

Stichting ORO
Baroniehof 165
5709 HL HELMOND

Deurne, 2 augustus 2021
Kenmerk: 1285509
Betreft: toezending omgevingsvergunning HZ-2021-0567
Bijlage(n): 2

Beste [REDACTED],

Op 7 mei 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het aanleggen van 50 parkeerplekken op het adres Het Gebint 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0567. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften
De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Het besluit treedt nog niet in werking
Het besluit treedt nog niet in werking omdat het onderdeel "Aanleg (uitvoeren van een werk- of werkzaamheid)" deel uitmaakt van het besluit. Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen
U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie
We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Aandachtspunten

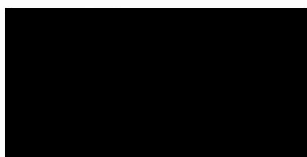
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0567
- Planschadeovereenkomst

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0567/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 7 mei 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van 50 parkeerplekken op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 2851 en plaatselijk bekend Het Gebint 6 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0567.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleg).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

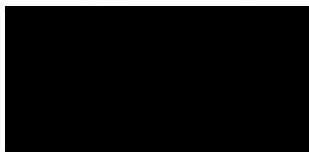
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6068151:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 7 mei 2021.
2. 20210506_RO_Parkeerplaatsen_Rijtven_pdf met datum ontvangst d.d. 7 mei 2021.
3. Bovengrondse_situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 7 mei 2021.
4. 07_-_Profielen_-_E_pdf met datum ontvangst d.d. 11 mei 2021.

Deurne, 2 augustus 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van

verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 augustus aan Stichting ORO, Baroniehof 165, 5709 HL te HELMOND voor het aanleggen van 50 parkeerplekken op het adres Het Gebint 6 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0567.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschrift

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het aanleggen van 50 parkeerplekken op het adres Het Gebint 6 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleg).

Uit de beoordeling blijkt dat het onderdeel 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleg)' ook onderdeel uit moet maken van de aanvraag. Uit de toelichting op de aanvraag blijkt ook dat dit de bedoeling is. Dit onderdeel is dus meegenomen bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 11 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens op dezelfde dag ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure niet verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdagen beslistermijn

Op 28 juni 2021 hebben wij besloten om de beslistermijn voor deze aanvraag te verdagen tot uiterlijk 13 augustus 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er

voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)
Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Gezien de afstand tot Natura 2000 gebieden en de (kleinschalige) omvang van het project, is het aannemelijk dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening
Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" waarbinnen de bestemming "Bos" van toepassing is. De gronden met bestemming "Bos" zijn onder andere bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, niet voor parkeerplaatsen.

Tijdelijke vergunning

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het gebruik als parkeerplaatsen van voor 'Bos' bestemde gronden worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Overwegingen

Vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan is ter overbrugging een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van 50 parkeerplekken.

De bereidheid is er om in de toekomst een planherziening door te voeren voor het bebouwingspercentage en parkeerplaatsen op het ORO-terrein. Het ontwerpbestemmingsplan daarvan is (juni 2021) in concept gereed.

Gelet op de beperkte ruimtelijk impact is de ontwikkeling van 50 parkeerplaatsen passend in de omgeving en ruimtelijk gezien voorstelbaar. Medewerking kan worden verleend voor een periode van maximaal 5 jaar. Een termijn van 5 jaar is voldoende om de permanente behoefte planologisch in te passen.

Medewerking aan de afwijkingmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Het is voldoende aannemelijk dat de tijdelijke afwijking zonder onomkeerbare gevolgen is. Mocht het bestemmingsplan, waarin het permanente gebruik geregeld wordt, niet onherroepelijk zijn voordat de termijn van de tijdelijke vergunning verstreken is, kan het gebruik van de grond worden terug veranderd.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
Op de tot 'Bos' bestemde gronden geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het aanbrengen en vellen of rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;

- het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

Alvorens vergunning te verlenen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de provincie Noord-Brabant. Er is wettelijk vooroverleg gevoerd. De provincie heeft geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen. De gevraagde vergunning kan verleend worden.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening
De toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van 5 jaar, dus tot uiterlijk 2 augustus 2026. Na deze datum dient het gebruik van de gronden in overeenstemming met de geldende bestemming te zijn.