

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6278049
Aanvraagnaam	vergroten kantoor Valk digital
Uw referentiecode	2132
Ingediend op	28-07-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Valk Digital is een kantoor van Van der Valk. dit bevindt zich in het hotel aan de Winthontlaan 4 te Utrecht. het hotel is gesprinklerd, het kantoordeel is van het hotel gescheiden door een 60 minuten brand- en rookwerende scheiding. het kantoor is niet gesprinklerd. De wijziging in deze aanvraag betreft het vergroten van het kantoor. hiervoor wordt 1 zaal opgeofferd.
Opmerking	alleen de gewijzigde plattegrond 1e verdieping ingediend
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3526KV
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Winthontlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft het bestaand van der Valk hotel Utrecht en kantoor Valk Digital
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

interne verbouwing met aanpassing van de brandscheiding, vergroten kantoor, verkleinen zaalcapaciteit hotel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Hotel-restaurant met vergader, congres en feest accommodatie en kantoorruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Hotel-restaurant met vergader, congres en feest accommodatie en kantoorruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	67	419	309
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en nvt
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Brandveilig gebruik

Hotel Utrecht

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Hotel Utrecht

3 Locatie

Postcode

3526KV

Huisnummer

4

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Winthontlaan

Plaatsnaam

Utrecht

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

21

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

20773

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

673

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

2751

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-11-2021
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname gebouw is en blijft in gebruik, alleen is er een wijziging in de plattegrond op de 1e verdieping
bovenstaande datum is wanneer we verwachten de wijziging af te ronden
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja
☒ Nee
- Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Hotel-restaurant met vergader, congres en feest accommodatie en kantoorruimte
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? sportfunctie op bovenste verdieping (ongewijzigd)
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☒ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie automatische meldingen en storingen naar PAC
sprinkler en handbrandmelders naar RAC
aantal personen is het aantal dat maximaal aanwezig kan
zijn in het gehele gebouw, maar komt door dubbelgebruik
niet voor. aantallen ongewijzigd tov bestaand



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BS-101_-_1e_verdieping_bestaand_PDF	BS-101 - 1e verdieping bestand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
BS-901 - 1e vd gesprinklerd gebie best.	BS-901 - 1e verdieping gesprinklerd gebied bestand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
BA-101_-_1e_verdieping_nieuw_PDF	BA-101 - 1e verdieping nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
BA-901 - 1e verd gesprinklerd gebied nw	BA-901 - 1e verdieping gesprinklerd gebied nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
GB-101C_-_bouwlaag_1_-_1e_verdieping_PDF	GB-101C - bouwlaag 1 - 1e verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling