



**Vergunninghouder**  
**DijkWijs B.V.**

**Datum**  
25 januari 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0000674

**Zaaknummer**  
WN2020-008335

**Olo-nummer**  
5666537

## **Watervergunning**

voor het plaatsen van twee boothuizen en het graven van twee insteechavens, ter hoogte van Oud-Loosdrechtsedijk 200 in Loosdrecht.

## Inhoud

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Samenvatting</b>                                              | <b>3</b> |
| <b>1 Besluit</b>                                                 | <b>4</b> |
| <b>2 Voorschriften</b>                                           | <b>5</b> |
| 2.1 Algemeen                                                     | 5        |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5        |
| <b>3 Aanleiding</b>                                              | <b>6</b> |
| 3.1 Algemeen                                                     | 6        |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                    | 6        |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                 | 6        |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                                | <b>7</b> |
| 4.1 Toetsingskader                                               | 7        |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                               | 7        |
| <b>5 Procedure</b>                                               | <b>8</b> |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                     | 8        |
| 5.2 Procedure                                                    | 8        |
| <b>6 Mededelingen</b>                                            | <b>9</b> |

## Samenvatting

Op 11 december 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Architectenburo de Vries en Theunissen BV, Oud-Loosdrechtsedijk 254 1231NJ Loosdrecht, namens DijkWijs B.V., Rijksweg 108, 3632 AG Loenen aan de Vecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-008335.

De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande beschoeiing, het plaatsen van nieuwe beschoeiing ten behoeve van de insteekhavens, het plaatsen van twee boothuizen en het graven van twee insteekhavens, ter hoogte van Oud-Loosdrechtsedijk 200 in Loosdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan DijkWijs B.V., Rijksweg 108, 3632 AG Loenen aan de Vecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het graven van twee insteekhavens;
  - het bouwen van twee boothuizen;ter hoogte van Oud-Loosdrechtsedijk 200 in Loosdrecht, kadastraal nummer LDT00G 3855, LDT00G1860, LDT00G1862 en LDT00G1866.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - DMS2020-0049556 1911 Wabo-situatie\_N\_2020-04-15;
  - DMS2020-0049558 Constructieve schetsen botenhuizen.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- gemachtigde: Architectenburo de Vries en Theunissen BV.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-008335.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Aanleg insteekhavens en bouw boothuizen

- 5.1 Tijdens en na de uitvoering van de werken mag er geen oppervlaktewater worden gedempt en mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals omschreven in de stukken die deel uitmaken van deze vergunning, deze stukken staan vermeld op pagina 4 van deze watervergunning onder punt II van het Besluit.
- 5.3 De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatsen van de insteekhavens en boothuizen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

De ingediende aanvraag betreft het vervangen van bestaande beschoeiing, het plaatsen van nieuwe beschoeiing ten behoeve van de insteekhavens, het graven van twee insteekhavens en het plaatsen van twee boothuizen. De boothuizen worden aan de westelijke en noordelijke kant op het perceel ter hoogte van Oud-Loosdrechtsedijk 200 in Loosdrecht geplaatst. Hiervoor wordt bij elk boothuis een insteekhaven langs de oever gegraven, waar een beschoeiing langs wordt geplaatst.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het aanleggen van twee insteekhavens.
- 2) Het bouwen van twee boothuizen;
- 3) Het vervangen en plaatsen van een houten beschoeiing;

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31, lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het vervangen en plaatsen van de beschoeiing is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan de smalle Heulsloot, vaarverbinding tussen de Vuntus (plas) en de Eerste Plas. De Heulsloot behoort tot de categorie primaire watergang met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                                 | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                   | Resultaat |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| Werken in en nabij wateren                | Hoofdstuk 10                        | Beleidsregel 10.1 | Voldoet   |
| Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren | Hoofdstuk 11                        | Beleidsregel 11.3 | Voldoet   |

### Overwegingen

De smalle Heulsloot betreft primair water waaraan de insteekhavens zal worden gerealiseerd. De wattergang wordt niet versmald en de kade zal versterkt worden door een nieuw aan te leggen beschoeiing. Het wijzigen van de oeverlijn en de bouw van de boothuizen hebben geen nadelige gevolgen voor andere waterstaatskundige aspecten.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 11 december 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Architectenburo de Vries en Theunissen BV is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0049552 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5666537;
- DMS2020-0049556 1911 Wabo-situatie\_N\_2020-04-15;
- DMS2020-0049557 Aeries emissieberekeningen;
- DMS2020-0049558 constructieve schetsen boothuizen;
- DMS2020-0049559 uitgangspunten Aeries aanlegfase 1696-83.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De insteekhovens en boothuizen staan in of direct nabij het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.