

Verbouw woning [REDACTED]

Vreelandseweg 25 Loenen aan de Vecht

Definitief ontwerp

20 april 2021
wijziging 12 juni 2021

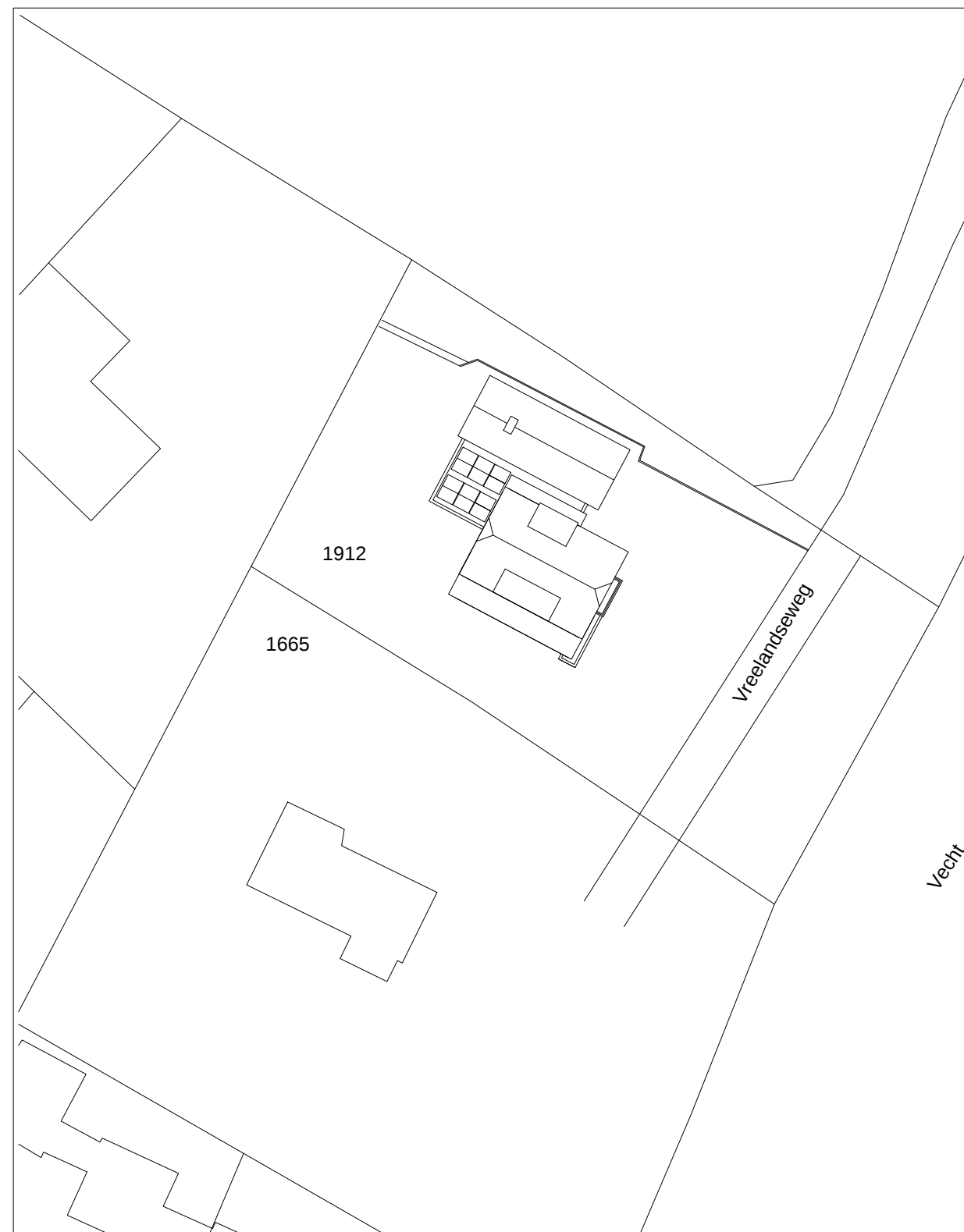


inhoudsopgave

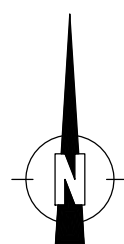
blad 1	situatietekening
blad 2	foto bestaande situatie en impressie nieuwe situatie
blad 3	overzicht bouwvlak en bijgebouw en renvooi
blad 4	plattegrond begane grond bestaand
blad 5	plattegrond begane grond nieuw
blad 6	plattegrond 1e verdieping bestaand
blad 7	plattegrond 1e verdieping nieuw
blad 8	plattegrond 2e verdieping bestaand
blad 9	plattegrond 2e verdieping nieuw
blad 10	dakaanzicht bestaand
blad 11	dakaanzicht nieuw
blad 12-15	gevelaanzichten bestaand en nieuw
blad 16-17	doorsnede bestaand en nieuw
blad 18	bezonningsstudie
blad 19	ventilatieberekening
blad 20-23	detailtekeningen



situatietekening bestaand 1:500
bebouwd oppervlak 163m²



situatietekening nieuw schaal 1:500
bebouwd oppervlak 179m²



----- erfgrans, oppervlak 1527m²



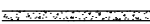
bestaande oostgevel



bestaande westgevel

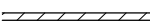


renvooi

- 

beton
- 

hsb wand/isolatie
- 

gipsbetonwand
- 

kalkzandsteen
- 

bestaande wanden/constructie

- 

opstelplaats wasmachine
- 

opstelplaats kooktoestel
- 

mechanische ventilatie

- 

aansluitpunt verlichting
- 

inbouwspot
- 

aansluitpunt wandverlichting
- 

inbouwspot t.p.v. traprede
- 

beldrukker
- 

deurbel
- 

schakelaar
- 

dubbele schakelaar
- 

wisselschakelaar
- 

dubbele wandcontactdoos, geaard
- 

enkele wandcontactdoos, geaard
- 

rookmelder niet-ioniserend
(aangesloten op lichtnet)
- 

meterkast
- 

aansluitpunt gas
- 

d.t. aansluitpunt data/telefonie
- 

cai aansluitpunt centrale antenne installatie
- 

w.m. aansluitpunt wasdroger
- 

w.d. aansluitpunt wasmachine
- 

c.v./ww aansluitpunt stooktoestel
- 

mv/ww aansluitpunt mechanische ventilatie unit met warmtewisselaar
- 

mechanische toevoer lucht
- 

mechanische afvoer lucht
- 

zon aansluitpunt t.b.v. elektrische zonwering
- 

th aansluitpunt thermostaat

brandwerendheid hoofddraagconstructie 60 min.

de woning is in zijn geheel een brandcompartiment, wbdbo 30 minuten

brandveiligheid en rookproductie materialen conform NEN-EN 13501-1

constructie: tekeningen en berekeningen volgens documenten constructeur

isolatie-index voor luchtgeluid en contactgeluid tussen verblijfsruimtes als zich in de scheidingsconstructie geen openingen bevinden tenminste 32 dB

kenmerk installatie-geluidsniveau in verblijfsgebieden maximaal 30dB zoals bepaald in NEN5077

electrische installatie volgens NEN 1010

drinkwater installatie volgens NEN 1006

hoogte leuningen trappen 900mm boven voorzijde aantrede

dagmaat deuropeningen verblijfsgebied 900x2300

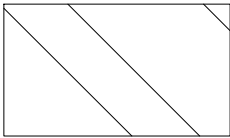
tegels in toilet minimaal 1200mm+vl., in badruimten minimaal 2100mm+vl..

de woning heeft een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 zoals bepaald in NEN 5096

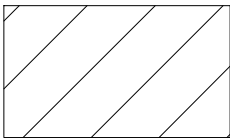
onderling gekoppelde rookmelders op netspanning conform NEN 2555

beglazing:

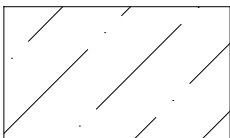
- indien niet nader aangegeven zijn de gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing (u-waarde 1,1)
- daar waar doorvalbeveiliging noodzakelijk is wordt veiligheidsglas toegepast
- ig= geïsoleerd glas
- igg= geïsoleerd veiligheidsglas (doorvalveilig), t.p.v. begane grond en deuren tweezijdig gelaagd



