



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting De Hoop ggz
De heer J. de Gruijter
Provincialeweg 70
3329KP Dordrecht

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Locatie

Kuiltjesweg 35 en 55 te Beekbergen

Gemeente

Apeldoorn

Activiteit

Sloop bebouwing en realisatie nieuwbouw woningen

Beste meneer De Gruijter,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03418547, 03401111, 03457600, 03481971, 03482030, 03518061

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting De Hoop ggz, Provincialeweg 70, 3329KP Dordrecht, hierna te noemen de aanvrager, van 14 januari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 januari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting De Hoop ggz voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 17 februari 2021, 7 juni 2021 en 8 juli 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email van 28 januari 2021 en bij brief van 12 mei 2021 hebben verzocht. Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is een vergunning aangevraagd en deze is ook verleend.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting De Hoop ggz, Provincialeweg 70, 3329KP, Dordrecht;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Kuiltjesweg 35 en 55 te Beekbergen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2024 uitgevoerd zijn. Indien er na 1 april 2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden, dient een update van het soortgericht onderzoek van 2020 te worden uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-000889.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-000889.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-000889.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-000889. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-000889.

Soortspecifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

6 van 13

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen gebouwen met potentie voor vleermuizen dienen ten minste vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen.
17. Omdat een aantal van de te slopen gebouwen potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden aan deze gebouwen niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarzeizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij sloop van de gebouwen met een spouwmuur kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Voor de gebouwen zonder spouwmuur geldt dat deze ongeschikt gemaakt kunnen worden door het handmatig verwijderen van dakpannen en dakbedekking. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn.
19. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Werkzaamheden die grote trillingen veroorzaken, dienen buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd te worden (1 mei tot 15 juli).
22. Verstoring van de tijdelijke vleermuiskasten als gevolg van verlichting en trillingen dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Bouwverlichting dient op de bouwplaats gericht te zijn en uitstraling naar de vleermuiskasten dient voorkomen te worden door het gebruik van aangepaste armaturen en/of vleermuisvriendelijke verlichting.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

7 van 13

23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

8 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De Kuiltjesweg 35, 45 en 55 te Beekbergen zijn gelegen op één perceel van ca. 7,3 ha. met 10 diverse gebouwen. De bebouwing aan de Kuiltjesweg 35 en 55 wordt geamoveerd en op de locatie worden 11 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De woning aan de Kuiltjesweg 45 wordt in de huidige staat verkocht en valt buiten deze ontheffingsaanvraag. Naast het saneren van de bebouwing worden bestaande wegen en infrastructuur gedeeltelijk vervangen en nieuwe verharding aangebracht. Er worden geen bomen gekapt. De initiatiefnemer is voornemens te starten in het najaar van 2021.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 8 tot en met 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek aan de Kuiltjesweg 45 en 55 te Beekbergen' (Rebergen, 2020) en in de aanvullende informatie van 8 juli 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Eén van de paarverblijfplaatsen bevindt zich in een woning, de ander in één van de barakken.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 6 tot en met 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan van de Kuiltjesweg 45 en 55 te Beekbergen' (Brinkbaumer, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Datum
3 augustus 2021

Zaaknummer
2021-000889

Blad
9 van 13

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat de geleverde onderzoeksinspanning, na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek voldoende is geweest. In het najaar is één veldbezoek buiten de optimale periode voor het inventariseren van paarverblijfplaatsen uitgevoerd. Daarnaast zijn twee veldbezoeken uitgevoerd in de optimale periode, waarbij de tussenliggende periode vijftien dagen is geweest in plaats van twintig. Tijdens alle bezoeken zijn baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen, waardoor het aannemelijk is dat deze afwijking van het vleermuisprotocol geen invloed heeft gehad op de uitkomsten. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met een enkele aanvulling voldoende. Alle gebouwen met potentie voor vleermuizen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden, niet alleen de gebouwen waar verblijfplaatsen zijn vastgesteld. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 16.

De tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Verstoring van deze kasten als gevolg van trillingen en verlichting dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Indien extra bouwverlichting nodig is, dient deze gericht te zijn op de bouwplaats. Uitstraling naar de tijdelijke kasten dient voorkomen te worden door het gebruik van aangepaste armaturen en/of vleermuisvriendelijke verlichting. Wij hebben dit in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van 10 tijdelijke vleermuiskasten type VK WS 01 aan bomen in het plangebied. In figuur 2 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Verstoring van de tijdelijke vleermuiskasten dient voorkomen te worden door eventuele bouwverlichting uitsluitend op de bouwplaats te richten en aangepaste armaturen en/of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken.	De te slopen gebouwen met potentie voor vleermuizen, dienen ten minste vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Er kan voor het ongeschikt maken gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruiimte aan de bovenkant volledig open is. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende	Aanbrengen van acht inmetsekkasten van het type IB VL 06 in de spouw van de nieuwbouw. In figuur 3 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

10 van 13

			vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan van de Kuiltjesweg 45 en 55 te Beekbergen' (Brinkbaumer, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden, aangezien het gaat om de sloop van bestaande bebouwing. De bebouwing moet gesloopt worden om ruimte te maken voor nieuwbouwwoningen. De meeste gebouwen binnen het plangebied zijn niet geschikt voor omvorming naar woningen. Eén van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld in de enige te amoveren woning in het plangebied. Het is niet mogelijk deze verblijfplaats te behouden. Om het benodigde energielabel te behalen, moeten gevels en daken worden geïsoleerd. Hierbij gaat de verblijfplaats ook verloren. Renovatie van de woning staat wat betreft het effect op de gewone dwergvleermuis, dan ook gelijk aan sloop en nieuwbouw. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de soort in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

11 van 13

Belang

Op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan van de Kuiltjesweg 45 en 55 te Beekbergen' (Brinkbaumer, 2021) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De initiatiefnemer is voornemens in het plangebied elf nieuwbouwwoningen te realiseren. De bebouwing in het plangebied bestaat uit zeer gedateerde opstallen met een enkele bouwlaag en het verkeert in een slechte staat. In verschillende opstallen is asbest aanwezig, al dan niet verweerd en beschadigd. Dit vormt een risico voor de gezondheid van omwonenden. Om het nieuwbouwproject uit te kunnen voeren, moeten de gebouwen worden gesloopt. De vraag naar woningen in de regio is groot en met de realisatie van het project wordt een bijdrage geleverd aan deze vraag. De nieuwbouw zal energiezuinig zijn en door de aansluiting op een warmtepomp wordt de uitstoot van CO₂ teruggedrongen. Hiermee wordt bijgedragen aan afspraken die zijn vastgelegd in het Klimaatakkoord.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 10 tot en met 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan van de Kuiltjesweg 45 en 55 te Beekbergen' (Brinkbaumer, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Als gevolg van de uitvoering van het project gaan twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied verwacht worden. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd om het verlies van de twee verblijfplaatsen te compenseren. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort wat betreft de ingebruikname van een paarverblijfplaats. Het leefgebied in de omgeving wordt niet aangepast en daarmee is het dan ook aannemelijk dat de soort in het plangebied aanwezig blijft.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
3 augustus 2021

Zaaknummer
2021-000889

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Brinkbaumer, 2021)

Datum

3 augustus 2021

Zaaknummer

2021-000889

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties tijdelijke vleermuiskasten met geel aangegeven (Brinkbaumer, 2021)



Figuur 3: locaties permanente inmetzelstenen met geel aangegeven (Brinkbaumer, 2021)