

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 27 juli 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van 8 camperplaatsen, zelfstandige horeca en een caravanstalling.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Varsselseweg 55 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, sectie M, nummers 32, 38 en 126
Ontvangst aanvraag : 21 juli 2021
Kenmerk : 2021-1625

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2104-IH-101.pdf
 - 21-07-14 Ruimtelijke onderbouwing afwijkend gebruik Varsselseweg 55 Veldhoek.pdf
 - 6258735_1626874197293_papierenformulier.pdf
 - 2104-IH-100.pdf
 - 2104-IH-landschappelijke inpassing.pdf
 - P211885 Rapportage parkeer- en verkeersonderzoek Varsselseweg versie 8-7-2021.pdf
 - 6258735_1626874197305_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het realiseren van 8 camperplaatsen is gebaseerd op een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 49.2 van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst'. Op het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid zijn allereerst de in het bestemmingsplan genoemde voorwaarden van toepassing. Daarnaast moet op grond van de aanhef van artikel 2.12 eerste lid voldaan worden aan het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Uit de aanvraag en de daarbij gevoegde gewaarmerkte stukken blijkt dat zowel aan alle in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden als aan het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening wordt voldaan.

Het andere gebruik van de sporthal en de bestaande kantineruimten wordt vergund op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo gelezen in samenhang met onderdeel 9 van artikel 4 bijlage II Bor. Deze aanvraag past binnen onderdeel 9 van artikel 4 bijlage II Bor omdat het een bestaand bouwwerk betreft in de bebouwde kom, waarbij het bouwvolume niet wordt vergroot. Op het toepassen van deze buitenplanse afwijkingsbevoegdheid is op grond van de aanhef van artikel 2.12 eerste lid het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening van toepassing. Uit de aanvraag en de daarbij gevoegde gewaarmerkte stukken blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Buitenplanse afwijking (bijlage II Bor, art. 4 onderdeel 9)	€1.170,00
---	-----------

Totaal Leges	€1.170,00
--------------	-----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1625:

1. De camperplaats is uitsluitend bedoelt voor het bieden van een toeristische overnachtingsmogelijkheid in een camper, waarbij overnachten in andere kampeermiddelen zoals een tent of caravan is niet toegestaan;
2. De verblijfsduur op de camperplaats bedraagt per camper maximaal 72 uur aaneengesloten;
3. De landschappelijke inpassing zoals weergegeven in het document '*2104-IH-landschappelijke inpassing.pdf*' en zoals opgenomen in de aan deze vergunning gehechte gewaarmerkte stukken dient uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning volledig gerealiseerd te zijn en dient tevens in stand gehouden te worden.