Hoofdgebouw 106m²



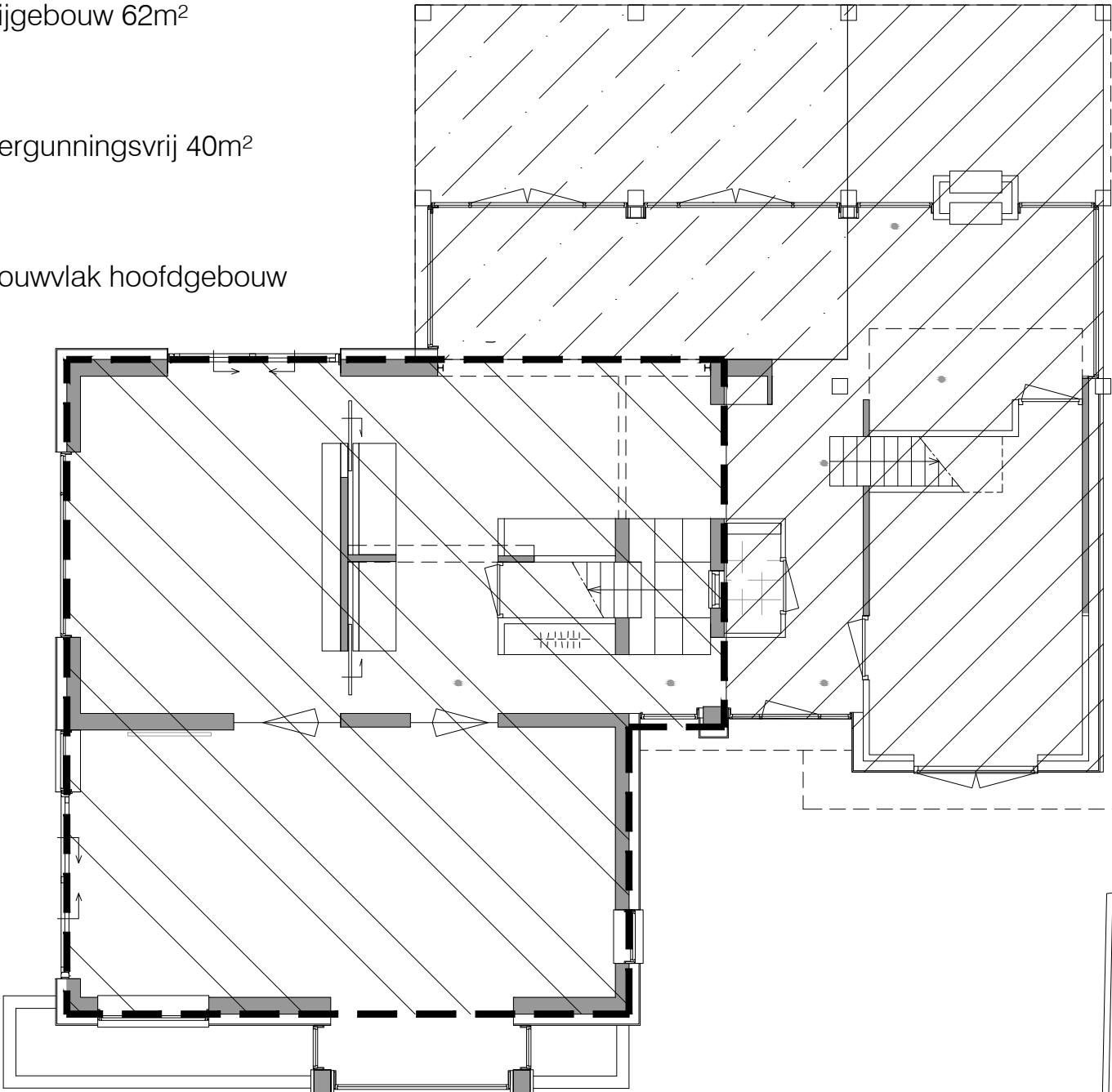
Bijgebouw 62m²



Vergunningsvrij 40m²



Bouwvlak hoofdgebouw



Architecten
bureau JULES
ZWIJSEN



www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

Woonhuis

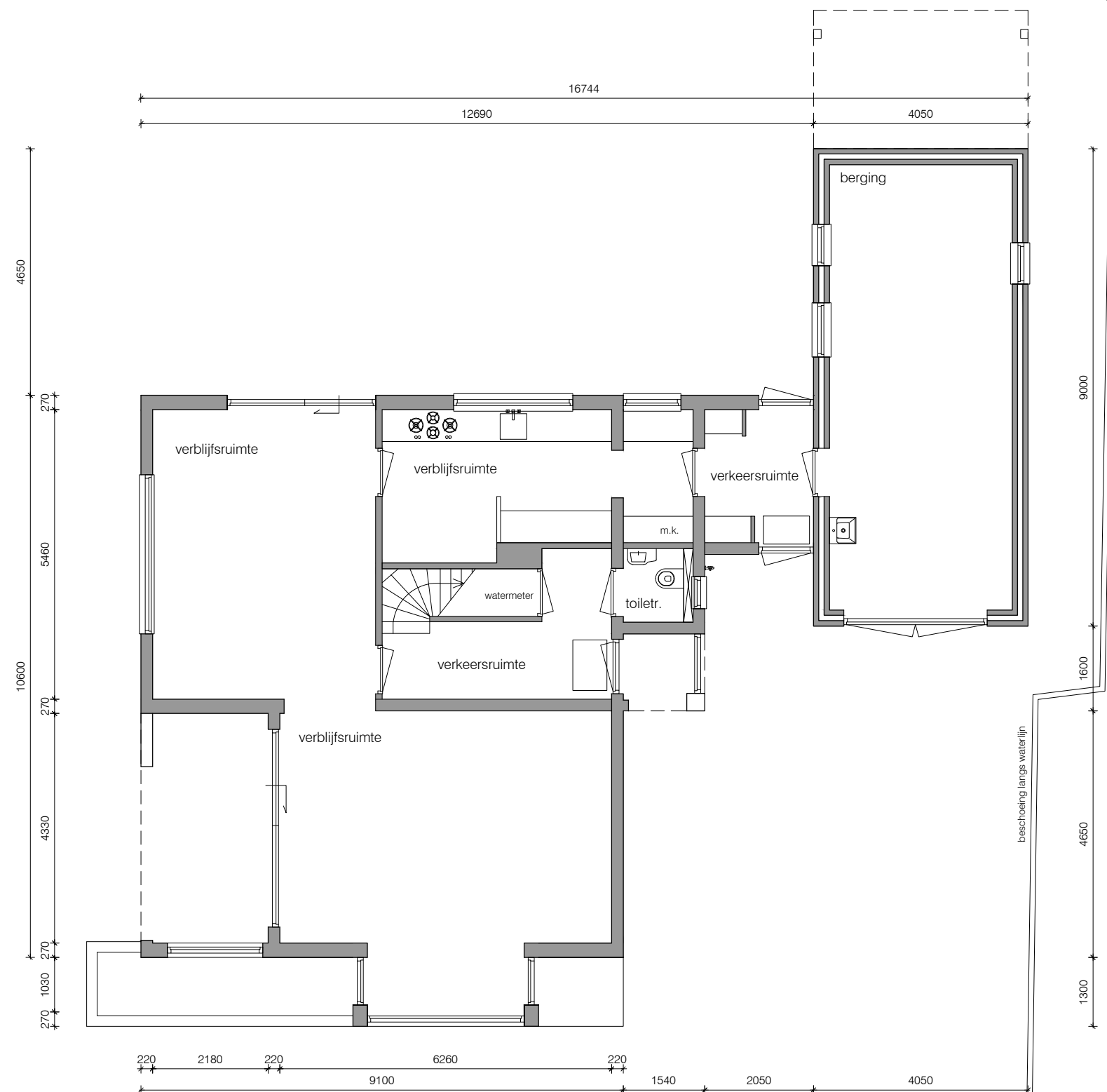
Vreelandseweg 25 Loenen aan de Vecht

Definitief ontwerp

Overzicht hoofdgebouw en bijgebouw en renvooi

schaal 1:100

d.d. 20-04-21

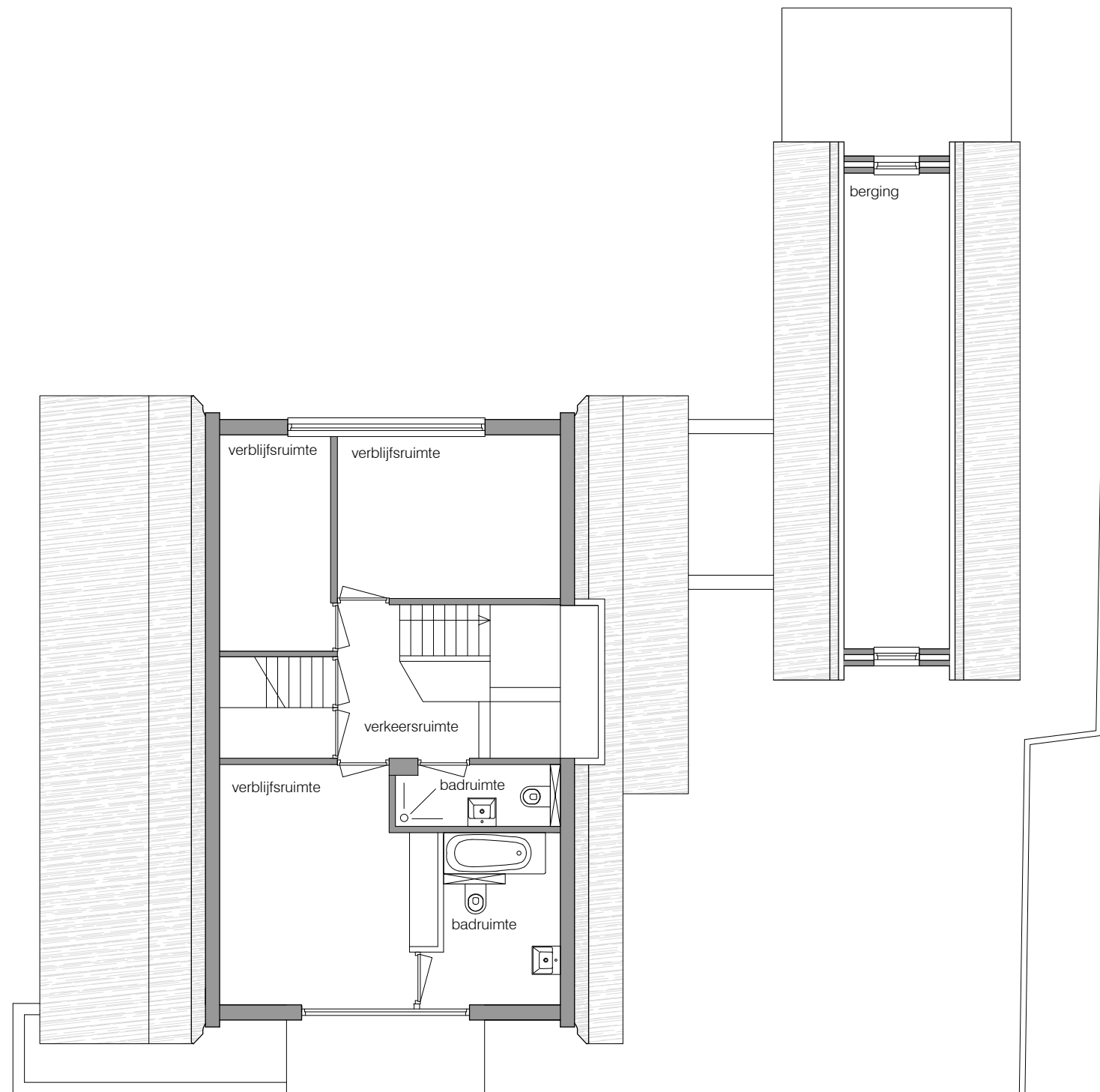


begane grond bestaand
bruto vloeroppervlak 139m²
bruto vloeroppervlak totaal 267m²
gebruiksoppervlak 122m²
gebruiksoppervlak totaal 206m²

Architecten
bureau **JULES
ZWIJSEN** **AB
JZ**

www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

Woonhuis [REDACTED]
Vreelandseweg 25 Loenen aan de Vecht
Definitief ontwerp
plattergrond begane grond
schaal 1:100
d.d. 19-01-21



