

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-07-2021

no. 29284

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6012443
Aanvraagnaam	Veranda aan huis
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsing veranda aan huis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Fotos van voorgevel. Foto voorbeeld van veranda in onze wijk. Zo willen wij hem exact aanbouwen. Volgen per mail
Bijlagen n.v.t. of al bekend	X
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231JN
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Exportstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Aanbouw veranda aan voorkant tuin, we hebben geen achtertuin . Er staan er meer aan de voorzijde in de wijk bij ons, de bloem rijnsburg

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Veranda

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk Veranda
voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	4	17	17
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Off White
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 29284

1. Inleiding

Op 2 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een veranda en het bouwen van een luifel op het perceel Exportstraat 3 Rijnsburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteit: artikel 2.1 lid 1 onder a WABO.

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 3 juni 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 juni 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 25 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

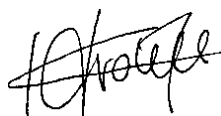
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Deur met luifel
3. Gevelaanzicht
4. Prijsoverzicht
5. Straatbeeld 1
6. Straatbeeld 2
7. Tekenset
8. Veranda

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 27 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Bijlage I: Integraal Advies

Precedentwerking

Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

Motivering

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het bouwen van een bouwwerk op gronden met de bestemming 'Tuin'.

Ruimtelijk beleid

De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de voorerven te behouden, waardoor de voorgevels zichtbaar zijn vanaf de straat en de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied gewaarborgd blijft. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privégebied richting de voorgevel te behouden.

Stedenbouwkundige aspecten

Exportstraat 3 is onderdeel van de bebouwing van De Bloem te Rijnsburg. De betreffende woning is gelegen in de noordwestelijke oksel, tussen de bladen van De Bloem, tegen de parkeergarage van De Bloem. De voortuin en de betreffende woning liggen verdiept ten opzichte van het maaiveld. Het gevraagde betreft het bouwen van een bouwwerk op het voorerf van de betreffende woning. Meer toelaten geeft ruimtelijk een te grote impact op de verdichting van de voorerven en geeft een onwenselijke visuele onderbreking richting de voorgevel. Er wordt vastgehouden aan wat maximaal toelaatbaar is in het bestemmingsplan of wat vergunningsvrij is.

Gezien bovenstaande gaan wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord met het gevraagde.

Advies welstand

Conclusie:

Vooralsnog als voorgesteld **niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:

De veranda en luifel zijn onvoldoende afgestemd op het gebouw en deze positie langs de openbare weg.

De aangeleverde stukken voldoen niet aan de indieningsvereisten van Ministeriële regeling Omgevingsrecht (Mor). Het plan valt derhalve niet goed te beoordelen.

Wanneer het als een principeverzoek wordt beschouwd bestaan er bedenkingen met betrekking tot de voorgestelde luifel en veranda op deze positie binnen de compositie van De Bloem. De bestaande evenwichtige en relatief symmetrische gevelopzet zal door de plaatsing aan 1 zijde worden verstoord.

Beschrijving

Veranda Johan van Douglasshout

Dit is onze prachtige douglas houten Veranda type Johan. Type Johan kenmerkt zich door de strakke uitstraling en zware ringbalk die dezelfde afmeting heeft als de staanders.

De fundatie afmetingen van deze veranda is 600x275cm. De dakmaat is 605x305cm deze overkapping maakt gebruik van 6 massieve staanders.

Standaard word deze veranda geleverd met gedroogd & geschaafd douglasshout.

U kunt u veranda verder uitbreiden met extra benodigde opties welke u doormiddel van de chekboxes kan selecteren.

