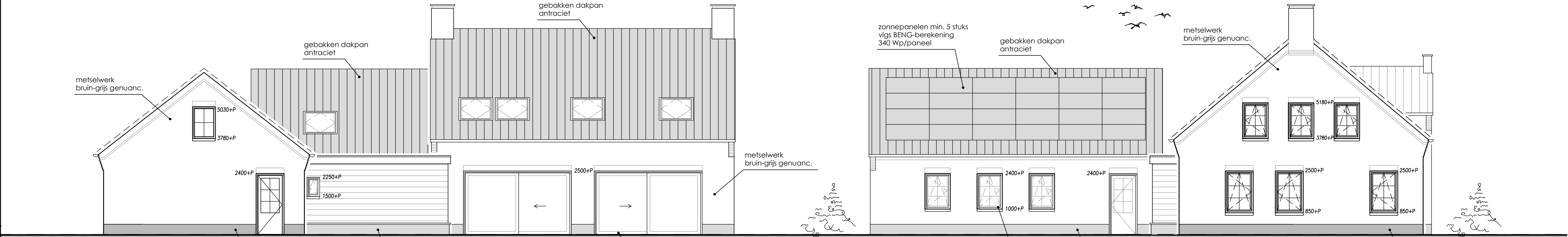


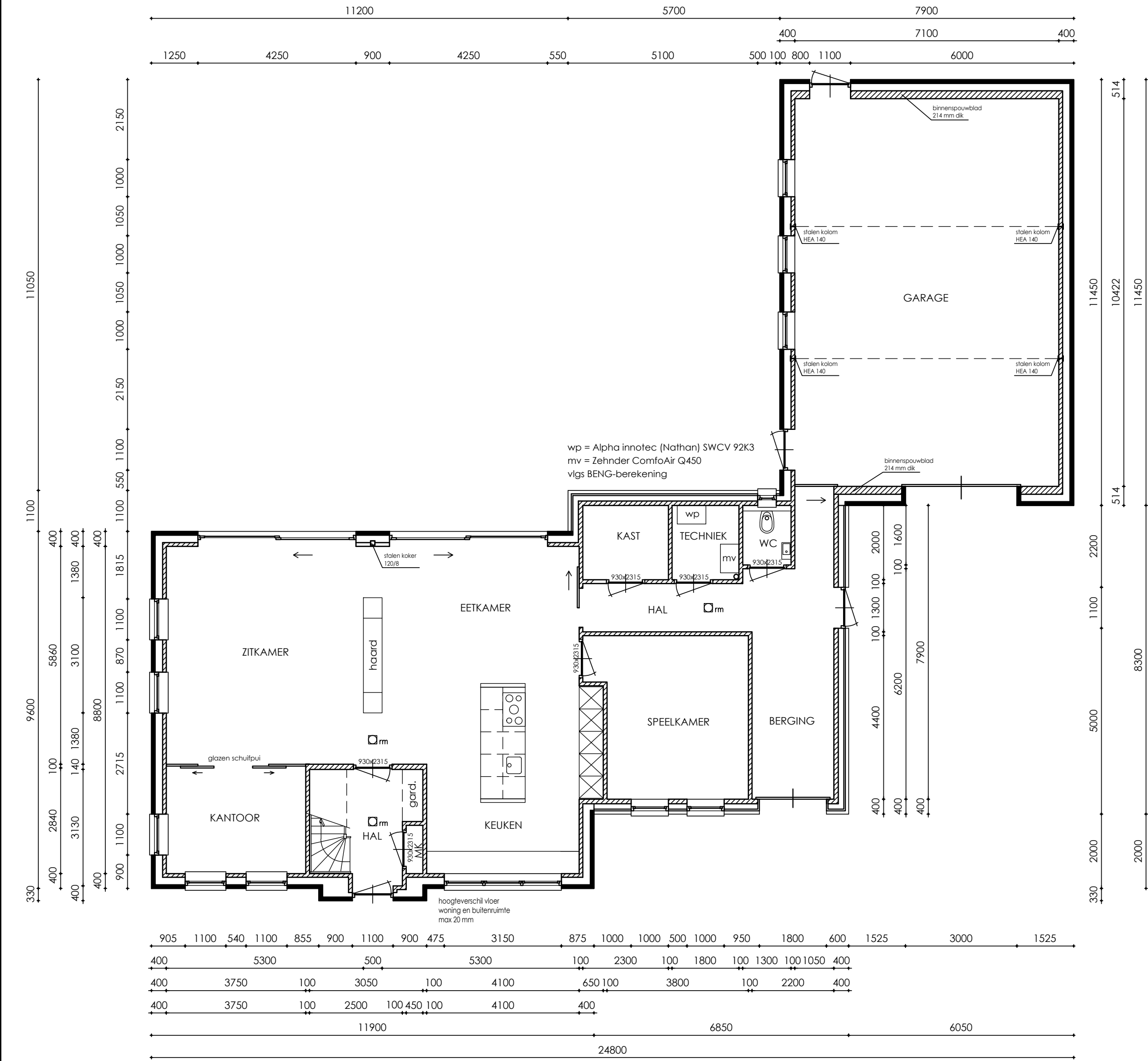
VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

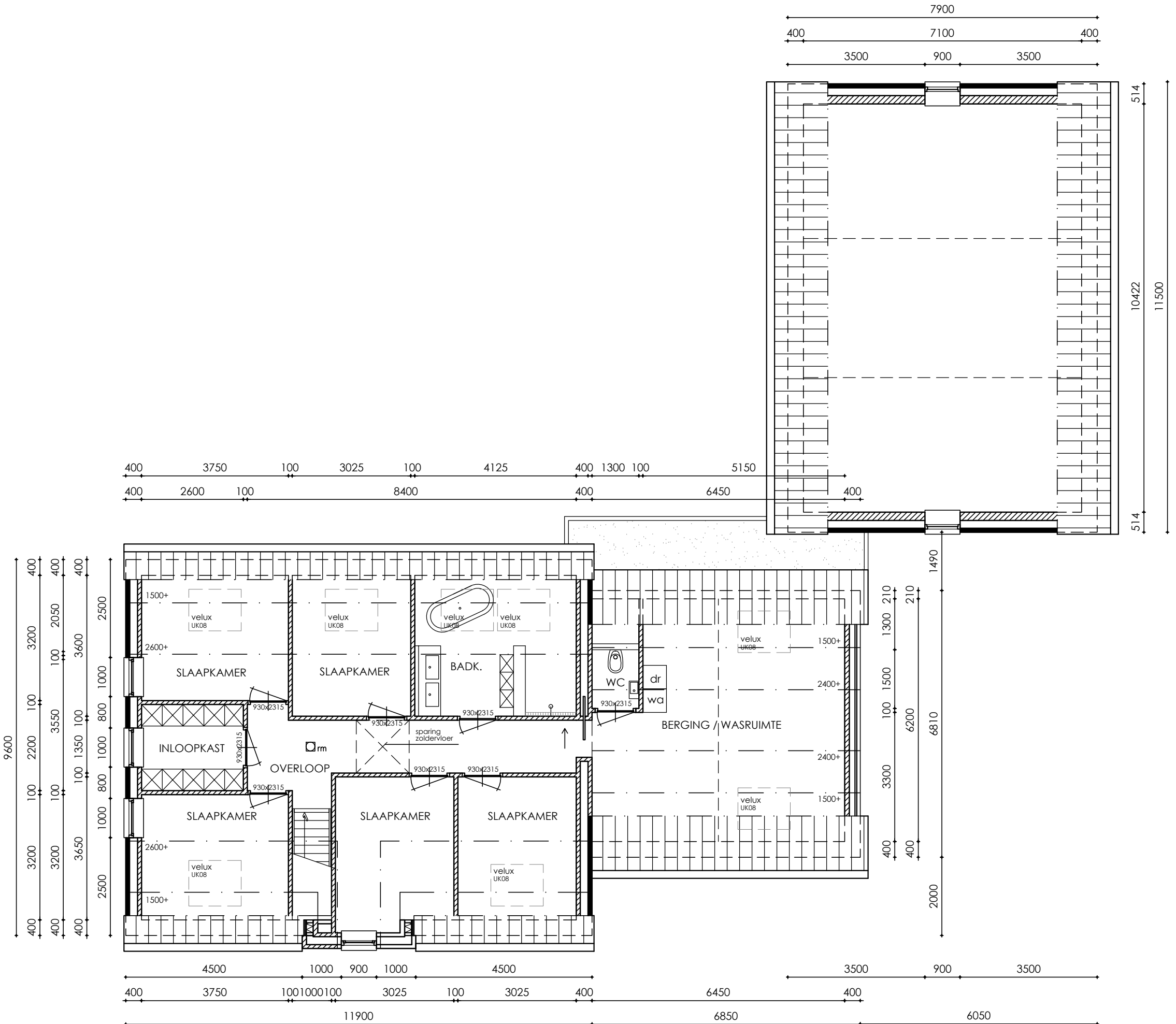


ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING

MATERIALEN EN KLEUREN

- BUITENGEVELS :	BAKSTEEN KLEUR BRUIN-GRUIS GENUANCEERD
- VOEGWERK GEVEL:	CEMENT KLEUR GRUIS
- PLINT GEVEL:	CEMENTLAAG KLEUR GRUIS
- POTDEKSELDELEN:	KERALIT O.G. KLEUR ZWART
- BUITENKOZIJNEN :	KUNSTSTOF KLEUR WIT
- BUITENRAMEN :	KUNSTSTOF KLEUR WIT
- BUITENDEUREN :	KUNSTSTOF KLEUR ANTRACIET
- BOEIBOORD:	ROCKPANEL O.G. KLEUR WIT
- DAKBEDEKKING :	DAKPANNEN KLEUR ANTRACIET