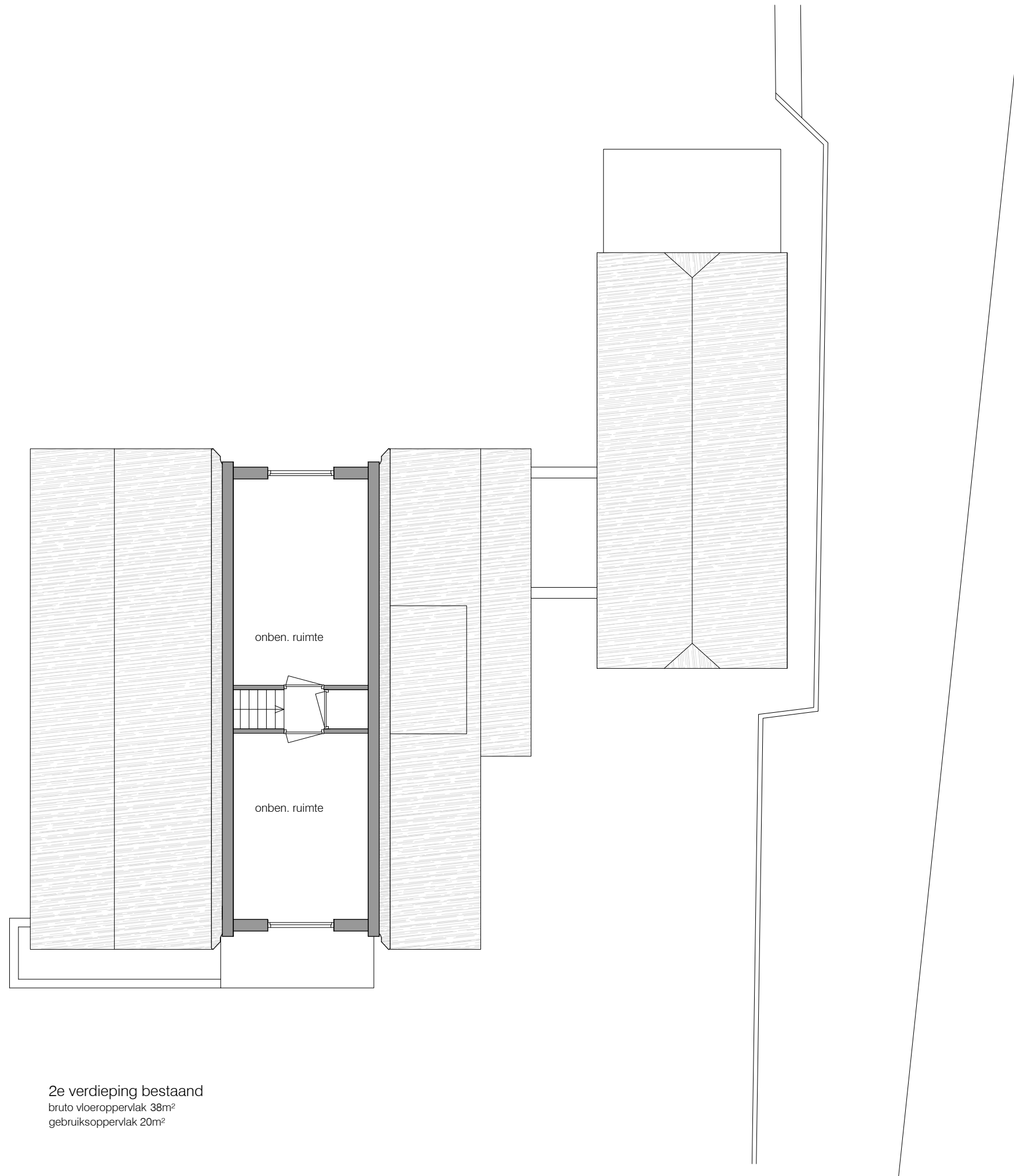
1e verdieping bestaand
bruto vloeroppervlak 90m²
gebruiksoppervlak 64m²

Architecten
bureau **JULES
ZWIJSEN** **AB
JZ**

www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

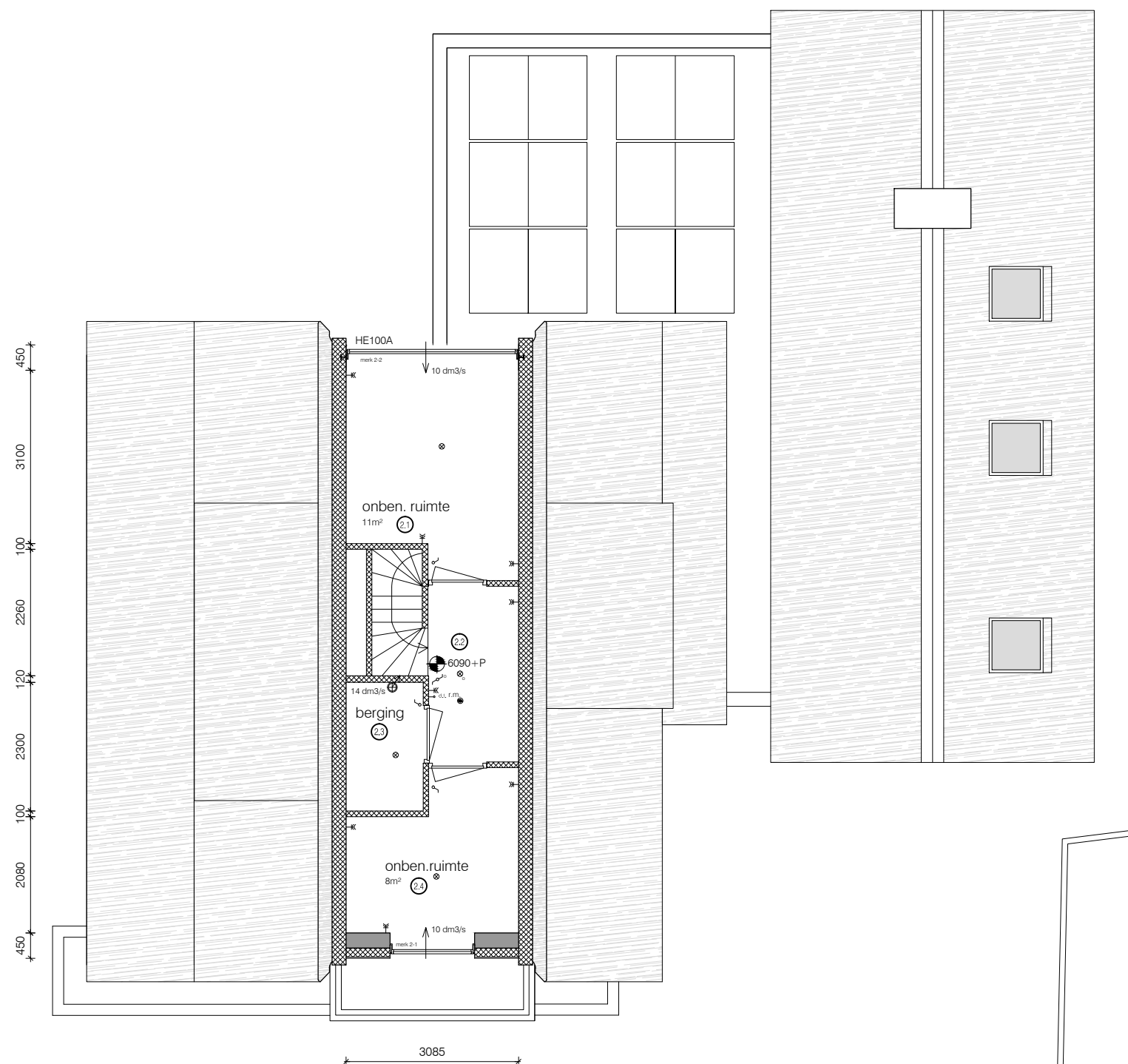
Woonhuis [REDACTED]
Vreelandseweg 25 Loenen aan de Vecht
Definitief ontwerp
plattergrond 1e verdieping
schaal 1:100
d.d. 20-04-21