Basispakket veranda Johan bestaat volledig uit douglas hout in onderstaande afmeting:

- Massieve Staanders en ringbalken: 145x145mm
- Robuuste Schoren: 65x145mm
- Dakconstructie: Balklaag 45x145
- Boeiboorden 25x240mm
- Dakbeschot: sponningplanken 18x190
- Dichte achterwand gemaakt van zweeds rabat
- Houtpakket geleverd als bouwpakket
- Bevestigings materiaal & opbouwhandleiding



1x Douglas veranda Johan 605x305cm

€3.437,00

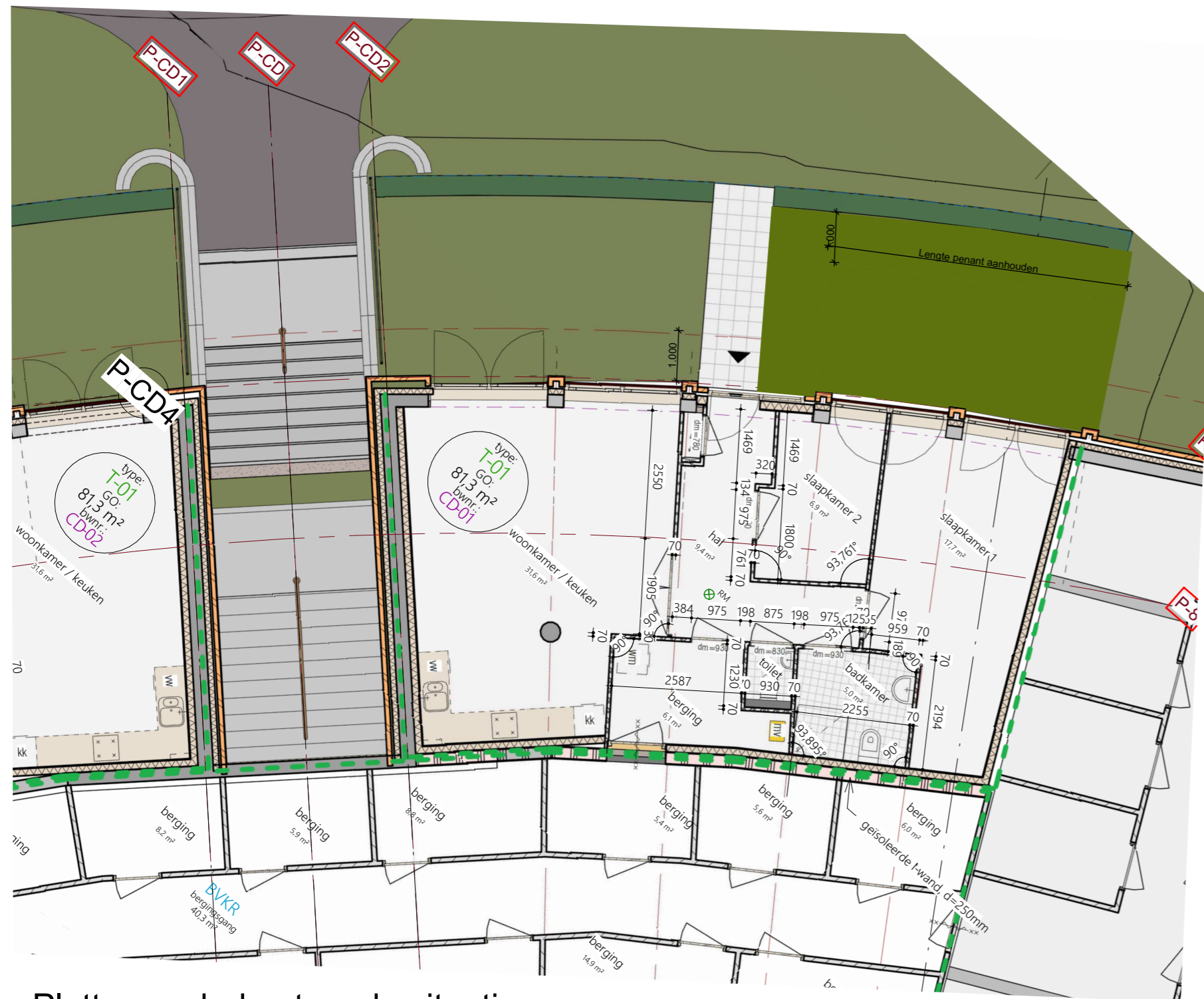
Extra wanden - Zijwand zweeds rabat blank

