

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 29 juli 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-26316
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het herstellen van een pad op het adres Ockhuizerweg 20C in Haarzuilens.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie,

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.2.	Aanlegactiviteiten	

Uitvoering

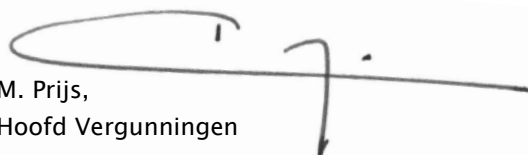
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: _____, e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

(artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo)

Constateringen

Ter plaatse geldt bestemmingsplan Haarzuilens. De locatie heeft de bestemming Wonen-1 en de dubbelbestemmingen waarde archeologie en waarde cultuurhistorie. Vanwege de dubbelbestemming waarde cultuurhistorie geldt vergunningplicht voor het aanleggen of verharden van wegen, en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 30.2 onder a zijn slechts toelaatbaar voor zover geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

Overwegingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een bestrachte weg ter plaatse van een pad met een half-verharding. Vanuit het bestemmingsplan worden er beperkingen opgelegd om extra verharding aan te leggen. Dit heeft te maken met het in stand houden van het beschermd dorpsgezicht Haarzuilens. Het plan gaat uit van een bestrating met 'steentjes' met een breedte van 3,0 meter. Dit is smaller dan het huidige pad. Wat 'steentjes' precies zijn wordt niet duidelijk uit de aanvraag. Wij gaan gezien de kleur van de 'steentjes' in de doorsnedetekening uit van een klinkerverharding (gebakken materiaal). Dit type verharding zou passend zijn als toegangspad naar het achterliggend erf. Asphalt, beton of een andere niet-waterdoorlatende verharding is in ieder geval niet wenselijk. Zolang het pad op dezelfde plek blijft liggen en zolang er geen extra onverhard terrein verhard wordt en zolang er voorafgaand aan de uitvoering nadere gegevens aangeleverd worden voor het type verharding, voldoet het plan aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan.

Besluit

Het volgende is besloten: De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften.

Voorschriften

1. U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
2. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
3. De werkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien in afwijking gewerkt wordt zal handhavend worden opgetreden.
4. Voorafgaand aan de uitvoering worden ter goedkeuring nadere gegevens aangeleverd voor het type verharding.

Aandachtspunten

1. Door werkzaamheden en het aan- en afvoeren van materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

2. Indien er bo(o)m(en) op of nabij de werklocatie staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf