

Libernr: e210030793

Casenr.: 02330000024369

Ermelo, 27 juli 2021

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure overeenkomst woningbouwontwikkeling Horsterweg 64 te Ermelo”.

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 23 juli 2021 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie F , nummer 7680 of bekend als Horsterweg 64 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens om op voornoemde locatie conform zijn plan over te gaan tot de sloop van de thans aanwezige opstallen en de realisatie van 2 energiezuinige appartementengebouwen. Binnen deze gebouwen wordt voorzien in 22 appartementen, waarvan 10 in de vrije sector en 12 in de categorie ‘sociaal’ (koop en/of huur). Exploitant voorziet voorts in groenvoorzieningen en in de aanleg van 30 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- e. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving ligt ter inzage vanaf 4 augustus 2021.