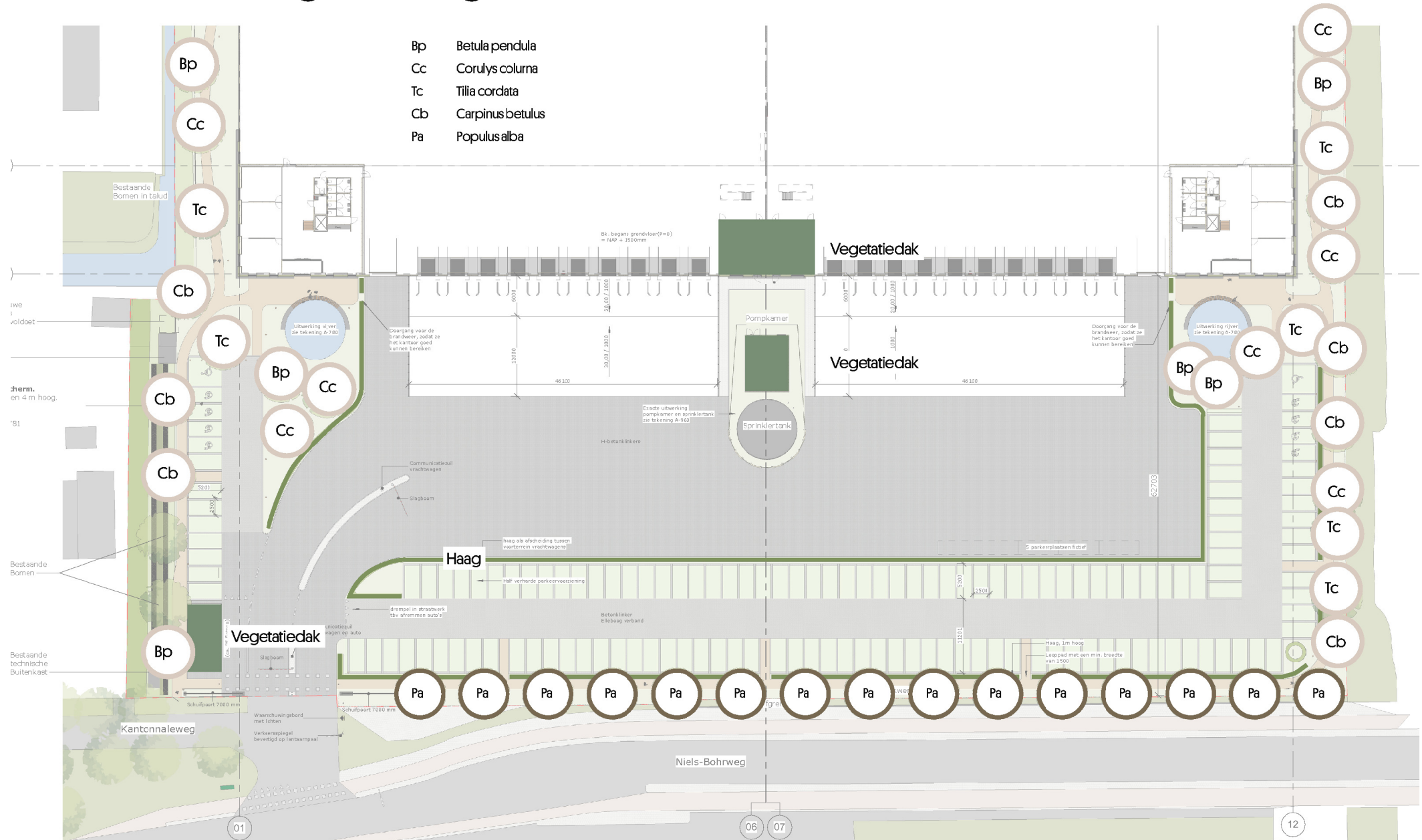


Kamgras

Positie bomen



Positie bomen, hagen en vegetatiedaken



Beplanting

Hagen

- gemengde haag, 60 cm breed, 80 cm hoog
- 6 st /ml aanplanten in driehoeksverband
- aanplantmaat 60-80 cm hoog, wortelgoed
- 60% Crataegus monogyna
- 20% Prunus spinosa
- 20% Acer campestre

Bomen langs Niels-Bohrweg

- Populus alba, hoogstam, aanplantmaat 18-20 cm

Bomen in groenstrook

- 25% Corylus colurna, meerstam, aanplantmaat 300 - 350 cm
- 25% Betula pendula, meerstam, aanplantmaat 300 - 350 cm
- 25% Tilia cordata, meerstam, aanplantmaat 300 - 350 cm
- 25% Carpinus betulus, hoogstam, aanplantmaat 18-20 cm

Klimplanten gebouwplint

- Parthenocissus quinquefolia
- aanplantmaat ca 200 cm hoog
- 2 stuks per ml

Klimplanten sprinkertank

- 33% Lonicera periclymenum
- 33% Clematis armandii
- 33% Hedera helix
- alle soorten aanplantmaat ca 200 cm hoog
- alle soorten 3 stuks per ml

Klimplanten geluidswal

- Hedera helix
- aanplantmaat ca 200 cm hoog
- 3 stuks per ml

Vegetatiedak

- Sedum-kruidenmat 30-60mm, bestaande uit vier tot zes soorten sedum en twintig tot vijftig soorten kruiden
- leverancier Sempergreen of vergelijkbaar



Crataegus monogyna



Prunus spinosa



Lonicera periclymenum



Clematis armandii



Acer campestre



Crataegus monogyna



Parthenocissus quinquefolia



Hedera helix



Corylus colurna



Betula pendula



Tilia cordata



Carpinus betulus

Vijver

Zitelement

- Solid bocht Struyk Verwo of vergelijkbaar
- zelfverdichtend beton lichtgrijs
- straal 4500 mm
- vijver aflopend van 0 tot 2500 mm diep
- vijver dient te allen tijde met water gevuld te zijn

Oeverplanten

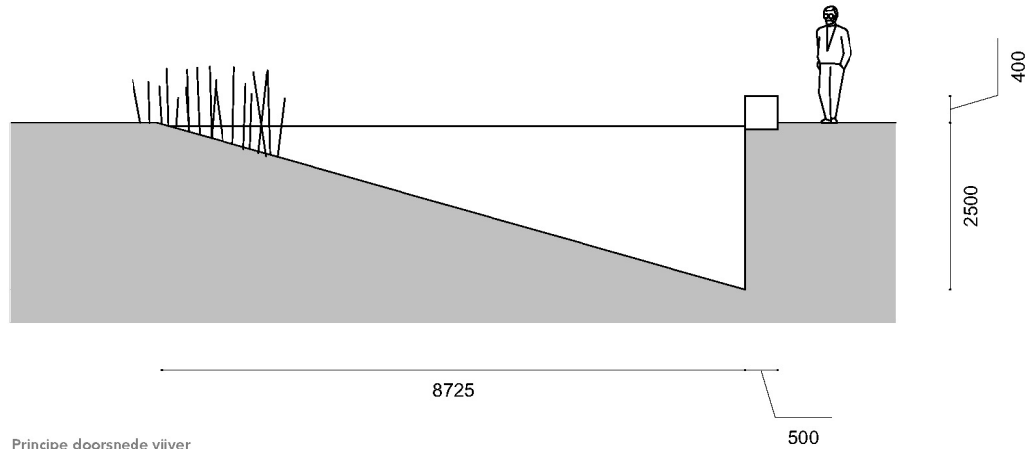
- 10 stuks gemengd per m2
- Ruwe bies
- Mattenbies
- Oeverbies
- Oeverzegge
- Hoge cyperzegge
- Kleine lisdodde
- Grote egelskop
- Zwanenbloem

Waterplanten

- 20 stuks per soort per vijver
- Krabbenscheer
- Watergentiaan
- Waterviolier

Fauna

De voorgestelde soorten zijn interessant voor verschillende libellen- en waterjuffer-soorten. De Groene glazenmaker, een in Nederland zeldzame libellensoort is bijvoorbeeld gebonden aan krabbenscheer. Op termijn kan de vijver gebruikt worden door kikkers en kleine watersalamander.



Principe doorsnede vijver



Solid bocht



Ruwe bies



Mattenbies



Oeverbies



Oeverzegge



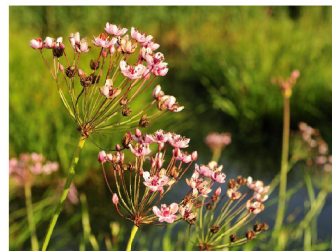
Hoge cyperzegge



Kleine lisdodde



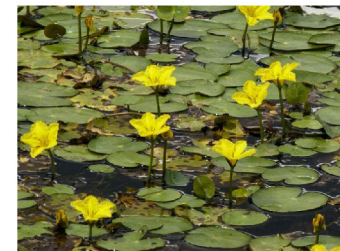
Grote egelskop



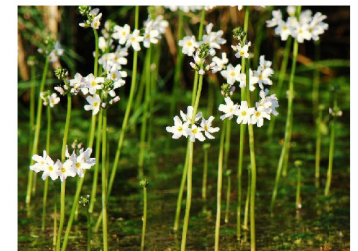
Zwanenbloem



Krabbenscheer



Watergentiaan



Waterviolier

Beheer- en onderhoudsplan

Bloemrijk grasland representatief (hoge netheidseisen)

- Ontwikkelingsbeheer (1e jaar na aanleg): 3 tot 5 keer maaien en maaisel direct afvoeren (maximale hoogte begroeiing 30 cm). Maaihoogte 5 cm.
- Instandhoudingsbeheer (vanaf 2e jaar): van april tot en met oktober maximaal eens per 4 weken maaien en maaisel afvoeren.
- Maaien wordt uitgevoerd met cyclomaaier, kooimaaier of maai balk. Klepel-maaier en maaizuigcombinatie zijn ecologisch niet wenselijk. Maaihoogte is 5 cm.
- Nooit maaien tijdens een droge warme periode. Door droogte en hoge temperatuur kan geen hergroei plaatsvinden waardoor de bodem onbeschermde is en verbranding van het wortelgestel van het bloemrijk grasland kan optreden.

Bloemrijk grasland niet representatief (minder hoge netheidseisen)

- Ontwikkelingsbeheer (1e jaar na aanleg): 3 tot 5 keer maaien en maaisel direct afvoeren (maximale hoogte begroeiing 30 cm). Maaihoogte 5 cm.
- Instandhoudingsbeheer (vanaf 2e jaar): 2 keer maaien en maaisel na 3 tot 5 dagen afvoeren. 1e maaibeurt ca half juli, 2e maaibeurt ca half september. Ecologisch gezien is het wenselijk dat na iedere maaibeurt circa 5% van de vegetatie, pleksgewijs blijft overstaan. Deze overstaande vegetatie is belangrijk als toevluchtsoort voor insecten.
- Maaien wordt uitgevoerd met cyclomaaier, kooimaaier of maai balk. Klepel-maaier en maaizuigcombinatie zijn ecologisch niet wenselijk. Maaihoogte is 5 cm.
- Nooit maaien tijdens een droge warme periode. Door droogte en hoge temperatuur kan geen hergroei plaatsvinden waardoor de bodem onbeschermde is en verbranding van het wortelgestel van het bloemrijk grasland kan optreden.

Oevers

- Het beheer van oevers bestaat uit één keer per jaar maaien in oktober. Het maaisel wordt afgevoerd. Ecologisch is het zeer wenselijk dat niet de volledige oever wordt gemaaid maar dat circa 5 % van de vegetatie blijft overstaan waarbij jaarlijks andere delen blijven staan. In de overstaande delen kunnen insecten overwinteren.

Hagen

- Éénmaal per jaar snoeien. Dit wordt gedaan in juni zodat de meidoorns en sleedoorns tot bloei kunnen komen en eventuele eitjes van Sleetdoornpage niet verloren gaan.

Bomen langs |Niels Bohrweg

- Er vindt zo min mogelijk snoei plaats; vormsnoeien is niet nodig. Vanaf het 3e jaar na aanplant kan indien noodzakelijk worden gesnoeid. Jaarlijks worden de bomen gecontroleerd op voor verkeer en/of onderhoud hinderlijke of gevaarlijke takken (overhangende takken buiten de kroon). Belangrijk is dat alleen gesnoeid wordt in de periode december-januari in verband met het risico op doodbloeden. Per jaar worden maximaal 3 takken gesnoeid.

Bomen in groenstrook

- Er vindt zo min mogelijk snoei plaats; vormsnoeien is niet nodig. Vanaf het 3e jaar na aanplant kan indien noodzakelijk worden gesnoeid. Jaarlijks worden de bomen gecontroleerd op voor onderhoud hinderlijke of gevaarlijke takken. Deze kunnen worden verwijderd. Per jaar worden maximaal 3 takken gesnoeid. Belangrijk is dat Ruwe berk alleen in de periode november-december gesnoeid kan worden in verband met het risico op doodbloeden.

Klimplanten gebouwpilant

- Wilde wingerd is, als deze eenmaal is aangeslagen, een vrij hard groeiende plant. In principe verdraagt Wilde wingerd snoei op ieder moment van het jaar. Omdat Wilde wingerd in het najaar een voor een mooi kleurrijk beeld zorgt door de herfstkleuren van het blad vindt snoei pas plaats in de winter nadat het blad gevallen is (eind november of december). De wingerd bloeit van mei tot en met juli en is dan een belangrijke voedselplant voor insecten.

Klimplanten sprinklertank

- Éénmaal per jaar, in maart, worden de klimplanten gesnoeid waarbij ook de aan de zijanten buiten de vertikale stroken groeiende takken worden weggehaald. Snoei is vooral nodig bij Klimop (*Hedera helix*); voor Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*) en Bosrank (*Clematis armandii*) is snoei minder noodzakelijk. Het weghalen van de takken buiten de zijanten van de vertikale stroken wordt eind september nog eens herhaald; de planten binnen de stroken

worden dan niet gesnoeid omdat Klimop in deze periode door de bloei een voedselbron voor bijen is en Kamperfoelie door de bessen een voedselbron voor vogels is.

Klimplanten geluidswal

- De eerste drie jaar is geen beheer nodig. Daarna jaarlijks de takken wegsnoeien die over de grond kruipen of boven de geluidswal uitsteken om een mooie dichte begroeiing te krijgen.

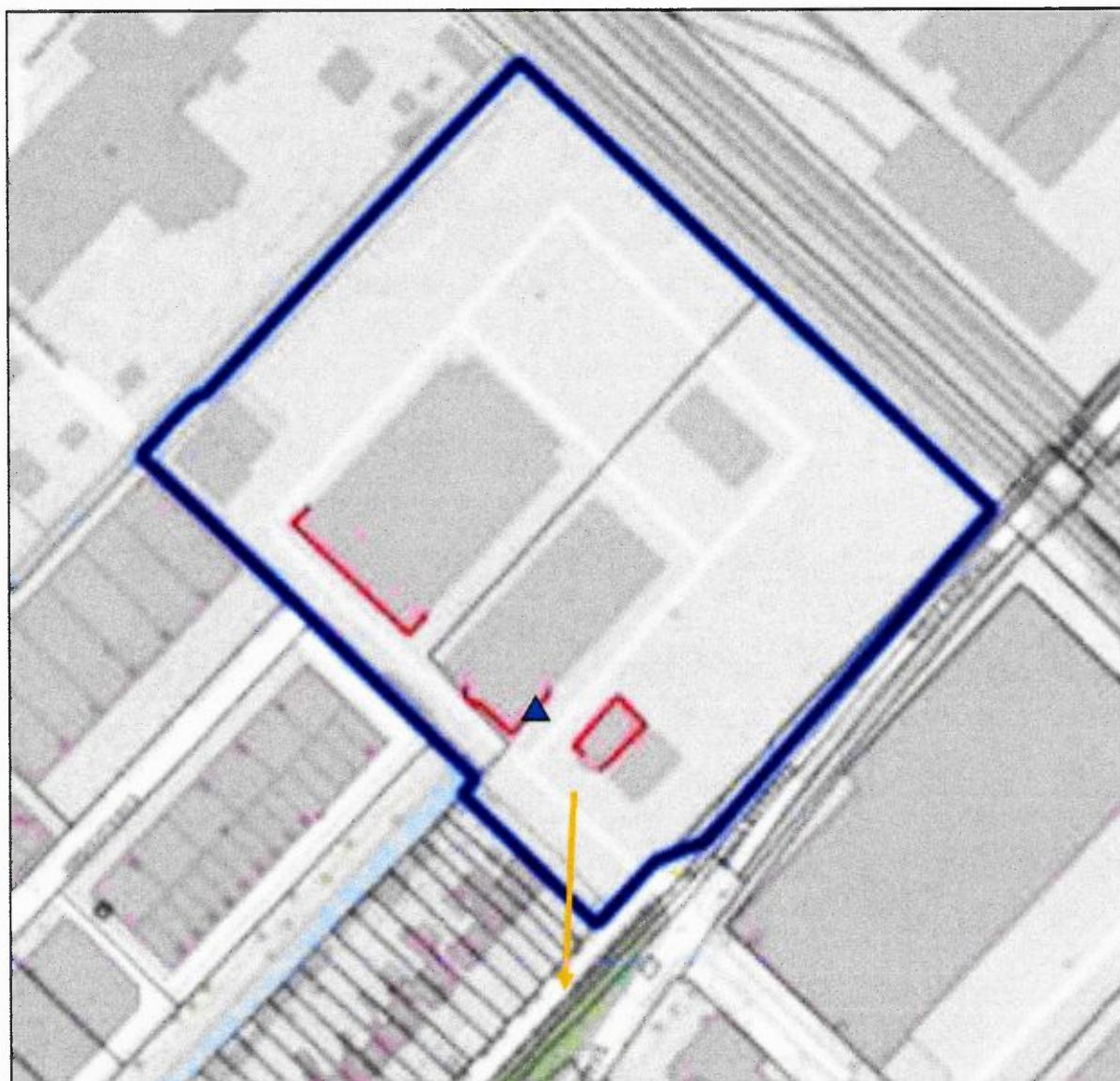
Vijver

- Het beheer van de rand bestaat uit één keer per 2 maaien in oktober.
- Wanneer de vijver dreigt dicht te groeien dient ¼ van de planten verwijderd te worden. Dan kan ook 50% van de laag met organisch materiaal van de bodem worden gehaald.

Beheer vegetatiedak

- 1-3 keer per jaar bemesten, zorgt voor betere groei en een dichtere mat.

Bijlage 4: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



LEGENDA

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ▲ Gewone dwergvleermuis | - Paarverblijfplaats |
| ↘ Ruige dwergvleermuis | - Passerend |

bron: "Activiteitenplan vleermuizen – Kantonnaleweg 1 te Utrecht" van 15 januari 2021

Bijlage 5: Voorgestelde maatregelen

5. Maatregelen voor de gewone dwergvleermuis

5.1. *Huidige situatie*

In het vorige hoofdstuk is genoemd dat langs de zuidelijke muur van het middelste gebouw een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Andere beschermde waarden van vleermuizen zijn met het onderzoek niet aangetoond.

In het plangebied is tijdens drie rondes een enkele gewone dwergvleermuis waargenomen, die voornamelijk binding met de Kantonnaleweg en aanliggende woningen vertoonde.

De woningen en tuinen aan de Kantonnaleweg zijn als geschikt beoordeeld voor foerageergebied en voor baltsterritoria. Deze woningen zijn gebouwd in 1937⁹, met steeds buitenmuren zonder open stootvoegen. Bijvoorbeeld bij boeidelen van de daken zijn bij deze woningen wel enige verblijfsmogelijkheden aanwezig, maar deze zullen slechts geschikt zijn als klein zomerverblijf of als paarverblijf.

Aan de Ambachtsweg zijn, in zuidwesten naast het plangebied, wel gevels met open stootvoegen en een toegankelijke spouw aanwezig. Dit betreffen onder andere de naastgelegen gebouwen met huisnummers 35-47 en nummer 56-58.

5.2. *Tijdelijke alternatieven*

Voor paarverblijven zijn momenteel dus reeds alternatieve verblijfsmogelijkheden aanwezig. Van deze bestaande alternatieven is echter niet bekend of deze al gebruikt worden en hoeveel alternatieve mogelijkheden voor het paarverblijf in het plangebied beschikbaar zijn.

Ter aanvulling van de reeds bestaande mogelijkheden zal daarom in overleg worden getreden met de bewoners van de woningen aan de Kantonnaleweg en de bedrijven aan de Ambachtsweg. In overleg zullen aan de woningen of bedrijfsgebouwen 4 tijdelijke vleermuizenkasten van het type VK WS 01 (of vergelijkbaar) worden geplaatst, conform richtlijnen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis¹⁰.

In het Kennisdocument staat tevens dat paarverblijfplaatsen en verblijfplaatsen van individuele dieren ook wel in bomen worden aangetroffen. Indien de vier kasten niet allemaal aan gebouwen kunnen worden geplaatst, zullen voor de resterende kasten geschikte bomen worden gezocht om deze aan op te hangen. Ten behoeve van eventuele plaatsing van tijdelijke kasten aan bomen langs de Kantonnaleweg is reeds telefonisch vooroverleg geweest met mevrouw Korsuize, stadsecoloog van de gemeente Utrecht. Op haar advies zal eerst worden gekeken of de kasten aan woningen of aan particuliere bomen geplaatst kunnen worden.

