

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings

Aan: Rho Adviseurs [REDACTED]
DCMR Milieudienst Rijnmond [REDACTED]
Van: [REDACTED]
Datum: 12 januari 2021
Kopie: Royal HaskoningDHV [REDACTED]
Ons kenmerk: BF3499IBNT2101121334
Classificatie: Open
Goedgekeurd door: -

Onderwerp: Vervolgactie bodemkwaliteit Feyenoord City

Achtergrond

Door het projectbureau Feyenoord City wordt het realiseren van een nieuw stadion en de directe omgeving voorbereid. In het kader van deze werkzaamheden is de kwaliteit van de bodem vastgesteld.

In de beoordeling van het bevoegd gezag (in casu de DCMR Milieudienst Rijnmond) is geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van de locatie niet geschikt is voor het beoogde gebruik (stadion en openbare gebouwen), omdat hier mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarnaast is geconcludeerd dat nog leemten in kennis aanwezig zijn.

Gelet op de reeds geconstateerde verontreinigingen en de leemten in kennis is aanvullend onderzoek nodig. Complicerende factor daarbij is dat een deel van het terrein nog niet onderzocht kan worden in verband met de aanwezigheid van bebouwing.

Raamsaneringsplan

Gelet op de reeds geconstateerde verontreinigingen zal voor het uit te voeren grondverzet een saneringsplan moeten worden opgesteld en door het bevoegd gezag Wet bodembescherming moeten worden goedgekeurd.

In dit saneringsplan worden de doelstelling van de uit te voeren sanerende werkzaamheden en de details daarvan beschreven. Het geschikt maken van de bodem voor de beoogde herontwikkeling wordt daarbij als primair doel worden aangemerkt. Daarnaast zal het saneringsplan beschrijven hoe toezicht wordt gehouden op deze werkzaamheden (milieukundige begeleiding) en op welke wijze wordt geverifieerd of de doelstelling van de sanering is bereikt.

Voorgesteld wordt om het saneringsplan zodanig vorm te geven dat sprake is van een zogenoemd raamsaneringsplan. In dit raamsaneringsplan zal worden beschreven op welke wijze de leemten in kennis worden weggenomen en op welke wijze het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de resultaten van dit aanvullend onderzoek.

Aanvullend bodemonderzoek

Ten aanzien van het benodigde aanvullende bodemonderzoek wordt in het raamsaneringsplan tenminste ingegaan op de volgende aspecten:

- 1 Bekende kern van bodemverontreiniging boring 022 (radarpost)**
Voorstel is om ter plaatse van 022 de onderzijde van de verontreiniging nader te bepalen (boring tot 4 m-mv) en de contour vast te leggen door rekening te houden met vier boringen tot 3,0 m-mv. Een deel van de te nemen monsters wordt geanalyseerd op het standaard analysepakket grond.
- 2 Bekende kern van bodemverontreiniging boring 036**
Voorstel is om ter plaatse van 036 de onderzijde van de verontreiniging nader te bepalen (boring tot 2,5 m-mv) en de contour vast te leggen door rekening te houden met vier boringen tot 1,5 m-mv. Een deel van de te nemen monsters wordt geanalyseerd op het standaard analysepakket grond.
- 3 Bekende kern van bodemverontreiniging boring 070**
Voorstel is om ter plaatse van 070 de onderzijde van de verontreiniging nader te bepalen (boring tot 1,5 m-mv) en de contour vast te leggen door rekening te houden met vier boringen tot 1,5 m-mv. Een deel van de te nemen monsters wordt geanalyseerd op het standaard analysepakket grond.
- 4 Bekende kern van bodemverontreiniging peilbuis 077**
Voorstel is om in alle windrichtingen één afperkende peilbuis te plaatsen en het grondwater te analyseren op minerale olie. De noodzaak tot een afperking van de vermeende verontreiniging met barium wordt niet noodzakelijk en zinvol geacht.
- 5 PFAS**
In het reeds uitgevoerde onderzoek heeft geen onderzoek naar de aanwezigheid van PFAS plaatsgevonden. Voor de beoordeling van het onderzoek in het kader van de nieuwbouw is dat echter ook geen vereiste. Op het moment dat grond wordt ontgraven en elders wordt hergebruikt is in zicht in de aanwezigheid van PFAS wel een vereiste. In het raamsaneringsplan zal een voorstel voor onderzoek worden beschreven.
- 6 Bodemkwaliteit ter plaatse van nog aanwezig bebouwing**
In de beoordeling van de DCMR is geconcludeerd dat als de bestaande bebouwing wordt gesloopt, op dat deel van de locatie aanvullend bodemonderzoek plaats moet vinden voorafgaande aan de bouw. In het raamsaneringsplan zal een voorstel voor onderzoek worden beschreven.
- 7 Zogenaemde Piet Smit terrein**
Het zogenaemde Piet Smit terrein betreft een voormalige scheepswerf. In het raamsaneringsplan zal worden gemotiveerd of dit terrein in voldoende mate is meegenomen in de onderzoeksopzet van eerder uitgevoerd onderzoek. Mocht dit niet het geval zijn dan zal hiervoor een onderzoeksvoorstel worden geformuleerd.
- 8 Tankstation**
In het raamsaneringsplan zal worden gemotiveerd of voor deze locatie de bodemkwaliteit in voldoende mate is meegenomen in de onderzoeksopzet van eerder uitgevoerd onderzoek. Mocht dit niet het geval zijn dan zal hiervoor een onderzoeksvoorstel worden geformuleerd.

Procedure

Het raamsaneringsplan zal als zodanig ter instemming worden voorgelegd aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Na instemming daarop zullen de in dit plan beschreven onderzoeken en acties ten uitvoer worden gebracht.

Met de instemming op het raamsaneringsplan worden ook afspraken gemaakt over de informatieverstrekking gedurende de uitvoering van werkzaamheden.

Samenvatting

Met de hiervoor beschreven systematiek wordt bewerkstelligd dat de aanvullend benodigde informatie over de bodemkwaliteit wordt verkregen, dat werkafspraken worden gemaakt over de informatievoorziening gedurende uitvoering van de werkzaamheden en tenslotte dat de daadwerkelijk realisatie van de herontwikkeling volgens geldende wet- en regelgeving en met instemming van het bevoegd gezag worden uitgevoerd.