



Vergunninghouder

Datum
4 augustus 2021

Kenmerk
DMS2021-0034368

Zaaknummer
WN2021-004504

Olo-nummer
6227909

Watervergunning

voor het uitbreiden van een woning, het plaatsen van een poorthek en het dempen en graven van oppervlaktewater, ter hoogte van Vreelandseweg 25 in Loenen aan de Vecht.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
6.1 Mogelijkheden tot bezwaar	12
6.2 Overige mededelingen	13

Samenvatting

Op 8 juli 2021 ontving Waternet een door Architectenbureau Jules Zwijsen ingediende aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van vergunninghouder Vreelandseweg 25, 3632 ER Loenen aan de Vecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-004504.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een woning, het plaatsen van een poorthek en het dempen en graven van oppervlaktewater ter hoogte van Vreelandseweg 25 in Loenen aan de Vecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Vreelandseweg 25, 3632 ER Loenen aan de Vecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het uitvoeren van ontgravingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
 - het uitbreiden van een bestaande woning in de beschermingszone van een waterkering;
 - het plaatsen van een poorthek in de kernzone van een waterkering;
 - het gedeeltelijk dempen van oppervlaktewater van een primaire watergang;
 - het plaatselijk verbreden van een primaire watergang;in verband met het verbouwen van een woning, ter hoogte van Vreelandseweg 25 in Loenen aan de Vecht.
- II. De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0032016	Doorsnede woning en overzicht demping en watercompensatie
DMS2021-0032017	Tekeningen DO van de verbouwing, datum 12 juni 2021.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Stichtse Vecht over dit besluit.
Een afschrift is gestuurd naar Architectenbureau Jules Zwijzen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-004504.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Er mag niet meer dan 4 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0032016 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.2 Voor elke vierkante meter gedempt oppervlaktewater moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat eveneens op de tekening met kenmerk DMS2021-0032016 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Het graven van oppervlaktewater moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen van oppervlaktewater worden uitgevoerd.
- 6.4 De bodem van de verbrede watergang mag niet dieper liggen dan NAP -2,15 meter.
- 6.5 De helling van het oevertalud mag niet steiler zijn dan 1:1,5.
- 6.6 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 6.7 Uiterlijk 4 weken na uitvoering van bovenstaande werkzaamheden wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken. De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.3 Als ontgravingen weer worden aangevuld of gedicht moet de uitkomende grond in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 7.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.7 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7.9 De afwatering van de woning en het poorthek mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 8 Werken in waterkeringen

- 8.1 De woning en het poorthek moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd, zoals ook staat op de tekeningen met kenmerk DMS2021-0032016 en DMS2021-0032017 die deel uitmaken van deze vergunning.
- 8.2 De exacte locatie van de funderingen van de uitbreiding van de woning en het poorthek moeten in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De funderingen mogen pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 8.3 De plaatsing van het poorthek mag niet leiden tot schade aan de daar aanwezige duiker.
- 8.4 Bij de aanleg van de funderingen moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een vergrote voet zijn niet toegestaan.
- 8.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 8.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 8.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving werkzaamheden in de aanvraag

Op het adres Vreelandseweg 25 in Loenen aan de Vecht wordt de woning uitgebreid. Daarnaast wordt er een poorthek geplaatst en wordt de oeverlijn van de primaire watergang veranderd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het uitvoeren van ontgravingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- 2) het uitbreiden van een woning in de beschermingszone van een waterkering;
- 3) het plaatsen van een poorthek in de kernzone van een waterkering;
- 4) het gedeeltelijk dempen van oppervlaktewater van een primaire watergang;
- 5) het plaatselijk verbreden van een primaire watergang;
- 6) het plaatsen en vervangen van een beschoeiing.

Voor de bovenste vijf activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 2 en 3 van de Keur AGV 2019.

Het plaatsen en vervangen van een beschoeiing is vrijgesteld van vergunningplicht in het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Vreelandseweg 25 in Loenen aan de Vecht. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode V316-007.

Deze waterkering vormt de grens tussen de Vecht met een waterpeil van NAP -0,40m en Polder Holland, Sticht en Voorburg oost met een waterpeil van NAP -1,30 meter.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd is een primaire watergang met leggercode 3070-3769 en met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.3 en 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De woning en het poorthek blijven met de onderkant van de fundering (exclusief de funderingspalen) volledig buiten het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte van de waterkering. Ook worden er voor de fundering grondverdringende palen zonder vergrote paalvoet gebruikt, waardoor er geen holle ruimten ontstaan. Daarmee heeft de bouw geen negatief effect op de stabiliteit van de waterkering. De meeste ontgravingen worden na de bouwwerkzaamheden weer opgevuld met daarvoor geschikte grond, waardoor ze geen gevaar vormen voor de stabiliteit van de waterkering. De verbreding van de primaire watergang blijft ruim buiten het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte van de waterkering..

Het verlies aan oppervlaktewater door de versmalling wordt verderop in dezelfde watergang gecompenseerd. De versmalling blijft buiten de leggerbreedte van de watergang, waardoor de doorstroming niet in het geding is.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 juli 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Architectenbureau Jules Zwijsen is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0032018 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6227909;
- DMS2021-0032016 doorsnede woning en overzicht demping en watercompensatie;
- DMS2021-0032017 tekeningen DO van de verbouwing, datum 12 juni 2021.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

6.1 Mogelijkheden tot bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

6.2 Overige mededelingen

- De woning, het poorthek en de veranderde primaire watergang gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.