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

- Als voor de constructie wordt uitgegaan van NEN 6700, wordt het niet overschrijden van de uiterste grenstoestand bepaald conform NEN 3859
- Geluidwerende uitwendige scheidingconstructie buitenwanden, dak en binnenwanden grenzend aan een verblijfsgebied min. 20 dbA, volgens art. 3.2 BB
- Water-, verwarmings-, mechanische ventilatie, electra t.b.v. van verlichting en apparatuur, en aarding te leveren en aan te brengen vlgS tekeningen en leidingsschema's van desbetreffende installateurs cq aannemer (inclusief alle benodigde bouwkundige voorzieningen)
- Definitieve ventilatieberekening vlgS opgave installateur
- Max. luchtsnelheid verblijfsruimte niet hoger dan 0,2 m2/s conform NEN 2686
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en art. 6.8 BB
- Waterinstallatie dient te voldoen aan NEN 1006
- Aansluitpunten koud en warmwater conform voorschriften Vewin en art. 6.12 6.13 BB
- Dakdoorvoeren cq rookgasafvoeren en spargen vlgS opgave installateurs en conform geldende voorschriften
- Hwa's en riolering, diameters, leidingverloop binnen- en buitenriolering vlgS tekening intallateur en vlgS NEN 3215 (gescheiden rioolsysteem)
- Afmetingen meterkast min. 750x350x2100 mm, onder en boven ventileren
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, electra, PTT en CAI in de meterkast
- Trap optrede 195,3 mm en aantrede 210 mm.
- De trap heeft aan ten minste een zijkant een leuning vlgS art. 2.35 BB.
- De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van het tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,9 m en ten hoogste 1 m.
- Traphek 1000 mm + vloer, spijlen h.o.h. max 100 mm.
- Houten binnendeurkozijnen, binnendeuren min. afmeting: 930x2315 mm
- Vrije doorgang min. 850x2300
- Voor kozijnen op de begane grond en vanaf het plat dak toegankelijk geldt voor het hang- en sluitwerk, inbraakwerendheidsklasse: 2 NEN 5096
- Deur toilet en badkamer 20 mm vrij van onderdorpel
- Wering van vocht van binnen: F-factor hoger of gelijk aan 0,65 met uitzondering van deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel, deze hoeven niet aan deze eis te voldoen.
- Bij een toilet/-badruimte mag het oppervlak van wanden tot 1200+ vloer en de vloer slecht beperkt waterdoorlatend zijn, art 3.23 BB. Tevens geldt dit fpv bad of douche over een lengte van 3000 mm tot een hoogte van 2100+ vloer.
- Al deze oppervlakten zullen worden voorzien van tegels
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgS NEN 2778
- Bescherming tegen ratten en muizen:
er mogen geen openingen in een uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn die breder zijn dan 10 mm (m.u.v. lucht/rookgas afvoeren)
- Rookmelders: niet-ioniserende rookmelders toepassen welke zijn aangesloten op een voorziening voor electriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen vlgS NEN 2555
- Isolatie minimaal vlgS BENG-berekening
- Alle glas uit te voeren als driedubbele isolerende beglazing HR+++ met een U waarde van 0,9 W/m2.K

NEN-NORMEN

NEN 1010	Electrische installatie
NEN 1068	Thermische isolatie
NEN 1087	Ventilatie
NEN 2057	Daglicht
NEN 2757	Toevoer/afvoer van lucht/rook
NEN 2768	Meterkasten
NEN 2778/NPR 2652	Vochtwering
NEN 3028	Warmwatervoorziening
NEN 3215	Riolering
NEN 3509	Trappen
NEN 3569	(Veiligheids-) beglazing
NEN 5077/NPR 5072	Geluidwering
NEN 6048-6082	Brandveiligheid
NEN 6702, 6707, NPR 6708	Dakbedekking

	baksteen metselwerk (1:100)
	baksteen metselwerk (1:10)
	betonsteen
	calcairsteen o.g.
	gewapend beton (i.h.w.)
	gewapend beton (prefab)
	ongewapend beton

BETON-, STAAL- EN HOUTCONSTRUCTIES
VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

PROJECT :	Nieuwbouw woning met garage Heittrak 9a, 5758 PA Neerkant	PROJ: 2020.04.01
OPDRACHTGEVER :		BLAD:
ONDERDEEL :	Bestektekening: plattegronden en gevels	B.01
SCHAAL: 1:100	GETEKEND: 28-07-2021	GEWIJZIGD :