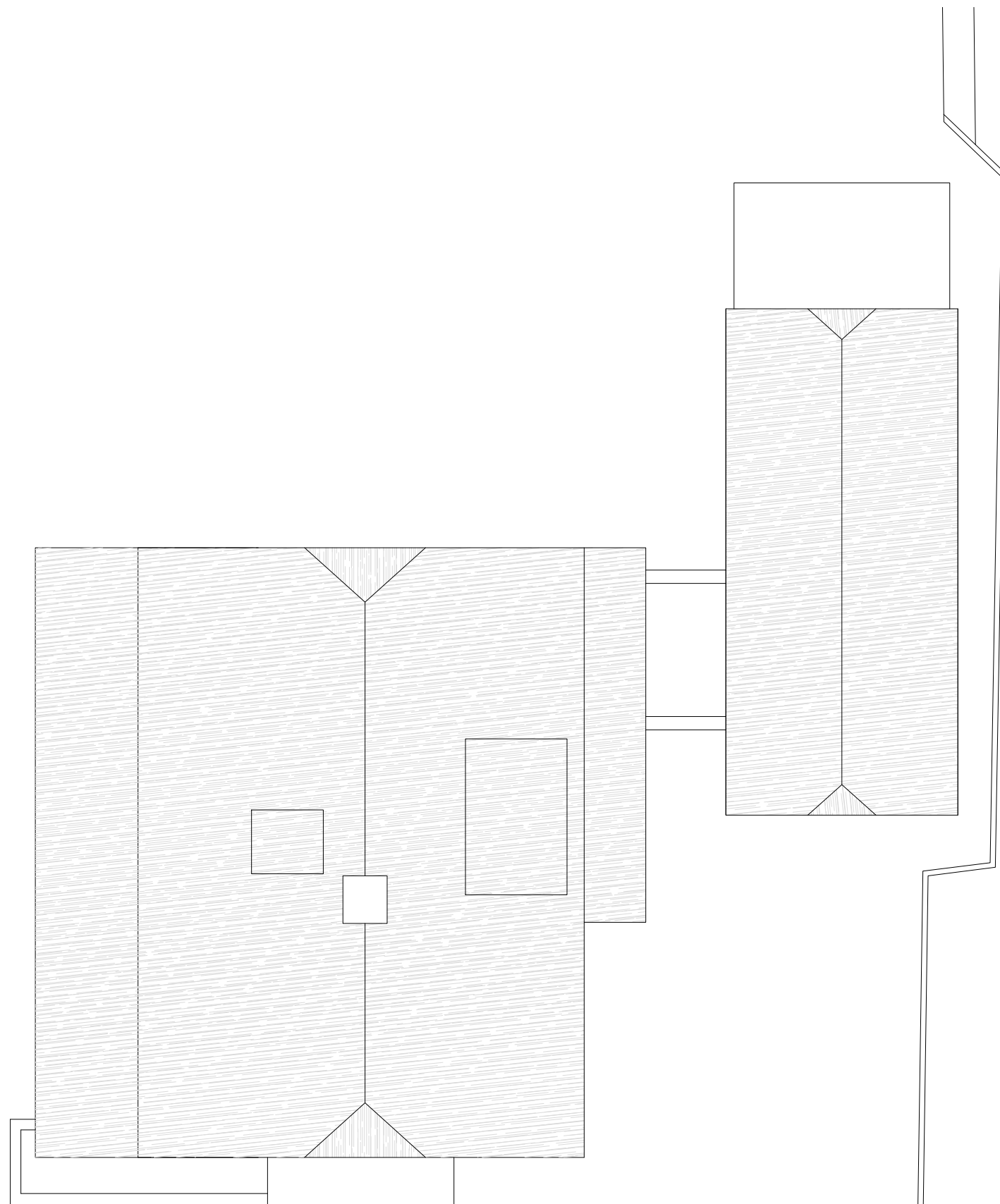


2e verdieping bestaand
bruto vloeroppervlak 38m²
gebruiksoppervlak 20m²

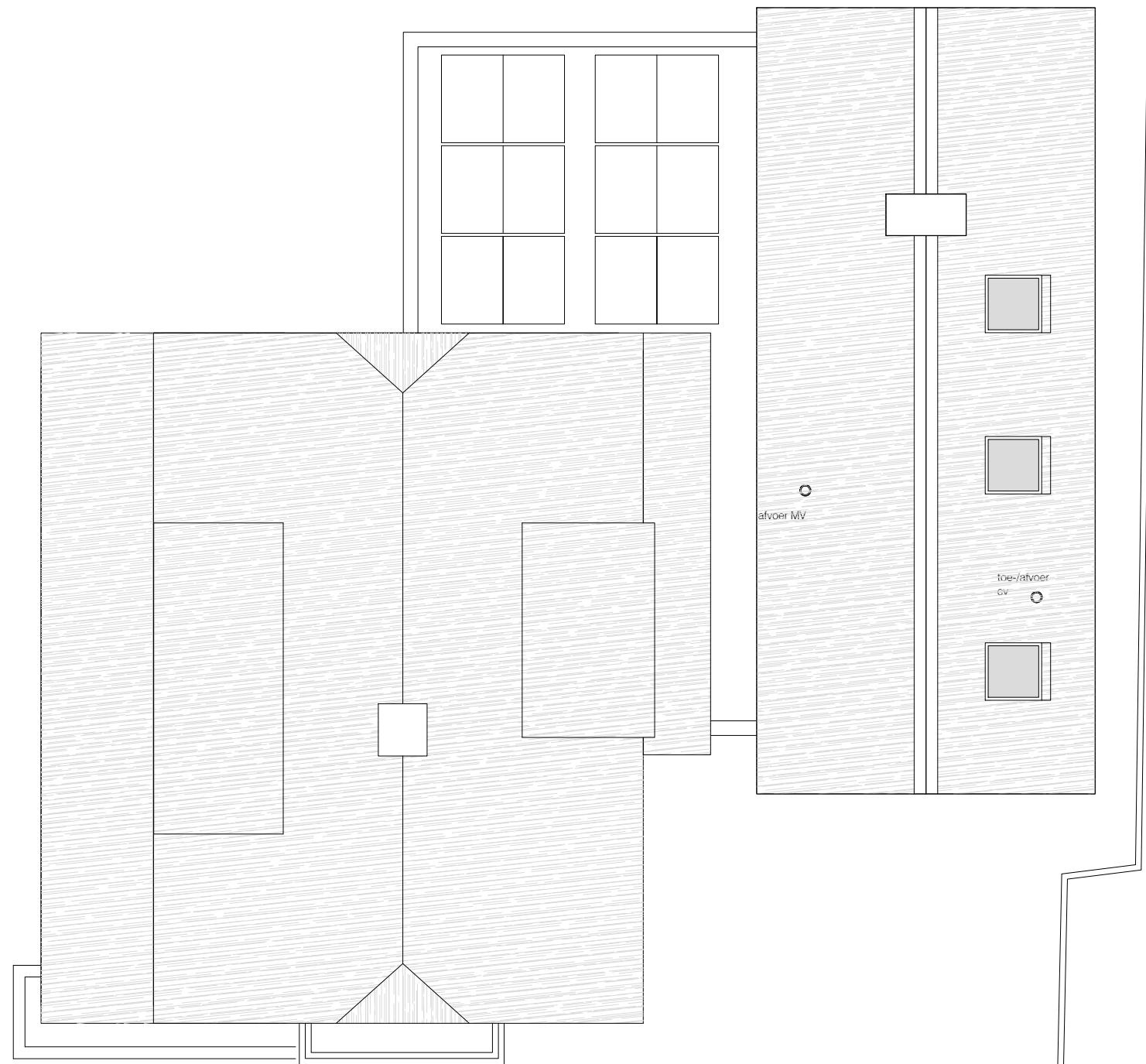




2e verdieping nieuw
bruto vloeroppervlak 38m²
gebruiksoppervlak 20m²



dakaanzicht bestaand



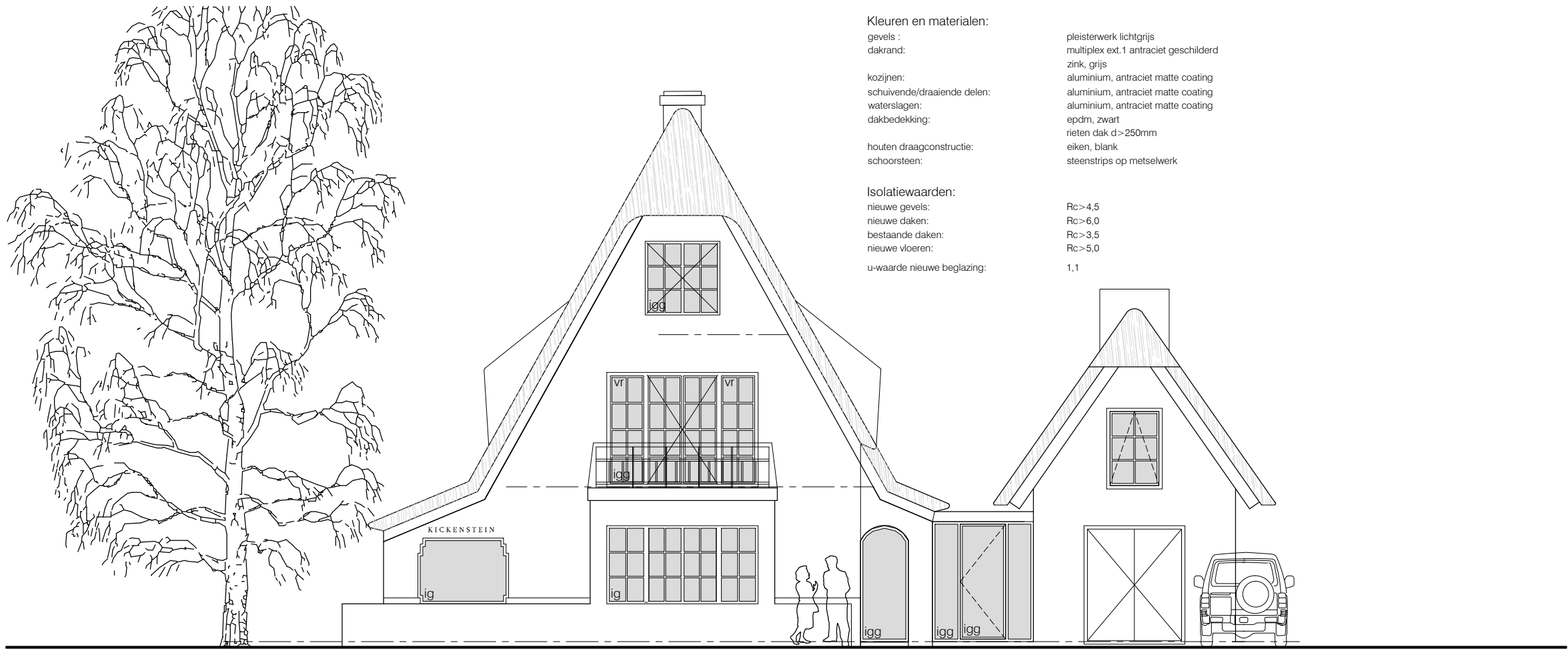
dakaanzicht nieuw



oostgevel bestaand

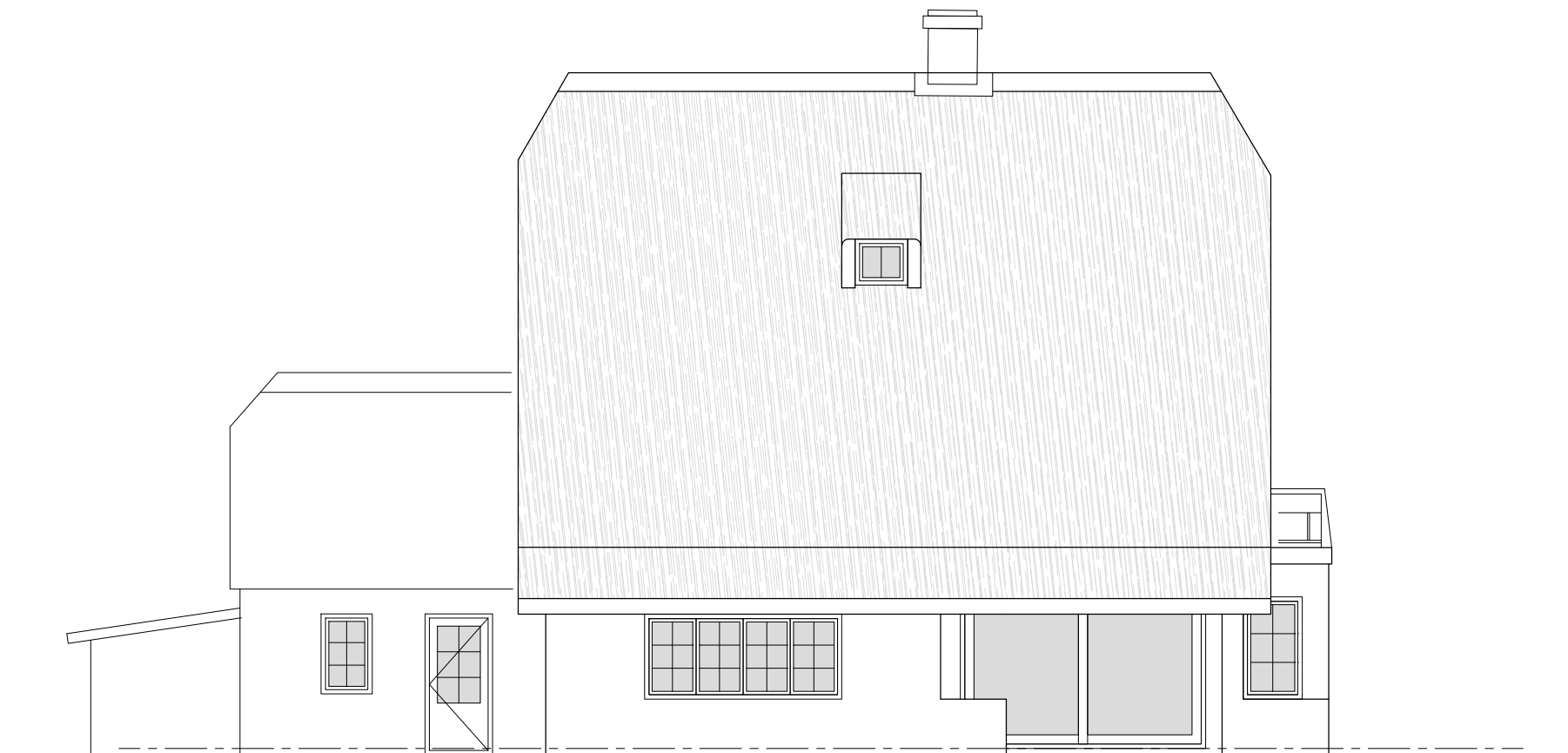


referentiebeeld aluminium kozijnen Reynaers SL 38 classic

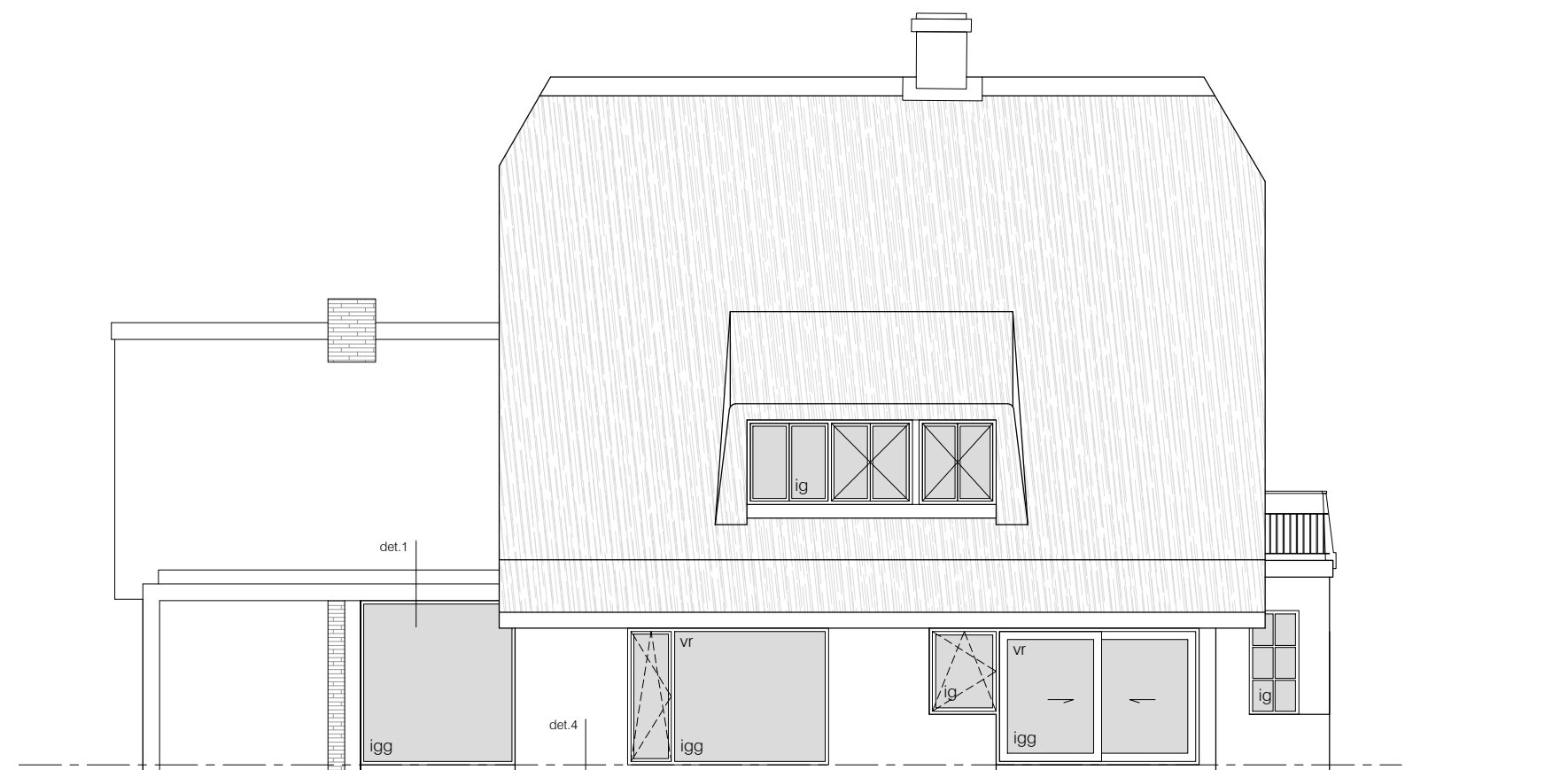


oostgevel nieuw

Kleuren en materialen:
 gevels : pleisterwerk lichtgrijs
 dakrand: multiplex ext.1 antraciet geschilderd
 zink, grijs
 kozijnen: aluminium, antraciet matte coating
 schuivende/draaiende delen: aluminium, antraciet matte coating
 waterslagen: aluminium, antraciet matte coating
 dakbedekking: epdm, zwart
 rieten dak d>250mm
 eiken, blank
 steenstrips op metselwerk
 houten draagconstructie:
 schoorsteen:
Isolatiewaarden:
 nieuwe gevels: Rc>4,5
 nieuwe daken: Rc>6,0
 bestaande daken: Rc>3,5
 nieuwe vloeren: Rc>5,0
 u-waarde nieuwe beglazing: 1,1



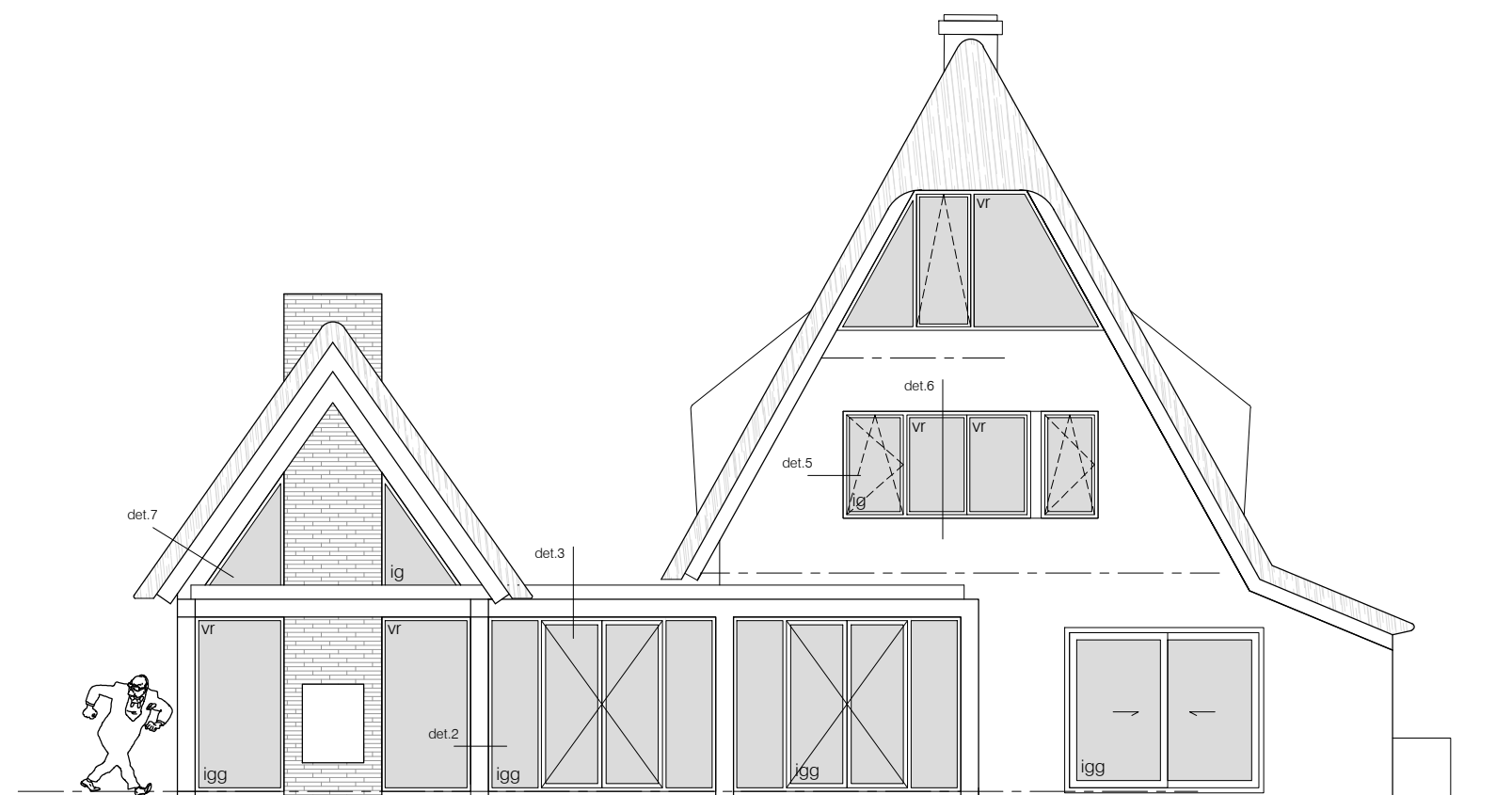
zuidgevel bestaand



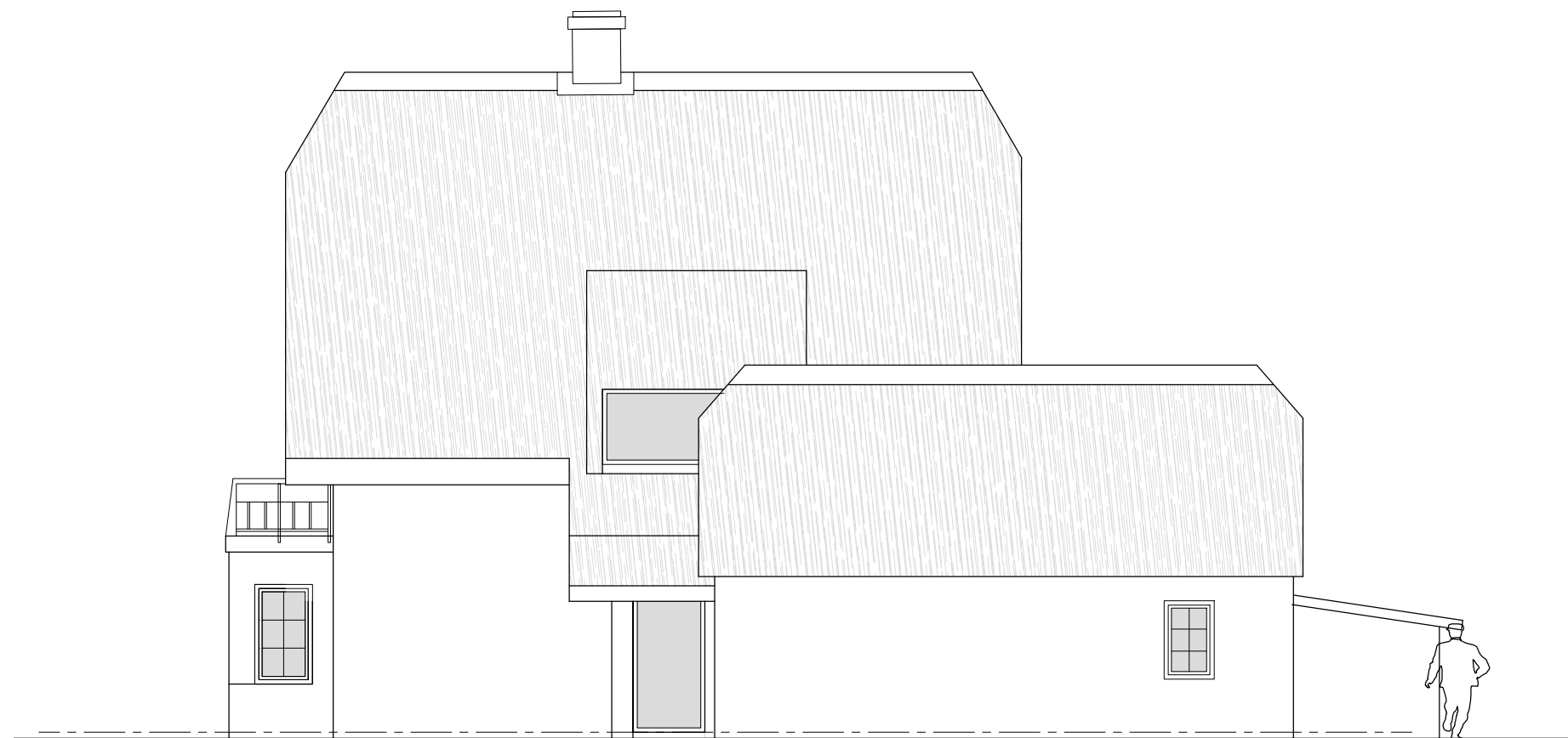
zuidgevel nieuw



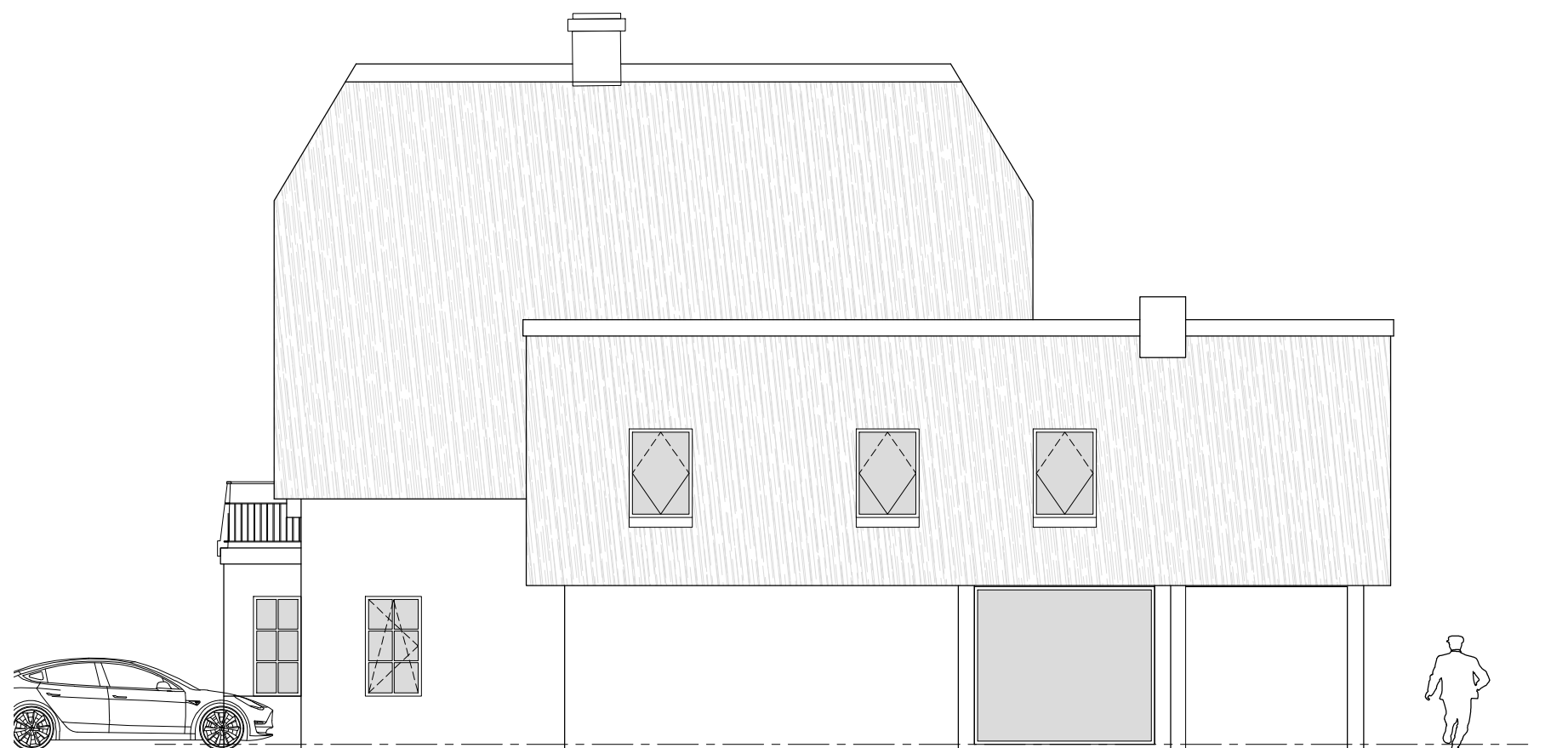
westgevel bestaand



westgevel nieuw



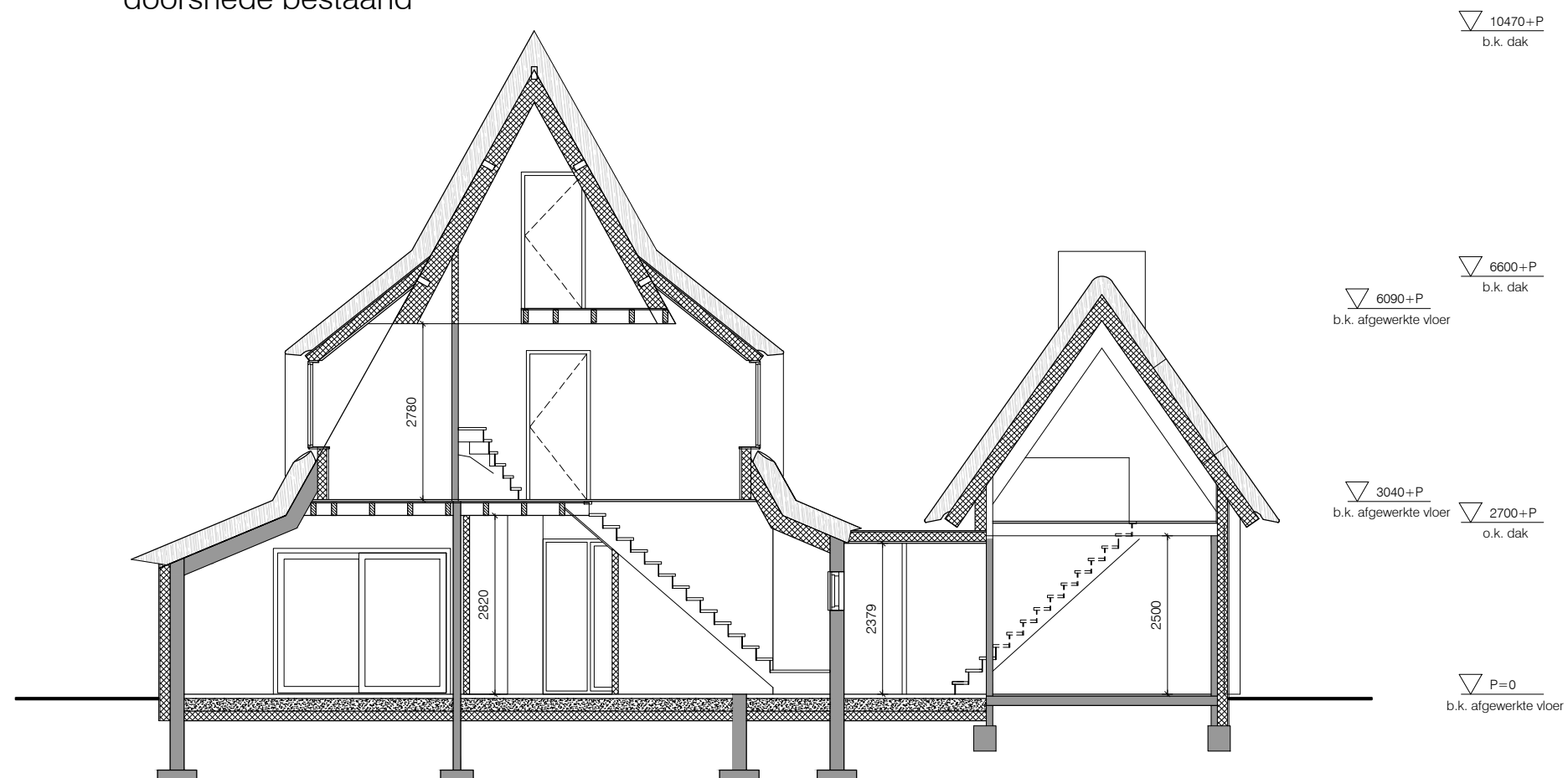
