

Nationaal Coördinator Groningen
T.a.v. de heer H. Elgersma
Technieweg 1
9601 MD HOOGEZAND

Datum : 19 juli 2021
Briefnummer : 2021-069013
Zaaknummer : K27055 (gerelateerd aan K4165)
Behandeld door : Jeroen Bevers
Telefoonnummer : 06 - 25762449
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van
16 juni 2021 voor de locatie Fraamweg 2 te Middelstum.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie
behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte Haye Elgersma,

U hebt op 16 juni 2021 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Fraamweg 2 te Middelstum. Het verzoek richt zich op de uitvoering van de geplande werkzaamheden.

Bij uw verzoek om goedkeuring van het uitvoeringsplan zijn de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken (Projectnummer NCG / versie: 2.0)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project aan Fraamweg 2 te Middelstum betreft sloop en nieuwbouw van woning met schuur en stal.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- huismus;
- broedvogels;
- vleermuizen; en
- steenmarter.

Deze soorten zijn genoemd op basis van aanname van potentiële geschiktheid van het pand voor deze soorten.

Vanwege versterking van het pand zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een boerderij en dus een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:

- a. gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
- b. gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
- c. nesten van kerkuil;
- d. in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
- e. in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.

De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.

20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, is de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij gemaakt, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het ecologisch uitvoeringsplan. De betrokken ecooloog dient het betreffende pand natuurvrij te verklaren. Daarbij wordt gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn.

Hoofdstuk 5 gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De volgende maatregelen worden genomen:

Dakruimte:

- minimaal 3 cm ruimte behouden tussen dakpannen en dakbeschot;
- geen vogelschroot plaatsen of vogelschroot pas onder de 3e rij dakpannen aanbrengen, zodat huismussen in de onderste twee rijen dakpannen terecht kunnen;
- een opening van 3,5 cm houden tussen onderkant dak en dakpan bij gootsteen;
- dakpannen op de randen van de daken 3 cm laten overlopen, waardoor toegang naar dakruimte ontstaat;
- dakbeschot bij voorkeur afwerken met OSB of multilex. Indien dampopen folies worden toegepast, dienen deze afgedekt te worden met fijn kunststof gaas (max doorsnee 2 mm), PP5230 van TOP7EVEN, of gripgaas van Unitura.

Spouw/gevels:

- in de muur aan west- en zuidzijde entreestenen aanbrengen, of open stootvoegen (3 cm breed, steenshoog), ten behoeve van toegang vleermuizen tot de spouw.
 - Entreestenen of open stootvoegen zo hoog mogelijk in de gevel aanbrengen;
- In de spouwmuur geen open isolatiemateriaal of damp-openfolie. Indien dit wel wordt aangebracht, deze afdekken met fijn kunststof gaas (max doorsnee 2 mm), PP5230 van TOP7EVEN, of gripgaas van Unitura. Bij voorkeur afwerking in spouw met OSB of multilex, met tenminste 2,2 cm brede spouwruimte. Doorgangen naar overige delen van de spouw afsluiten;

Schuur/stal:

- op kopse kant, aan bovenzijde in de schuur, kerkuilenkast plaatsen met opening naar buiten. Opening 15 x 15 cm. Afhankelijk van wensen bewoner kan kast ook 'los' bovenin stal geplaatst worden, waarbij wel vrije toegang voor kerkuilen naar de schuur beschikbaar moet zijn.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van huismus en vleermuizen in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor de nieuwbouw van het pand in het aan de Fraamweg 2 te Middelstum onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra ontheffingsplichtige activiteit en van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl](#)). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 45 43. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.