Voorafgaand aan de sloop van de gebouwen zullen dus vier tijdelijke kasten worden geplaatst. Aangezien deze geplaatst zullen worden ter tijdelijke vervanging van een paarverblijf, zullen deze voor 15 februari 2021 geplaatst worden.

5.3. *Ongeschikt maken*

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zullen alle potentiële verblijfplaatsen in de gebouwen in het plangebied ongeschikt worden voor vleermuizen. Een gespecialiseerd bedrijf zal dit uitvoeren door alle voor vleermuizen geschikte openingen te controleren en daarna af te sluiten. Als aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten door zullen ruimtes dicht worden gezet. Als niet kan worden uitgesloten dat een vleermuis aanwezig is, wordt een 'exclusion flap' aangebracht. Via een 'exclusion flap' kunnen vleermuizen de holle ruimte (zoals een luchtsponw) wel verlaten, maar niet meer terug keren.

⁹ BAG-gegevens via <https://www.pdok.nl/viewer/>

¹⁰ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

de Bouwecoloog
project 20034

Het ongeschikt maken zal voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd, op een moment dat de gebouwen niet gebruikt worden als paarverblijf en de vleermuizen niet in winterrust zijn.

Na het ongeschikt maken zal door middel van een onderzoeksrondte met batdetector in de avond, met omstandigheden die voldoen aan het Vleermuisprotocol, gecontroleerd worden om vast te stellen of het ongeschikt maken effectief is geweest.

5.4. Permanente alternatieven

In paragraaf 3.2 staat beschreven dat in de nieuwbouw tenminste vier kasten als permanente alternatieven worden gerealiseerd. Rond de sprinklertank (zie afbeelding 3) zullen groene wanden worden gerealiseerd, waarin tevens zes hotelstroken voor insecten worden gemaakt. Aan de bovenzijde van deze hotelstroken worden in totaal zes kasten voor vleermuizen ingebouwd, van het type Vivara Pro IB VL 04 (of vergelijkbaar). Tevens wordt onderzocht of vier houtbetonnen kasten permanent aan de zuidwestgevel kunnen worden bevestigd.

Ten behoeve van het paarverblijf zullen in de nieuwe situatie tenminste zes permanente alternatieven gerealiseerd worden, mogelijk zal dit worden uitgebreid naar 10 alternatieven.

Bijlage 6: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Aanvullende gegevens aangeleverd op 15 januari 2021:

Ter mitigatie van de aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn er in de directe omgeving 4 tijdelijke kasten opgehangen. In het activiteitenplan Vleermuizen, is aangegeven dat op het moment van schrijven de exacte locatie voor het ophangen van de tijdelijke kasten nog bepaald diende te worden. Graag ontvangen wij van u een kaart met hierop aangeven de locaties waar de kasten geplaatst zijn. Indien de kasten zijn opgehangen buiten het plangebied dient u aan te tonen dat deze locaties niet in gebruik was, op het moment van ophangen, door eventueel andere gewone dwergvleermuizen als baltsterritoria.

Tijdens de inventarisatierondes hebben de onderzoekers tevens in de omgeving van het plangebied gezocht naar vleermuizen. Hierbij zijn geen verblijfsfuncties vastgesteld in het gebied waar de tijdelijke kasten zijn geplaatst. Het gebied waarin de kasten zijn geplaatst is door de onderzoekers bovendien beoordeeld als beter geschikt voor vleermuizen dan het plangebied. De tijdelijke kasten zijn aan woningen aan de Kantonnaleweg geplaatst, op de locaties die zijn aangegeven in de bijlage (met blauwe punten). Op de kaart zijn tevens de locatie van de verblijfplaats (rode stippellijn) en een afstand van 100 meter om de verblijfplaats (rode lijn) aangegeven.

Uit de bijlage is tevens op te maken dat in aanvulling op de 4 noodzakelijke kasten ook 4 extra kasten zijn geplaatst. De bewoners reageerden namelijk dermate enthousiast op het verzoek of de kasten geplaatst konden worden, dat ervoor gekozen is om in totaal 8 kasten te plaatsen. De tijdelijke kasten betreffen het type VK WS 01 van Vivara Pro, dit zijn houtbetonnen kasten die na de noodzakelijke periode eventueel nog meerdere jaren kunnen blijven hangen als de bewoners dit willen.



ron: Aanvullende informatie van 15 januari 2021

B