€240,00

**Fundatie - Betonpoeren incl draadeind en rvs stelplaat
150x150x600mm**

€255,00

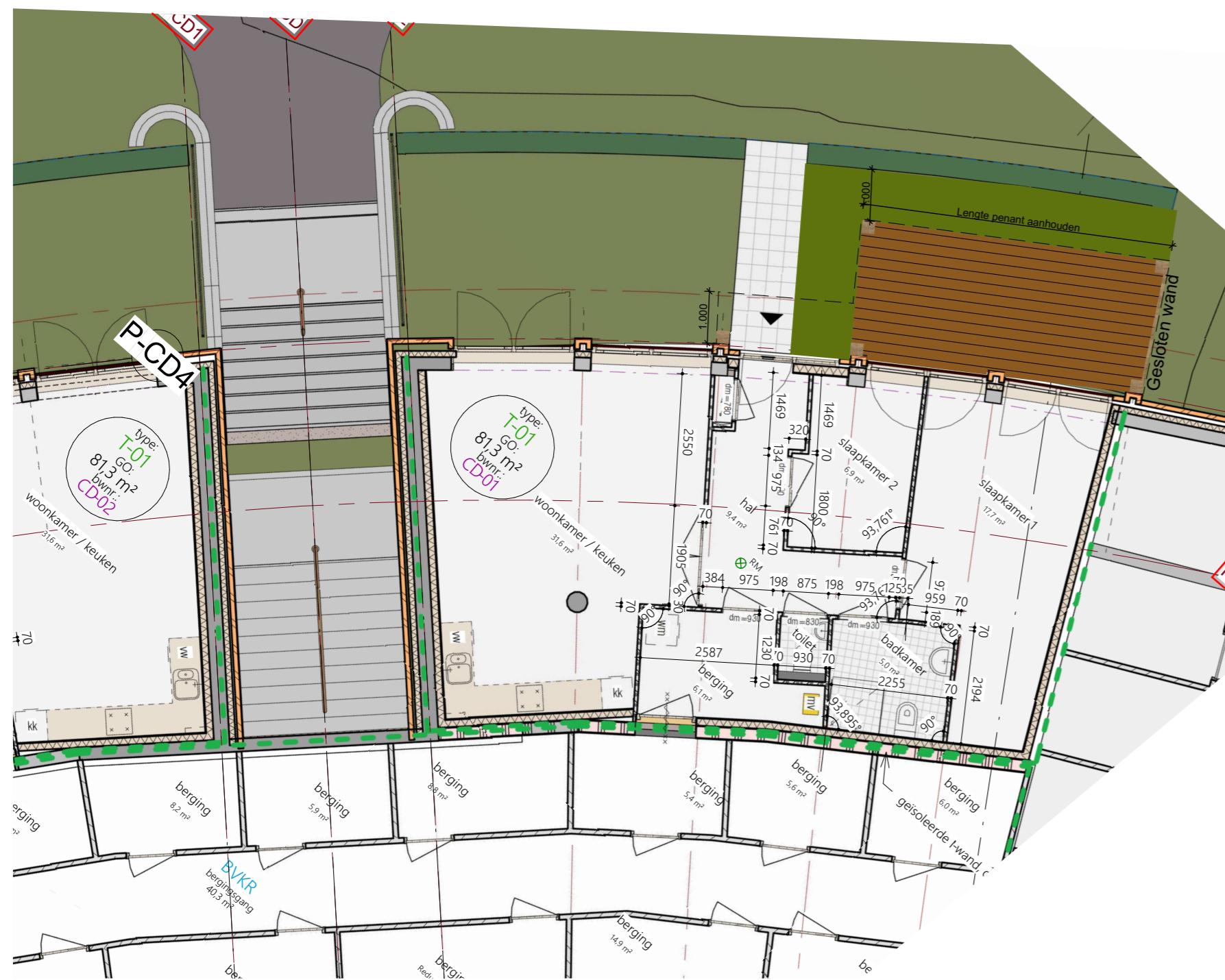
Subtotaal €3.932,00



Plattegrond - bestaande situatie



Gevel - bestaande situatie



Plattegrond - nieuwe situatie



Gevel - nieuwe situatie

Zinken kraal
App dakbedekking
Multipaint boeideel ral 9010
Douglas houten palen