noordgevel bestaand



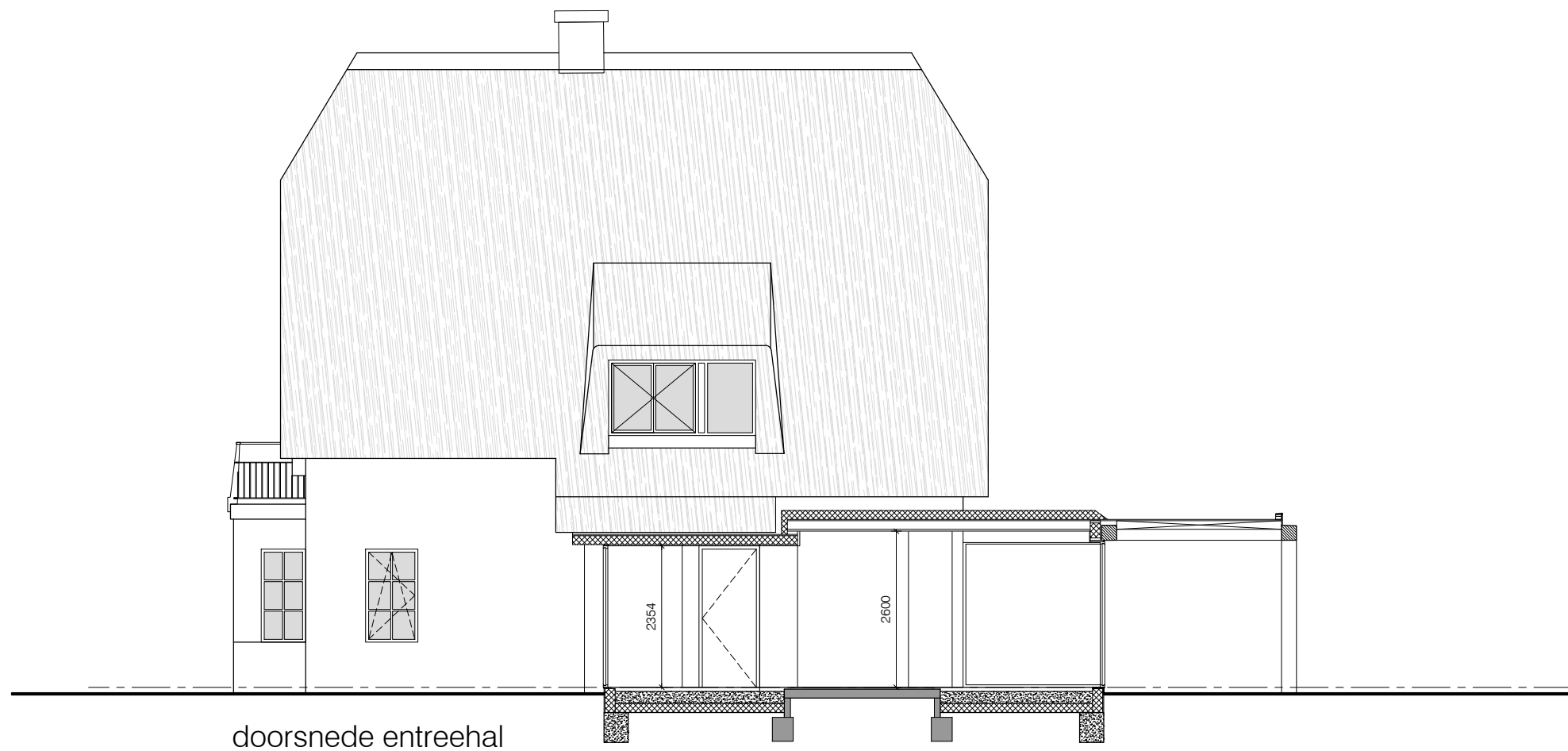
noordgevel nieuw

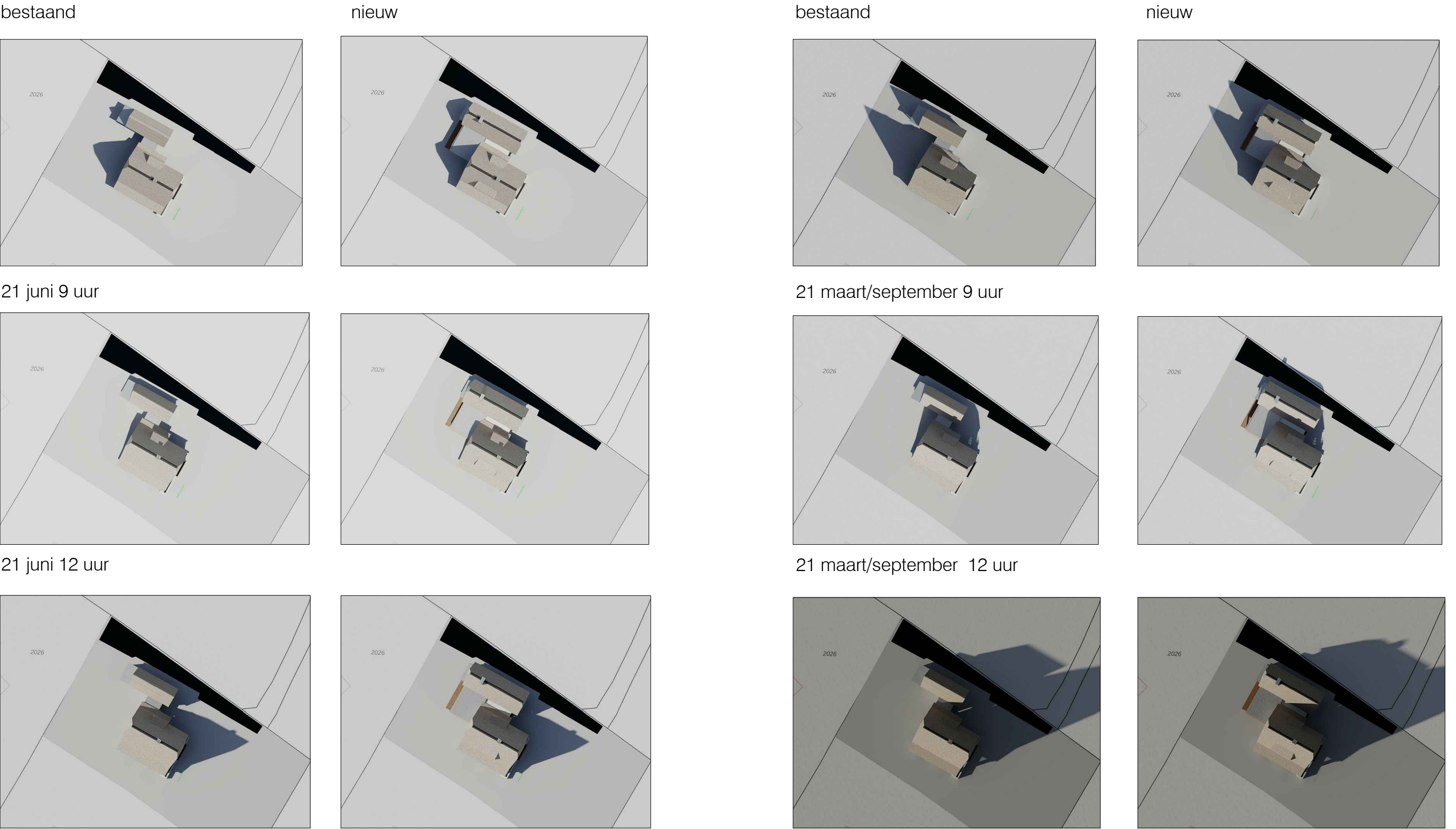


doorsnede bestaand

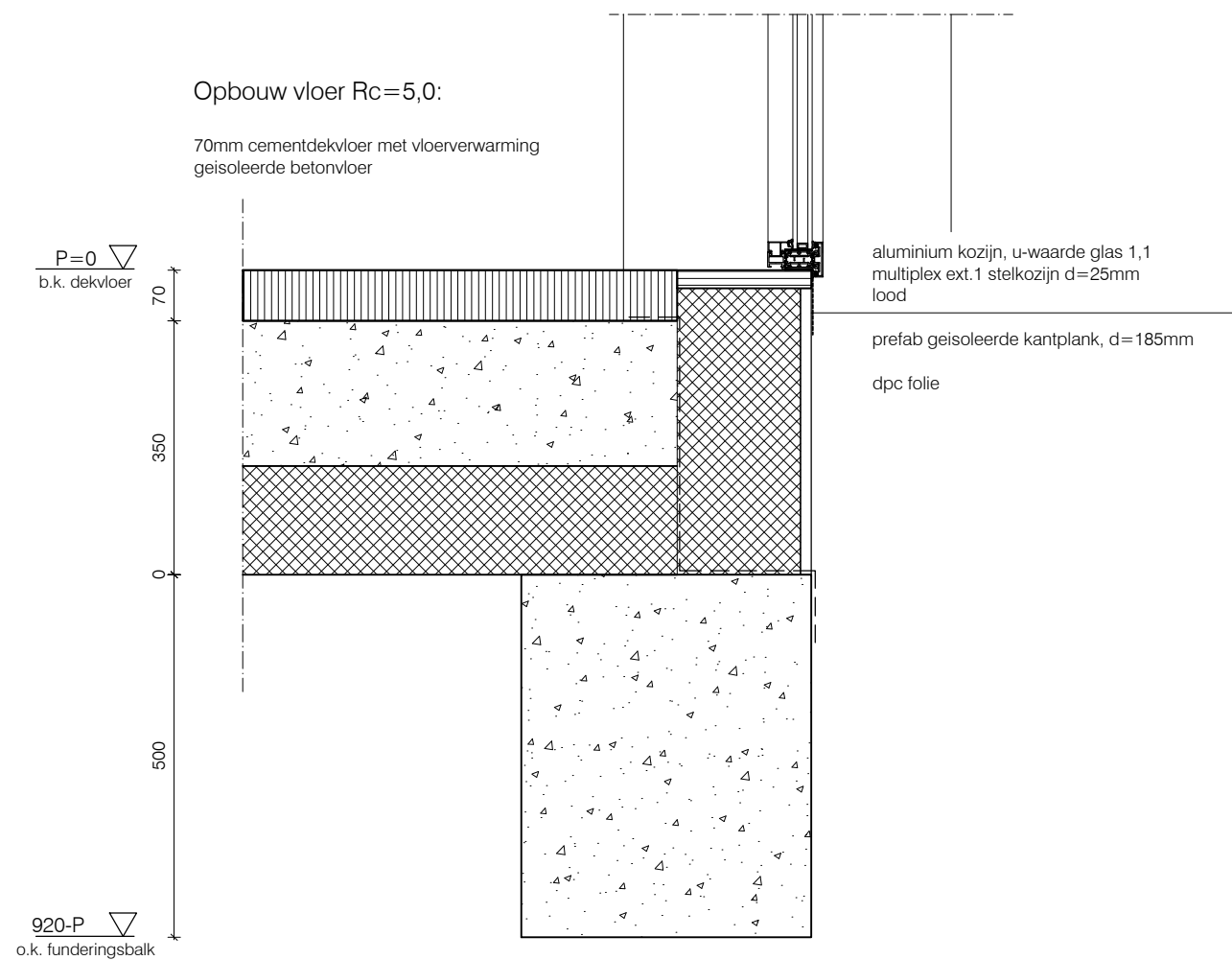
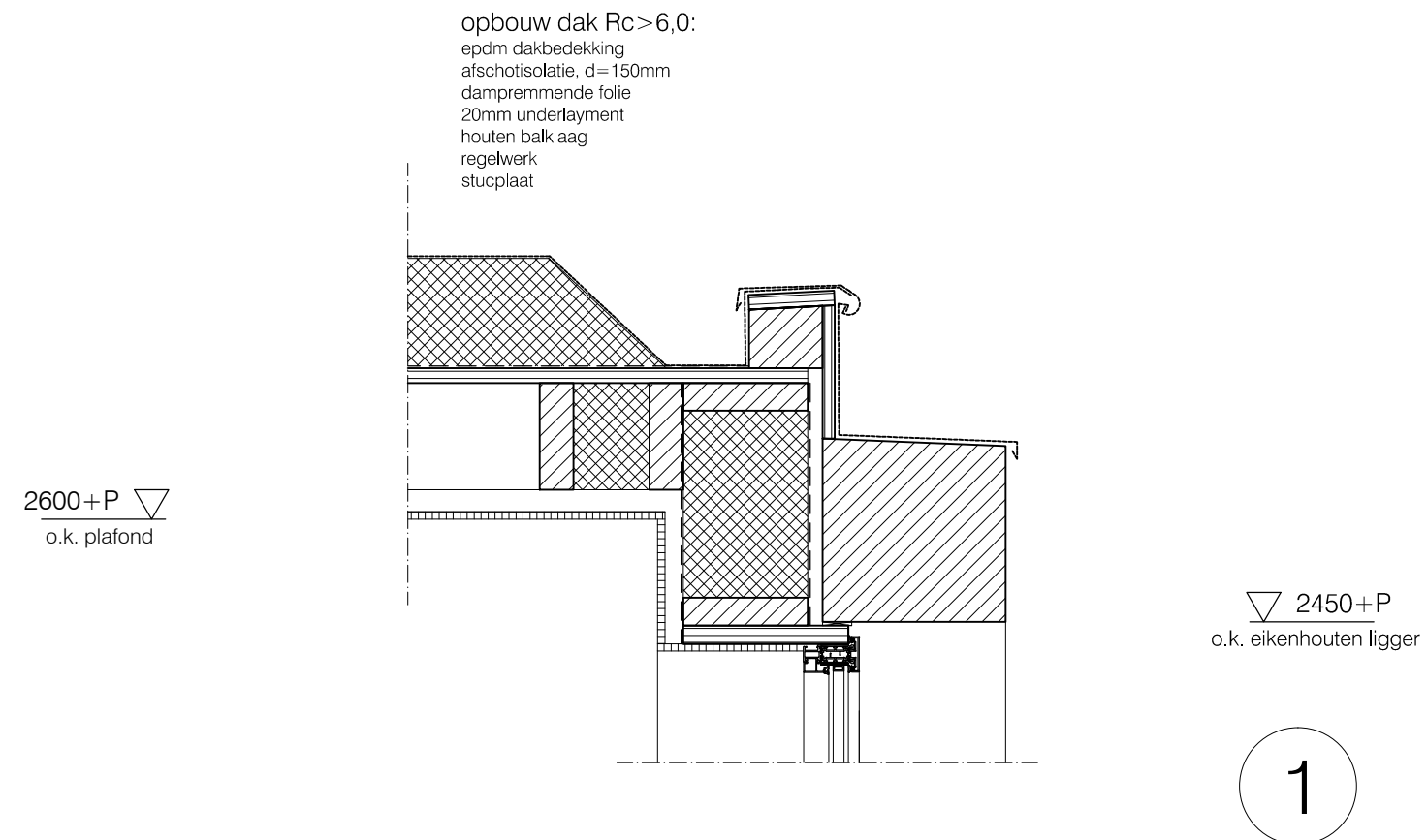


