

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6284477
Aanvraagnaam	Vlampijpstraat XX Utrecht
Uw referentiecode	0490
Ingediend op	01-08-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw werkplaatsen voor creatieve industrie. Met deel nieuwe en deels gebruikte materialen.
Opmerking	450.000,- is inclusief panelen en straatwerk
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie tekeningenlijst.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid nvt., gelijkwaardigheid nvt., voor kwaliteitsverklaring, zie omschrijvingen in de details.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9408
Bouwplannaam	Makerij
Bouwnummer	naast Vlampijp nr 78
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Naast Vlampijpstraat 78, spoorzijde
----------------------------------	-------------------------------------



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw PV-panelen op dak.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

747

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3510

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

405

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeren / braakliggend terrein OGU

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Creatieve industrie en bouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	18	26	24
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	60	661	641
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpaneel	zwart
- Plint gebouw	beton	naturel
- Gevelbekleding	deels houten latten	- grijs -
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	naturel
- Ramen	hout	naturel
- Deuren	hout	naturel
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	staal	koperbruin
Dakbedekking	sandwichpaneel	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

hwa en deklijsten koper-bruin
verzinkt stalen strippen hekwerk merk C

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaand hekwerk Parkeerterrein vervangen en vergroenen met een haag.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

bestrating aanpassen van huidige oprit naar parkeerterrein.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Vlampijpstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

6 x 6 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

gelijk

Welk materiaal wordt gebruikt?

hergebruik klinker materiaal

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☒ Ja
☐ Nee

periode van de werkzaamheden

ongeveer van 1 november 2021 tot 31 maart 2022

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

Zie rapport

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

zie rapport

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

zie rapport

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

november 2021 tot maart 2022

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- ☐ een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- ☒ andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0490_teklijst_pdf	0490_teklijst.pdf	Anders	01-08-2021	In behandeling
20210608_-RE_archeologisch_onderzoek_pdf	0490.G.20210608.-RE archeologisch onderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
Tauw_Bodemonderzoek_R001_pdf	Tauw_Bodemonderzoek_R001-.pdf	Anders	01-08-2021	In behandeling
Quickscan_Wet_Natuurbescherming_pdf	Quickscan Wet Natuurbescherming.pdf	Anders	01-08-2021	In behandeling
ov10-N_pdf	ov10-N.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	01-08-2021	In behandeling
OV-RO-foto_pdf	OV-RO-foto.pdf	Welstand Situatietekening uitrit	01-08-2021	In behandeling
OV-RO-boekje_pdf	OV-RO-boekje.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	01-08-2021	In behandeling
ov11-bvo_pdf	ov11-bvo.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
BB-oppervlakken_pdf	BB-oppervlakken.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
BB-ventilatie_pdf	BB-ventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
ov11-comp_pdf	ov11-comp.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	01-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk		
ov11-wa_pdf	ov11-wa.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
ov30-V-boekje_kopie_pdf	ov30-V-boekje kopie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	01-08-2021	In behandeling
ov40-N_pdf	ov40-N.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	01-08-2021	In behandeling
ov11-vent_pdf	ov11-vent.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	01-08-2021	In behandeling
0490_BB-check_pdf	0490_BB-check.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	01-08-2021	In behandeling
20216050_B01_pdf	20216050_B01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
20216050_C01_pdf	20216050_C01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
AA21058-1_Grondonderzoek_pdf	AA21058-1_Grondonderzoek-.pdf	Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2021	In behandeling
ng_Vlampijpstraat_incl_bijlage_kopie_pdf	Stikstofberekening Vlampijpstraat incl bijlage kopie.pdf	Kaart Berekening AERIUS	01-08-2021	In behandeling
ERFPACHT_A_39_-180_pdf	ERFPACHT_A 39.180.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-08-2021	In behandeling