

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6283117

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 0217BV01

Ingediend op 30-07-2021

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het vergunningsvrij verbouwen van een garage

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Deurne

Bezoekadres: Markt 1
5751 BE Deurne

Postadres: Postbus 3
5750 AA Deurne

Telefoonnummer: 0493-387711

Faxnummer: 0493-387555

E-mailadres: olo@deurne.nl

Website: www.deurne.nl

Contactpersoon: Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)

Bereikbaar op: ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5758SB
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Vincentiusstraat
Plaatsnaam	Neerkant
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 15 meter bedragen. In dit plan is dat 25,59 meter. De gemeente heeft in haar brief van 27 juli 2021 met kenmerk 1282299 aangegeven dat zij aangezien het gehele bouwwerk achter de bestaande woning is gelegen, dat de overschrijding van de maximale toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking heeft op het straatbeeld en zij dan ook geen bezwaren heeft tegen het afwijken van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonhuis met garage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonhuis met garage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aangezien het bouwwerk geheel is gelegen achter de bestaande woning, heeft de overschrijding van de maximale toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking op het straatbeeld. De ruimtelijke invloed van de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel. Zoals vermeld in de brief van gemeente van 27 juli 2021 met kenmerk 1282299.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gew__tekening_Vooroverleg_16-06-2021_.pdf	0217BV01_Gew.tekening Vooroverleg 16-06-2021.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-07-2021	In behandeling
0217BV01_Machtiging_.pdf	0217BV01_Machtiging-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-07-2021	In behandeling