doorsnede nieuw

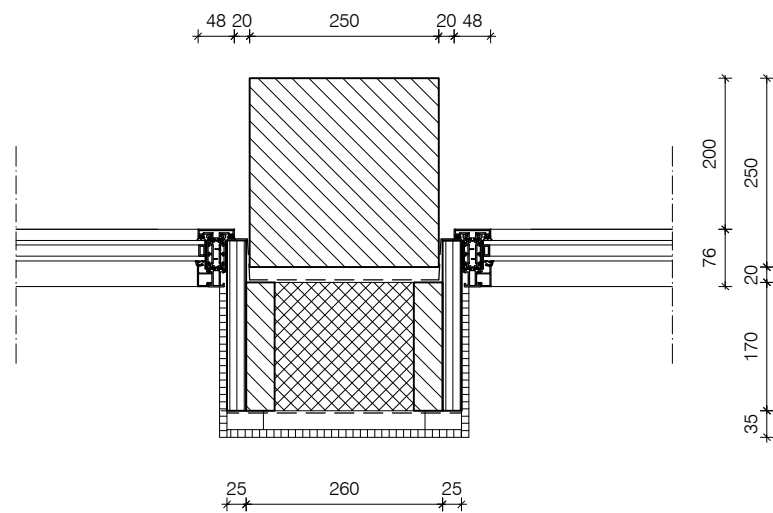




ventilatiesysteem volgens bouwbesluit par. 3.10.1, NEN 1087 en NPR 1088					
mechanische afzuiging van natte ruimten, berging en keuken					
toevoer van lucht via roosters in de gevel en d.m.v. overstroom					
benodigde ventilatie:					
verblijfsgebied:	0,9dm3/s per m2 met een minimum van 7dm3				
verblijfsruimte:	7dm3 minimaal				
verblijfsruimte incl. keuken:	21dm3 minimaal waarvan 21dm3 rechtstreeks naar buiten				
badruimte:	14dm3 minimaal, afvoer rechtstreeks naar buiten				
toiletruimte:	7dm3 minimaal, afvoer rechtstreeks naar buiten				
meterkast:	2dm3/s via spleten boven en onder de deur				
functie	ruimtenr	oppervlak m2 gbo	benodigde ventilatie dm3/s	aanvoer dm3/s	afvoer dm3/s
begane grond					
verblijfsruimte	0.1	24	21,6	22	
verblijfsruimte	0.2	39	35,1	40	
verblijfsruimte	0.5	48	43,2	40	42
toiletruimte	0.6				7
berging	0.7				20
1e verdieping					
verblijfsruimte	1.1	13	11,7	12	
badruimte	1.2				14
wasruimte	1.5				14
badruimte	1.6				14
verblijfsruimte	1.8	16	14,4	15	
verblijfsruimte	1.10	13	11,7	15	
2e verdieping					
onbenoemde ruimte	2.1	11		10	
berging	2.3				14
onbenoemde ruimte	2.4	8		10	
totaal				164	125

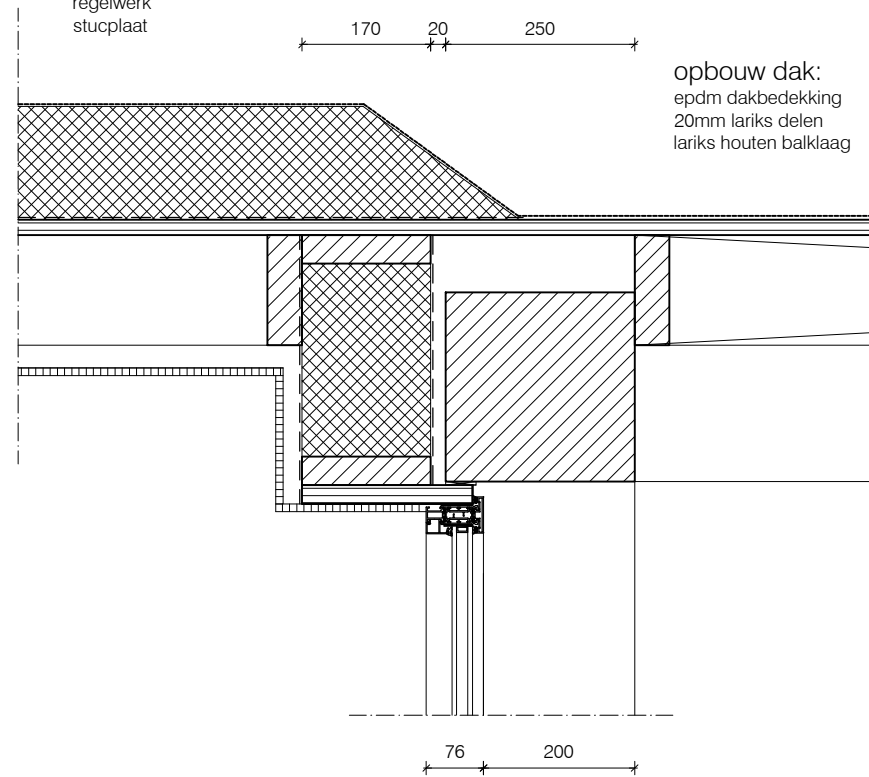


2



opbouw dak Rc>6,0:

epdm dakbedekking
afschotisolatie, d=150mm
dampremmende folie
20mm underlayment
houten balklaag
regelwerk
stucplaat

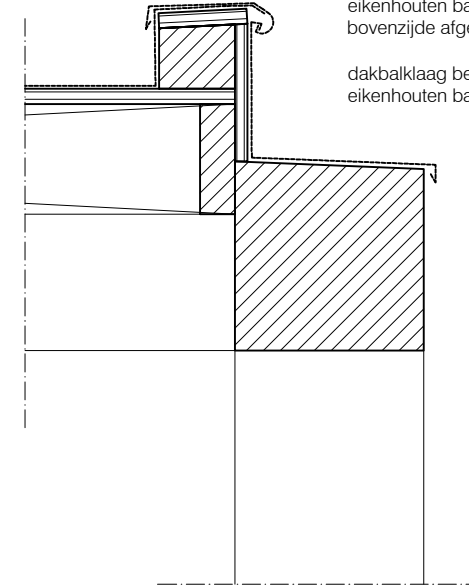


opbouw dak:
epdm dakbedekking
20mm lariks delen
lariks houten balklaag

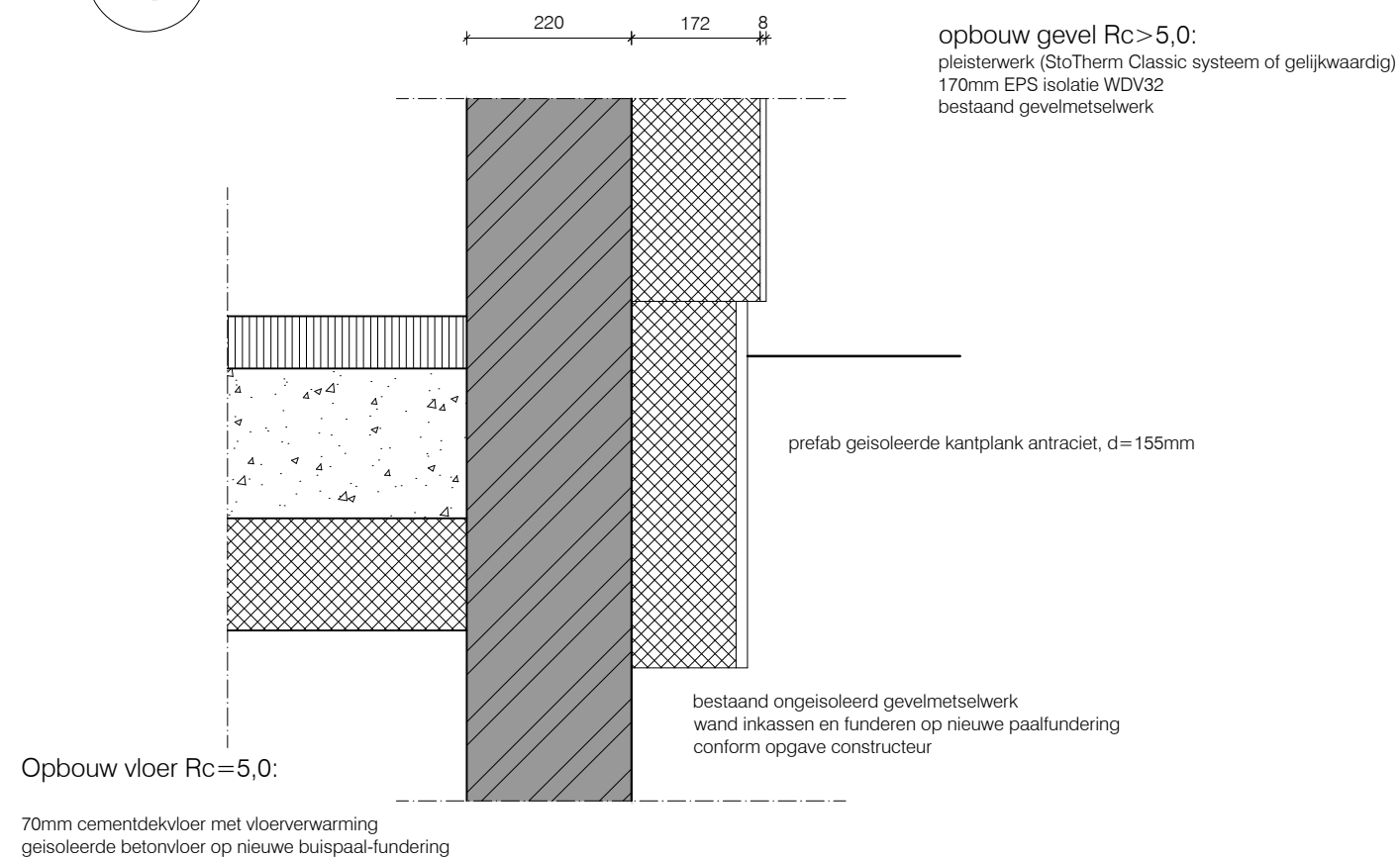
3

zinken deklíjst
eikenhouten balk 250x250mm
bovenzijde afgeschuind

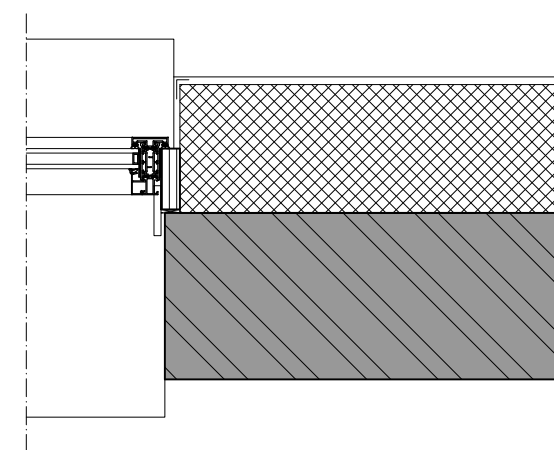
dakbalklaag bevestigd aan de
eikenhouten balk



4



5



6

